



Nota van Inlichtingen I

Voor de Europese niet-openbare
aanbestedingsprocedure

Stad tussen de bomen

Gemeente Haarlem

kenmerk 2020/685717

datum: 8 februari 2021



Inleiding

1.1 Algemeen

Deze Nota van Inlichtingen geeft aanvullende informatie in het kader van de Europese niet- openbare aanbestedingsprocedure t.b.v. Stad tussen de bomen met kenmerk 2020/685717.

Er zijn door geïnteresseerde ondernemingen aanvullende vragen gesteld.

Deze Nota van Inlichtingen maakt onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten in het kader van deze aanbestedingsprocedure, fase 1 selectiefase.

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.	Selectieleidraad, p.10	Op pagina 10 wordt de maximale omvang van onderdeel C genoemd. Echter is er geen indicatie gegeven van de verwachte omvang voor onderdelen A en B. Kunt u een indicatie geven voor deze onderdelen?	Nee, opdrachtgever geeft geen indicatie. Opdrachtgever gaat er vanuit dat gegadigde op basis van de aangegeven scope aan werkzaamheden voor de onderdelen A en B hiervoor zelf een inschatting kan maken.
2.	Selectieleidraad, p.23	Mag een referentieproject gebruikt worden om aan meerdere kerncompetenties te voldoen? M.a.w. mag eenzelfde locatie voor meerdere kerncompetenties worden gebruikt?	Ja, dat mag.
3.	Selectieleidraad, algemeen	Welke afspraken zijn er door de gemeente gemaakt met de verschillende ontwikkelaars voor wat betreft het proces, de taken en verantwoordelijkheden? Hoe zijn deze vastgelegd?	U kunt hiervoor het "ontwikkelkader Schalkwijk Midden" raadplegen op: https://www.haarlem.nl/schalkwijk-midden/ In de map documenten is dit het eerste document. Opdrachtgever verwijst naar pagina 3 onder punt 2.
4.	Selectieleidraad, pag. 9	Boven 2.3.2. staat de passage. "Als gevolg van meerdere opdrachtgevers binnen hetzelfde plangebied blijft het raakvlakmanagement een belangrijk aandachtspunt.". Wat wordt bedoeld met meerdere opdrachtgevers?	Zowel de gemeente als ook ontwikkelaars zijn verantwoordelijk voor de realisatie van een deel van het openbaar gebied. In die zin is er dus sprake van meerdere opdrachtgevers.
5.	Selectieleidraad, §3.2	Is er een moment om vragen te stellen over de gepubliceerde antwoorden in de NVI op 9 februari?	Vooralsnog gaat Opdrachtgever hier niet vanuit. Mocht overigens blijken dat naar aanleiding van onze antwoorden u nog met een vraag zit. Stel deze dan vooral. Uiteraard zullen wij dan overwegen om alsnog een nota uit te brengen.
6.	Selectieleidraad, §5.3.1	Bij de referenties staat beschreven dat per kerncompetentie "tenminste één referentieproject" dient te worden opgegeven. Dit impliceert dat er meerdere referentieprojecten opgegeven kunnen/mogen worden? Is dit het geval? Is er een maximaal aantal referentieprojecten?	Nee, per kerncompetentie dient er 1 referentieproject te worden overgelegd. Het staat inschrijver vrij om een referentieproject bij meerdere kerncompetenties aan te dragen.



