



Samenvatting

Op 17 december 2020 heeft de informatiebijeenkomst voor de aanbesteding Klimaatinstallatie Papendorp plaatsgevonden. Zes organisaties hebben zich hiervoor aangemeld. Zowel op het proces als de inhoud is een toelichting gegeven aan de hand van sheets. Er zijn enkele vragen gesteld en deze zijn beantwoord. Aangegeven is dat hier geen rechten aan ontleend kunnen worden en deze formeel gesteld dienen te worden middels de nota van inlichtingen. Dit alles om het level playing field te waarborgen.



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat



Informatiebijeenkomst

Aanbesteding
Klimaatinstallatie
Papendorp

17-12-2020



1. Opening en voorstellen
2. Doel van de bijeenkomst
3. Inhoudelijk
4. Aanbestedingsproces
5. Vragen
6. Afronding

Agenda



1. Voorstellen



Hanneke
Wolthoorn

Opdrachtgever



René van
Reek

Projectleider



Mark van
Piggelen

Extern adviseur
Arup



Jaap
Pietersen

Adviseur



Michiel
Elferink

Inkoop
adviseur



2. Doel van de bijeenkomst

- Tijdens de informatiebijeenkomst geeft Aanbesteder een toelichting op de aanbesteding en de opdracht.
- Een verslag van de informatiebijeenkomst wordt op TenderNed gepubliceerd.
- Vragen dienen gesteld te worden volgens hetgeen gesteld in paragraaf 4.5.



3. Inhoudelijk Projectdoelstellingen

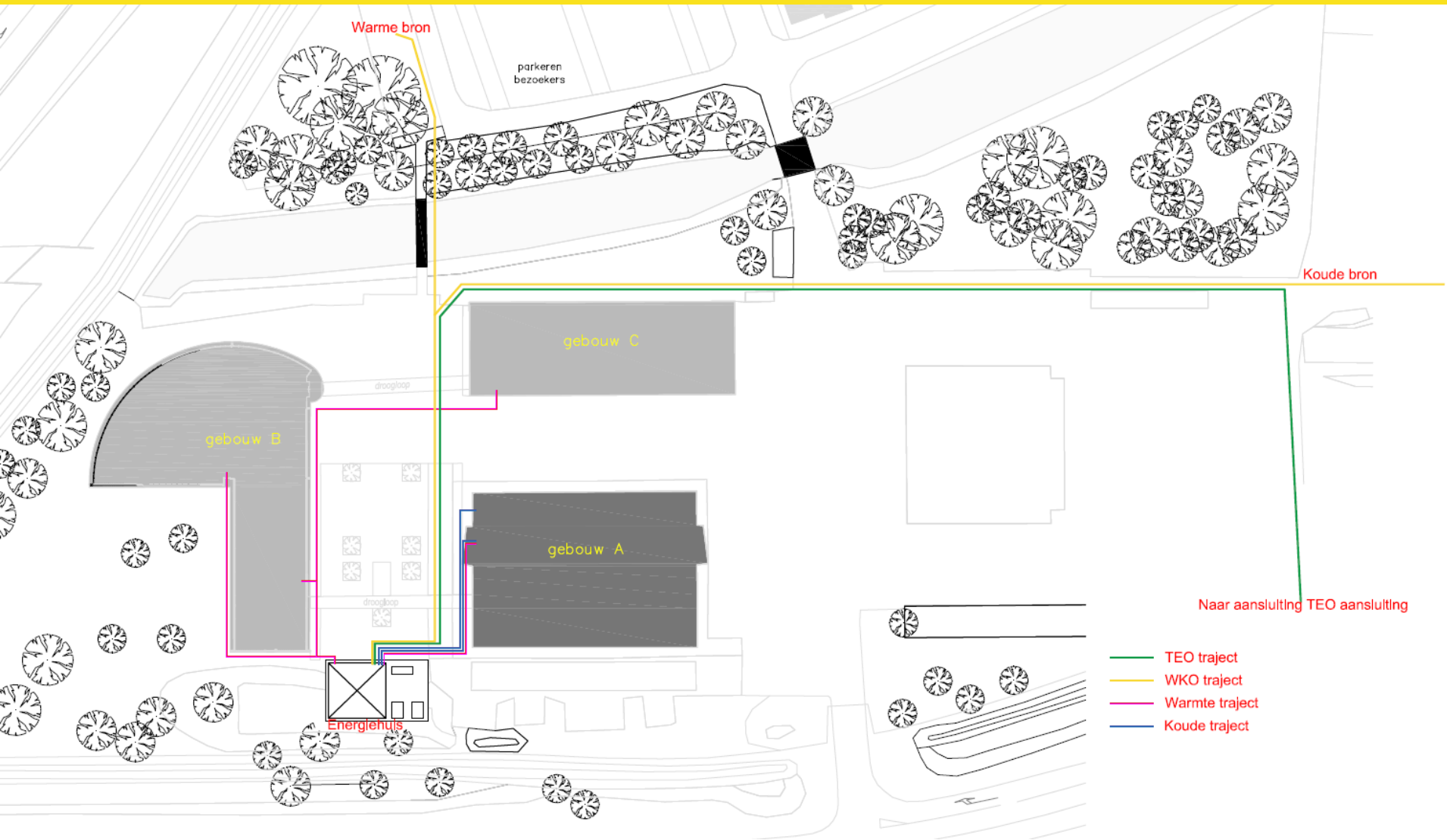
#	Doelen	Subdoelen
1	Realiseren van een compleet, duurzaam en werkend klimaatsysteem conform planning	<ul style="list-style-type: none">• Uitvoering conform planning.• Kwaliteit leveren.• Inregelen en doorlopen van vier seizoenen.
2	Medewerkers centraal stellen	<ul style="list-style-type: none">• Verminderen van klachten van medewerkers.• Verhogen gebruikerstevredenheid.• Maximaal reduceren van de overlast gedurende de uitvoering.
3	Optimale samenwerking binnen project en keten	<ul style="list-style-type: none">• In kaart brengen en beheersen belangen stakeholders.• Verslaglegging van alle documentatie en overleggen.• Zorgeloze overdracht naar contractpartij beheer en onderhoud RWS.
4	Aandacht voor duurzaamheid	<ul style="list-style-type: none">• Bijdrage leveren aan het onderwerp Energie & Klimaat• Bijdrage leveren aan het onderwerp Circulariteit, materiaal en grondstoffen• Bijdrage leveren aan het onderwerp Welzijn en gezondheid• Bijdrage leveren aan het onderwerp Social return



