

Aanbesteding: Aanbesteding Onderhoud & Vastgoed
Aanbestedende Dienst: Gemeente Krimpen aan den IJssel
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Puntentelling

Vraag:
Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben de indruk dat er een fout zit in uw uitleg over de puntentoekenning. In het overzicht op pagina 24 staan 20 punten weergegeven voor onderdeel 3. In de latere uitleg echter komen wij uit op 40 punten die te verdienen zouden zijn. Hierdoor zou het totaal op 120 punten komen.

Antwoord:
Voor onderdeel 3 kan er een totaal van 20 punten behaald worden. De onderstaande 40 punten zijn een onderdeel het percentage 50%. Dit percentage is vervolgens een onderdeel van de 60% - 40% verdeling. Zie voorbeeld berekening.

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Beoordeling Prijs

Vraag:
Wij hebben gezien dat we verschillende tarieven kunnen plaatsen op het inschrijfformulier. Is dit ook het formulier dat u zult gebruiken om de prijs te wegen en punten aan toe te kennen? Als het antwoord daarop 'JA' is, zouden we graag vernemen hoe u de verschillende prijzen op dit formulier gaat beoordelen? Wordt er een gemiddelde genomen van alle prijzen? Omdat het partijen vrij staat bij de keuringen naar eigen inzicht prijzen in te vullen zal dit ons inziens niet eenduidig vergeleken kunnen worden.

Antwoord:

Beoordelingscriterium wordt bepaald aan de hand van de gemiddelde van de tarieven van de storingen.

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Proces

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Vragen mbt Aanbestedingsdocument

Vraag:

1. Wat valt er exact onder onderhoudswerkzaamheden panden ? Ook planmatig onderhoud zijnde schilderwerk en houtsanering en glasservicewerkzaamheden ?
2. Wat is het exacte tijdstip van indienen 17-02-2021 vóór 12.00 uur of 18-02-2021 vóór 12.00 uur ?
3. Voldoet VGO keur certificaat aan ISO9001 og ?
4. Kunt u samenstelling beoordelingscommissie aangeven ?

Antwoord:

1. Planmatigonderhoud (schilderwerk, houtsaning glasbreuk) valt niet binnen de scope. 2. Exacte tijdstip van indienen inschrijving 18 feb. 2021 vóór 12:00 3. Ja is vergelijkbaar. 4. Samenstelling: Manager Facilitair / medewerker facilitair / medewerker facilitair onder begeleiding van de inkoopcoördinator.

Percelen: P2 Bouwkundig
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument Onderhoud Vastgoed

Vraag:

Gunningscriteria 1 & 2

U geeft een aantal eisen aan ten aanzien van lettertype etc. Zijn het aantal pagina's inclusief of exclusief voorblad en inhoudsopgave?

Antwoord:

Aantal pagina's zijn exclusief voorblad en inhoudsopgave.

Percelen: P1 Sanitair

P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 gebouwenlijst & Percelenindeling

Vraag:

Waar treft inschrijver de perceelverdeling in aan? Cel E kent iets wat er op lijkt maar kan geen relatie met de verdeling vanuit het aanbestedingsdocument leggen.
Tevens missen wij bijvoorbeeld componenten bij perceel 1 en 2.

Antwoord:

Gebouwenlijst is bedoeld als onderlegger van de panden en de daarbijhorende installaties.

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 Bijlage 5 inschrijfformulier

Vraag:

wettelijk verplichte keuringen
waar dient inschrijver haar inschrijf bedrag op dit gebied te baseren? Welke assets betreft het?

Antwoord:

Uw vraag is niet helder. Graag een verdere toelichting hierop.

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties
Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Overeenkomst Bijlage 2

Vraag:

Artikel 14.1

Hier staat het woord "grove"schuld. Het verzoek om dit woord te laten vervallen. Later kan dit eventueel een discussie vormen over wat is grof. Ons inziens is schuld, schuld.

Antwoord:

Niet akkoord.

Percelen:

P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties

Beantwoord op:

04-02-2021

Label:

Juridisch

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument Onderhoud Vastgoed

Vraag:

paragraaf 5.5

U geeft aan wettelijke noodzakelijk inspecties en keuringen, ziet u dit als het preventief onderhoud?