Haarlem

7.	Selectieleidraad, §5.3.1, KC1 en 2	Bij kerncompetentie 1 en 2 staat beschreven: "voor een bouw- en woonrijp situatie". Wat verstaat de gemeente precies onder bouw- en woonrijp situatie? Dient het referentieproject beiden situaties te omvatten of mag dit eventueel worden 'opgeknipt' (dus 1 projectreferentie met een bouwrijp situatie en 1 met een woonrijp situatie)?	<p>Bouwrijp maken betekent dat het maaiveld wordt bewerkt voordat er met bouwen (woningbouw en/of utiliteitsbouw) begonnen kan worden. Een bouwrijp terrein is een terrein zonder verhardingen, funderingen, gebouwen, bomen en wortels, struiken en andere obstakels die de aanvang van de werken in de weg kunnen staan. Om de bouw werkzaamheden mogelijk te maken of de woonrijpfase te vergemakkelijken kan er wel sprake zijn van het aanleggen van (tijdelijke bouw) wegen, riolering etc.</p> <p>Woonrijp maken is het afwerken van openbare delen van een bouwterrein voor uiteindelijk gebruik. Het betreft het aanbrengen van voorzieningen op of in het maaiveld zoals: definitieve verhardingen; afwateringssystemen; straatverlichting; groenvoorzieningen; straatmeubilair.</p> <p>Het referentieproject dient zowel de fase bouwrijp als woonrijp te bevatten.</p>
8.	Selectieleidraad, bijlage B	Op het referentieblad staat het onderdeel '3. Eventuele overige informatie'. Waar is deze voor bedoeld?	Mocht u het zinvol vinden om naast de ingevulde informatie met betrekking tot de beantwoording van de kerncompetentie nog aanvullende (overige) informatie aan te geven dan kan dit onder het onderdeel 3. "eventuele overige informatie" aangegeven worden. Opdrachtgever gaat er wel vanuit dat hier overige (aanvullende) informatie wordt gegeven die relevant is in het licht van deze selectiefase en de gevraagde kerncompetenties.
9.	Selectieleidraad, bijlage B	Is er een maximaal hoeveelheid tekst per referentie? Mogen plaatjes/figuren worden toegevoegd ter verduidelijking?	Er is geen maximale hoeveelheid tekst per referentie. Er mogen plaatjes/figuren worden toegevoegd ter verduidelijking.



Haarlem

10.	Selectieleidraad, bijlage B	Dient het referentieblad per referentieproject ondertekend te worden door de betreffende opdrachtgever van dat referentieproject of kan worden volstaan met een tevredenheidsverklaring buiten het format om?	Er kan volstaan worden met een tevredenheidsverklaring buiten het format om. Let op dat er voor het aantonen van een kerncompetentie zowel een door gegadigde ingevuld en ondertekend formulier referentiewerken (conform format bijlage B) als ook een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever bij het verzoek tot deelneming dienen te zijn toegevoegd.
11.	Selectiedraad, bijlage B	Mogen (lang)lopende projecten waarin de gevraagde referentiewerkzaamheden en/of deelprojecten zijn afgerond worden opgegeven als referentieproject?	Ja, u mag (lang)lopende projecten opgeven waarbij de gevraagde referentiewerken zijn afgerond.
12.	Selectieleidraad	In paragraaf 2.5.1 van de selectieleidraad is een en ander opgenomen over de Samenwerkingsmonitor. Kunt u nader toelichten hoe vaak en wanneer een beoordeling op basis van de Samenwerkingsmonitor zal plaatsvinden? Wat wordt bedoeld met een individuele score? Begrijpen wij het goed dat dit enkel ziet op de beëindiging of voortzetting tussen voorbereiding/aanbestedingsfase en de realisatiefase?	De Samenwerkingsmonitor zal in ieder geval eenmaal toegepast worden gedurende de voorbereidingsfase en eenmaal tijdens de realisatiefase. Indien nodig kunnen er extra beoordelingen op basis van de Samenwerkingsmonitor plaatsvinden. Met een individuele score wordt bedoeld de score die behaald is op één enkele prestatiemeting. Zoals in paragraaf 2.5 staat aangegeven, is het voortzetten van de overeenkomst (de realisatiefase) mede afhankelijk van de uitkomsten van de Samenwerkingsmonitor.



