

VOORAANKONDIGING

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Den Haag

Nationale identificatie:

221909103

Postadres:

Spui 70

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 BT

Land:

NL

Contactpersoon:

Jaco de Bruijn

Telefoon:

+31 613716354

E-mail:

aanbesteden@denhaag.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.denhaag.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente.htm>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Collectief warmtesysteem Laakhavens te Den Haag

Referentienummer: 200059

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Den Haag zit midden in de Energietransitie. In de wijk Laakhaven liggen de deelgebieden Centraal Laakhaven, Schipperskwartier en Verheeskade. In deze gebieden is de komende jaren veel nieuwbouw voorzien (ca. 6.000 woningen). Deze nieuwbouw wordt van warmte en koude voorzien met een collectief laagtemperatuur warmte- en koudesysteem van duurzame energiebronnen. Dit collectieve warmtesysteem zal worden aanbesteed in een concessieovereenkomst betreffende het ontwerp, de financiering en de realisatie van de bronnen en het netwerk alsmede de exploitatie gedurende een looptijd van 30 jaar.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

65400000 - Andere bronnen van energievoorziening en -distributie

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Den Haag

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Om de energietransitie in Laakhavens te realiseren, is gekozen voor een collectief warmte en koudesysteem voor ca. 6.000 nieuwbouw woningen. Dit warmte- en koudesysteem wordt gevoed met duurzame lage temperatuur warmte, met name afkomstig uit oppervlaktewater (aquathermie) en bodemenergie. De lage temperatuur wordt gebruikt voor het leveren van koude in de zomer en door middel van warmtepompen wordt in de gebouwen warmte opgewekt voor ruimteverwarming in de winter en voor warm tapwater. Vanwege de hoge bouwdichtheid in dit gebied, gaat de gemeente er van uit dat het gestapelde woon-werkgebouwen betreft. In het kader van deze ontwikkeling, het programma aardgasvrij en de duurzaamheidsambities van de gemeente (Stedelijk Energie Plan Den Haag) is een onderzoek gedaan naar het meest duurzame en passende warmte- en koudesysteem van bron tot en met de afleverset bij de woningen. Een laag temperatuursysteem van collectief samenwerkende bronnen lijkt het meest duurzaam en kosten efficiënt voor dit gebied. Voor de realisatie en exploitatie van dit systeem of een passender warmte- en koudesysteem op basis van lage temperatuur (15-20 graden C.), wordt een concessieaanbesteding uitgevoerd.

Naast collectieve warmte- en koudelevering aan alle nieuwbouw in Laakhavens, heeft de gemeente de wens om ook zoveel mogelijk bestaande bouw hierop aan te sluiten.

De gemeente stelt een functioneel gespecificeerd programma van eisen op wat ruimte biedt voor een andere invulling van het warmte- en koudesysteem dan het hierboven beschreven systeem, voor zover dit systeem tenminste gelijkwaardig duurzaam en milieubeschermend is. Dit collectieve warmtesysteem wordt door de gemeente aanbesteed aan een warmtebedrijf dat de bronnen en het netwerk ontwerpt, financiert, realiseert en exploiteert gedurende een vaste looptijd van 30 jaar.

Aspecten die in de aanbesteding aan de orde komen:

Duurzaamheidsprestatie van het warmtesysteem

Betaalbaarheid van de aansluiting op en levering vanuit het warmtesysteem

18/12/2020

[I. II. IV. VI.](#)

Klanttevredenheid

Ruimtegebruik en fasering van het warmtesysteem

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

**II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE
AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT**

01/02/2021

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Deze aanbesteding is in TenderNed aangemaakt als Overheidsopdracht a.h.v. een niet-openbare procedure, zodat een Vooraankondiging kan worden gepubliceerd. Immers, TenderNed voorziet niet in de mogelijkheid van een Vooraankondiging voor een Concessieovereenkomst bij een procedure volgens de Concurrentiegerichtte Dialoog. Voor het verdere verloop van de procedure zal een nieuwe aanbesteding aangemaakt worden in TenderNed.

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

18/12/2020