

Beoordelingscriteria Inschrijvingen

Puntentelling

- 0: onderdeel ontbreekt
- 1: sluit niet aan op de uitvraag
- 2: sluit een beetje aan op de uitvraag
- 3: sluit redelijk aan op de uitvraag
- 4: sluit goed aan op de uitvraag
- 5: sluit uitstekend aan op de uitvraag

Ontwerp en ontwerpvisie

Ontwerpvisie buitenzijde

Er wordt bij het beoordelen van de buitenzijde van het gebouw gelet op de aansluiting van het ontwerp bij de stedenbouwkundige uitgangspunten. Specifieke aandachtspunten zijn daarbij: Past het ontwerp bij het dorp? Is het ontwerp origineel? Wordt het ontwerp als esthetisch aantrekkelijk beschouwd door de beoordelingscommissie? Hierbij wordt ook gelet op aansluiting op de doelgroepen.

Ontwerpvisie binnenzijde

Bij het beoordelen van de ontwerpvisie van de binnenzijde wordt gelet op de aansluiting op het programma van eisen. Specifieke aandachtspunten zijn daarbij: de sfeer, de aansluiting op de onderwijsvisie IKC, de aansluiting op het gebruik van het dorpshuis (ontspanning) en de kerk (religieus). Daarbij dienen de sfeerbeelden esthetisch aantrekkelijk worden bevonden door de beoordelingscommissie.

Conceptplattegrond

Er wordt gelet op de aansluiting op het programma van ruimte. Specifieke aandachtspunten zijn: zijn de ruimtes groot genoeg, zijn ze logisch gelegen ten opzichte van elkaar en wat betekent dit voor de verkeersstromen in het gebouw? Hoe is het relatieschema verwerkt in het ontwerp? De conceptplattegrond let op de integratie van het PvE en PvR en het maximaliseren van gezamenlijke ruimtes (in verband met de beheerstructuur) binnen vooraf gegeven kaders. Multifunctionaliteit en flexibiliteit wordt erg gewaardeerd.

Ontwerpvisie renovatie kerk en pastorie

Er wordt gelet op het behoud van de karakteristieke elementen. Ook wordt de originaliteit beoordeeld, denk hierbij onder andere aan een originele invulling voor de kerktoren, de kelder en de consistorie en de integratie van het orgel en de spreekstoel. Hoe zijn de nieuwe functies ingepast in de bestaande gebouwen?

Ombouwbaarheid school naar woningen

Hoe gemakkelijk is de school om te bouwen naar woningen? Zijn deze beoogde woningen aantrekkelijk om in te wonen? Welke relatie is er met het dorpshuis als het woningen zijn.

Kostenraming

Hoeveel kost het realiseren van dit ontwerp ongeveer? Hoe duur is het ontwerp ten opzichte van andere inschrijvers? Is de kostenraming realistisch? Hoe verhouden de kosten zich tot het programma. Zie de model raming in bijlage 14.

Samenwerkingsvisie

Spreekt het bureau ons aan?

Hebben de beoordelingscommissie en projectgroep het gevoel goed te kunnen samenwerken met de voorgestelde architect? Is het bureau flexibel in het aanpassen van het ontwerp naar de wensen van

de gebruikers en/of de opdrachtgever? Biedt het bureau vertrouwen en wordt de gemeente ontzorgd op het gebied van het ontwerp?

Samenstelling ontwerpteam

Welke vaardigheden zijn er aanwezig? Wie doet welk onderdeel? Is er rekening gehouden met maatschappelijk verantwoord ondernemen (diversiteit binnen het team)? Wat zijn de competenties, opleiding en ervaring van de teamleden?

Visie samenwerking bouwteam

Wat is de visie van de architect op de samenwerking binnen een bouwteam? We letten op communicatie, informatie, flexibiliteit en de positie die zij willen innemen. Zijn er nog andere specialismen die het architectenbureau heeft die van pas kunnen komen in het bouwteam?

Omgevingsvisie

Omgevingsvisie omwonenden

Op welke wijzen wil de architect de omwonenden gaan informeren? En hoe vaak? Wat zijn hierbij zijn speerpunten? Welke middelen/kanalen worden hierbij gebruikt?

Inpassing stedenbouwkundig

Hoe is de relatie tussen het gebouw en de omgeving? Is de indeling op het perceel praktisch en geoptimaliseerd? Is er voldoende groen en buitenruimte voorzien? Waar komen het terras en het schoolplein? Waar zijn de entree(s) bedacht? Hoe wordt omgegaan met MIVA-parkeren?

Duurzaamheidsvisie

Hoe is de duurzaamheidskaart opgenomen/verwerkt in het ontwerp?

Duurzaamheidsvisie energetisch

Op welke wijzen wil de architect de energiezuinigheid waarborgen? Specifieke aandachtspunten zijn daarbij: Is het gebouw compact gebouwd? Wordt er rekening gehouden met de opwek van energie en warmte bij het ontwerp? Hoe is het gebouw georiënteerd? Heeft het gebouw een energieconcept en/of duurzaamheidsconcept?

Duurzaamheidsvisie circulair

Op welke manieren wil de architect gebruik maken van hergebruik? Specifieke aandachtspunten zijn daarbij: hergebruikte, biologisch afbreekbare en herbruikbare/demontabele materialen.

Duurzaamheidsvisie klimaatadaptief en natuurinclusief

Op welke manieren gaat het ontwerp de effecten van extreem weer tegen (zowel het gebouw als het terrein)? Specifieke aandachtspunten zijn daarbij: Op welke manieren wordt natuurinclusiviteit, zoals behoud/bevordering van biodiversiteit, gewaarborgd? Hoeveel van het bestaande groen wordt behouden?

Honorarium

Puntentelling honorarium:

Goedkoopste aanbieder: 5 punten

Één na goedkoopste 4 punten

Twee na goedkoopste: 3 punten

Drie na goedkoopste: 2 punten

De rest: 1 punt.