

## Aanvullingen op de selectieleidraad

Nationale aanbesteding

# Eindhoven – Realisatie Werkomgeving The Core



Van:	ProRail afdeling Procurement
Auteur:	Res&Smit: Ruben van Droffelaar / Nicky Sargentini ProRail: Vincent Verheggen / Esther van der Sligte
Kenmerk:	Eindhoven – Realisatie werkomgeving The Core TN287223
Versie:	1.0
Datum:	11 december 2020
Status:	Definitief

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>De opdracht</b> .....	<b>4</b>
1.1	Scope opdracht .....	4
1.2	Geen geclusterde opdracht / geen percelen .....	5
1.3	Contract .....	5
<b>3</b>	<b>De gekozen aanbestedingsprocedure</b> .....	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Selectiefase</b> .....	<b>7</b>
4.1	Uitwisseling van informatie .....	7
4.2	Nota van inlichtingen .....	7
4.3	Uitsluitingsgronden .....	7
4.4	Maximaal 5 gegadigden .....	8
<b>5</b>	<b>Planning</b> .....	<b>8</b>

## 1 Inleiding

Dit document geldt als aanvulling op de standaard Selectieleidraad zoals ProRail die hanteert en de opdracht specifieke eisen zoals die zijn opgenomen in Tendered.

In hoofdstuk 2 wordt de opdracht nader toegelicht. In hoofdstuk 3 vindt u vervolgens een nadere toelichting op de gekozen aanbestedingsprocedure en de wijze waarop de procedure is vormgegeven. In hoofdstuk 4 wordt een nadere toelichting gegeven op de selectiefase en wordt in hoofdstuk 5 afgesloten met een planning voor de gehele aanbestedingsprocedure.

## 2 De opdracht

### 1.1 Scope opdracht

ProRail huurt sinds kort een locatie aan de Professor Dr. Dorgelolaan 14 te Eindhoven. De locatie bevindt zich in het bedrijfspand The Core. De locatie is casco aan ProRail overhandigd. Op deze locatie wordt verdeeld over vier verdiepingen ca. 2.930m<sup>2</sup> VVO (3000 BVO) werkomgeving gerealiseerd. De aanbesteding 'Eindhoven – Werkomgeving The Core' draag bij aan de realisatie hiervan.

ProRail verwacht het gebouw in gebruik te nemen in de zomer van 2021.

Het selecteren van een Opdrachtnemer voor de realisatie voor de kantoorinrichting in het ProRail bedrijfsgebouw The Core in Eindhoven.

Tot de scope van het project behoren:

- Bouwkundige realisatie van de kantoorvloeren (vloer-, wand- en plafonduafwerking) op vier verdiepingen;
- Realisatie van de elektra-en werkbouwkundige installaties m.b.v. een door de verhuurder voorgeschreven partij, alsmede de bedrijfsspecifieke bekabeling t.b.v. ICT/beveiliging;
- De coördinatie van het gehele project The Core Eindhoven, waaronder de inrichting.

Niet in scope van dit project behoort de inrichting welke bestaat uit:

- Lockers
- Beveiliging (m.u.v bekabeling)
- ICT (m.u.v bekabeling)
- Vast en los meubilair
- Overige inventaris zoals bewegwijzering, bestickering, beplanting

### Opties

Het project is niet opgedeeld in werkpakketten, maar wordt volledig op basis van vraagspecificatie en -tekeningen opgedragen. Een deel van de realisatie van de inrichting op de vierde verdieping wordt in dit plan meegenomen als optie. ProRail heeft nog niet besloten of ze gebruik wil maken van de vierde etage i.v.m. toekomstige wijziging in de bezetting als gevolg van COVID. Aan de markt wordt daarom een prijs uitgevraagd voor realisatie van een werkomgeving op alle vier de etages en een prijs voor inrichting op drie van de vier etages waarbij ook enkele werkzaamheden dienen te worden gedaan op een vierde etage als gevolg van afspraken tussen ProRail en de verhuurder van het pand.

## 1.2 Geen geclusterde opdracht / geen percelen

De werkzaamheden in het project (The Core - Eindhoven) zijn verdeeld in meerdere logische categorieën. De scope van deze opdracht/aanbesteding betreft een zelfstandige opdracht met een eigen markt ten opzichte van de markt van de overige werkzaamheden zoals Lockers, Beveiliging, Kantoorinrichting en ICT.

