

Aanbesteding Architect schoolgebouw Sterrenkwartier
Aanbestedende Dienst: gemeente Nissewaard
Referentie: EU/CZINK20-03-016

Omschrijving:

Het Voorwerp van aanbesteding betreft het contracteren van een architect voor de nieuwbouw huisvesting aan de Galileilaan te Spijkenisse van de RKBS Paus Johannes, de CBS Marimba, een Gymnastiekzaal en een Kinderdagverblijf.

Toelichting:**Nr:**

Categorie Proces
Betreft offertefase
Vraag

1

Kunt u aangeven wat u van gegadigden verwacht in de offertefase en tot op welke niveau u een uitwerking verwacht van de in te dienen stukken? Dit ook in relatie tot de relatief beperkte opgave die u op de markt brengt (gids proportionaliteit).

Antwoord**Vrijgegeven:** 05-06-2020

U wordt gevraagd om een globale ontwerpvisie neer te leggen ondersteund door globale schetsen in volumes. Het is uitdrukkelijk niet gewenst een maquette of uitgewerkt ontwerp te presenteren. Nadere toelichting zal worden beschreven in de offertefase.

Nr:

Categorie Proces
Betreft offertefase
Vraag

2

Wordt er in de offertefase aan de partijen die de opdracht niet verwerven een onkostenvergoeding verstrekt? Zo ja, wat is de hoogte van deze vergoeding?

Antwoord**Vrijgegeven:** 05-06-2020

Dit zal in de offerte fase worden bepaald.

Nr:

Categorie Contract
Betreft honorarium
Vraag

3

In de selectieleidraad lezen we dat u er voor kiest voor een vast honorarium en selecteert op prijs. Dat juichen we toe. Kunt u aangeven wat de hoogte van het honorarium is of het honorarium als percentage van de bouwsom noemen? Dit ook om ons een inschatting te kunnen geven voor de investering die nodig is voor zowel de selectie- als offertefase in relatie tot de relatief beperkte opdracht.

Antwoord**Vrijgegeven:** 05-06-2020

Het honorarium wordt in de offerte fase bekend gemaakt. Het honorarium is namelijk afhankelijk van de exacte taakomschrijving.

Nr:

Categorie Contract
Betreft architectenopdracht
Vraag

4

Zou u de architectenopdracht zodanig kunnen uitbreiden dat ook de fase DO, TO en UO tot de opgave behoren en het contract van de architect na afronding van de VO+ fase overgaat naar de uitvoerende partij? Vanwege de omvang van de opdracht maakt dit de selectie mogelijk interessant voor meer bureaus zodat u nog beter kunt kiezen op ervaring en kwaliteit.

Antwoord

Vrijgegeven: 05-06-2020

De aanbestedende dienst houdt vast aan de opdracht zoals vermeld in de selectieleidraad (VO+).

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft VO+ en BIM

5

Vraag

In de uitvraag spreekt u van een architectenopdracht tot VO+ waarna het overgaat in een D&B/C&E contract voor een uitvoerende partij. Echter u vraagt in de VO+ fase al wel een BIM model. Het is namelijk niet heel gebruikelijk om bij opdrachten die na VO+fase overgaan in een D&B/C&E contract al een BIM model op te stellen. Enerzijds werkt dit sterk kosten verhogend, anderzijds hebben uitvoerende partijen vaak hun eigen BIM-protocollen en werkwijzen die zijn afgestemd op de uitvoeringsfase waarmee het BIM model van de architect mogelijk deels of zelfs helemaal niet gebruikt wordt. Dat zou zonde zijn. Kunt u aangegeven waarom u hier voor kiest? En bent u bereid hiervan af te zien?

Antwoord

Vrijgegeven: 05-06-2020

Verplichting tot werken met een BIM vervalt.

Nr:

Categorie Contract

Betreft BIM

6

Vraag

Is de vraag om al in de VO+ fase een BIM model op te stellen ook verwerkt in het vastgestelde honorarium? Dit werkt namelijk aanzienlijk kostenverhogend.

Antwoord

Vrijgegeven: 05-06-2020

Verplichting tot werken met een BIM vervalt.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft niveau BIM model

7

Vraag

Tot op welk LOD-niveau dient het BIM-model in de VO+ fase uitgewerkt te worden?

