

Aanbesteding Gemeente Groningen

Herhuisvesting iederz

1e Nota van Inlichtingen

Vragen die betrekking hebben op de Selectieleidraad en de bijlagen

Nadere toelichting van aanbesteder omtrent de verdeling van functies in het gebouw.

Bruto vloeroppervlakte (m²): Algemene functies en kantoren ca. 1623; Productie en Technische Dienst ca. 8646; Magazijn ca. 5383; Kantine ca. 844.

Nr.	Paragraaf	Pagina	Vraag	Antwoord
1	3.3	9	Verschuiven nota van inlichtingen (nvi): Kunt u i.v.m. de Hemelvaart (21-5) de publicatie van de nvi een dag naar voren schuiven?	De nota van inlichting wordt op 20 mei gepubliceerd.
2	3.6	10	Kunt u een indicatie geven van de beste prijs-kwaliteitsverhouding in %	De prijs-kwaliteitsverhouding wordt bekend gemaakt in de inschrijvingsfase. De opdrachtgever hecht grote waarde aan de te leveren kwaliteit. Kwaliteit zal daarom een significant deel uitmaken van de gunningscriteria.
3	3.6	11	Kunt u een indicatie van de hoogte van het Plafondbedrag in Euro geven.	Nee, dit wordt bekend gemaakt in de inschrijvingsfase.
4	3.6	10	Doorkijk inschrijvingsfase; wat is de verhouding tussen prijs en kwaliteit (EMVI-verhouding) voor deze opdracht?	Zie antwoord vraag 2.
5	4.3	12	U geeft in deze paragraaf aan hoe we de aanmelding moeten indienen. Bij punt 2 geeft u aan dat de we vragenlijst(en) en de nota's van inlichtingen dienen af te tekenen. Hoe moeten we dat doen? Op TenderNed staat de vragenlijst aangegeven met daarbij aangegeven welke documenten toegevoegd dienen te worden. Hoe dienen we de nota's af te tekenen? Die staan niet vermeld bij de vragenlijst.	In paragraaf 4.3 vervalt het aftekenen van de vragenlijst(en) en de nota's van inlichtingen. Evenals het ondertekenen van uw complete respons met u wachtwoord. De betreffende tekst in par. 4.3 is gebaseerd op een ander aanbestedingsplatform. Deze aanbesteding verloopt uitsluitend via TenderNed.
6	4.4	13	Bij de aanmelding dient aangegeven te worden onder welk registratienummer van het handelsregister wordt ingeschreven. Dienen we dit nummer aan te geven in de UEA pag. 2 Deel IIA BTW-nummer of KvK-nummer?	Ja. KvK-nummer.
7	6.2	19	We dienen een Eigen Verklaring aan te leveren. We nemen aan dat u hiermee de UEA bedoelt? Is deze aanname juist?	Ja.
8	6.4.1	21	Indien de gegadigde geselecteerd wordt, vraagt u om een bewijs van de bank dat de gevraagde bankgarantie ten tijde van de opdrachtverlening verstrekt wordt. Het aanvraag van bewijs. Deze bereidheidsverklaring brengt kosten met zich mee. Wij verzoeken u deze eis daarom aan te passen; een bewijs van de bank wordt verlangd van degene die in aanmerking komt voor de gunning van de opdracht. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, graag motiveren.	F2 in te dienen door de gegadigden bij inschrijvingsfase 1. "Bewijs van de bank" vervalt, hiervoor te lezen "Rechtsgeeldig ondertekende bereidverklaring van de verantwoordelijke bestuurder". Bijlage bereidverklaring bestuurder wordt toegevoegd aan de documenten.
9	6.4.1	21	De bereidstelling legt onnodig beslag op obligo c.q. liquiditeit van de onderneming en is in strijd met het conformiteitsbeginsel. Wij verzoeken u de bereidheidsverklaring van een bankinstelling te vervangen door een bereidstelling van de verantwoordelijk bestuurder.	Zie antwoord vraag 8.
10	6.4.1	21	Geschiktheidseis F1. De gegadigde dient een doorlopende WA-verzekering te hebben. Wij beschikken over een WA-polis, maar onder deze verzekering valt niet de opdrachtgever en diens directie en adviseurs. Wat bedoelt u hiermee?	De verzekering dekt mede het risico van wettelijke aansprakelijkheid van de opdrachtgevers (incl. ondergeschikten en adviseurs) van verzekeringsnemer, echter uitsluitend ten aanzien van voor die opdrachtgevers uitgevoerde werken. Deze dekking voor opdrachtgever vervalt zodra een werk definitief is opgeleverd, derhalve na afloop van een eventuele onderhoudstermijn en indien zulks op grond van overeenkomst met opdrachtgevers is overeengekomen.
11	6.4.1	21	U vraagt in deze fase (op verzoek) om een bereidverklaring van de bank voor afgifte van een bankgarantie bij een eventuele gunning. Is het mogelijk om een bereid-verklaring van de bank af te geven na selectie van de gegadigden voor inschrijffase 2 (3 inschrijvers)?	Zie antwoord vraag 8.

