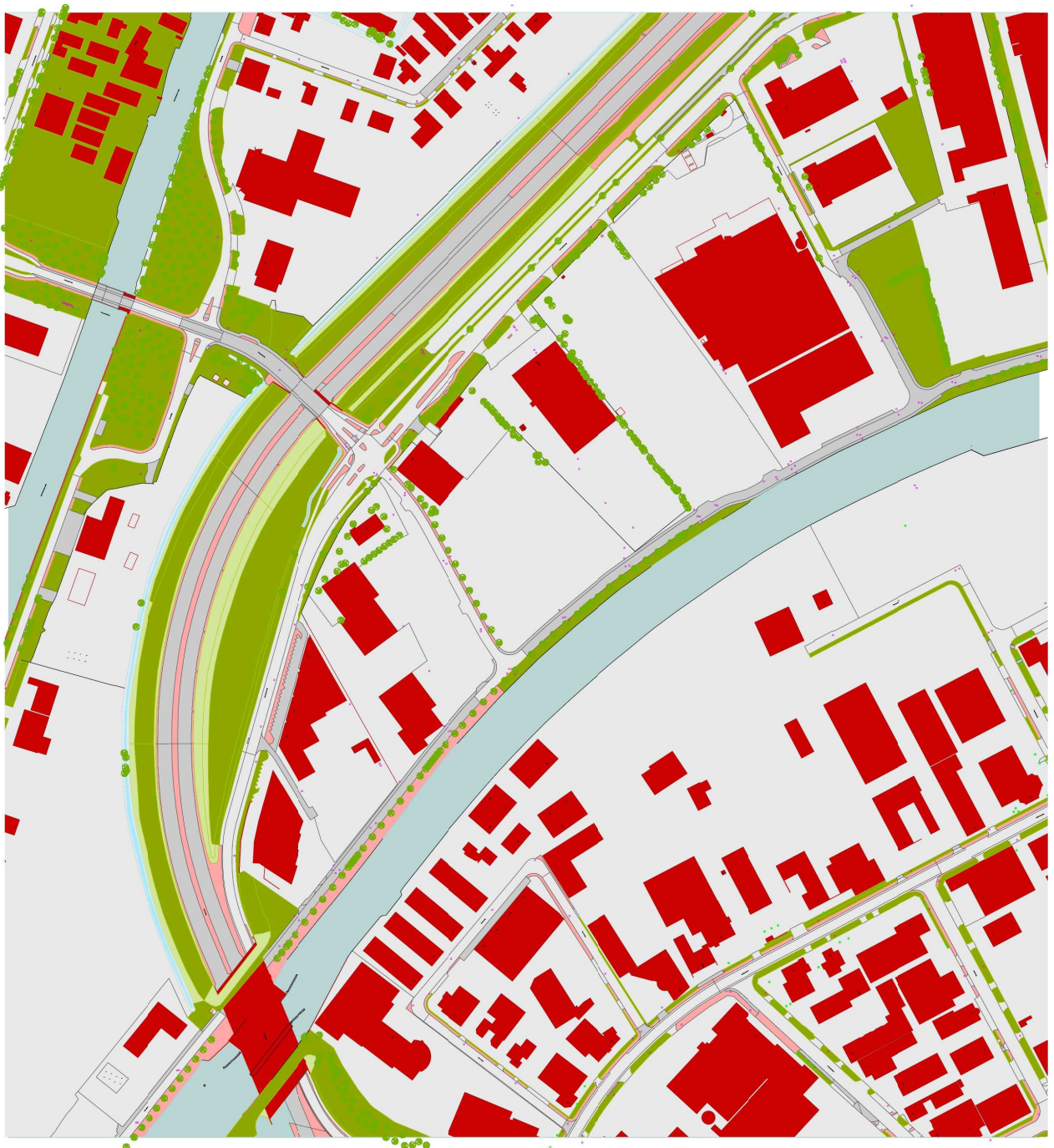