Antwoord

Vrijgegeven: 05-06-2020

Verplichting tot werken met een BIM vervalt.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft referentieprojecten

8

Vraag

We kunnen ons voorstellen dat u er bij gebaat bent dat de beoogde projectarchitect ook daadwerkelijk de opgevoerde referentieprojecten heeft ontworpen en zijn/haar kennis van deze projecten ten goede komt aan uw opgave. Zeker gezien het feit dat bij deze opgave de technische uitwerking door de uitvoerende partij wordt opgepakt, prevaleert de kennis van het goed vertalen van de visie op onderwijs, opvang en sport. Is het daarom akkoord als er referentieprojecten worden opgevoerd die de beoogde projectarchitect zelf heeft gedaan, ook al is dit bij een andere onderneming of een ander onderdeel van de holding?

Antwoord

Vrijgegeven: 05-06-2020

De referenties moeten door het architectenbureau dat zich aanmeldt voor de opdracht zijn uitgeoerd.

Nr:

Categorie Proces

Betreft Selectieleidraad - architectenselectie Kenmerk: EU/CZINK20-03-016 Datum: 19-05-2020

9

Vraag

In de leidraad (blz. 8) staat vermeld dat de overige adviseurs separaat maar parallel worden aanbesteed. Hoe kunnen wij onze interesse als installatieadviesbureau daarvoor kenbaar maken?

Antwoord **Vrijgegeven:** 05-06-2020

Dat heeft u bij deze gedaan!

Nr:

Categorie Proces

Betreft Vraag t.b.v. Nota van inlichtingen inzake Selectieleidraad Hoofdstuk 2.3 Voorwerp van aanbesteding

10

Vraag

M.b.t. Selectieleidraad Hoofdstuk 2.3 Voorwerp van aanbesteding.
U geeft aan als voorwerp voor aanbesteding een opdracht t/m VO+ aan de architect te zullen verstrekken.
Om een juiste afweging te maken voor marktpartijen om deel te nemen aan de aanbesteding, is de informatie over het vastgestelde honorarium en het verdere verloop in de offerte fase voor ons en anderen van belang.
Wij verwijzen u graag naar de richtlijn gezonde architectenselecties – Gids Proportionaliteit - inspanning versus opdracht.
Wanneer u deze aanvullende gegevens openbaar kunt maken, kunnen wij en andere architectenbureaus de aanbesteding en uitvraag beter beoordelen op geschiktheid en deelname.

Antwoord **Vrijgegeven:** 05-06-2020

Het honorarium wordt in de offerte fase bekend gemaakt. Het honorarium is namelijk afhankelijk van de exacte taakomschrijving.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Selectiecriteria: Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten

11

Vraag

Hoe oud mogen de aan te leveren referentieprojecten zijn?

Antwoord **Vrijgegeven:** 05-06-2020

In het aanmeldingsformulier is aangegeven dat referenties niet ouder dan 3 jaar mogen zijn. Dit wordt gewijzigd naar niet ouder dan 5 jaar.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Bijlage B - geldigheid referentieprojecten

12

Vraag

Het referentieproject waar u naar vraagt komt qua omvang en complexiteit (minstens 2 basisscholen, gymzaal, 2000-4000 m²) niet heel vaak voor. De eis dat het project in de afgelopen drie jaar moet zijn uitgevoerd is daarom wel heel scherp. Wij hebben een hele mooie referentie die de 3 competenties combineert, helaas is het project wel iets ouder. Bent u bereid de termijn waarin het project moet zijn opgeleverd op te rekken naar 5 jaar?

Antwoord **Vrijgegeven:** 05-06-2020

De Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft KERNCOMPETENTIE 1: Ontwerpen van nieuwbouw onderwijsomgeving voor meerdere gebruikers, waarvan ten minste twee basisscholen.

13 **Vraag**
Is het mogelijk een middelbare school als referentie aan te dragen, waarbij het om een nieuwbouw onderwijsomgeving gaat met meerdere gebruikers?
Antwoord **Vrijgegeven: 05-06-2020**
De Aanbestedende dienst houdt vast aan de gestelde geschiktheidseisen.

Nr:
14 **Categorie** Inhoud
Betreft Selectiecriteria: Bureauvisie op onderwijshuisvesting
Vraag
Kunt u aangeven hoe u de kwaliteit van de bureauvisie zult beoordelen? Worden hier ook architectonische kwaliteiten in meegenomen?
Antwoord **Vrijgegeven: 05-06-2020**
Indien architectonische kwaliteiten volgens gegadigde bijdraagt aan goede onderwijshuisvesting dan wordt dat meegenomen.

