

Selectieleidraad

Architectenselectie

Nieuwbouw

Kindercampus Zuidas in Ravel

Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel



Selectieleidraad behorend bij Europese niet-openbare procedure

Auteur: DeStock / De Loodsen
4 januari 2021

INHOUDSOPGAVE

1	DE OPDRACHT	3
1.1	DE OPDRACHTGEVER, DOEL VAN HET PROJECT	3
1.2	DOEL VAN DEZE AANBESTEDING.....	4
1.3	INHOUD OPDRACHT	5
1.4	VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN.....	5
1.5	VERPLICHTINGEN BIJ HET UITVOEREN VAN WERKZAAMHEDEN	5
1.6	RANDVOORWAARDEN VAN DE GEMEENTE AMSTERDAM BIJ AANBESTEDING.....	6
1.7	MEDEDINGINGSWET	6
2	AANBESTEDINGSPROCEDURE	7
2.1	REGELGEVING	7
2.2	NIET-OPENBARE PROCEDURE	7
2.3	PLANNING AANBESTEDINGSPROCEDURE	7
2.4	GUNNINGSFASE EN GUNNINGCRITERIUM	8
2.5	INLICHTINGEN	9
2.6	DE AANVRAAG TOT DEELNEMING	9
2.7	FORMELE EISEN AAN DE AANVRAAG.....	9
2.7.1	<i>Ondertekening</i>	10
2.7.2	<i>Blijvend voldoen</i>	10
2.8	CORRESPONDENTIE	10
2.9	SAMENWERKING TUSSEN ONDERNEMINGEN.....	10
2.9.1	<i>Beroep op middelen van een andere onderneming</i>	10
2.9.2	<i>Combinatie van ondernemingen</i>	11
2.9.3	<i>Onderaanneming</i>	12
2.10	OVERIGE VOORWAARDEN	12
3	UITSLUITINGSGRONDEN EN GESCHIKTHEIDSEISEN	13
3.1	UITSLUITINGSGRONDEN	13
3.2	GESCHIKTHEIDSEISEN	14
3.2.1	<i>Inschrijving handelsregister</i>	14
3.2.2	<i>Technische bekwaamheid</i>	14
3.3	IN TE DIENEN DOCUMENTEN	15
	BIJLAGE(N)	16
	BIJLAGE 1 - VERKLARING BEROEP OP MIDDELEN ANDERE ONDERNEMING	17
	BIJLAGE 2 - VERKLARING SAMENWERKINGSVERBAND	18
	BIJLAGE 3 - VERKLARING ONDERAANNEMING	20

1 De opdracht

1.1 De opdrachtgever, doel van het project

Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel (OOadA) bestaat uit 22 openbare basisscholen in de gemeente Amsterdam, in de stadsdelen Zuid en Centrum. Deze scholen werken nauw samen en hanteren eenduidige kwaliteitsnormen en procedures.

Meer informatie over OOadA: www.openbaaronderwijsaandeamstel.nl

Het Kindercampus Zuidas is één van de Integrale Kindcentra (IKC) van OOadA. Een IKC is een Alles-in-één-school en functioneert als één organisatie. Het Kindercampus Zuidas biedt kinderopvang en onderwijs "in-één". Kinderen van 0 tot 13 jaar zijn hier welkom om te leren, spelen, ontdekken en ontspannen. Vijf dagen per week biedt het Kindercampus Zuidas een compleet dagprogramma vol afwisseling en uitdaging. Meer informatie over het Kindercampus Zuidas: www.kindercampuszuidas.nl.

Doel van deze aanbesteding is om een architect te selecteren voor het ontwerp van de nieuwbouw van het Kindercampus Zuidas, met voor 530 leerlingen onderwijs in 22 groepen (2.830 m² bvo), een gymzaal (552 m² bvo) en - afhankelijk van de resultaten van het nog lopende onderzoek - wellicht specifieke ruimten voor buitenschoolse opvang (400 m² bvo).

De onderwijskundige visie is gebaseerd op Ontwikkelingsgericht onderwijs (OGO). De nieuwbouw is een kans om het concept door te ontwikkelen. De ambitie is dit concept in de permanente huisvesting verder uit te bouwen. Internationalisering is zichtbaar door de vele nationaliteiten. Alle communicatie is tweetalig. In de gunningsfase zal het ambitiedocument beschikbaar worden gesteld.