Nr.	Paragraaf	Pagina	Vraag	Antwoord
12	6.4.2	22	"1 referentieopdracht in de periode van 5 jaar voorafgaande aan de datum van aanmelding". Gebruikelijk voor architectonische selectiecriteria is dat het project minimaal DO+ of besteksgereed is opgeleverd, en nog niet uitgevoerd hoeft te zijn, of dat de uitvoering van het project nog loopt. Hoe is dat in bij deze aanbesteding?	De referentieopdrachten onder T3 volgens kerncompetentie 1 en 2 dienen te zijn gerealiseerd. Referentieopdracht volgens kerncompetentie 3 dient uitvoeringsgereed te zijn d.w.z. dat de omgevingsvergunning is verleend. Voor kerncompetentie 4 dient het project minimaal 5 jaar in onderhoud te zijn.
13	6.4.2	23	Er wordt per kerncompetentie gevraagd om 1 referentieopdracht waarbij zowel ontwerp en uitvoering is gerealiseerd. Dat zou betekenen dat alleen partijen kunnen meedoen die al samengewerkt hebben in exact dezelfde combinatie. Is dit correct?	Het is niet vereist dat inschrijvende partij met dezelfde ontwerpers of adviseurs, waarmee hij de referenties heeft gerealiseerd, inschrijft op het onderhavige project.
14	6.4.2	22	De referentieopdrachten mogen niet ouder zijn dan 5 jaar voorafgaande aan de datum van aanmelding. Kunt u deze termijn verlengen naar 7 jaar?	Vanwege de aard en de uniekheid van het gebouw wordt de termijn verlengt naar 7 jaar.
15	6.4.2	21	Ons uitgangspunt is dat de gevraagde bewijsmiddelen bij de geschiktheidseisen T1 en T2 alleen door de gegadigde aangeleverd dient te worden en niet door de derde. Is onze interpretatie correct?	Dit is juist.
16	6.4.2	22	U vraagt om een tevredenheidsverklaring op briefpapier van en ondertekend door de opdrachtgever. Het komt vaak voor dat de tevredenheidsverklaring op de briefpapier van de opdrachtnemer staan en door de opdrachtgever worden ondertekend. Wij verzoeken u om de zinsnede 'op briefpapier van' te laten vervallen. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, graag motiveren.	Wij zijn akkoord om de zinsnede "op briefpapier van" te laten vallen, mits de verklaring rechtmatig is ondertekend door de opdrachtgever.
17	6.4.2	22	Mag een referentie voor meerdere kerncompetenties ingediend worden?	Ja.
18	6.4.2		Wordt een datacenter gezien als productielocatie?	Nee. Een datacentrum voldoet niet aan kerncompetentie 2.
19	6.4.2		Overweegt de opdrachtgever een BREEAM certificaat toe te passen?	Nee.
20	6.7	23	Beroep op derde. Als de gegadigde een beroep op een derde doet, moet Deel II onderdeel C van de UEA worden ingevuld. Dient deel D dan ook worden ingevuld, een derde kan ook een onderaannemer zijn.	Deel II D hoeft niet te worden ingevuld.
21	6.8	24	In deze paragraaf geeft u aan: De bewijs-middelen zijn opgesomd in bijlage Bewijsmiddelen Eigen Verklaring. Bedoelt u hiermee het invullen van deel V in de UEA?	Dit zijn de bewijsmiddelen zoals vermeld in de bijlage op pagina 29.
22	7.2	25	Wij geven voor S2 een referentie van een derde partij op. Wie ondtekent in dit geval het referentiemodel, derde of de gegadigde?	Gegadigde dient te ondertekenen inclusief de derde.
23	7.2	25	Bij S3 vraagt om ervaring met duurzaamheid en circulair bouwen. Mag de beantwoording van dit selectie criterium met maximaal 2 projecten aangetoond worden?	Maximaal 2 referentieprojecten is akkoord.
24	7.2	25	Mogen we er vanuitgaan dat de gevraagde beschrijving van selectiecriteria S2 maximaal 4 A4 mag zijn en aanvullend foto's en tekeningen als bijlage mogen worden bijgevoegd?	Ja.
25	7.2	25	Mogen er de aangedragen referenties van de selectiecriteria anders zijn dan de referenties van de kerncompetenties?	Ja.
26	7.2	25	Dienen de referenties t.b.v. de selectiecriteria opgeleverd te zijn, of volstaat het ook als het DO is afgerond?	Voor referentieproject S1 dient het project te zijn opgeleverd. Voor referentieproject S2 en S3 geldt dat projecten uitvoeringsgereed moeten zijn. Dus dat het ontwerp technisch is afgerond en dat de omgevingsvergunning is verleend. Voor referentieproject S4 dient het project minimaal 5 jaar in onderhoud te zijn.
27	7.2	25	Mag S3 ook een extra referentie zijn van de ontwerpende partij?	Ja. Dus de referentie mag ofwel van de gegadigde als van de ontwerpende partij zijn.
28	7.2	25	Klopt het dat de beschrijving bij de selectiecriteria aanvullend is op de ingevulde referentieverklaring?	Nee, de beschrijving in de referentieverklaring voldoet. Voor S2 mag in de referentieverklaring worden verwezen naar een bijlage met beschrijving (maximaal 4 A4 enkelzijdig inclusief foto's en en tekeningen).
29	7.2	25	Bij S2 wordt gevraagd om een beschrijving op maximaal 4 A4 enkelzijdig met foto's en tekeningen. De foto's en tekeningen mogen als bijlagen worden toegevoegd. Mag dit als bijlage naast de 4 pagina's A4 worden toegevoegd of is dit samen maximaal 4 pagina's A4?	Voor S2 mag de beschrijving inclusief foto's en tekeningen maximaal 4 A4 zijn.
30	7.2	25	Bij S3 wordt gevraagd om een materialenpaspoort. De omschrijvingen die in de bouwsector aan een materialenpaspoort worden toegekend verschillen van elkaar. Kunt u aangeven wat u hier verstaat onder een materialenpaspoort?	Er dient een materialenpaspoort te zijn toegepast die inzicht geeft in de herkomst van de materialen (hergebruikt of nieuw), inzicht geeft in de materialen die kunnen worden hergebruikt na gebruik en dit dient geregistreerd te worden bij een erkend opslagmedium voor circulaire bouw.
31	7.2	25	U geeft aan: Deel V van de eigen verklaring betreft de in de selectieleidraad aangegeven selectiecriteria. Deel V is een blanco onderdeel in de UEA. De gegadigde dient zelf aan te geven aan welke selectiecriteria hij/zij voldoet en op welke wijze? Is deze aanname juist?	Dit is juist.
32	7.2	25	Wat bedoelt u exact bij S2 met de ontwerp kwaliteit u noemt daar het verstrekken van een extra referentie van de ontwerpende partij dus 1 voor ontwerp ? en één voor realisatie?	S2 is bedoeld om de ontwerp kwaliteit van de ontwerpende partij te toetsen. Deze referentie hoeft niet door de gegadigde gerealiseerd te zijn, maar dient door de ontwerpende partij van de gegadigde te zijn ontworpen. Hierbij wordt een referentie van de ontwerpende partij gevraagd. Indien van toepassing mogen referentieprojecten volgens kerncompetentie 1 en 2 worden ingezet.
33	7.4	27	Wat is de maximaal behaalbare score bij selectiecriteria S3?	3 punten. 1 punt als de referentie voldoet aan GPR>7,5, BREEAM *** very good of hoger, 1 extra punt als de referentie voldoet aan GPR>8, BREEAM **** excellent of hoger en 1 punt als er een materialenpaspoort is toegepast.