Nr:
15 **Categorie** Proces
Betreft VO+
Vraag
Kunt u aangeven hoe u de rol van de architect na VO+ voor ogen ziet? Aangezien in de opdracht van de architect 'Directievoering op esthetiek en bouwkundige kwaliteit tijdens de engineering en realisatie fase' wordt beschreven. Is het ook een mogelijkheid de rol van de architect uit te breiden naar DO, TO en UO fase?
Antwoord **Vrijgegeven: 05-06-2020**
Aanbestedende dienst houdt vast aan de opdracht zoals vermeld in de selectieleidraad (VO+). In hoofdlijnen betekent dat het volgende:
-Maken VO inclusief technische omschrijving die geschikt is voor het maken van een vraagspecificatie.
-Kostenmanagement t/m VO.
-Beoordelen wijzigingen gedurende engineering en realisatie.
-Toets en acceptatiemoment 2 x (1x DO 1x TO).
Periodieke kwaliteitscontroles (bouwkundig, esthetisch en bouwfysisch).
-Oplevering

Nr:
16 **Categorie** Contract
Betreft Honorarium
Vraag
U geeft aan dat de prijs is vastgesteld op een vast honorarium. Zou u de hoogte van dit honorarium alvast bekend willen maken?
Antwoord **Vrijgegeven: 05-06-2020**
Het honorarium wordt in de offerte fase bekend gemaakt. Het honorarium is namelijk afhankelijk van de exacte taakomschrijving.

Nr:
17 **Categorie** Inhoud
Betreft Leidraad 4.2.2, blz 20
Vraag
Het is ons niet duidelijk hoe u de referenties beoordeeld. Conform bijlage B vraagt u max . 3 referenties om de drie daarin genoemde criteria in te dienen. Worden alle drie de referenties op de 4 aspecten uit paragraaf 4.2.2. beoordeeld en wordt daar dan een gemiddelde van genomen of wordt het geheel beoordeeld en is het dus voldoende als het beoordelingsaspect slechts bij één van de referenties aanwezig is om maximaal te scoren? Kunt u hier duidelijkheid over verschaffen.
Antwoord **Vrijgegeven: 05-06-2020**

U kunt met 1 referentie maximaal scoren.

Nr:
18
Categorie Inhoud
Betreft Bijlage B referentieprojecten
Vraag
Uw format voor de referenties is met uw eigen tekst al bijna 1 A4 , waardoor er nauwelijks ruimte is voor de motivatie, terwijl u hierop selecteert. Mogen wij het format aanpassen om binnen de enkele A4 ruimte te creëren voor de motivatie ? of mogen wij een extra blad , bv 1 x A5 toevoegen voor de motivatie.
Antwoord **Vrijgegeven:** 05-06-2020
De Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord!

Nr:
19
Categorie Inhoud
Betreft Bijlage B referentieprojecten
Vraag
Hoeveel A4 beeldmateriaal mag worden bijgevoegd?
Antwoord **Vrijgegeven:** 05-06-2020
1 A4 per referentie.

Nr:
20
Categorie Inhoud
Betreft Referentieprojecten
Vraag
Mogen we een referentieproject gebruiken dat momenteel in uitvoering is en dus nog niet opgeleverd?
Antwoord **Vrijgegeven:** 05-06-2020
Een referentieproject dat in uitvoering (lees: realisatie) is mag worden opgegeven. Een referentieproject wat zich nog in de ontwerpfase bevindt is niet geldig.

Nr:
21
Categorie Inhoud
Betreft Referentieprojecten
Vraag
Tot hoeveel jaar terug mag een opgevoerd referentieproject zijn opgeleverd?
Antwoord **Vrijgegeven:** 05-06-2020
Tot maximaal 5 jaar .

Nr:
22
Categorie Inhoud
Betreft Aanmeldingsformulier
Vraag
Wanneer een beroep wordt gedaan op een derde, moet deze derde dan ook het aanmeldingsformulier ondertekenen, of alleen wanneer sprake is van een combinatie?
Antwoord **Vrijgegeven:** 05-06-2020
Alleen indien sprake is van een combinatie.