Antwoord:

Wettelijk noodzakelijk inspecties en keuringen kunnen praktisch gezien gecombineerd worden met preventief onderhoud.

Percelen:

P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties

Beantwoord op:

04-02-2021

Label:

Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument Onderhoud Vastgoed

Vraag:

planning

U stelt enkel 1 vragen ronde voor, is het mogelijk om een tweede ronde toe te voegen met vragen op de door de aanbestedende dienst gegeven antwoorden.

Antwoord:

Binnen de aanbestedingswet is het altijd toegestaan om verduidelijkingsvragen te stellen naar aanleiding van de nvi. Indien gesproken wordt over een tweede nvi impliceert dit dat er twee rondes met nieuwe vragen gesteld mogen worden. Hiervoor is niet gekozen.

Percelen:

P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties

Beantwoord op:

04-02-2021

Label:

Proces

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument Onderhoud Vastgoed

Vraag:

paragraaf 4.4.3 garantstelling blz 19

Garantstelling concern, we missen bijlage C. Wij kennen geconsolideerde jaarcijfers van onze moedermaatschappij. Dienen wij naast de ingevulde bijlage C ook apart een UEA door de holding te laten ondertekenen? Indien beide is dit ons inziens dubbel op.

Antwoord:

Klopt. Bijlage C hier niet van toepassing. Wordt aangepast in het aanbestedingsdocument.

Percelen:

P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties

Beantwoord op:

04-02-2021

Label:

Proces

Ref.nr.**Onderwerp:**

11 Aanbestedingsdocument Onderhoud Vastgoed

Vraag:

paragraaf 1.5.4 percelen

Perceel 5: Werktuigbouwkunde, preventief onderhoud (jaarlijks) zijn dit enkel de installaties in de Assetlijst zoals toegevoegd in bijlage 6? zijn overige zaken op basis van correctief regime?

Antwoord:

De installaties in de assetlijst zijn de installaties die we op dit moment in beeld hebben.

Percelen: P5 W installaties

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
12 Aanbestedingsdocument Onderhoud Vastgoed

Vraag:

paragraaf 1.5.4 percelen

Perceel 4: Electra, de meeste diensten zijn correctieve onderdelen echter u vraagt om het testen van electra systemen, is dit jaarlijks voor ieder pand? Preventief onderhoud voor electra, dient enkel de wettelijke verplichting/ controle uitgevoerd te worden? Voor appels en appels vergelijking kunt u aangeven wat inschrijvers dienen af te prijzen jaarlijks en / of cyclisch (bijv. 3140 keuring)? Hoe zit het met de installatie verantwoordelijkheid?

Antwoord:

Opdrachtgever is op zoek naar een vakinhoudelijke professional die door de opdrachtnemer geadviseerd wil worden gedurende de looptijd van het contract over nuttige/ noodzakelijke werkzaamheden.

Percelen: P4 Elektrotechnisch

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
13 Aanbestedingsdocument Onderhoud Vastgoed

Vraag:

paragraaf 1.5.4 percelen

Perceel 3: Dakonderhoud de meeste diensten zijn correctieve onderdelen echter u vraagt om controles dakbedekking, dient hier een jaarprijs voor te worden afgegeven? Zo ja dienen naast de werkzaamheden ook schoonmaak

van daken worden toegevoegd? En hoe zit het met de dakveiligheid? voor welke panden geldt de preventieve actie?

Antwoord:

Ja, voor de controles van de dakbekking dient een jaarprijs worden opgegeven. Waarbij ook schoonmaak van daken onderdeel dient te zijn. Preventief dakonderhoud geldt voor alle platte daken. Wat betreft de dakveiligheid zal er door de opdrachtnemer adviezen gegeven mogen worden mocht dat van toepassing zijn.

Percelen: P3 Dak onderhoud
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument Onderhoud Vastgoed

Vraag:
paragraaf 1.5.4 percelen

Perceel 2: Bouwkundig, de meeste diensten zijn correctieve onderdelen echter u vraagt om algemeen onderhoud voor de panden, is dit preventief zo ja dient inschrijver vaste prijs te maken per jaar ? zo ja voor welke elementen? En welke panden?