Het huidige Kindercampus Zuidas heeft sinds 2015 in een semi-permanent gebouw op de Zuidas in het gebied Ravel. Het is een samenwerking tussen OOadA en kinderopvangorganisatie KinderRijk. Vanaf de zomer 2021 krijgt het Kindercampus Zuidas een uitbreiding op het schoolplein. In deze flexibele huisvesting van permanente kwaliteit van 780 m² bvo zal de gewenste functioneel-ruimtelijke indeling van de nieuwbouw in de praktijk worden getest.

Ravel wordt de komende 10 tot 15 jaar verder ontwikkeld met ruimte voor onder andere ca. 1.350 woningen, kantoren en voorzieningen. De school en kinderopvang zullen in hun definitieve vorm een plek in het gebied krijgen aan het verkeersluwe buurtplein grenzend aan de Boelegracht.

Binnen Ravel is een inpassingsstudie verricht om het programma van eisen voor de Alles-in-één school in te passen. De school en gymzaal - en in ieder geval een deel van de buitenschoolse opvang - komen op een solitaire kavel (kavel B1). Het kinderdagverblijf inclusief Vroeg- en voorschoolse Educatie komt in de plint in de woontoren ernaast (kavel B2). In de bouwvelop kavel B1 is het resultaat van de inpassingsstudie opgenomen. De kinderdagopvang wordt op de naastgelegen kavel B2 op de begane grond van de woontoren gehuisvest. Dit betreft een separate ontwikkeling.

De plek van de buitenschoolse opvang (8 groepen) is nog onderwerp van studie. Deels zal buitenschoolse opvang plaatsvinden op kavel B1 school op basis van dubbelgebruik van onderwijsruimten. De specifieke ruimten voor buitenschoolse opvang komen ofwel binnen het volume van kavel B1 of kavel B2. Ook deze ruimten zullen samen worden gebruikt door de school en kinderopvang. De bouwvelop (kavel B1) zal in de gunningsfase worden toegevoegd aan de Map Aanbestedingsdocumenten op TenderNed.

Het doel is op de kavel B1 in Ravel nieuwbouw voor het Kindercampus Zuidas op te leveren in de zomer van 2024 met voor 530 leerlingen onderwijs in 22 groepen (2.830 m² bvo), een gymzaal (552 m² bvo) en - afhankelijk van de resultaten van het nog lopende onderzoek - wellicht specifieke ruimten voor buitenschoolse opvang (400 m² bvo). De nieuwbouw is een functioneel, toegankelijk, flexibel, veilig, gezond, fris, energiezuinig, duurzaam en toekomstbestendig gebouw met een gezonde exploitatie en een passende aantrekkelijke verbindende groene buitenruimte.

Belangrijke projectdoelstellingen zijn:

- een gezond en duurzaam gebouw (Frisse Scholen klasse B, BENG)
- optimaal gebruiksgemak van het complex passend bij het educatieve concept
- logische compartimentering van en samenhang tussen de verschillende onderdelen van het gebouw
- meerwaarde door een toegankelijk gebouw en multifunctioneel gebruik
- school met eigen uitstraling passend binnen in de stedenbouwkundige context en architectuur in Ravel
- klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen
- ontwikkelen binnen de beschikbare budgetten
- goed te beheren en exploiteren gebouw passend binnen de bekostiging

1.2 Doel van deze aanbesteding

Deze aanbesteding heeft betrekking op het selecteren van een architect of architectenbureau voor het ontwerp van de nieuwbouw Kindercampus Zuidas in Ravel. Voor de Kindercampus zijn de middelen ter beschikking gesteld door de gemeente Amsterdam. OOadA past daarom de regelgeving voor inkoop en aanbesteding toe die geldt voor de gemeente als overheidsonderdeel.

Daarnaast kent de Amsterdamse Zuidas een supervisieprocedure, die het noodzakelijk maakt dat de opdrachtgever voorafgaand aan de architectenselectie zijn ambities vertaalt in een projectdefinitie. Deze projectdefinitie is een duidelijke, scherpe formulering van het beoogde, cultureel en betekenisvol, te ontwikkelen object. Dit is niet een programma van eisen maar de boodschap hoe het object zich maatschappelijk wenst te presenteren en hoe het object - onder andere - wenst deel te nemen aan de realisatie van de collectiviteit tussen de private en openbare ruimte in Zuidas. De projectdefinitie is van belang voor de Supervisor om te kunnen adviseren bij de architectenkeuze. De Supervisor geeft een advies over de keuze van een architect of ontwerper en neemt derhalve deel aan het beoordelingsproces van deze aanbesteding. De projectdefinitie zal in de gunningsfase worden toegevoegd aan de Map Aanbestedingsdocumenten op TenderNed.

