

Project: Nieuwbouw onderwijscentrum te Groningen
Kenmerk: RTG2002E002
Onderwerp: Nota van Inlichtingen selectiefase
Datum: 2-2-2021

Nr.	Document	Hoofdstuk / paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	par. 2.3.4	5	wij beroepen ons op een derde. U geeft aan dat wij moeten aantonen dat wij bij het uitvoeren van de opdracht ook daadwerkelijk kunnen beschikken over de middelen van die derde waarop een beroep wordt gedaan. Hoe moeten wij dat in deze fase aantonen? Is het voldoende dat wij de UEA van de derde indienen of moeten er ook andere stukken overlegd worden. Zo ja, welke?	De UEA is afdoende. Door aanmelding verklaart de gegadigde dat de derde bij uitvoering ook daadwerkelijk een rol zal spelen.
2	Selectieleidraad	par. 3.3	10	S1: Wij beschikken over een referentie die voldoet aan alle gestelde eisen. Echter is deze referentie opgeleverd in maart 2013. U geeft zelf al aan dat dit een specifieke opgave is. Is het toegestaan om de periode van oplevering te verruimen naar 1 januari 2013 tot heden?	De termijn wordt verlengd. De referenties voor S1, S2, S3.1 en S3.2 moeten zijn opgeleverd in de periode van 1 januari 2011 tot heden. Volledigheidshalve wordt overigens opgemerkt dat de genoemde aspecten bij de selectiecriteria <u>geen</u> eisen zijn. Voor selectie criterium 1 kan bijvoorbeeld ook een renovatieproject worden ingediend. Omdat dat geen nieuwbouw is (aspect a) zal op dat aspect enkel niet de volledige score volgen. De precieze score hangt af van de precieze referentie. Nieuwbouw is dus geen eis, maar een aspect waarop beoordeeld wordt.
3	Bijlage model projectgegevens	3.2.3 en 3.3	9	U vraagt in de tabel naar de ontwerpperiode. Wat als het ontwerp geen deel uitmaakte van onze opdracht en deze periode niet bij ons bekend is? Is het dan voldoende dat wij hier invullen: "niet bij ons bekend, uitgevoerd door derden"	Dat is in dat geval voldoende. Een inschatting mag ook.
4	bijlage 3 model		18	U geeft hier aan dat typerend beeldmateriaal ook separaat meegeleverd mag worden. In bijlage 1 staat bij punt C dat er bij een referentie maximaal 2 pagina's A4 projectomschrijving ingediend mag worden. Is onze interpretatie juist dat er in totaal dus 2x A4 projectbeschrijving en 1x A4 beeldmateriaal ingediend mag worden?	Het maximum van 2A4 geldt voor tekst. Daarnaast evt. beeldmateriaal. Voor dat beeldmateriaal geldt geen maximum. Vanzelfsprekend bij voorkeur wel enkel nuttig beeldmateriaal.
5	Selectieleidraad	bijlage 1	16	Punt: D: hier staat dat selectie criterium 3 maximaal 2 pagina's A4 (exclusief beeldmateriaal) mag omvatten. Klopt dit wel, moet dit niet selectie criterium 4 zijn? Zo niet, hoeveel pagina's mag selectie criterium 4 dan zijn?	Correct.
6	selectieleidraad	1.3	5	De RUG voert actief beleid op het gebied van duurzaam ondernemen en verwacht van inschrijvers eenzelfde opstelling. De regels op het gebied van duurzaam inkopen zijn vastgesteld in het inkoopbeleid 'maatschappelijk verantwoord inkopen' van de RUG. Vraag: Kunnen wij het document over inkoopbeleid 'maatschappelijk verantwoord inkopen' van u ontvangen? Wij hebben het niet op de website kunnen vinden.	5 Maatschappelijk Verantwoord Inkopen De RUG wil maatschappelijk verantwoord inkopen en houdt daarbij rekening met duurzaamheidscriteria, het stimuleren van de regionale economie en MKB en Social Return. Deze ambitie wordt per aanbesteding vertaald in de uitvraag. De RUG past onderstaande uitgangspunten toe bij aanbestedingen, tenzij hier gemotiveerd van afgeweken wordt. 5.1 De MVI-criteria van de Rijksoverheid gelden als minimum. De duurzaamheidsambitie van de RUG is opgenomen in de Roadmap 2020-2025. 5.2 De RUG ziet zichzelf als een grote en centrale werkgever in het noorden en heeft oog voor de belangen van regionale (Groningen, Friesland en Drenthe) en kleinere leveranciers. Daarom zal: - o Bij elke Europese aanbesteding onderzocht worden of en op welke wijze het MKB en regionale partijen een zo reëel mogelijke kans wordt geboden om mee te dingen naar haar opdrachten. - o Bij een meervoudige onderhandse aanbesteding ten minste één regionaal bedrijf uitgenodigd worden tot het doen van een aanbieding. - o Bij een enkelvoudige onderhandse aanbesteding het uitgenodigde bedrijf bij voorkeur een regionaal bedrijf zijn. 5.3 Bij aanbestedingen wordt geïnventariseerd in welke mate en in welke vorm Social Return kan worden toegepast.
