

**Nota van Inlichtingen** Aannemer nieuwbouw regenboogschool en kinderopvang te Nieuwendijk, gemeente Altena

---

**Aanbesteding** Aannemer nieuwbouw regenboogschool en kinderopvang te Nieuwendijk, gemeente Altena  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Altena  
**Referentie:** SIW/ALT/LVH/2019/006681

**Omschrijving:**

De gemeente Altena, hierna gemeente, aanbestedende dienst of opdrachtgever, is voornemens om in het kader van de IHP 2017-2021 (Integraal Huisvestingsplan) welke vastgesteld is door de gemeenteraad van Werkendam van 28 maart 2017 een multifunctionele accommodatie (MFA) in de kern Nieuwendijk te realiseren. Een school en kinderopvang worden via een nieuw gebouw verbonden met de reeds bestaande bibliotheek, dorps huis en sportzaal. De hoofdgebruikers van het nieuw te bouwen gedeelte worden basisschool de Regenboog en Stichting Trema Kinderopvang. De nieuwbouw komt als vervanging van de bestaande school.

Opdrachtgever heeft gekozen om het project te laten uitvoeren door een bouwteamaannemer voor bouwkundige en installatietechnische onderdelen, alsmede de terreininrichting. De bouwteamaannemer zal tevens coördinatie van aanvraag en aanleg NUTS aansluitingen, maatwerk meubilair en keukeninrichting op zich dienen te nemen voor het proces rondom ontwerp en bouw.

**Toelichting:**

Deze Nota van Inlichtingen, behorende bij de nationaal niet-openbare aanbestedingsprocedure "Aannemer nieuwbouw regenboogschool en kinderopvang te Nieuwendijk" met kenmerk SIW/LVH/ALT/2019/006681 van de gemeente Altena, bevat de vragen die zijn gesteld door de houders van de aanbestedingsdocumenten, alsmede de antwoorden van de aanbestedende dienst.

Tevens kan de aanbestedende dienst door middel van de Nota van Inlichtingen gewijzigde, vervallen of aanvullende informatie met betrekking tot de aanbestedingsprocedure verstrekken.

Voorafgaand aan deze Nota van Inlichtingen zijn alle houders van de aanbestedingsdocumenten gevraagd alle mogelijke vragen schriftelijk bij de aanbestedende dienst in te dienen ten behoeve van een transparante en volledige aanbesteding.

Deze Nota van Inlichtingen, inclusief bijlagen, is onlosmakelijk verbonden met en maakt integraal onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten. In geval van tegenstrijdigheden tussen de selectieleidraad inclusief bijlagen en deze Nota van Inlichtingen, inclusief bijlagen, prevaleert de Nota van Inlichtingen, boven de selectieleidraad inclusief bijlagen.

De volgende bijlagen zijn toegevoegd bij deze Nota van Inlichtingen:

- Bijlage 3a. Verklaring referentie kerncompetentie 1;
- Bijlage 3b. Verklaring referentie kerncompetentie 2;
- Bijlage 3c. Verklaring referentie kerncompetentie 3;
- Bijlage 3d. Verklaring referentie kerncompetentie 4;
- Bijlage 4. Invulformulier geschiktheidseis financiële en economische draagkracht.

De volgende opmerking is toegevoegd bij deze Nota van Inlichtingen:

De aanmelding dient de volgende onderdelen te bevatten:

- Compleet ingevuld en rechtsgeldig ondertekend UEA (bijlage 1);
- Compleet ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Verklaring referenties conform bijlage 3a;
- Compleet ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Verklaring referenties conform bijlage 3b;
- Compleet ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Verklaring referenties conform bijlage 3c;
- Compleet ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Verklaring referenties conform bijlage 3d;
- Compleet ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Invulformulier geschiktheidseis financiële en economische draagkracht (bijlage 4);
- Beschrijving selectiecriteria 1 conform paragraaf 4.3.1.;
- Beschrijving selectiecriteria 2 conform paragraaf 4.3.2.

**Nr:**

**Categorie** Proces  
**Betreft** Planning

1

**Vraag**

Geachte mevrouw Vorstenbosch,

Naar aanleiding van de op 7 april 2020 gepubliceerde selectieleidraad hebben wij de volgende vraag:

Bij onderdeel 1.6 - Planning aanbestedingsprocedure wordt er aangegeven dat op 11 augustus 2020 het definitieve gunningsbesluit bekend wordt gemaakt (streefdatum). Onder het onderdeel 2.1 wordt beschreven bij 'planning op hoofdlijnen' dat de start bouw eind 2020 plaatsvindt en de oplevering van de nieuwbouw + het terrein uiterlijk juli 2021. Wanneer we naar deze planning kijken lijkt het ons een krappe periode waarin de werkzaamheden voltooid moeten worden. We ontvangen graag een onderbouwing met betrekking tot de totstandkoming van deze planning.