Antwoord:

Opdrachtgever is op zoek naar een vakinhoudelijke professional die door de opdrachtnemer geadviseerd wil worden gedurende de looptijd van het contract over nuttige/ noodzakelijke werkzaamheden.

Percelen: P2 Bouwkundig
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument Onderhoud Vastgoed

Vraag:
paragraaf 1.5.4 percelen

Perceel 1: Sanitair, de meeste diensten zijn correctieve onderdelen maar er staat ook onderhoud sanitaire, maar geen beschrijving wat en welke elementen preventief onderhoud nodig hebben en welke panden van de gemeente. Kunt u aangeven hoe inschrijver hiermee om dient te gaan?

Antwoord:

Opdrachtgever is op zoek naar een vakinhoudelijke professional die door de opdrachtnemer geadviseerd wil worden gedurende de looptijd van het contract over nuttige/ noodzakelijke werkzaamheden.

Percelen: P1 Sanitair
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument Onderhoud Vastgoed

Vraag:

paragraaf 1.5.1 inleiding

U geeft aan dat de af te sluiten overeenkomst gaat over correctief onderhoud en preventief onderhoud. Wij treffen niks aan omtrent de wensen van de aanbestedende dienst voor het onderhoud bij de percelen 1 t/m 5

Antwoord:

Alle algemene eisen die gesteld zijn gelden voor ieder perceel.

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bijlage nr 5

Vraag:

Waar moeten werkzaamheden, die wel zijn omschrijven maar niet onder storingen en/of Wettelijke verplichte keringen vallen worden geprijsd op bijlage 5?

Antwoord:

Beoordelingscriterium wordt bepaald aan de hand van de gemiddelde van de tarieven van de storingen.

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud

P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
18
Onderwerp:
Bijlage 7

Vraag:
Jaarplan Keuringen en Inspecties (blz 1)

U verwijst naar een jaarplan, kunt u deze verstrekken?

Antwoord:
We vragen van de opdrachtnemer om jaarlijks een jaarplan op te stellen.

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
19
Onderwerp:
Bijlage nr 7 en Bijlage nr 5

Vraag:
Beschrijving Preventief Onderhoud:
De omschreven werkzaamheden bij Beschrijving Preventief Onderhoud geven aan wat er moet gebeuren, zowel op locatie als wat er aanvullend wordt verwacht (zoals conditiemetingen, MJOP's e.d.). Echter is hiervan niet terug te vinden op bijlage 5 (het inschrijfformulier) hoe en waar dit moet worden afgeprijsd. Er zijn handelingen omschreven die wel moeten worden uitgevoerd conform de omschrijving, maar die niet wettelijk verplicht zijn. Hoe moet dit worden afgeprijsd en verwerkt op het inschrijfformulier?

Antwoord:
Beoordelingscriterium wordt bepaald aan de hand van de gemiddelde van de tarieven van de storingen.

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud

P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Bijlage 7

Vraag:

Beschrijving Preventief Onderhoud
"De Opdrachtnemer dient het Preventief Onderhoud uit te voeren conform de richtlijnen en planning zoals beschreven in de onderhoudsrecepten (zie bijlage 1) tenzij hiervan in het Jaarplan is afgeweken." De genoemde Bijlage 1 is niet toegevoegd. Kan deze nog worden verstrekt?

Antwoord:

Deze bijlage is niet van toepassing daarom niet meegenomen in de aanbestedingstukken.

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument Onderhoud Vastgoed

Vraag:

Paragraaf 6.2.1 Gunningscriterium prijs

De weging van het gunningscriterium prijs bedraagt 60%. Dit is aanzienlijk. Onduidelijk is echter hoe de inschrijfprijs bepaald wordt. Betreft dit enkel een optelling van de in Bijlage 5 (inschrijfformulier) in te vullen bedragen?

Antwoord:

Beoordelingscriterium wordt bepaald aan de hand van de gemiddelde van de tarieven van de storingen.

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud

P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Bijlage 6 Gebouwenlijst & percelenindeling

Vraag:
Welke opslagen mogen er gerekend worden over de te leveren materialen?

Antwoord:
De opslag dient marktconform te zijn.

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Contract

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Bijlage 6 Gebouwenlijst & Percelenindeling

Vraag:
Kunt u per perceel aangeven welk onderhoud en welke keuringen daarbij horen?