7	algemene voorwaarden	7.3		De opdrachtnemer dient zorg te dragen voor het in bezit krijgen van alle voor het werk en/of de leverantie en/of de werkzaamheden noodzakelijke gegevens. Vraag: Met artikel 7.3 van de algemene voorwaarden legt opdrachtgever de verantwoordelijkheid voor het verkrijgen van alle noodzakelijke gegevens met betrekking tot het werk bij opdrachtnemer neer. Dit is in strijd met de verplichtingen van opdrachtgever conform paragraaf 5 lid 1 van de UAV 2012 die door u in artikel 2.4 van toepassing worden verklaard. Daarnaast is het voor opdrachtnemer onmogelijk om in beeld te hebben welke gegevens ten aanzien van het werk bij opdrachtgever beschikbaar zijn. Op opdrachtgever rust de verplichting om alle beschikbare gegevens en informatie aangaande het werk ter beschikking te stellen aan opdrachtnemer. Kunt u deze zienswijze bevestigen? Graag uw met argumenten onderbouwde antwoord.	Bij aanvang van de dialoofase worden ook de modelovereenkomsten verstrekt. Dit punt wordt daarin meegenomen.
8	algemene voorwaarden	7.4		Het ontbreken van redelijkerwijs door opdrachtnemer te verkrijgen informatie is geen valide reden de overeengekomen levertijden of de datum/data van (op)levering te overschrijden, tenzij dit als gevolg van opzet en/of grove schuld is toe te rekenen aan de opdrachtgever. Vraag: Met artikel 7.4 van de algemene voorwaarden legt opdrachtgever de verantwoordelijkheid voor het verkrijgen van alle noodzakelijke gegevens met betrekking tot het werk bij opdrachtnemer neer. Dit is in strijd met de verplichtingen van opdrachtgever conform paragraaf 5 lid 1 van de UAV 2012 die door u in artikel 2.4 van toepassing worden verklaard. Daarnaast is het voor opdrachtnemer onmogelijk om in beeld te hebben welke gegevens ten aanzien van het werk bij opdrachtgever beschikbaar zijn. Op opdrachtgever rust de verplichting om alle beschikbare gegevens en informatie aangaande het werk ter beschikking te stellen aan opdrachtnemer. Kunt u deze zienswijze bevestigen? Graag uw met argumenten onderbouwde antwoord.	Bij aanvang van de dialoofase worden ook de modelovereenkomsten verstrekt. Dit punt wordt daarin meegenomen.

Project: Nieuwbouw onderwijscentrum te Groningen
Kenmerk: RTG2002E002
Onderwerp: Nota van Inlichtingen selectiefase
Datum: 2-2-2021

Nr.	Document	Hoofdstuk / paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
9	algemene voorwaarden	8.6		De opdrachtgever is bevoegd door haar aan de opdrachtnemer of aan met de opdrachtnemer gelieerde ondernemingen verschuldigde bedragen, ongeacht of de betreffende bedragen al dan niet opeisbaar zijn, te verrekenen met vorderingen die zij heeft op de opdrachtnemer en met de opdrachtnemer gelieerde ondernemingen dan wel de betaling ervan op te schorten. Vraag: Met artikel 8.6 van de algemene voorwaarden geeft opdrachtgever zichzelf de bevoegdheid bedragen te verrekenen of de betaling ervan op te schorten zonder opgaaf van reden. Dit is voor opdrachtnemer niet acceptabel. Tevens hoeft volgens artikel 8.6 niet voldaan te worden aan het opeisbaar zijn van de vordering van opdrachtgever. Ook dit is voor opdrachtnemer niet acceptabel. Zoals nu opgesteld past artikel 8.6 niet in een contractuele relatie waarbij de belangen van beide partijen op een evenwichtige wijze worden behartigd. Wij verzoeken u artikel 8.6 van de algemene voorwaarden niet van toepassing te verklaren op onderhavig werk. Graag uw met argumenten onderbouwde reactie.	Bij aanvang van de dialoofase worden ook de modelovereenkomsten verstrekt. Dit punt wordt daarin meegenomen.
10	Derdenverklaring			Conform par 2.3.4 dienen wij een derden verklaring aan te leveren wanneer van toepassing. Kunnen wij hiervoor een eigen model gebruiken of wenst u deze alsnog te verstrekken?	Zie het antwoord op vraag 1.
11	Algemeen			Bijlage 1, overzicht aanmelding. D. Wat is het maximale aantal pagina's voor het schrijven van de visie op de samenwerking.	2A4. Zie ook het antwoord op vraag 5.
12	Algemeen			In paragraaf 2.3.4. wordt verwezen naar paragraaf 2.2.4 en 2.2.5 deze zijn niet terug te vinden in het document. Waar kunnen wij deze wel vinden?	Deze verwijzing is foutief en wordt geschrapt.