1.3 Inhoud opdracht

Het is de bedoeling om een geschikte architect te selecteren, die graag uitgedaagd wordt om met een optimale inzet van creativiteit en innovatieve kracht, een maximale bijdrage aan de totstandkoming van de locatie te leveren.

Daarbij wordt niet alleen gekeken naar de bouwkundige kwaliteit, maar ook naar de gebruiksmogelijkheden en energieprestatie van het gebouw op de lange termijn.

De nieuwbouw wordt op een zelfstandige kavel gerealiseerd en de stedenbouwkundige kaders zijn helder, nauwelijks beperkend en zorgen voor kwaliteitsverhoging. De specifieke bouwregels en uitgangspunten voor kavel B1 liggen vast in de Bouwenvelop. Over kostenverhogende stedenbouwkundige eisen zijn heldere afspraken gemaakt.

In de initiatief- en definitiefase zijn de kaders gedetailleerd vastgelegd, om te borgen dat de ontwerpfase soepel en vlot verloopt. Door de totale opgave helder en specifiek te stellen, wordt geborgd dat de architect in de ontwerpfase gericht binnen de kaders aan de slag kan. Alle randvoorwaarden, uitgangspunten en eisen zijn in beeld. Voordat de architect aan de slag gaat, zijn de ambities geformuleerd. Er liggen nu een ambitiedocument en bouwenvelop en voordat de ontwerpfase start zijn het programma van eisen, de financiële kaders, planning en organisatie bekend.

De werkzaamheden die in deze aanbesteding worden uitbesteed bestaan op hoofdlijnen uit:

- voorontwerp
- definitief ontwerp
- technisch ontwerp
- bijdrage prijs- en contractvorming
- uitvoeringsontwerp
- esthetisch toezicht uitvoering en ondersteuning directievoering

De specificatie van te verrichten werkzaamheden is op hoofdlijnen uitgewerkt op basis van de takenlijst DNR. Deze lijst is in de gunningsfase beschikbaar via TenderNed.

1.4 Van toepassing zijnde voorwaarden

Op de opdracht is van toepassing de DNR 2011. De leverings-, betalings- en andere algemene voorwaarden van gegadigden worden in deze overeenkomst uitdrukkelijk van de hand gewezen.

1.5 Verplichtingen bij het uitvoeren van werkzaamheden

Gegadigden kunnen informatie verkrijgen over verplichtingen omtrent de bepalingen inzake belastingen, milieubescherming, arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden die gelden in Nederland en die gedurende de uitvoering van de overheidsopdracht op de werkzaamheden van toepassing zullen zijn, bij:

- het Ministerie van Financiën, www.rijksoverheid.nl/ministeries/fin
- het Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat, www.rijksoverheid.nl/ministeries/ienm
- het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid, www.rijksoverheid.nl/ministeries/szw

Bij hun inschrijving tijdens de gunningsfase dienen inschrijvers te verklaren dat met de hiervoor bedoelde voorschriften in de inschrijving rekening gehouden is.

1.6 Randvoorwaarden van de gemeente Amsterdam bij aanbesteding

Aan deelnemende ondernemingen kan gevraagd worden de informatie uit het ingediende Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) met bewijsstukken te onderbouwen. Deze onderbouwing is een voorwaarde om voor gunning in aanmerking te komen. Het UEA of de aangeleverde bewijsstukken kunnen voor de gemeente aanleiding vormen om een nader onderzoek uit te voeren. Een toetsing op basis van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Bibob) kan deel uitmaken van het onderzoek.

In de te sluiten overeenkomst kunnen naar aanleiding van het onderzoek zogenaamde bewakingsmaatregelen worden opgenomen. Voorbeelden van bewakingsmaatregelen zijn:

- verplichte toestemming voor het inschakelen van onderaannemers
- het melden van wijzigingen in de zeggenschap omtrent de opdrachtnemer
- het verstrekken van vrijwaringsverklaringen, garantieverklaringen of verklaringen omtrent de naleving van het mededingingsrecht

Door deel te nemen aan de aanbesteding aanvaarden gegadigden de mogelijkheid dat dergelijke bewakingsmaatregelen kunnen worden opgenomen en dat zonder deze bewakingsmaatregelen OOadA geen overeenkomst aan zal gaan.