Antwoord:
paragraaf 1.5.4 weergeeft het type onderhoud

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Uitvoering

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument Onderhoud Vastgoed H6.2 gunningscriterium 2

Vraag:
Kunt u inschatten hoeveel procent van de werkzaamheden buiten reguliere werktijden om zullen plaatsvinden?

Antwoord:

Is heel erg situationeel afhankelijk. Uitgangspunt is dat werkzaamheden die ervoor zorgen dat de bedrijfsvoering niet door kan gaan, verplaatst worden naar momenten waarop de overlast beperkt is.

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Uitvoering

Ref.nr. 25
Onderwerp: Opgave of preventief onderhoud

Vraag:
Bij de percelen staan werkzaamheden opgesomd waaronder: monteren, aanleggen en vervangen/repareren. Kunt u de opgave en omvang aangeven voor de prijsvorming? Of dient alleen het preventief onderhoud aangeboden te worden?

Antwoord:
Alleen preventief onderhoud

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 26
Onderwerp: Vraag mogelijkheid

Vraag:
Planning: de 1e nota wordt 3 februari verstrekt. Is er een mogelijkheid om vragen te stellen mochten de antwoorden en/of aanvullende informatie nieuwe vragen opleveren?

Antwoord:
Binnen de aanbestedingswet is het altijd toegestaan om verduidelijkingsvragen te stellen naar aanleiding van de nvi. Indien gesproken wordt over een tweede nvi impliceert dit dat er twee rondes met nieuwe vragen gesteld mogen worden. Hiervoor is niet gekozen.

Percelen: P1 Sanitair

P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Proces

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Overdracht

Vraag:

Planning: de definitieve gunning is 30-03-2021. De ingangsdatum is 1-4-2021. Voor de overdracht van de werkzaamheden van de huidige onderhoudspartij naar de nieuwe, het inrichten van het onderhoudsmanagementsysteem, overdracht van sleutels / codes is een zekere voorbereidingstijd nodig. Hoe ziet u deze overbruggingsperiode van een aantal weken alvorens de overdracht is afgerond ?

Antwoord:

Hierover gaat de opdrachtgever graag na gunning ingesprek met opdrachtnemer om de meest praktische werkwijze in overleg te bepalen.

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Proces

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Storingsrapport

Vraag:

Graag ontvangen wij kopie van het storingsrapport van afgelopen jaar om inzicht te krijgen in de omvang en prestatie van de installaties.

Antwoord:

Deze kunnen we niet verstrekken

Percelen: P2 Bouwkundig
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties

Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Locatie bezoeken

Vraag:

Is er een gelegenheid om op locatie te kijken (schouw). Dit om te bepalen of er speciaal materieel benodigd is zoals bijvoorbeeld valbeveiliging, hoogwerkers e.d.

Antwoord:

Dat is mogelijk.

Percelen:

P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties

Beantwoord op:

04-02-2021

Label:

Proces

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Toegankelijkheid

Vraag:

Zijn alle ruimtes waar onderhoud uitgevoerd wordt vrij toegankelijk ?

Antwoord:

Voorafgaand moet een afspraak gemaakt worden zodat de toegang georganiseerd kan worden.

Percelen:

P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties

Beantwoord op:

04-02-2021

Label:

Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Inschrijfbiljet

Vraag:

Een inschrijfbiljet ontbreekt. Er dient een prijs per perceel aangeboden te worden. Kunt u het format hiervoor verstrekken en daarmee aangeven hoe de

prijs dient te worden opgebouwd.

Antwoord:

Bijlage 5 dient voor ieder perceel ingevuld te worden.

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Perceelnummer(s)

Vraag:

In dit bestand staat de complete inventarisatielijst van meerdere objecten en percelen. Kunt u een kolom toevoegen en daarin het perceelnummer aangeven?

Antwoord:

Gebouwenlijst is bedoeld als onderlegger van de panden en de daarbijhorende installaties.

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Ontbrekende specificaties

Vraag:

In de lijst ontbreken diverse specificaties voor juiste prijsvorming; bijvoorbeeld fabricaat en capaciteiten. Kunt u van de volgende items aanvullende informatie verstrekken.