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 23-04-2020

Doel is dat bij start schooljaar 2021-2022 in de school zo snel als mogelijk operationeel is. Een van de redenen om voor bouwteam te kiezen is zodat er snel van start gegaan kan worden met de bouwwerkzaamheden.

De oplevering van de nieuwbouw zal verplaatst worden naar eind september 2021.

**Nr:**

**Categorie** Inhoud  
**Betreft** Deelnamecriteria

2

**Vraag**

Wordt de volledige bouw, inclusief afbouw van een supermarkt in al haar facetten, met parkeerdek, als referentie geaccepteerd?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 23-04-2020

Ja, dit is akkoord.

**Nr:**

**Categorie** Proces  
**Betreft** Bijlage in Word

3

**Vraag**

Is het mogelijk om de bijlage uit de selectieleidraad als Word-bestanden te ontvangen?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 23-04-2020

Ja, deze zijn toegevoegd als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen.

**Nr:**

**Categorie** Inhoud

- 4 **Betreft** Bijlage 4  
**Vraag**  
Dienen partijen die meegenomen worden als derden (installateur) ook bijlage 4 (invulformulier geschiktheidseis financiële en economische draagkracht) in te vullen  
**Antwoord** **Vrijgegeven: 23-04-2020**  
Enkel indien er in combinatie wordt ingeschreven of als een partij een beroep doet op de bekwaamheid van een derde voor deze specifieke geschiktheidseis (en er als inschrijver zelf dus niet aan kan voldoen).
- Nr:**
- 5 **Categorie** Inhoud  
**Betreft** Paragraaf 3.2.2  
**Vraag**  
Blz. 13: Is het voldoende dat wij bij eventuele selectie een zogeheten derdenverklaring indienen? In deze verklaren wordt door ons verklaard dat de derden daadwerkelijk ingezet worden voor dit project en dat deze derden hun middelen daadwerkelijk beschikbaar zullen stellen. Zo niet, wat is dan de bedoeling?  
**Antwoord** **Vrijgegeven: 23-04-2020**  
Indien de inschrijver een beroep doet op bekwaamheid van derden voor het voldoen aan een of meerdere van de geschiktheidseisen, dan volstaat als bewijsmiddel een derdenverklaring.
- Nr:**
- 6 **Categorie** Inhoud  
**Betreft** Paragraaf 3.2.2  
**Vraag**  
Om te voldoen aan de technische bekwaamheid t.a.v. de E en W installaties doen wij een beroep op derden. Deze derden dienen tevens een UEA in. Gezamenlijk voldoen wij dan aan de vereiste technische bekwaamheid. Uiteraard worden er nog diverse andere onderdelen t.z.t. uitgevoerd door onderaannemers, echter is in deze fase nog niet bekend welke onderdelen en onderaannemers dit zijn. Is onze interpretatie juist dat wij bij deel II D aanvinken ja en dan: dat is in deze fase nog niet bekend.  
**Antwoord** **Vrijgegeven: 23-04-2020**  
Dat is correct en akkoord.
- Nr:**
- 7 **Categorie** Inhoud  
**Betreft** Bijlage 3  
**Vraag**  
Wordt er een modelverklaring inzake de kerncompetenties en de selectiecriteria in een Word bestand verstrekt?  
**Antwoord** **Vrijgegeven: 23-04-2020**  
De modelverklaring voor de kerncompetenties zijn toegevoegd als een word bestand als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen (selectieleidraad bijlagen 3a t/m 3d). Er is geen modelverklaring voor de selectiecriteria. Deze beschrijvingen dienen te voldoen aan de eisen in paragraaf 4.3.1. en 4.3.2. van de selectieleidraad.
- Nr:**
- 8 **Categorie** Inhoud  
**Betreft** Paragraaf 2.3  
**Vraag**  
Taakstellend budget: We willen graag als bouwteampartner geselecteerd worden, echter leert de ervaring ons dat onze laatste inschrijvingen van soortgelijke gebouwen en omvang dit taakstellend budget zullen overschrijden. Op dit moment ligt het rond de € 1.500,-- per m2. Is het verhogen van het budget bespreekbaar? Of anders schaven aan programma van eisen (minder m2), bouwmethode, esthetische uitgangspunten, ambitie niveau, duurzaamheid, Installatieconcept, EPC, etc. ?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 23-04-2020

Samen met de bouwteam aannemer zal gezocht worden naar de meest optimale invulling van het programma binnen het beschikbare budget. Het budget zoals aangegeven blijft hierbij de richtlijn.