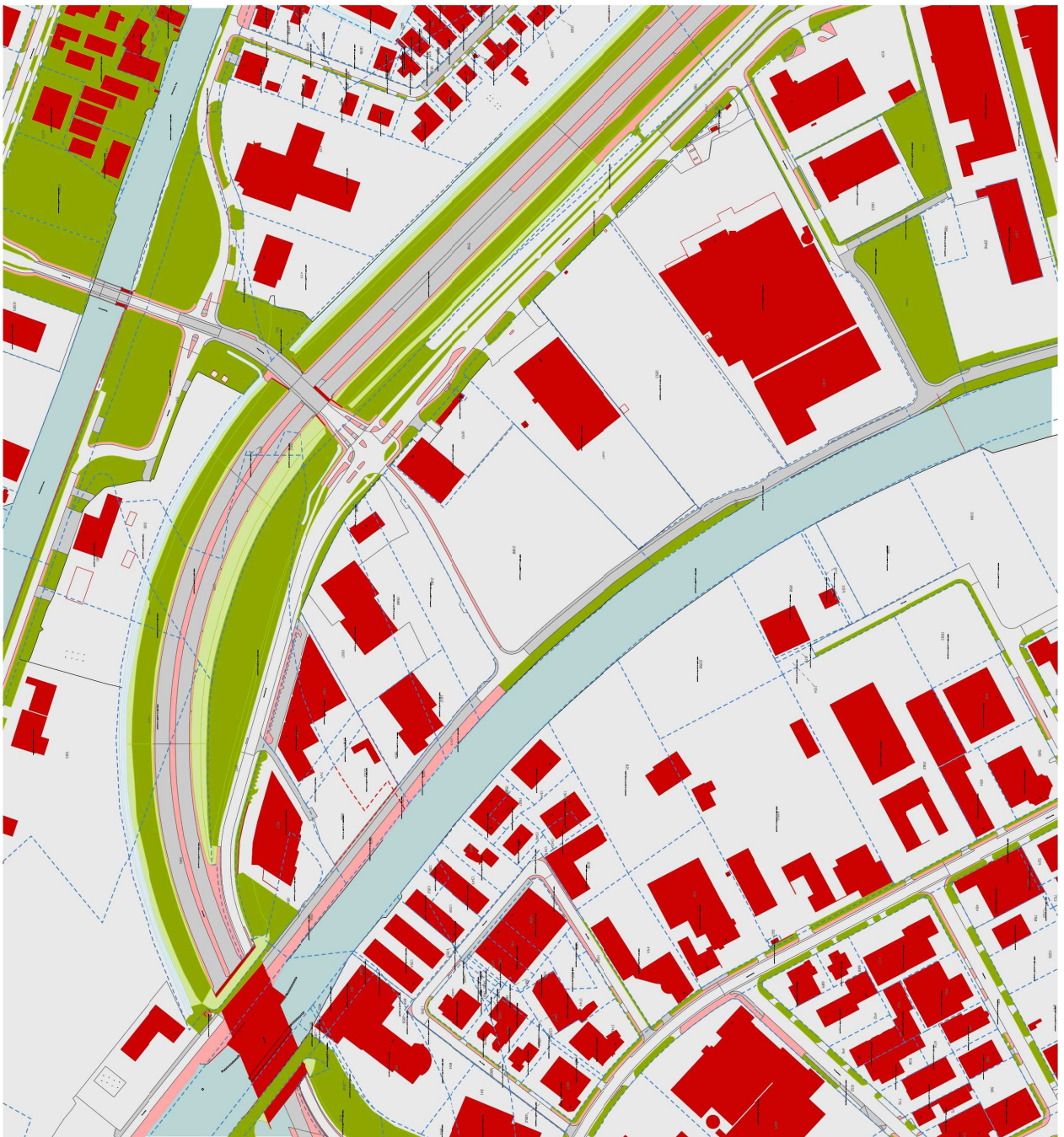