13	Algemeen			Kunt u een doorkijk geven naar de vervolgfase en aangeven hoe de optimalisatie gewaardeerd worden in het kader van de BPKV. Kunt u dit waar mogelijk onderbouwen met een voorbeeld?	Zie met name ook paragraaf 2.4 van de selectieleidraad. Een optimalisatievoorstel zal, naast de financiële component, kwalitatief beoordeeld worden, waarbij een voorstel dat geen afbreuk doet aan de kwaliteit (of die zelfs verhoogt) hoger wordt beoordeeld. Kwaliteit wordt daarbij breed gezien (esthetisch, technisch, functioneel etc.). Ook wordt gekeken naar de impact op planning en levensduurkosten.
14	Algemeen			Vervolgfase, Hoe gaat u om met optimalisatie en het komen tot de BPKV. Worden optimalisaties in mindering gebracht op het inschrijfbetrag? Als een fictieve inschrijving?	Ja, dat is wel beoogd. Aan de nadere uitwerking wordt nog gewerkt en zal in de leidraad voor de dialoog- en inschrijvingsfase zijn uitgewerkt.
15	Selectieleidraad	2.4	6	U geeft aan dat de inschrijvingen zullen worden beoordeeld op basis van de prijs-kwaliteitsverhouding. Kunt u een indicatie van deze verhouding geven?	Ten eerst geldt dat kwaliteit substantieel zal meewegen. Daarnaast heeft het prijs criterium met de optimalisatievoorstellen ook al een kwalitatieve component in zich. Er is dus een sprake van een calculatie waarbij de laagste uitkomst de meeste punten scoort. Ten tweede is de precieze verhouding per definitie moeilijk te geven, met name ook omdat niet alleen het totaal aantal punten voor prijs en kwaliteit die verhouding bepaalt, maar ook de achterliggende scoremethodiek. Een model waarbij voor prijs en kwaliteit evenveel punten te behalen zijn, kan bijvoorbeeld als 50:50 worden gezien, maar als de scores op beide onderdelen op verschillende manieren over de bandbreedte worden verspreid, is de daadwerkelijke verhouding (heel) anders.
16	Selectieleidraad	2.5	7	Het is ons niet geheel duidelijk wanneer de start van de bouw gepland staat. Kunt u een beoogde startdatum van de realisatie geven?	De bouwteamfase start per augustus 2021 en zal enkele maanden duren. Start bouw dus circa begin 2022. Het precieze moment zal t.z.t. ook met de opdrachtnemer in kwestie worden bepaald.
17	Selectieleidraad	Bijlage 1	16	Bij het laatste punt D, Selectiecriteria, staat de laatste zin: "De informatie ten behoeve van selectiecriterium 3 bedraagt maximaal twee (2) enkelzijdig beschreven A4 (exclusief beeldmateriaal). Bedoelt u hier niet selectiecriterium 4?"	Ja, zie ook het antwoord op vraag 5.
18	Selectieleidraad	Par. 3.2.3	8	U geeft aan dat de gegadigde dient te beschikken over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Het gaat bij dit project niet om ontwerpwerkzaamheden. Bedoelt u de bedrijfsaansprakelijk-verzekering (WA)?	Beide. V.w.b. de uitvoeringswerkzaamheden betreft het een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Voor de advieswerkzaamheden (o.a. de input in de bouwteamfase en werkvoorbereidingsfase) geldt een beroepsaansprakelijkheidsverzekering.
19	Selectieleidraad	Bijlage 1	16	Bij D Selectiecriteria heeft u het over informatie t.b.v. selectiecriterium 3. Moet dit selectiecriterium 4 zijn?	Ja, zie ook het antwoord op vraag 5.
20	Selectieleidraad	Bijlage 4	18	In bijlage 3: model projectgegevens wordt ook gevraagd om de ontwerpperiode. Als deze niet bekend, mogen we deze dan open laten?	Zie het antwoord op vraag 3.
21	Selectieleidraad			Wat wordt er verstaan onder de projectomvang? Mogen wij naast de nieuwbouw ook de m2 van de renovatie in het bestaande pand rekenen?	Ja, maar wel beide duidelijk aangeven. Voor een goede beoordeling is het van belang om te weten welk deel nieuwbouw en welk deel renovatie was.
22	Selectieleidraad			Voor het aantonen van kennis van inkoop van de nieuwe op de bestaande installaties is de projectomvang van de nieuw-/aanbouw niet relevant. Het gaat juist om de complexiteit van de installaties waar je op inkoop en welke in bedrijf moeten blijven. Kan deze eis worden verlaagd naar maximale score bij een projectomvang van 4.000 m2?	Nee.
23	Selectieleidraad RTG2002R001	3.3	10	Wat is de functie van de kelder in het onderwijscentrum (S1)	Fietsenstalling, techniek en ondersteunende ruimten.
24	Selectieleidraad RTG2002R001	3.3	11	Hoeveel pagina's voor (S4)	Zie het antwoord op vraag 5.