Nr:
Categorie Juridisch
Betreft KERNCOMPETENTIE 1

- 23 **Vraag**
U refereert met de kerncompetentie naar het ontwerpen van nieuwbouw onderwijsomgeving voor meerdere gebruikers, waarvan ten minste twee basisscholen. Mogen wij de de term 'twee basisscholen' ook opvatten als twee of meer opdrachtgevers, die ruimtelijk en organisatorisch goed op elkaar zijn afgestemd in de nieuwe IKC en beide opdrachtgevers net als de basisschool verschillende achtergronden en gebruikers hebben?
Antwoord **Vrijgegeven: 05-06-2020**
De Aanbestedende dienst houdt vast aan de geschiktheidseisen.
- Nr:**
- 24 **Categorie** Juridisch
Betreft nettoresultaten 2017, 2018, 2019
Vraag
Ons bureau is in 2018 opgericht. Wij kunnen dus niet voldoen aan uw verzoek om de nettoresultaten over drie jaar te tonen. Gaat u akkoord met de nettoresultaten over 2018/2019? Of heeft u een andere optie?
Antwoord **Vrijgegeven: 05-06-2020**
De Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.
Wel dient er een bewijs te worden overlegd dat in 2018 uw bureau is opgericht.
- Nr:**
- 25 **Categorie** Contract
Betreft honorarium hoogte
Vraag
In uw selectieleidraad wordt aangegeven dat u een architect wenst t/m VO+ niveau. In de tweede fase dienen 5 gegadigden een prijs te geven. Geeft u daar aan tot welk maximum bedrag er mag worden geschreven?
Antwoord **Vrijgegeven: 05-06-2020**
Het honorarium wordt in de offerte fase bekend gemaakt. Het honorarium is namelijk afhankelijk van de exacte taakomschrijving.
- Nr:**
- 26 **Categorie** Contract
Betreft offertefase
Vraag
In uw selectieleidraad wordt aangegeven dat u een architect wenst t/m VO+ niveau. Geeft u dan ook aan tot welke werkzaamheden u het VO+ ziet?
Antwoord **Vrijgegeven: 05-06-2020**
Dat wordt aangegeven in de offertefase d.m.v. een tekeninginformatieniveau. VO+ kunt u interpreteren als een goed en volledig uitgewerkt VO inclusief technische omschrijving die geschikt is voor het maken van een vraagspecificatie.
- Nr:**
- 27 **Categorie** Juridisch
Betreft budget: exploitatie gunstig ontwerp
Vraag
bijlage B: Het is moeilijk de kosten van verschillende ontwerpen te vergelijken, en aan de hand daar punten te geven/vergelijken lijkt ons. Wat wordt immers verstaan onder de Bouwkosten en investeringskosten van het werk exclusief BTW. Wat wordt onder de bouwkosten benoemd? Het gebouw casco en wind en waterdicht in-/ exclusief de (lucht) installaties? inclusief frisse scholen klasse B ?inclusief BENG? inclusief interieur? inclusief inventaris?inclusief meubilair? inclusief digibords? inclusief sluitplan met kaartlezers? inclusief inrichting gymzaal? inclusief inrichting schoolplein? inclusief nutsvoorziening algemeen? inclusief fietsberging/parkeren. Kunt u aangeven hoe u de opgave wenst?
Antwoord **Vrijgegeven: 05-06-2020**

"Bouwkosten: bouwkundige werken, E&W installaties, vaste inrichting en voorzieningen, terrein, AK.
Investeringskosten: Totale projectkosten (bouwkosten, leges, advieskosten, ontwerpkosten, etc) excl. losse inrichting en grondkosten."

Nr:

Categorie Juridisch

Betreft Bijlage D

28

Vraag

U schrijft in bijlage D:

Een Gegadigde kan op eigen initiatief uitleg meesturen om aan te tonen dat continuïteit van de onderneming gewaarborgd is. De continuïteit van de Gegadigde kan ook worden aangetoond via het, op eigen initiatief, verstrekken van een concerngarantie waarin het concern zich hoofdelijk garant stelt voor de nakoming van de technische, organisatorische en financiële contractuele verplichtingen. Uiteraard dient het concern dan ook financieel beoordeeld te worden aan de hand van de gestelde criteria.

Vraag: wanneer dient dat te worden toegevoegd? Wordt dit extra gewaardeerd naast de nettoresultaten van 2017/2018/2019 ?

Antwoord

Vrijgegeven: 05-06-2020

Indien uw organisatie niet voldoet aan de gestelde eisen in de leidraad kan een concerngarantie aangeleverd worden. Daarin dient uw concern garantie af te geven voor de financiële voortgang van uw bedrijf.

Het concern dient te voldoen aan de gestelde eisen in de leidraad.

Nr:

Categorie Proces

Betreft duur opdracht

29

Vraag

De uitvraag is een ontwerp tot VO+

Wordt er in het vervolg van het engineer& construct proces, geëist aan de aannemer dat de architectendiensten worden afgenomen bij de architect die zich heeft ingespannen tot aan het VO+ voor het schoolgebouw Sterrenkwartier? en zo ja tot welke fase? zo nee, is dat wel in de lijn der verwachtingen?