1.7 Mededingingswet

OOadA maakt gegadigden erop attent dat het verboden is overeenkomsten aan te gaan die ertoe strekken of ten gevolge hebben dat de mededinging op de Nederlandse markt of een deel daarvan wordt verhinderd, beperkt of vervalst. OOadA behoudt zich het recht voor om gegadigden, waarvan wordt vermoed dat zij ten behoeve van het werk een combinatieovereenkomst in strijd met de Mededingingswet en/of andere mededingings-regelgeving zijn aangegaan, een melding te doen bij de Autoriteit Consument en Markt (ACM) en/of deze gegadigden uit te sluiten van verdere deelneming aan de aanbestedingsprocedure.

2 Aanbestedingsprocedure

2.1 Regelgeving

Op deze aanbestedingsprocedure is de volgende wet- en regelgeving van toepassing:

- de (gewijzigde) Wet van 1 november 2012 inhoudende nieuwe regels omtrent aanbestedingen (Aanbestedingswet 2012)
- Besluit van 11 februari 2013, inhoudende de regeling van enkele onderwerpen van de Aanbestedingswet 2012 (Aanbestedingsbesluit)
- Gids Proportionaliteit, januari 2013

2.2 Niet-openbare procedure

In deze aanbestedingsprocedure is gekozen voor de Europese niet-openbare procedure overeenkomstig paragraaf 2.2.1.3 van de Aanbestedingswet 2012, d.w.z. dat de aanbesteding in twee rondes plaatsvindt. Eerst worden voor de opdracht geschikte partijen geselecteerd, daarna wordt aan maximaal 5 geschikt bevonden partijen gevraagd om een inschrijving te doen. De inschrijving bestaat uit een visie op de opdracht en een prijsaanbieding. De gegadigden krijgen gelegenheid hun visie mondeling toe te lichten.

Deze leidraad heeft betrekking op de selectiefase.

2.3 Planning aanbestedingsprocedure

Voor de aanbestedingsprocedure geldt de onderstaande planning. De opgegeven data zijn indicatief en kunnen gedurende de aanbestedingsprocedure door OoAdA worden gewijzigd.

Selectiefase	(Uiterlijk op) datum / tijdstip
Publicatie aankondiging	4 januari 2021
Indienen verzoek om inlichtingen	19 januari 2021
Publicatie laatste nota van inlichtingen selectiefase	25 januari 2021
Indienen aanvraag tot deelneming	5 februari 2021 om 12:00 uur
Bekendmaking voornemen selectie	9 februari 2021

Gunningsfase	
Uitnodiging inschrijvingsfase	9 februari 2021
Indienen verzoek om inlichtingen	23 februari 2021
Publicatie laatste nota van inlichtingen gunningsfase	1 maart 2021
Indiening visie op de opdracht en prijsaanbieding	15 maart 2021 om 12.00 uur
Gesprekken 5 gegadigden, toelichting visie	18 maart 2021
Bekendmaking voornemen tot gunning	26 maart 2021
Gunning definitief	16 april 2021
Start uitvoering opdracht	19 april 2021

2.4 Gunningsfase en gunningcriterium

De geselecteerde gegadigden worden uitgenodigd om deel te nemen aan de gunningsfase. De gunningsfase start met het indienen van een visie op de opdracht en een prijsaanbieding. De visie op de opdracht heeft betrekking op de projectdefinitie en het ambitiedocument.

In een kennismakingsgesprek, waarin gelegenheid wordt geboden om het bureau kort te presenteren, dient de visie op de opdracht toegelicht te worden en is er ruimte om te reflecteren op de ontwerpogave.

Het gesprek moet informatie geven over wat de afzonderlijke kandidaten specifiek maakt, wat hun stijl, werkhouding en aanpak is. Hoe worden eisen en belangen gewogen en omgezet naar het hoogst haalbare en meest functionele ontwerp, uiteraard met een zo effectief mogelijke besteding van het budget. Naast de ontwerp kwaliteiten zijn de communicatieve kwaliteiten van de architecten(teams) van belang.

Op basis van de ingediende visie en het gesprek worden de maximaal 5 gegadigden beoordeeld op een schaal van 0 (slecht) tot 4 (uitstekend).

Aan de inschrijver die de hoogste score op het kwaliteitscriterium behaalt, wordt de opdracht gegund, ongeacht de hoogte van de prijsaanbieding. Indien twee of meer inschrijvers de hoogste score behalen, wordt de opdracht gegund aan de inschrijver met het laagste aangeboden honorarium. Als deze ook gelijk zijn beslist het lot.

Voor het honorarium voor de opdracht wordt vooraf door de opdrachtgever een minimaal en maximaal budget bepaald. Inschrijvingen die niet passen binnen de aangegeven bandbreedte voor het budget worden als ongeldig terzijde gelegd. De kluis in TenderNed met aangeboden prijzen wordt pas geopend nadat de scores op het kwaliteitscriterium zijn vastgesteld door de selectiecommissie.