# KAVELPASPOORT

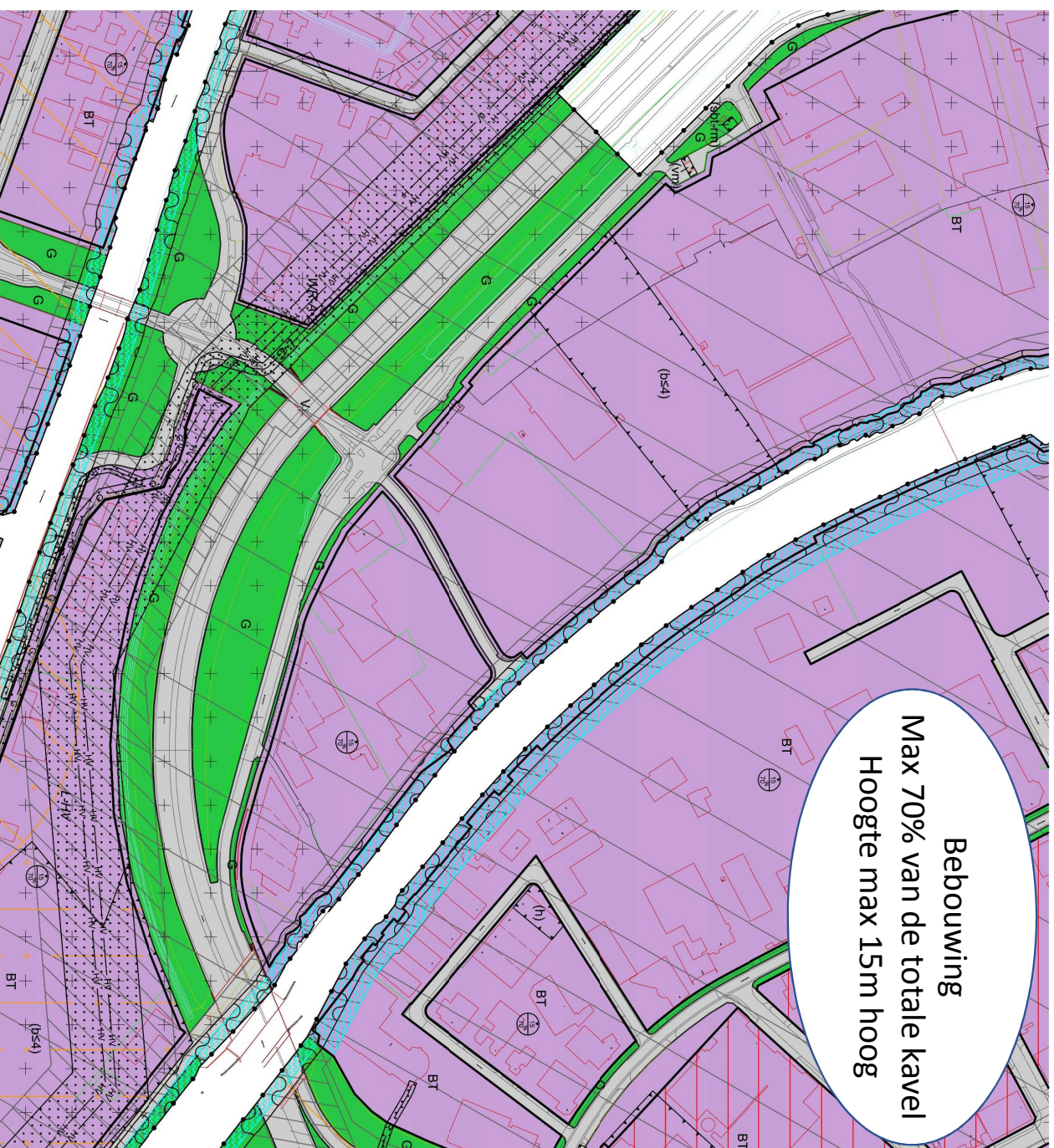
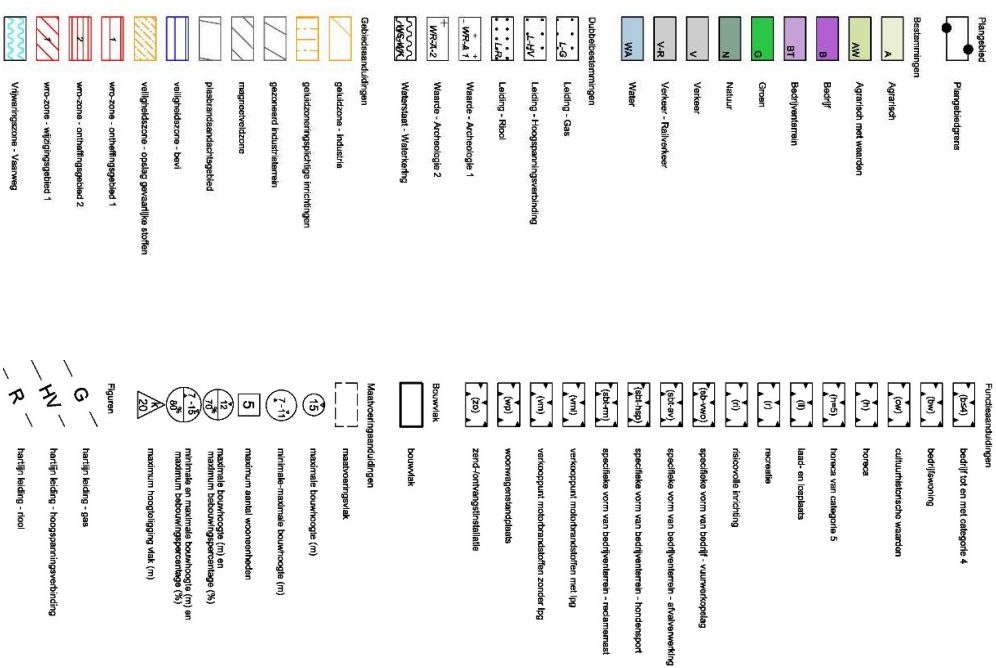