Antwoord

Vrijgegeven: 05-06-2020

Dat is geen eis voor de aannemer.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft 4.2.2 Selectiecriteria: Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten

30

Vraag

Als selectiecriteria noemt u vier punten waarop u let bij de beoordeling van de in paragraaf 4.1.3. gevraagde kerncompetenties.

Worden alle drie de kerncompetenties beoordeeld op alle 4 genoemde selectiecriteria?

Als dit niet het geval is, kunt u dan aangeven welke kerncompetenties beoordeeld worden op welke selectiecriteria?

Antwoord

Vrijgegeven: 05-06-2020

kerncomp 1 = selectiecriteria 1 + 2 + 3 + 4

kerncomp 3 = selectiecriteria 3 + 4

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Bijlage B Aanmeldingsformulier Gegadigde, Deel 2: Referentie kerncompetenties

31

Vraag

Als er maximaal één A4-pagina per project mag worden ingediend, dan is er bij KERNCOMPETENTIE 1 ruimte voor 50 woorden motivatie. Het is vrijwel onmogelijk om de relevantie van het project als referentieproject voor de voorliggende huisvestingsvraag te onderbouwen door te verwijzen naar de raakvlakken met het onderhavige werk (praktische vaardigheden, technische kennis, ervaring met functie/ omvang/ vormgeving/ omgevingsfactoren/ budget) in 50 woorden. (zoals genoemd bij vorige vraag: bij kerncompetentie 2 en 3 is geen ruimte beschikbaar voor de motivatie). Daarnaast schuift de hele tabel door als iets wordt ingevuld. Als ergens bijvoorbeeld een zeer lange naam komt te staan, neemt dat ruimte weg voor de motivatie.

Bent u bereid t.a.v. het onderdeel motivatie op het invuformulier de restricties te versoepelen en toe te staan om de motivatie op een bijlage samen met de afbeeldingen aan te leveren op bijvoorbeeld maximaal 1 A4?

Antwoord

Vrijgegeven: 05-06-2020

Zie de vraag en het antwoord van vraag 18 van deze Nota van Inlichtingen.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Bijlage B Aanmeldingsformulier Gegadigde, Deel 2: Referentie kerncompetenties

32

Vraag

Bij KERNCOMPETENTIE 1 staat een kolom waarin de motivatie ingevuld kan worden; bij KERNCOMPETENTIE 2 en 3 staat die kolom niet en kan dus geen motivatie ingevuld worden. Wordt hier geen motivatie gevraagd, of ontbreekt de kolom?

Antwoord

Vrijgegeven: 05-06-2020

Er is een herziene bijlage B toegevoegd waarin de kolom is aangepast voor de motivatie.

Nr:

Categorie Proces

Betreft Selectieleidraad Paragraaf 2.3 (p8)

33

Vraag

U geeft aan dat directievoering op esthetiek en bouwkundige kwaliteit tijdens de engineering en realisatiefase onderdeel uitmaakt van de opdracht. Klopt het dat bouwfysisch advies, kostenmanagement en dagelijkse aansturing van het ontwerpteam gedurende deze fasen geen deel uitmaakt van de opdracht?

Antwoord

Vrijgegeven: 05-06-2020

Uw veronderstelling is juist.

Nr:

Categorie Proces

Betreft Selectieleidraad Paragraaf 2.3 (p8)

34

Vraag

U geeft aan dat het bouwfysisch advies onderdeel is van de opdracht van de architect. Kunt u aangeven welke specialisaties van bouwphysica dit betreft?

Antwoord

Vrijgegeven: 05-06-2020

De specialisaties die voor gegadigde nodig zijn om een gebouw te garanderen dat voldoet aan de eisen zoals gesteld in het PvE (waaronder Frisse scholen klasse B, bouwbesluit, BENG).

Nr:

Categorie Proces

Betreft Selectieleidraad Paragraaf 2.3 (p8)

35

Vraag

U geeft aan dat de opdracht het maken van een ontwerp tot en met VO+ behelst. Kunt u nader specificeren wat hieronder wordt verstaan? De standaard taakbeschrijving kent deze fase niet.

Antwoord

Vrijgegeven: 05-06-2020

Dat wordt aangegeven in de offertefase d.m.v. een tekeninginformatieniveau. VO+ kunt u interpreteren als een goed en volledig uitgewerkt VO inclusief technische omschrijving die geschikt is voor het maken van een vraagspecificatie.