Antwoord:

Andere aanvullende informatie hebben we niet

Percelen: P1 Sanitair

P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Technische specificaties

Vraag:

In bijlage 6 581210 Regeling CV en LBK; ontbreken er technische specificaties. Kunt u deze opgeven of de regelschema's verstrekken ?

Antwoord:

Andere aanvullende informatie hebben we niet

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Technische specificaties

Vraag:

In bijlage 6 631110 Lichtgroepenkasten; Technische specificaties ontbreken of kunt u de kastschema's verstrekken?

Antwoord:

Andere aanvullende informatie hebben we niet

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

36

Specificaties ontbreken

Vraag:

In bijlage 6, 652140 Inbraaksigaleringsinstallaties ; Specificaties ontbreken.
Graag opgave fabrikant, model, aantal PIR, deur/raamcontacten,
bedienpanelen en signalering opgeven aub.

Antwoord:

Andere aanvullende informatie hebben we niet

Percelen:

P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties

Beantwoord op:

04-02-2021

Label:

Inhoud

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Specificatie zonne-energie installaties

Vraag:

In bijlage 6, 515200 Zonne energie-installaties ; specificaties ontbreken.

Antwoord:

Andere aanvullende informatie hebben we niet

Percelen:

P4 Elektrotechnisch

Beantwoord op:

04-02-2021

Label:

Inhoud

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Luchtbehandelingskast

Vraag:

In bijlage 6, 572202 Luchtbehandelingskast ; luchtcapaciteit, opbouw e.d.
ontbreekt van een aantal . Graag verstrekken.

Antwoord:

Andere aanvullende informatie hebben we niet

Percelen:

P5 W installaties

Beantwoord op:

04-02-2021

Label:

Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
CCTV of camerasystemen

Vraag:
In bijlage 6, 643115 CCTV of camerasystemen; fabricaat, model en specificaties ontbreken van aantal regels. Graag opgave aantal camera's binnen en buiten.

Antwoord:
Andere aanvullende informatie hebben we niet

Percelen: P4 Elektrotechnisch
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Camerabeveiligingssysteem

Vraag:
In bijlage 6, 643100 Camerabeveiligingssysteem algemeen, specs ontbreken. Zie bovenstaande vraag.

Antwoord:
Andere aanvullende informatie hebben we niet

Percelen: P4 Elektrotechnisch
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Luchtverhitters

Vraag:
In bijlage 6, 511110 Luchtverhitters, specs ontbreken.

Antwoord:
Andere aanvullende informatie hebben we niet

Percelen: P5 W installaties
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

42

Brandmeldinstallaties

Vraag:

In bijlage 6, 651110 Brandmeldinstallaties fabricaat, model en specificaties ontbreken van een aantal regels. Graag opgave van aantal rookmelders, handbrandmelders, slowwhoop, e.d. opgeven.

Antwoord:

Andere aanvullende informatie hebben we niet

Percelen: P4 Elektrotechnisch**Beantwoord op:** 04-02-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

43

Onderwerp:

Brandmeldinstallaties

Vraag:

In bijlage 6, 651110 Brandmeldinstallaties ; dienen de beheerstaken aangeboden te worden ?

Antwoord:

Ja

Percelen: P4 Elektrotechnisch**Beantwoord op:** 04-02-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

44

Onderwerp:

Brandmeldinstallaties

Vraag:

In bijlage 6, 651110 Brandmeldinstallaties ; is er een digitaal logboek aanwezig of gewenst?

Antwoord:

Gewenst

Percelen: P4 Elektrotechnisch**Beantwoord op:** 04-02-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

45

Onderwerp:

Componenten conditiescore

Vraag:

In bijlage 6, kolom conditie. Op diverse regels staat conditie 1 ingevuld. Dat houdt in dat deze componenten nieuwstaat kwaliteit dienen te behouden. Veel van deze componenten zijn al een paar jaar in bedrijf. Formeel dienen wij deze te vervangen om de nieuwstaat te bereiken. Dit lijkt ons niet te bedoeling. Een conditiescore van 3 is naar de maatstaf van de meeste vastgoedportefeuillehouders of gebruikers voldoende. Wilt u de gewenste conditieniveau opgeven?