Het gunningscriterium zal in de gunningsleidraad nader worden uitgewerkt.

2.5 Inlichtingen

Gegadigden hebben de mogelijkheid tot het verkrijgen van nadere inlichtingen over de aanbesteding. Vragen kunnen tot en met dinsdag 19 januari 2021 via TenderNed worden ingediend. De laatste nota van inlichtingen zal uiterlijk maandag 25 januari 2021 worden gepubliceerd via TenderNed.

2.6 De aanvraag tot deelneming

Aanvragen tot deelneming dienen uiterlijk op vrijdag 5 februari 2021 om 12.00 uur te zijn ontvangen via TenderNed. Op genoemd tijdstip sluit de kluis. Genoemde datum en tijdstip gelden als uiterste datum en tijdstip voor ontvangst van de verzoeken tot deelneming.

Alle bij het verzoek tot deelneming te verstrekken documenten dienen digitaal te worden ingediend. Documenten dienen te zijn voorzien van een elektronisch gecertificeerde handtekening met beveiligingsniveau IV (PKI-certificaat), dan wel een scan te zijn van een ondertekend origineel document.

Vervolgens worden de aanvragen door een beoordelingsteam getoetst aan de gestelde eisen. De beoordeling van de aanvragen vindt als volgt plaats:

- controle van de aanvraag op de vormvereisten, waaronder de compleetheid van de aanvraag. De aanbestedende dienst kan besluiten om een gegadigde, gelet op de aard van het geconstateerde gebrek, gelegenheid te bieden een tekortkoming in de aanvraag te herstellen of toe te lichten
- toetsing van de geschiktheid van de gegadigden aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen
- indien meer dan 5 partijen geschikt zijn bevonden, loting

Indien meer dan 5 partijen geschikt blijken te zijn na toetsing aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen zal de kring van gegadigden tot het gewenste aantal worden teruggebracht met behulp van loting. De aan de loting deelnemende partijen worden in de gelegenheid gesteld de loting bij te wonen en zullen tijdig op de hoogte gesteld worden van de datum, het tijdstip en de locatie van de loting.

2.7 Formele eisen aan de aanvraag

Aanvragen die niet voldoen aan de in deze paragraaf weergegeven vormvereisten kunnen worden uitgesloten van deelneming aan deze aanbesteding.

2.7.1 Ondertekening

De aanvraag dient te worden ondertekend door een of meer personen die bevoegd zijn de onderneming of combinatie van ondernemingen te binden. Die bevoegdheid dient aan de hand van (het) ingediende uittreksel(s) uit het Handelsregister en eventueel bijgevoegde volmachten, te kunnen worden vastgesteld.

2.7.2 Blijvend voldoen

Voor gunning van de opdracht komen alleen gegadigden in aanmerking die zowel op het tijdstip van de aanvraag tot deelneming als op de dag van de gunning voldoen aan de eisen die in de aanbestedingsdocumenten zijn vermeld.

2.8 Correspondentie

Alle correspondentie, behoudens het indienen van klachten, dient plaats te vinden via TenderNed.

De aanbestedingsprocedure wordt gevoerd in de Nederlandse taal. Voor zover niet expliciet anders is bepaald moeten alle in te dienen documenten in het Nederlands zijn opgesteld.

Het is gegadigden niet toegestaan om op andere dan de in deze selectieleidraad beschreven wijze met medewerkers en andere betrokkenen van de OOadA over het project te communiceren anders dan na schriftelijke toestemming van de OOadA. Gegadigden dienen verzoeken tot het verlenen van deze schriftelijke toestemming als verzoek om inlichtingen via TenderNed in. Gegadigden die handelen in strijd met het bepaalde in deze paragraaf kunnen worden uitgesloten van deelneming aan de aanbesteding.

2.9 Samenwerking tussen ondernemingen

2.9.1 Beroep op middelen van een andere onderneming

Gegadigden kunnen zich ten bewijze van voldoende technische bekwaamheid beroepen op middelen van een andere onderneming, bijvoorbeeld een moedermaatschappij. Ongeacht de juridische aard van de met de onderneming bestaande banden, dient de andere onderneming in dat geval te verklaren dat de gegadigde daadwerkelijk kan beschikken over die middelen. Voor die verklaring is een model opgenomen als bijlage 1.

De bescheiden die gegadigden moeten overleggen ten behoeve van de beoordeling van de technische bekwaamheid dienen voor zowel de gegadigde als de andere onderneming te worden ingediend indien en voor zover voor het voldoen aan de eisen op de andere onderneming een beroep wordt gedaan. Ten behoeve van de beoordeling worden de gegevens van de ondernemingen bij elkaar opgeteld.