Het is niet wenselijk de werkzaamheden binnen deze opdracht/aanbesteding nog verder op te delen aangezien de aard van de werkzaamheden eenzelfde karakter hebben en verdere onderverdeling nadelige financiële gevolgen zal hebben als gevolg van een noodzakelijke intensievere samenwerking tussen partijen.

## 1.3 Contract

Dit contract wordt uitgevoerd in een UAV-GC contract. Er wordt voor UAV-GC gekozen om twee redenen.

- a. Dit werk, de transitie van DO naar UO en realisatie dient gerealiseerd te worden binnen een kort tijdsbestek. Concreet acht ProRail van belang het toetsen en accepteren van het UO / werktekeningen vooruitlopend op de realisatie.
- b. Ook is het wenselijk dat één partij integraal verantwoordelijk is voor het UO en de Realisatie.

## 3 De gekozen aanbestedingsprocedure

Deze aanbesteding betreft een Nationale Aanbesteding volgens de 'niet-openbare procedure'. ProRail heeft hiervoor gekozen gezien de potentiële grote van de markt en omdat ProRail het niet wenselijk acht de vraagspecificatie volledig in de markt te publiceren.

Deze procedure onderscheidt de volgende fasen die hieronder op hoofdlijnen worden beschreven:

### 1. Selectiefase:

Op basis van de aankondiging op TenderNed kunnen potentiële Gegadigden de Selectieleidraad opvragen en op basis daarvan een verzoek indienen om te worden uitgenodigd voor de Inschrijvings- en gunningsfase. Dit doen partijen door middel van het indienen van een Aanmelding. Op basis van de Uitsluitingsgronden, Geschiktheidseisen selecteert Aanbesteder maximaal vijf (5) partijen voor de Aanbestedingsfase. Met het indienen van een Aanmelding doen Gegadigden in deze fase derhalve nog geen inhoudelijk voorstel om de Opdracht te verkrijgen/uit te voeren. Zie hoofdstuk 4 voor een nadere uitwerking van de Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen.

### 2. Aanbestedingsfase:

De Aanbestedingsfase start met het versturen van de uitnodiging tot inschrijving en de Aanbestedingsleidraad. De Aanbestedingsleidraad omvat een complete omschrijving van de opdracht en wijze van beoordelen. De Opdracht wordt verstrekt aan de Inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving. De economisch meest voordelige inschrijving wordt bepaald op basis van het gunningscriterium 'beste prijs/kwaliteit verhouding'.

Op basis van de Aanbestedingsleidraad (incl. bijlagen) doen inschrijvers een inschrijving.

## 4 Selectiefase

Voor de selectiefase is de informatie zoals opgenomen in de Selectieleidraad en TenderNed van toepassing. In aanvulling op die informatie geldt onderstaande informatie.

### 4.1 Uitwisseling van informatie

Voor een goed begrip van de aanbestedingsdocumenten is het van belang dat partijen zo nodig tijdig vragen stellen over de inhoud hiervan. Op de volgende wijzen kan ProRail inlichtingen verstrekken in het kader van deze selectie fase.

1. Algemene inlichtingen;
2. Individuele inlichtingen.

In algemene zin en bij tegenstrijdigheden geldt dat meer actuele inlichtingen gaan boven oudere inlichtingen (bijv. een latere nota van inlichtingen prevaleert boven een eerdere nota van inlichtingen).

### 4.2 Nota van inlichtingen

Gegadigden kunnen schriftelijk vragen stellen. Vragen dienen helder en eenduidig geformuleerd te worden met een verwijzing naar het onderdeel van het aanbestedingsdossier waarop de vraag betrekking heeft. De gestelde vragen worden door ProRail samengevoegd tot één algemene vragenlijst. Deze lijst wordt inclusief de beantwoording verstrekt als bijlage bij de nota van inlichtingen. Deze nota van inlichtingen wordt op TenderNed gepubliceerd.

Vragen dienen te worden gesteld via de module "Berichten" van TenderNed (hier kunt u uw vragenlijst als bijlage toevoegen). Vragen dienen gesteld te zijn in bijgevoegd format (bijlage 0, één vraag per cel, indienen in Excel format). Zie TenderNed en de planning in hoofdstuk 5 voor de deadline voor het stellen van vragen.