**Nr:****Categorie** Inhoud**Betreft** Paragraaf 3.3.2.

9

**Vraag**

Indien wij een beroep op derden doen voor kerncompetentie 2 en 3, (niet als zijnde combinant zoals omschreven in paragraaf 3.2.2.) is onze interpretatie dan juist dat zij niet hoeven aan te tonen dat zij zelfstandig aan de geschiktheidseis voor de financiële en economische draagkracht moeten voldoen. M.a.w. voldoet het aantonen van deze geschiktheidseis enkel voor de gegadigde (financiële eisen bouwkundig).

**Antwoord****Vrijgegeven:** 23-04-2020

Ja, dit is correct.

**Nr:****Categorie** Inhoud**Betreft** Bijlagen

10

**Vraag**

Kunnen de bijlagen 3a t/m 3d en bijlage 4 in bewerkbaar bestand worden gedeeld?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 23-04-2020

Ja, deze zijn toegevoegd als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen.

**Nr:****Categorie** Proces**Betreft** Selectieleidraad, par. 4

11

**Vraag**

In par. 4 wordt gesproken over een nadere selectie en indiening van een beschrijving van de in par. 4.3 genoemde selectiecriteria (2 stuks).

Echter, in par. 3.4.3. worden deze beschrijvingen niet genoemd bij "de aanmelding dient alle onderstaande onderdelen te bevatten"

Vraag: dienen deze 2 beschrijvingen wel of niet ingediend te worden bij de aanmelding op 11 mei ?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 23-04-2020

Dit staat verkeerd vermeld in paragraaf 3.4.3. van de selectieleidraad. De aanmelding dient de volgende onderdelen te bevatten:

- Compleet ingevuld en rechtsgeldig ondertekend UEA (bijlage 1);
- Compleet ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Verklaring referenties conform bijlage 3a;
- Compleet ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Verklaring referenties conform bijlage 3b;
- Compleet ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Verklaring referenties conform bijlage 3c;
- Compleet ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Verklaring referenties conform bijlage 3d;
- Compleet ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Invulformulier geschiktheidseis financiële en economische draagkracht (bijlage 4);
- Beschrijving selectiecriteria 1 conform paragraaf 4.3.1.
- Beschrijving selectiecriteria 2 conform paragraaf 4.3.2.

**Nr:****Categorie** Inhoud**Betreft** Selectieleidraad bijlage 4

12

**Vraag**

Wij schrijven in als aannemer, en beroepen ons op de technische bekwaamheid van derden (installateur)

Vraag: dient deze derde (installateur) dan ook bijlage 4 (financieel) in te vullen ?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 23-04-2020

Nee. Indien u als inschrijvende partij voldoet aan de geschiktheidseis met betrekking tot financiële en economische draagkracht hoeft alleen u deze bijlage in te vullen.

**Nr:****Categorie** Inhoud**Betreft** Referenties

13

**Vraag**

Wij hebben in Rotterdam een schoolgebouw voor stichting Boor gerealiseerd, bestaande uit ca. 1850m2 BVO, waarvan 975m2 nieuwbouw en 930m2 revitalisatie. Kunnen wij dit project gebruiken voor referenties 1 en 4?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 23-04-2020

Deze referentie eis niet geldig, daar we de geschiktheidseis van 1.000 m2 nieuwbouw aanhouden.

**Nr:****Categorie** Inhoud**Betreft** Referenties

14

**Vraag**

Het verzoek om de omschrijving bij kerncompetentie 2 te verduidelijken. Wordt hier bedoeld de elektrotechnische werkzaamheden als hoofdaannemer te hebben gerealiseerd?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 23-04-2020

De hoofdaannemer mag beroep doen op een derde om aan kerncompetenties 2 en 3 te kunnen voldoen.

**Nr:****Categorie** Inhoud**Betreft** Referenties

15

**Vraag**

Het verzoek om de omschrijving bij kerncompetentie 2 te verduidelijken. Wordt hier bedoeld de werktuigbouwkundige werkzaamheden als hoofdaannemer te hebben gerealiseerd?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 23-04-2020

De hoofdaannemer mag beroep doen op een derde om aan kerncompetenties 2 en 3 te kunnen voldoen.