3. Inhoudelijk

Twee onderdelen

- Aanpassingen klimaatinstallatie gebouw A
- Duurzaam energiesysteem





3. Inhoudelijk

Aanpassingen klimaatinstallatie gebouw A

Watertemperatuur	Bestaande situatie	Nieuwe situatie
CV (verwarming)	90 – 70 °C	50 – 40 °C gebouw A 80 – 60 °C gebouwen B & C
GKW (koeling)	6 – 12 °C (behalve STR computerruimte en klimaatplafond groepen in gebouw A)	12 – 18 °C



3. Inhoudelijk

Aanpassingen klimaatinstallatie gebouw A

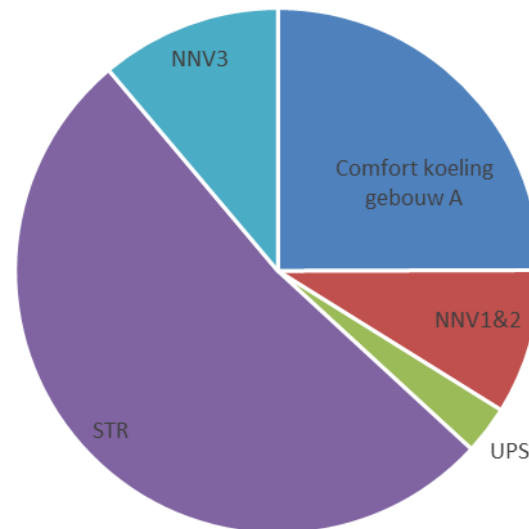
6°-12° circuit voor de computerruimten

Er zijn 3 koelcircuits voor gebouw A, totaal 673 kW:

1. Comfortkoeling gebouw A, UPS, NNV1&2

(basis circuit dat vanaf de oplevering draait, de 2 koelmachines van dit systeem zijn vorig jaar vervangen)