Haarlem

13.	Selectieleidraad	In paragraaf 2.7.1 van de selectieleidraad is een Social return verplichting opgenomen. De werkzaamheden die een opdrachtnemer in het kader van deze opdracht zal verrichten betreffen de uitvoering van specialistische dienstverlening van intellectuele aard. Het is bekend dat de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt daarbij moeilijker is. Een Social Return eis van 5% wordt door de Commissie van Aanbestedingsexperts in dergelijke gevallen niet proportioneel geacht. Wij wijzen u in dit kader op de adviezen 93-95 van de Commissie van Aanbestedingsexperts. Wij verzoeken u dan ook om het percentage te verlagen, bijvoorbeeld naar 2%. Kunt u daarmee instemmen? Zo niet, kunt u toelichten waarom niet?	Nee, hier kan Opdrachtgever niet mee instemmen omdat Opdrachtgever hiervoor geen mandaat heeft. De Social Return eis blijft zodoende 5%. Opdrachtnemer dient na gunning in overleg te treden met de afdeling sociale zaken van de gemeente Haarlem over de concrete invulling ten aanzien van Social Return waarbij de (on)mogelijkheden kunnen worden besproken.
14.	Bijlage C Algemene Inkoopvoorwaarden Diensten	Bent u het met ons eens dat aan artikel 4.3 van de algemene voorwaarden gemeente Haarlem geen werking toekomt nu deze afwijkt van de verzuimregeling in DNR 2011 (en de wet)?	In geval van tegenstrijdigheid tussen de DNR 2011 en de algemene inkoopvoorwaarden gemeente Haalem, prevaleert de DNR 2011 op grond van het bepaalde in paragraaf 3.3 in de selectieleidraad. In de DNR is vervolgens bepaald dat voorzover nakoming niet reeds blijvend onmogelijk is, de wettelijke regels van verzuim in acht dienen te worden genomen.
15.	Bijlage C Algemene Inkoopvoorwaarden Diensten	Artikel 4.1 van de algemene voorwaarden gemeente Haarlem bepaalt dat sprake zou zijn van fatale termijnen. Dit wijkt af van het uitgangspunt in DNR 2011 en het in onze branche gebruikelijke. Kunt u ermee instemmen dat termijnen niet fataal zijn en dat opdrachtnemer in een dergelijk geval een redelijke termijn wordt geboden om zijn verplichtingen alsnog na te komen?	Opdrachtgever kan hiermee instemmen maar wel met de kanttekening dat het IB tijdig aangeeft aan Opdrachtgever of zij termijnen al dan niet gaat halen en hierover tijdig het gesprek aangaat met Opdrachtgever.



Haarlem

16.		Kunt u een indicatie geven van de verwachte omzet?	Nee, opdrachtgever geeft geen indicatie. Zie ook het antwoord op vraag 1.
17.	bijlage C AIV	Artikel 3 AIV gemeente Haarlem heeft het over garanties, waardoor onze verplichtingen worden gekwalificeerd als een resultaatsverbintenis. Dit verdraagt zich niet met de aard van de overeenkomst. Ingenieursdiensten zijn naar hun aard inspanningsverbintenissen. Ook de wet gaat er vanuit dat pas sprake is van schadeplichtigheid indien sprake is van een toerekenbare tekortkoming. Een tekortkoming is bijvoorbeeld niet toerekenbaar als sprake is van overmacht. Een garantie of resultaatsverbintenis heeft als kenmerk dat de enkele tekortkoming al leidt tot schadeplichtigheid. Of de tekortkoming toerekenbaar is, doet niet ter zake. De aansprakelijkheid is dus aanzienlijk verruimd en deze verruiming is niet gedekt door onze verzekering met als gevolg dat de bepaling in uw voorwaarden niet proportioneel is (zie pagina 52/53 Gids Proportionaliteit). Vraag: bent u bereid artikel AIV gemeente Haarlem voor onderhavige opdracht buiten toepassing te laten?	Nee, het IB dient te controleren of er wordt voldaan aan de eisen die aan hun diensten worden gesteld conform de overeenkomst en hiervoor in te staan, zodoende is er sprake van een resultaatsverplichting. Voor de aansprakelijkheid geldt dat er sprake moet zijn van een toerekenbare tekortkoming zoals bepaald in artikel 13 lid 1 van de DNR.
18.	bijlage C AIV	Artikel 4.3 AIV gemeente Haarlem bepaalt dat, indien de Opdrachtgever het resultaat van de Diensten als onvoldoende beoordeelt, geen ingebrekestelling is vereist voor het intreden van verzuim. X conformeert zich graag aan de wettelijke bepalingen ter zake en krijgt graag de kans toerekenbare tekortkomingen binnen een door de Opdrachtgever schriftelijk gestelde redelijke termijn te herstellen. Vraag: bent u bereid in deze bepaling het vereiste van een ingebrekestelling op te nemen?	Zie het antwoord op vraag 14.