### 4.3 Uitsluitingsgronden

De volgende minimumeisen zijn van toepassing op deze aanbesteding. U dient deze eisen te beantwoorden in TenderNed en het gevraagde bewijsstukken te uploaden bij de desbetreffende eis.

Eis	Beschrijving	Bewijsstuk
<b>Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)</b>	Indien u zich wilt aanmelden voor deze aanbestedingsprocedure dient u dit digitaal te doen via TenderNed. Bij uw aanmelding dient u het UEA te koppelen aan deze eis.	Rechtsgeldig ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument zoals bijgevoegd bij het aanbestedingsdossier.
<b>Uitsluitingscriteria</b>	Van deelneming aan de aanbesteding is eenieder uitgesloten, die verkeert in de omstandigheden zoals is verwoord in artikel 2.86 of 2.87, lid 1 Aanbestedingswet 2012.	a. Gedragsverklaring aanbesteden die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming niet ouder is dan twee jaar. b. Uittreksel Handelsregister dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming niet ouder is dan 6 maanden. c. Verklaring Belastingdienst die op het tijdstip van indienen van het verzoek tot deelneming niet ouder is dan 6 maanden.

<b>Maatschappelijke geschiktheid</b>	De gegadigde is volgens de voorschriften van de lidstaat waar hij is gevestigd in het beroepsregister of in het handelsregister ingeschreven als bedoeld in bijlage XI van richtlijn 2014/24/EU.	Uittreksel Handelsregister- of beroepsregister dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming niet ouder is dan 6 maanden.
<b>Veiligheid VCA</b>	De gegadigde dient te beschikken over een VCA**-certificaat of andere bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid. Een OHSAS 18001 certificaat wordt als gelijkwaardig aangemerkt, indien en voor zover de operationele medewerkers en operationeel leidinggevend in het bezit zijn van het diploma 'Basisveiligheid VCA' danwel 'Veiligheid voor Operationeel Leidinggevend VCA'.	Het certificaat dient geldig te zijn op moment van aanmelding en tenminste geldig tot en met datum van gunning. Indien het bij de aanmelding ingediende certificaat (of gelijkwaardig bewijsstuk) verloopt vóór de gunning, dient de gegadigde op het moment van gunning een certificaat (of gelijkwaardig bewijsstuk) in te dienen dat vervalt na de datum van gunning.

#### 4.4 Maximaal 5 gegadigden

Om te voorkomen dat te veel partijen een complete inschrijving moeten inleveren wordt wanneer er meer dan 5 partijen, op basis van de selectiecriteria, in aanmerking komen voor uitvoering van de opdracht een nadere selectie op basis van loting, uitgevoerd. Hierbij worden van alle geschikte aanmeldingen, 5 partijen geselecteerd voor het doen van een aanbidding.

De (eventueel na loting resterende) 5 gegadigden die niet zijn uitgesloten en die voldoen aan de minimumeisen en de gestelde nadere selectiecriteria worden uitgenodigd tot het doen van een aanbidding (gunningfase).

## 5 Planning

Voor de selectiefase en vervolgens de aanbestedingsfase van deze aanbesteding wordt onderstaande planning gebruikt (zie ook TenderNed). Deze planning is met zorg opgesteld. Wanneer data in deze planning wijzigen wordt u op de hoogte gesteld via een nota van inlichtingen en het berichtenverkeer van TenderNed. De vigerende planning is zoals opgenomen op TenderNed.

Selectiefase	Uiterste datum
Aankondiging opdracht op TenderNed	10-dec
Indienen vragen t.b.v. Nota van Inlichtingen Selectiefase	04-jan, 09:30u
Versturen Nota van Inlichtingen Selectiefase	05-jan
Indienen aanmelding	15-jan, 12:00u
Versturen voornemen tot selectie	26-jan
Aanbestedingsfase	
Aankondiging opdracht op TenderNed	5-feb
Indienen vragen t.b.v. 1e Nota van Inlichtingen Aanbestedingsfase	18-feb, 09:30u
Versturen 1e Nota van Inlichtingen Aanbestedingsfase	22-feb
Indienen Inschrijving	05-mrt, 12:00u
Voornemen tot gunnen	19-mrt
Definitieve gunning	31-mrt