**lederz** werkplaats Uppsalaweg





# bestemmingsplan

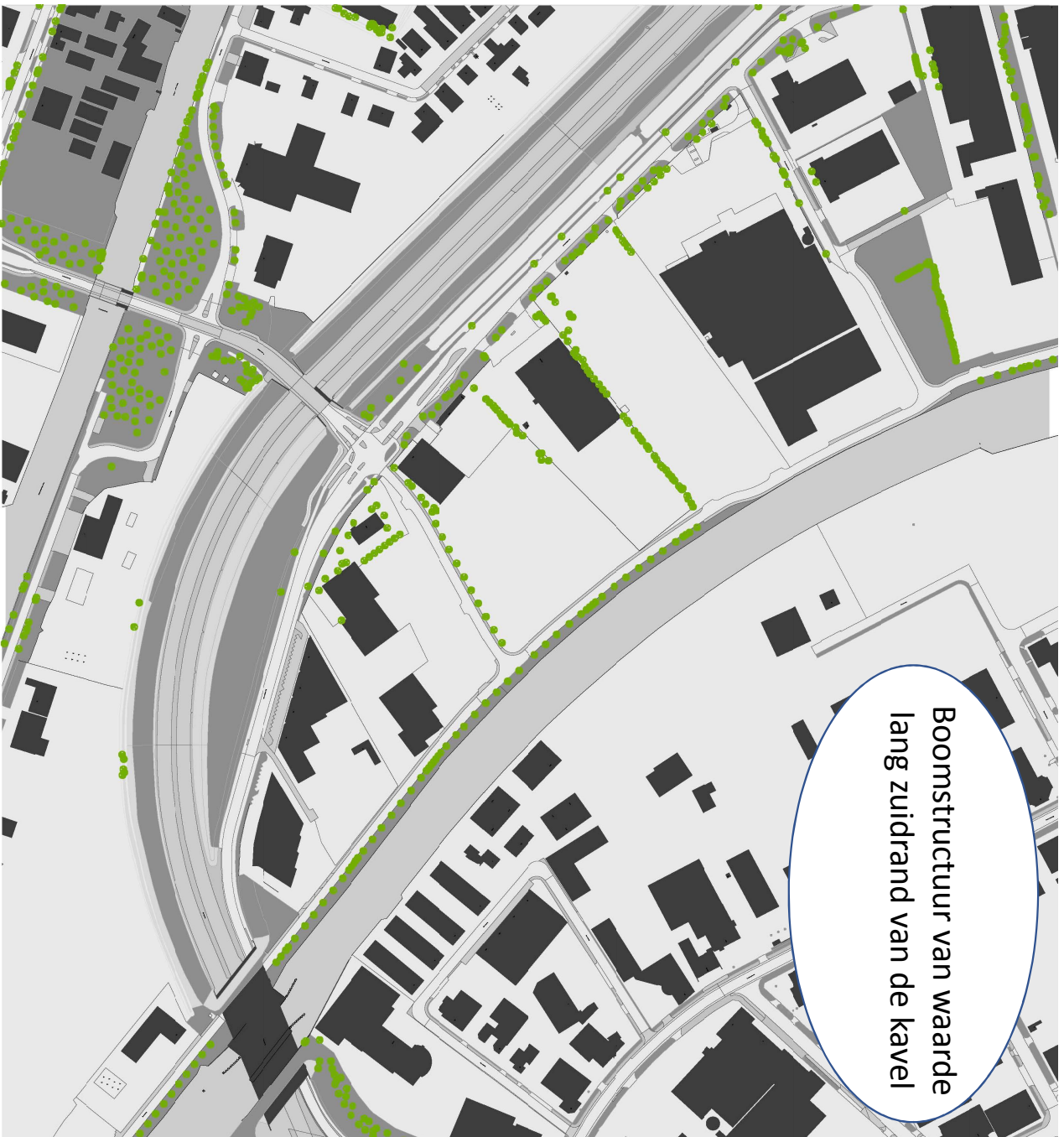


# Iederz werkplaats Uppsalaweg



Geen ecologische structuur  
van waarde op of direct bij  
de kavel. Wel in nabijheid bij  
Winschoterdiep en  
Bornholmstraat

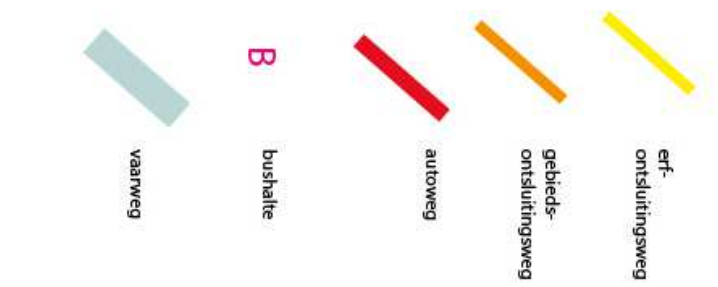
bomen



Boomstructuur van waarde  
lang zuidrand van de kavel

**lederz** werkplaats Uppsalaweg

# verkeer



**Iederz** werkplaats Uppsalaweg

# Visie Bedrijventerrein ZO

## C' Bedrijfsweg

| Groen                                                                               |                                    |                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Berm</b>                        | Grasbodem in landin.                                                                                                                                                       |
|  | <b>Bomen</b>                       | Heesters voor bedrijfsachterkanten grenzend aan openbaar gebied.                                                                                                           |
|  | <b>Zichtbare achterkanten</b>      |                                                                                                                                                                            |
|    | <b>Scheiding privé en openbaar</b> | Grote afscheiding in de vorm van hegen, bogen, hekwerk of hekwerk met glas. Spijlen hekwerk vanaf 120 cm hoogte en gaashek werk vanaf 200 cm hoogte in de donkere kleuren. |
|    | <b>Ecologische oever</b>           | Brede ecologische groenzone met dijke- en recreatief wandelpad.                                                                                                            |
| Water                                                                               |                                    |                                                                                                                                                                            |
|  | <b>Win-schoterdiep</b>             | Behaving water zo groot mogelijk met een inke- meer en wandelpad.                                                                                                          |
|  | <b>Plekken</b>                     | Aan verpleefen- alternatieve zijplekken aantrekken.                                                                                                                        |
| Verharding                                                                          |                                    |                                                                                                                                                                            |
|  | <b>Rijweg</b>                      | Zwart asfalt met grootgel.                                                                                                                                                 |
|  | <b>Trottoirs</b>                   | Acht met fine afstrooiing - standaard Goniager dekking.                                                                                                                    |