Voor zowel de gegadigde als de andere onderneming dient een bewijs van inschrijving in het handelsregister te worden ingediend. Daarnaast dient ook de andere onderneming te bewijzen niet in een van de omstandigheden te verkeren die als uitsluitingsgronden zijn geformuleerd. Net als de gegadigde dient ook de andere onderneming – in eerste instantie – het UEA in te dienen.

2.9.2 Combinatie van ondernemingen

Gegadigden kunnen zich ten bewijze van voldoende technische bekwaamheid beroepen op middelen van verschillende ondernemingen indien een inschrijving wordt gedaan door een samenwerkingsverband van ondernemingen. Het samenwerkingsverband dient een penvoerder aan te wijzen die namens de samenwerkende partijen als contactpersoon tijdens de aanbesteding fungeert.

De gezamenlijke gegadigden dienen een verklaring in te dienen, waarin alle betrokkenen hoofdelijke aansprakelijkheid aanvaarden voor de nakoming van de verplichtingen in het kader van deze aanbesteding en de eventuele overeenkomst. Voor die verklaring is een model opgenomen als bijlage 2.

Voorts dient in bedoelde verklaring te worden weergegeven welke partij voor bepaalde werkzaamheden verantwoordelijk zal zijn en hoe de besluitvorming binnen de combinatie tot stand komt. Zowel na aanmelding als na inschrijving is het niet toegestaan een combinatie aan te gaan of te wijzigen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Deze toestemming zal slechts onder zeer bijzondere omstandigheden worden gegeven (bijvoorbeeld fusies of overnames van leden van een combinatie). De opdrachtgever kan alsdan ter zake voorwaarden stellen. Een combinatie dient in ieder geval te blijven voldoen aan de gestelde eisen.

In aanvulling op het bepaalde in artikel 3.29.2 ARW 2016 wordt bepaald dat een ondernemer in een samenwerkingsverband die voor minder dan 10% van het bedrag van de inschrijving deelneemt, hoofdelijk aansprakelijk is voor de nakoming van alle uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, doch tot ten hoogste 10% van het bedrag van de inschrijving. E.e.a. geldt uitsluitend indien de deelneming van een ondernemer voor minder dan 10% bij de inschrijving uitdrukkelijk is aangegeven in de verklaring samenwerkingsverband en deze deelneming, indien de OOadA daarom verzoekt, wordt gespecificeerd en aangetoond.

De bescheiden die gegadigden moeten overleggen ten behoeve van de beoordeling van de technische bekwaamheid dienen voor alle individuele deelnemers in het samenwerkingsverband te worden ingediend indien en voor zover voor het voldoen aan de eisen op die deelnemers een beroep wordt gedaan. Ten behoeve van de beoordeling van de technische bekwaamheid worden de gegevens van alle deelnemende ondernemingen bij elkaar opgeteld.

Daarnaast dienen alle deelnemers aan het samenwerkingsverband te bewijzen niet in een van de omstandigheden te verkeren die als uitsluitingsgronden zijn geformuleerd en derhalve – in eerste instantie - het daartoe strekkende UEA in te dienen. Voorts dient van iedere deelnemer in een samenwerkingsverband een bewijs van inschrijving in het handelsregister te worden ingediend.

2.9.3 Onderaanneming

Gegadigden kunnen zich ten bewijze van voldoende technische bekwaamheid beroepen op middelen van in het kader van de opdracht in te schakelen onderaannemers. De beoogde onderaannemer dient een verklaring in te dienen, waarin hij verklaart dat de gegadigde daadwerkelijk kan beschikken over de kwaliteiten van de onderaannemer die voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk zijn. Voor die verklaring is een model opgenomen als bijlage 3.

De bescheiden die gegadigden moeten overleggen ten behoeve van de beoordeling van de technische bekwaamheid dienen voor onderaannemers te worden ingediend indien en voor zover op de gegevens van onderaannemers een beroep wordt gedaan. Ten behoeve van de beoordeling van de technische bekwaamheid worden de gegevens van de gegadigde en onderaannemers bij elkaar opgeteld.