2. STR computerruimte
3. NNV3





3. Inhoudelijk

Aanpassingen klimaatinstallatie gebouw A

6°-12° circuit voor de computerruimten

- De comfortkoeling wordt aangepast (luchtbehandelingskasten, naverwarmers, radiatoren)
- De computairs van de UPS ruimte worden vervangen ivm. levensduur/conditie.
- NNV1&2 worden minder gebruikt, aanpassen van de computerkoelers is misschien niet nodig (*wel budget voor opgenomen*).
- NNV3:

het aanleggen van een apart laag temperatuur (6°/12°) systeem alleen voor deze ruimte is niet rendabel (maar 14% van totale koelvraag) en maakt het systeem complex en minder robuust

Afhankelijk van de selectie en het huidig opgestelde vermogen kan ook met een hogere aanvoertemperatuur een deel van de koeling geleverd worden met het duurzame koelsysteem

Trend is om temperaturen in de computerruimten te verhogen, daarmee blijven aanpassingen mogelijk beperkt (nieuwe selectie door leverancier in TO fase)

De bestaande koelmachines blijven beschikbaar vanwege redundantie.



3. Inhoudelijk

Aanpassingen klimaatinstallatie gebouw A

Afgifte systemen verwarming en koeling gebouw A

- nieuwe radiatoren langs de gevel
- regeling klimaatplafonds aanpassen en controleren
- In de bedienruimten worden per werkplek vloerverwarming aangebracht in de verhoogde computervloer die regelbaar is per werkplek (aan/uit)

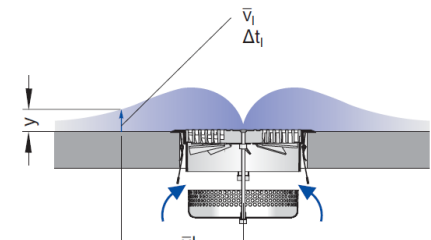


3. Inhoudelijk

Aanpassingen klimaatinstallatie gebouw A

Ventilatie

- Aanpassen verwarming en koelbatterijen aan duurzaam energiesysteem
- Aanpassingen aan ventilatoren om terug regeling van debiet mogelijk te maken
- Aanpassingen die nodig zijn voor tussenwand en vergaderruimten
- Toevoeging regelklep om recirculatie van lucht te verminderen
- Betere naregeling van de ruimte temperatuur door regeling van:
 1. Inblaastemperatuur
 2. Luchthoeveelheid
- Vervanging van plafondroosters in de kantoren (wervelroosters)
- Controle en opnieuw inregelen hele ventilatiesysteem
- Vloerroosters in leefzone bedienruimte vervangen





3. Inhoudelijk

Aanpassingen klimaatinstallatie gebouw A

Overig

- Gasboiler voor warmtapwater vervangen door decentrale elektrische boilers
- Afkoppelen gasleiding (' van het gas af ')



3. Inhoudelijk

Duurzaam energie systeem

Indeling

1. Bovengrondse deel
2. Ondergrondse deel, WKO en TEO door IF Technology



3. Inhoudelijk

Duurzaam energie systeem

Verwarming

- Er worden 2 verwarming systemen aangelegd:
- laag temperatuur verwarming 50-40°C, 141 kW voor gebouw A
- *Het huidig opstelde vermogen in gebouw A is groter, door meting van het gasverbruik en gebouwsimulatieberekeningen is gebleken dat er minder piekvermogen nodig is.*
- hoog temperatuur verwarming 80-60°C, totaal 225 kW:
 - gebouw B 135 kW
 - gebouw C 90 kW





3. Inhoudelijk

Duurzaam energie systeem

Koeling, inzet warmte- en koudesopslag (WKO) en oppervlaktewater systeem (TEO)

- WKO; vrije koeling en verwarming gebouw A met warmtepomp
- TEO; vrije koeling in winter, regeneratie WKO en afvoeren condensorwarmte van de warmtepomp als deze actief koelt.



3. Inhoudelijk

Duurzaam energie systeem

Redundantie

1. Bestaande koelmachines in bestaande 3 circuits

Deze blijven behouden en zijn altijd beschikbaar.