## Bouwstenen bedrijfskavels

| Gebouw                                                                                                                                                              |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                    | <b>Uitstraling</b> |
| Het soort leefbaarheid en het persoonlijk imago worden door de architectuur van het gebouw uitgedrukt. Uitstraling houdt de beeldwaarde van het gebouw in de gaten. |                    |
|                                                                                    | <b>Huistijl</b>    |
| De huistijl kan in het gebouw worden vertoeld door het werk en materialenkeuze.                                                                                     |                    |
|                                                                                    | <b>Plaatsing</b>   |
| Waar staat het gebouw? Het gebouw moet in relatie tot de omgeving, de ruimte, van de bezoekers, van de collega's, en van de eigen inrichting van het erf.           |                    |
| Kavel                                                                                                                                                               |                    |
|                                                                                    | <b>Indeling</b>    |
| Beeldbepalende factor voor de openbare ruimte. Zicht op de kavel moet openbaar weg naar openbare ruimte. Gebouw, parkeren, groen en opslag.                         |                    |
|                                                                                    | <b>Aanleiding</b>  |
| Veiligheid en uitstraling worden bepaald door overzichtskeuze materialenkeuze in make van onderhoud.                                                                |                    |
|                                                                                    | <b>Opslag</b>      |
| Geen onder op of aan het gebouw. Opslag van de openbare weg, indien mogelijk afscherming noodzakelijk.                                                              |                    |
| Ontsluiting en parkeren                                                                                                                                             |                    |
|                                                                                    | <b>Inritten</b>    |
| Uitvoering 2e bouwstenen openbare ruimte. Aantal per fase minimaal houden overzichtskeuze door voortdurend aanpak doorontwikkeling laten uitkomen.                  |                    |
|                                                                                    | <b>Parkeren</b>    |
| Op eigen erf regelen (zie sprekeelike ) van de ruimte door overzichtskeuze voorkeuren organiseren. (Groene keuzegroenkeuze mogelijk in b.v. grasgids)               |                    |

## geprojecteerde ontsluitingswegen C'

| Verlichting                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Indium SCS 252 (Philips)<br>armatuur.<br>Uitgevoerd met dimmer.<br>Lamp : 50w x 70 W                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | Natuurlijk gerippen<br>cilindrisch konische mast<br>van 6 m. hoogte,<br>koninkrijk geresol. op<br>1000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000 |

## Parkmanagement

Collectieve inkeuzen bij aanstaf van inkeuzen, groen en het onderhoud ervan kunnen onder het parkmanagement vallen.

## Reclame

Voor ieder reclamebord in de vorm van een minste object dient een vergoeding aan te worden gevraagd.

## Naam

Bedrijfsnaam en reclameborden dienen op of aan het gebouw geplaatst zijn.

Een bestand object van max. 6 m. hoogte. Bedrijfsnaam kan in het gebouw geplaatst zijn. Een bestand object van max. 6 m. hoogte. Bedrijfsnaam kan in het gebouw geplaatst zijn.

## Huisnummer

Huiskeuze van de keuzepun. Huiskeuze van de keuzepun.

Bouwstenen Private Ruimte

# Visie Bedrijventerrein ZO

## Bijlage voorbeelden fotoboek

## architectuur

Voorbeeldig voorbeelden op o.a. de twee bedrijfsterreinen Eemskanaal en Wierichwoning ter illustratie van de gestelde voorstellen.



**Gebouw en erf**  
Fraaie eenvoudige architectuur, modern met sober kleurgebruik en goede groen aanhechting



**Gebouw en architectuur**  
Het gebouw is reclame voor het bedrijf zelf en voor zijn omgeving

## architectuur/indeling

## erfafscheiding



**Indeling**  
Fraaie architectuur, moderne indeling, groen en parkeren, naam en huisnummer aanduiding



**Erfafscheiding**  
Hoog hekwerk, afgewend in hangende gaten en onder meer met een groen uiterlijk, consequent kleurgebruik