Nr.	Paragraaf	Pagina	Vraag	Antwoord
34	Bijlage	29	Indien de gegadigde beroep doet op derde. Welke partij dient de bijlage referentieverklaring selectiecriteria te ondertekenen?	Door gegadigde en tevens door de betreffende derde.
35	Bijlage	29	In de bijlage Bewijsmiddelen Eigen Verklaring worden alle bewijsstukken genoemd die op verzoek van de opdrachtgever dienen te worden aangeleverd. Hier staat ook het standaardformulier Beroep op een derde/Onderaanneming vermeld. In par. 7.3 op pag. 26 staat dat de bijlage Verklaring Beroep op derde bij de aanmelding moet worden aangeleverd. Wat dienen we aan te houden? Bij aanmelding of op verzoek?	Op verzoek.
36	Bijlage	30	Bij de selectiecriteria mogen 50 woorden gebruikt worden om het gevraagde aan te tonen. Wij vinden dat weinig in relatie tot hetgeen wordt gevraagd, moet dit mogelijk 500 zijn?	Het gevraagd aantal woorden (maximaal 100 woorden) in de bijlage selectiecriteria bij beschrijving referentieopdracht vervalt. Per selectie criterium dient te worden aangegeven om welk selectie criterium het gaat. Antwoord Ja of nee met een kort toelichting van 50 woorden waaruit dit blijkt.