Haarlem

19.	bijlage C AIV	De Opdrachtnemer vrijwaart op grond van artikel 16.6 AIV gemeente Haarlem de gemeente in geval van aanspraken van derden ter zake van (gestelde) inbreuk op intellectuele eigendomsrechten van die derden, vergelijkbare aanspraken met betrekking tot kennis, ongeoorloofde mededinging en dergelijke daaronder begrepen. Een vrijwaring is in de praktijk een onbeperkte aansprakelijkheid, welke in strijd is met Voorschrift 3.9 D lid 1 Gids Proportionaliteit. Vraag: bent u bereid aan deze bepaling toe te voegen dat het dient te gaan om een toerekenbare inbreuken?	Akkoord, artikel 16.6 AIV (Bijlage C) eerste zin luidt nu als volgt: " <i>Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden ter zake van (gestelde) toerekenbare inbreuk op intellectuele eigendomsrechten van die derden, vergelijkbare aanspraken met betrekking tot kennis, ongeoorloofde mededinging en dergelijke daaronder begrepen.</i> "
20.	selectieleidraad, par 2.3.1 bladzijde 9	Er wordt gesproken over fase 3. Vraag: kunt u aangeven wat fase 1, 2 en 3 is?	Fase 1, 2 en 3 betreffen ontwikkellocaties van ontwikkelaars.
21.	selectieleidraad, par 2.3.1 bladzijde 10	Er wordt gesproken over fase 3. Vraag: valt fase 3 binnen de scope van het te contracteren IB?	Fase 3 betreft een ontwikkellocatie van een ontwikkelaar. Voor uw (IB) scope van werkzaamheden valt deze fase onder "Onderdeel B: Werkzaamheden openbaar toegankelijk gebied Ontwikkelaars" zoals aangegeven in paragraaf 2.3.2.
22.	selectieleidraad, par 5.3.1 bladzijde 23	Mag een referentieproject gebruikt worden voor meerder kerncompetenties?	Ja, het staat inschrijver vrij om een referentieproject te gebruiken om meerdere kerncompetenties mee aan te tonen.



Haarlem

23.		<p>De gemeente geeft aan dat 5% van de omzet moet worden ingezet voor SROI.</p> <p>In de leidraad staat dat dit bedrag moet worden ingezet om mensen uit de doelgroep aan werk te helpen of dichter bij werk te helpen. De praktijk is dat dit bij de aard van de gevraagde dienstverlening niet invulbaar is omdat er geen mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt zijn die de gevraagde werkzaamheden kunnen uitvoeren. Dit betekent dat de opdrachtnemer andere activiteiten moet verrichten buiten de scope van de opdracht die naast het bedrag ook aanvullende inspanningen vergen.</p> <p>Is de gemeente bereid het percentage te verlagen naar 2% zoals bij veel andere gemeenten wordt gehanteerd?</p>	Zie het antwoord op vraag 13.
-----	--	--	-------------------------------