2.10 Overige voorwaarden

Voorts gelden voor deze aanbesteding de overige voorwaarden:

- OOadA zal geen kosten vergoeden die door gegadigden worden gemaakt in verband met het deelnemen aan deze aanbesteding
- onverminderd het bepaalde in artikel 3.43.1 ARW 2016 dient een gegadigde, indien hij bezwaren heeft tegen een beslissing, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na verzending van de mededeling van de beslissing van OOadA een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen die beslissing. De genoemde termijn is een vervaltermijn. Dat wil zeggen dat indien een gegadigde niet binnen 20 kalenderdagen na verzending van de mededeling van de beslissing een kort geding aanhangig heeft gemaakt, de mogelijkheid om in rechte tegen het besluit op te komen is vervallen
- de opdrachtgever is niet verplicht de opdracht in het kader van deze aanbesteding te gunnen. Inschrijvers hebben alsdan mogelijk recht op vergoeding van kosten gemaakt in het kader van of schade ontstaan ten gevolge van de onderhavige aanbesteding
- het aanbieden van varianten op het gevraagde is niet toegestaan

3 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

In dit hoofdstuk is aangegeven op basis van welke criteria de aanvragen zullen worden beoordeeld. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen.

3.1 Uitsluitingsgronden

De OOadA sluit inschrijvers uit van deelneming aan deze aanbesteding:

- a. die zich bevinden in een van de omstandigheden, genoemd in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012
- b. die verkeren in staat van faillissement of liquidatie, wiens werkzaamheden zijn gestaakt, jegens wie surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord geldt, of verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving
- c. jegens wie een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak is gedaan op grond van de op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel
- d. die in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan die door de gemeente aannemelijk kan worden gemaakt
- e. die niet heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen
- f. die zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een aanbestedende dienst van hem waren verlangd of hij heeft die inlichtingen niet verstrekt
- g. die zich schuldig heeft gemaakt, of nog zal maken aan het hebben van contact van welke aard dan ook, direct en/of indirect via bijvoorbeeld derden, met (potentiële) inschrijvers over het aan te besteden werk en de inhoud van de aanvraag, in het bijzonder ook de aan te bieden prijs of de verdeling van werk(en), een en ander behoudens noodzakelijk overleg over het vormen van een combinatie

In geval van een combinatie gelden deze eisen voor iedere deelnemer in de combinatie.

Om te bewijzen dat van bovengenoemde omstandigheden geen sprake is dienen de volgende bewijsstukken op verzoek van de OOadA te worden overlegd:

- voor wat betreft de situaties genoemd onder a., c., d. en f.: een geldige Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA) als bedoeld in artikel 30 van de Wet Justitiële en Strafvorderlijke gegevens. Meer informatie over de GVA is te vinden op <http://www.justis.nl/Producten/gedragsverklaringaanbesteden/>
- voor wat betreft de situatie genoemd onder b.: een verklaring van de griffier van de rechtbank die op grond van de Faillissementswet bevoegd is tot het uitspreken van de faillietverklaring van de gegadigde

- voor wat betreft de situatie genoemd onder e.: een verklaring van de ontvanger onder wie de gegadigde ressorteert voor de inning van belastingen
- voor wat betreft de situatie genoemd onder g.: een ondertekend Model K

Totdat OOadA een dergelijk verzoek doet, kan de aanvrager volstaan met het overleggen van het UEA ten aanzien van het afwezig zijn van bovengenoemde uitsluitingsgronden, behalve waar het gaat om Model K; een ondertekend Model K dient tijdens de gunningsfase bij de inschrijving te worden gevoegd.

3.2 Geschiktheidseisen

3.2.1 Inschrijving handelsregister

Gegadigden dienen te zijn ingeschreven in het handels- of beroepenregister van het land van vestiging.

3.2.2 Technische bekwaamheid

3.2.2.1 Kerncompetenties

De gegadigden dienen in staat te zijn opdracht uit te voeren binnen de door de OOadA te stellen randvoorwaarden ten aanzien van tijd en kwaliteit. In verband daarmee gelden de eisen dat gegadigde:

- ervaring heeft met het ontwerpen van een Integraal Kindcentrum (nieuwbouw), dat wil zeggen accommodaties waarin onderwijs en kinderopvang geïntegreerd zijn, met een omvang van minimaal 2.500 m² bvo
- ervaring heeft met het ontwerpen van gebouwen (nieuwbouw) van minimaal 2.500 m² bvo in stedelijk gebied met hoogbouw
- ervaring heeft met zowel klimaatadaptief als natuurinclusief bouwen

Informatie over klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen is te vinden op:

- uitvoeringsagenda/gezonde-duurzame-stad/aanpassen-klimaatverandering-amsterdam/
- <https://vng.nl/nieuws/handreiking-over-klimaatadaptief-bouwen-en-inrichten>
- <https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/groen/flora-fauna/natuurinclusief/>
- <https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/technieken-beheer-en-innovatie/natuurinclusief-bouwen>

3.2.2.2 Registratie

Gegadigden dienen in het Architectenregister ingeschreven te zijn. Indien de gegadigde een samenwerkingsverband betreft dienen alle deelnemers aan het samenwerkingsverband in het Architectenregister ingeschreven te zijn.