**Nr:****Categorie** Proces**Betreft** Bijlage 5

16

**Vraag**

Solvabiliteit: is voor solvabiliteit, gelijk aan de current ratio, ook alleen het laatste boekjaar relevant? En moeten voor beiden alsnog voor 3 boekjaren worden ingevuld?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 23-04-2020

Heel het schema dient te worden ingevuld.

**Nr:****Categorie** Proces**Betreft** Selectieleidraad

17

**Vraag**

Paragraaf 3.3.1.-pagina 15, kerncompetentie 4. Mogen wij hiervoor ook een project aanmelden dat wij realiseerden met een UAV-gc contractering E&B?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 23-04-2020

Ja, dat is toegestaan aangezien wij deze werkmethode als gelijkwaardig kunnen beschouwen.

**Nr:**  
18  
**Categorie** Proces  
**Betreft** Selectieleidraad  
**Vraag**  
Paragraaf 2.1 - alinea 5: Aanbesteding loop t/m mei 2020 strookt niet helemaal met de planning bij paragraaf 1.6.  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 23-04-2020  
Met betrekking selectie procedure is paragraaf 1.6. van de selectieleidraad leidend. Voorts zie antwoord op vraag 1 inzake bouwtijd.

**Nr:**  
19  
**Categorie** Proces  
**Betreft** Selectieleidraad  
**Vraag**  
Paragraaf 1.4. Afstandsverklaring. Mogen wij wel aannemen dat er een billijke vergoeding (fixed price) wordt vastgesteld voor deelname aan het bouwteam?  
Deze zelfde vraag geldt ten aanzien van paragraaf 3.1.6-bullit 5.  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 23-04-2020  
Dat is correct. Dit wordt in de afstandsverklaring vastgelegd en bij de gunningsleidraad verstrekt.

**Nr:**  
20  
**Categorie** Proces  
**Betreft** Selectieleidraad  
**Vraag**  
Paragraaf 1.4.3.2: Bestaat het kwaliteitsdeel sec uit voorstellen voor alternatieven of beoordeelt u ook een plan van aanpak met aandachtspunten qua procesaanpak en project aanpak?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 23-04-2020  
Het Plan van Aanpak zal ook onderdeel uitmaken van de beoordeling in de gunningsfase.

**Nr:**  
21  
**Categorie** Proces  
**Betreft** Selectieleidraad  
**Vraag**  
Paragraaf 1.4.3 - 1. Prijs: Onderbouwd met een open begroting. Bedoelt u hiermee en uitgewerkte gedetailleerde begroting of een elementenbegroting?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 23-04-2020  
Bedoeld wordt een uitgewerkte begroting die als basis dient voor het verdere proces ontwerp en realisatie. In de gunningsleidraad zal dit nader worden toegelicht.

**Nr:**  
22  
**Categorie** Proces  
**Betreft** Selectieleidraad  
**Vraag**  
Paragraaf 1.1: "Door de architect is een Voorlopig Ontwerp en een Definitief Ontwerp opgesteld. ". Mogen wij daarmee aannemen dat het DO gereed is?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 23-04-2020  
Ja, dat is correct.

**Nr:**  
**Categorie** Inhoud

23 **Betreft** Utiliteitsgebouw gelijkwaardig aan onderwijsfunctie  
**Vraag**  
Wordt een kantoor gezien als gelijkwaardig utiliteitsgebouw aan een onderwijsfunctie?  
**Antwoord** **Vrijgegeven: 23-04-2020**  
Ja, dat is correct.

**Nr:**

24 **Categorie** Inhoud  
**Betreft** Kerncompetentie 2 en 3  
**Vraag**  
Wij hebben een vraag met betrekking tot onderdeel 3.2.2. Geschiktheidseisen - Technische en beroepsbekwaamheid, kerncompetentie 2 en 3.  
  
Kerncompetentie 2 en 3 betreffen: ervaring met elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden. Wordt hiermee bedoeld dat de hoofdaannemer verantwoordelijk was voor deze werkzaamheden en de onderaannemers op deze gebieden heeft aangestuurd? Of wordt hiermee bedoeld dat de hoofdaannemer de elektrotechnische- en werktuigbouwkundige werkzaamheden daadwerkelijk zelf heeft uitgevoerd?  
**Antwoord** **Vrijgegeven: 23-04-2020**  
Het is beginsel de bedoeling dat de inschrijver zelf kerncompetenties 2 en 3 heeft uitgevoerd. Hij mag hier een beroep op derden voor doen, zoals beschreven in paragraaf 3.2.2. van de selectieleidraad.  
  
Zie tevens antwoord op vragen 14 en 15.