Antwoord:

Conditiescore 3 is acceptabel

Percelen:

P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties

Beantwoord op:

04-02-2021

Label:

Inhoud

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Onderhoudsrecepten

Vraag:

In bijlage 7, wordt er verwezen naar bijlage 1 onderhoudsrecepten. Bijlage 1 is echter het UAV document. Graag ontvangen wij de onderhoudsrecepten?

Antwoord:

Deze bijlage is niet van toepassing daarom niet meegenomen in de aanbestedingstukken.

Percelen:

P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties

Beantwoord op:

04-02-2021

Label:

Inhoud

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Medewerking opdrachtnemer

Vraag:

In bijlage 7. De Opdrachtnemer moet medewerking verlenen aan audits,

Keuringen en Inspecties door Derden, bevoegde en/of door de Opdrachtgever geautoriseerde instanties. Kunt u dit specificeren opdat wij de omvang (tijd) kunnen inschatten voor een correcte prijsvorming?

Antwoord:

Is pas aan de orde als hier toe aanleiding is

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Response -en hersteltijd

Vraag:

In bijlage 7. Maximale responstijd en hersteltijd bij storingtype urgentie veiligheid en gezondheid bedraagt respectievelijk 0,5 uur en 2,5 uur. Kunt u aangeven welke systemen/ installaties hieronder kunnen vallen. Hiervoor dienen mogelijk aanvullende voorwaarden en voorzieningen getroffen worden om aan deze criteria te voldoen. Bijvoorbeeld reserve onderdelen op voorraad houden of iemand continu standby op wacht. Graag nader specificeren wat wij hiervoor dienen op te nemen.

Antwoord:

Is heel erg situatie afhankelijk.

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Contract

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Duurzaamheidsdoelstelling

Vraag:

U vraagt om een omschrijving van hoe wij de duurzaamheidsdoelstelling tijdens de looptijd van het contract waarmaken. Gaat het alleen om duurzaamheid met betrekking tot de reisafstand en bijbehorende CO2-

uitstoot? Of heeft u ook een specifieke duurzaamheidsdoelstelling voor de betreffende panden en/of deze overeenkomst?

Antwoord:

In dit geval gaat het om duurzaamheid van de opdrachtnemer.

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Regionale gebondheid

Vraag:

Wat wordt exact verwacht bij de omschrijving rondom regionale gebondenheid? Gaat het hier alleen om het waarborgen van de (zo kort mogelijke) reisafstand van en naar de werkzaamheden/objecten?

Antwoord:

Om het milieu zo min mogelijk te belasten geniet het de voorkeur dat de reisafstand van en naar de werkzaamheden zo kort mogelijk is.

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties

Beantwoord op: 04-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Inschrijfformulier

Vraag:

Hoe om te gaan met dit prijzenblad. Iedere inschrijver kan deze naar eigen inzicht invullen waardoor nooit een eerlijk vergelijk gemaakt kan worden. Graag een overzicht van op te nemen keuringen aangeven.

Antwoord:

Beoordelingscriterium wordt bepaald aan de hand van de gemiddelde van de tarieven van de storingen.

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 52
Onderwerp: Termijn van geldigheid

Vraag:
Er worden twee verschillende termijnen genoemd van de geldigheid van de referenties. Ons verzoek is om een geldigheid van 5 jaar tot indiendatum aan te houden voor de referenties, kunt u daarmee instemmen?

Antwoord:
Niet akkoord. Geldigheid is 3 jaar tot indiendatum.

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud
P4 Elektrotechnisch
P5 W installaties
Beantwoord op: 04-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 53
Onderwerp: Kwaliteitsborging

Vraag:
Bij vraag 4.2.4 kwaliteitsborging stelt de gemeente terecht een aantal eisen waaronder ISO 9001 en VCA*. Op het gebied van duurzaamheid en MVO wordt geen eis gesteld. ISO 14001 is een certificaat dat al door veel organisaties wordt gevoerd. Is er een reden dat op het gebied van duurzaamheid geen kwaliteitsborging gevraagd wordt?

Antwoord:
Er is gekozen om ISO14001 niet als eis op te nemen, daar opdrachtgever waarde hecht aan een zo groot mogelijk aantal inschrijvers per perceel.

Percelen: P1 Sanitair
P2 Bouwkundig
P3 Dak onderhoud

	P4 Elektrotechnisch
	P5 W installaties
Beantwoord op:	04-02-2021
Label:	Inhoud