3.3 In te dienen documenten

Ten behoeve van de selectieprocedure dienen de volgende bescheiden te worden ingediend:

In verband met de in paragraaf 3.1 en 3.2.1 tot en met 3.2.3 genoemde eisen:

1. een bewijs van inschrijving in het handels- of beroepenregister van het land van vestiging dat de actuele situatie met betrekking tot functies en bevoegdheden binnen het bedrijf van de inschrijver weergeeft. Dit mag niet ouder zijn dan een jaar, gerekend vanaf de datum van aanmelding voor deze aanbesteding. Dit bewijs dient door iedere deelnemer in een combinatie te worden ingediend
2. de ingevulde UEA. Deze UEA dient door iedere deelnemer in een combinatie te worden ingediend

In verband met de in 3.2.3.1 gestelde eisen aan technische bekwaamheid:

3. beschrijvingen van een of meer referentieopdrachten waaruit blijkt dat de gegadigde aan de gestelde eisen voldoet. De referentieopdrachten dienen in of na 2015 te zijn opgeleverd en afgerond. Ingediende referentiewerken dienen voorzien te zijn van een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever en een toelichting waaruit eenduidig blijkt dat aan de gestelde eisen wordt voldaan

In verband met de in 3.2.3.2 gestelde eis aan registratie:

4. één of meer bewijzen van inschrijving in het Architectenregister

Indien de gegadigde een samenwerkingsverband betreft dienen alle deelnemers van het samenwerkingsverband in het bezit te zijn van het hiervoor bedoelde inschrijvingsbewijs.

In verband met mogelijke samenwerking tussen ondernemingen:

5. eventueel een verklaring beroep op middelen andere onderneming
6. eventueel een verklaring samenwerkingsverband
7. eventueel een verklaring onderaanneming

Indien de door de inschrijvers ingediende stukken achteraf onjuistheden of toezeggingen die niet kunnen worden waargemaakt blijken te bevatten, zullen deze door de opdrachtgever worden opgevat als een "valse verklaring". Dit zal uitsluiting van de aanbestedingsprocedure tot gevolg hebben.

Bijlagen

Bijlage 1 - Verklaring Beroep op middelen andere onderneming

Ondergetekenden verklaren hierbij ten behoeve van de aanbesteding Architectenselectie Kindercampus Zuidas:

door (naam aanvrager) daadwerkelijk een beroep kan worden gedaan op de kwaliteiten van de hieronder vermelde onderneming. Deze verklaring houdt verband met de volgende geschiktheidseis(-en):

-
-

Namens de onderneming waarop een beroep wordt gedaan:

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Namens aanvrager:

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Bijlage 2 - Verklaring Samenwerkingsverband

Ondergetekenden verklaren hierbij ten behoeve van de aanbesteding Architectenselectie Kindercampus Zuidas:

- hoofdelijke aansprakelijkheid te aanvaarden voor de nakoming van de verplichtingen die aan de kant van de opdrachtnemer uit de overeenkomst voortvloeien
- aan te wijzen als penvoerder namens het samenwerkingsverband die namens de samenwerkende partijen als contactpersoon tijdens de aanbesteding en de uitvoering van de overeenkomst fungeert

De besluitvorming binnen het samenwerkingsverband komt als volgt tot stand:

.....
.....

De werkzaamheden zijn als volgt over de samenwerkende ondernemingen verdeeld:

.....
.....

Namens onderneming 1

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Namens onderneming 2

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Namens onderneming 3

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Namens onderneming 4

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Bijlage 3 - Verklaring onderaanneming

Ondergetekenden verklaren hierbij ten behoeve van de aanbesteding Architectenselectie Kindercampus Zuidas:

- als onderaannemer zal worden ingezet ten behoeve van de volgende werkzaamheden:
- op (onderaannemer) een beroep wordt gedaan om te voldoen aan de volgende eis(en) op het gebied van technische bekwaamheid:
- (onderaannemer) verklaart dat (de aanvrager) in het kader van de ontwikkeling daadwerkelijk kan beschikken over de kwaliteiten die voor de uitvoering van de ontwikkeling noodzakelijk zijn

Namens de onderaannemer:

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Namens aanvrager:

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	