**Erfafscheiding**  
Fraaie eenvoudige architectuur, modern met sober kleurgebruik en goede groen aanhechting



**Erfafscheiding met groen gecombineerd**  
Fraaie eenvoudige architectuur, modern met sober kleurgebruik en goede groen aanhechting

## Bijlage voorbeelden

## erfafscheiding



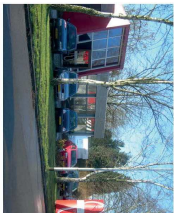
**Erfafscheiding**  
Uitsteekende hekwerk van glas



**Naamborden**  
Fijne afwerking van naam op meubelstuk



**Noodzakelijke hekwerken**  
Mogelijke oplossing van twee hekwerken, laag bij de grond en pas nodig bij de afsluiting



**Architectuur en landschap**  
Eenvoudig en sterk vormgegeven met uiterlijk over de omgeving. Goede combinatie privé en openbaar

## reclame/verharding

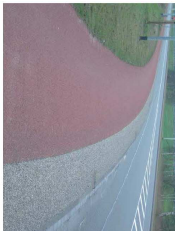
## doorzichten



**Reclame**  
Lage afwerking van glas, met een groen uiterlijk, consequent kleurgebruik



**Contact met water**  
Bij de afwerking van glas, met een groen uiterlijk, consequent kleurgebruik



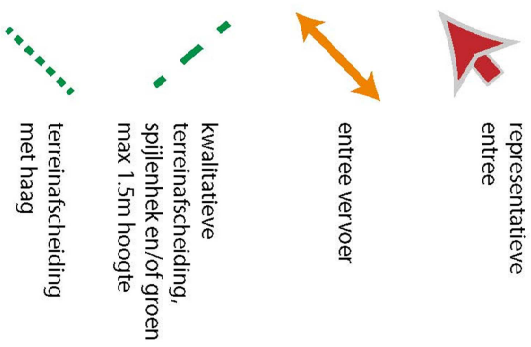
**Verharding fiets- en voetpaden**  
Uitsteekende hekwerk van glas

## Bijlage voorbeelden

GEBIEDSGERICHTE  
CRITERIA  
8. BEDRIJVEN-  
TERREINEN EN  
KANTOOR-  
LOCATIES

| DEEL 3.1 GEBIEDSGERICHTE CRITERIA 8. BEDRIJVENTERREINEN EN KANTOORLOCATIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CRITERIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>CONTEXT</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bouwinitiatieven respecteren de rationele stedenbouwkundige structuren van hoofdas en secundaire wegen;</li><li>• bebouwing op terreinen die zijn ontwikkeld als werklandschap haken aan op de daar aanwezige landschappelijke structuur;</li><li>• de bebouwing houdt rekening met zichtlijnen die van belang zijn voor de oriëntatie en leesbaarheid van het terrein;</li><li>• de randen van bedrijventerreinen en kantoorlocaties verdienen extra aandacht; de overgang van bedrijventerreinen naar het landelijk gebied of stedelijk groen moet zorgvuldig worden vormgegeven; bebouwing in deze zones past bij het groene, landschappelijke karakter van de omgeving.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• bouwwerken dragen bij aan een positieve uitstraling van de openbare ruimte;</li><li>• bebouwing kent een duidelijke hoofdvorm;</li><li>• de opbouw van de gevels is consequent en goed van verhouding; erfafscheidingen, parkeerterrein en reclame worden als integraal onderdeel van het ontwerp beschouwd.</li></ul>           |
| <p><b>BEDRIJVENTERREINEN</b></p> <p><b>GEBOUW</b></p> <p>KANTOORLOCATIES</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bouwwerken hebben een afzijdig, representatief karakter;</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>BEDRIJVENTERREINEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aan de openbare ruimte grenzende gevels dienen representatief te zijn.</li></ul> <p><b>UITWERKING</b></p> <p>KANTOORLOCATIES</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Materiaalgebruik, kleur en detaillering ondersteunen het ontwerp en worden nadrukkelijk op elkaar afgestemd.</li></ul> |

# stedenbouwkundig uitgangspunten



**lederz** werkplaats Uppsalaweg



**lederz** werkplaats Uppsalaweg