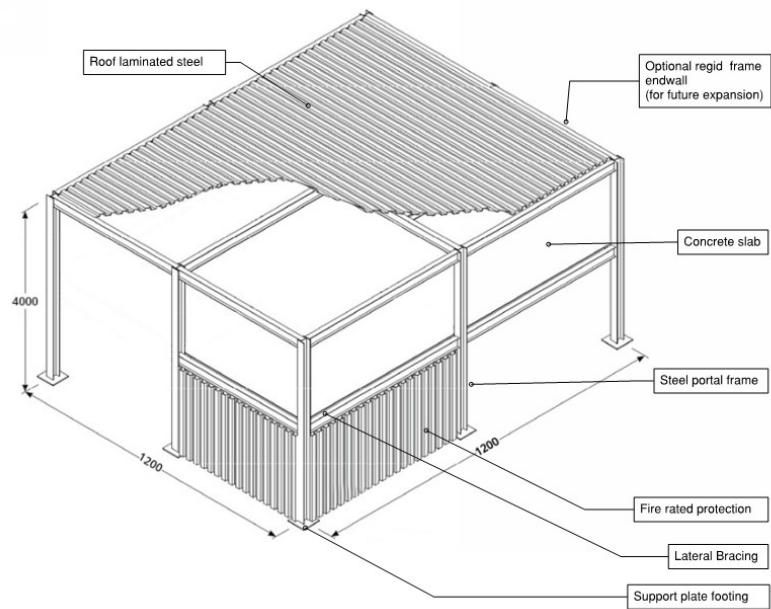
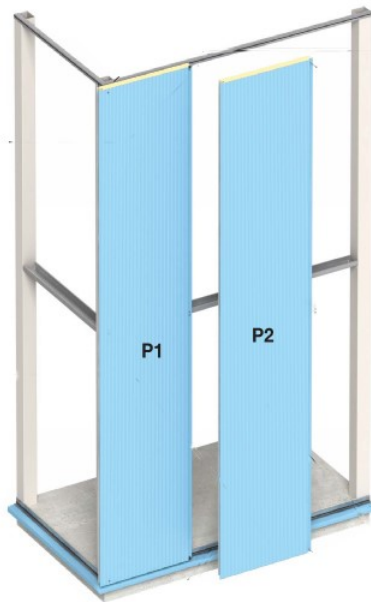
2. Koelen met TEO en actief koelen met warmtepomp om koelwater aanvoertemperatuur te verlagen

Om inzet van TEO te verhogen.

3. Vrij koelen met alleen TEO, een groot deel van het jaar op hogere aanvoertemperatuur



3. Inhoudelijk Duurzaam energie systeem





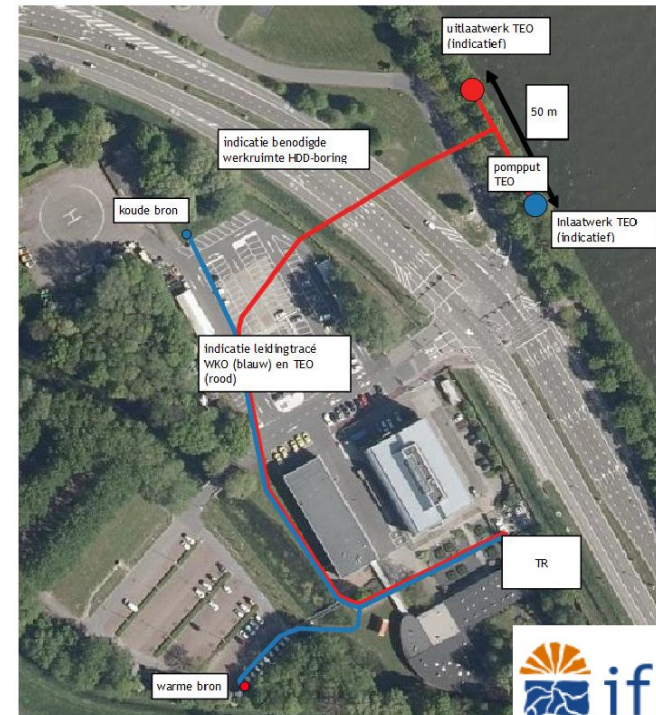
3. Inhoudelijk

Duurzaam energie systeem

Indeling

2. Ondergrondse deel, WKO en TEO door IF Technology

Inpassing WKO en TEO

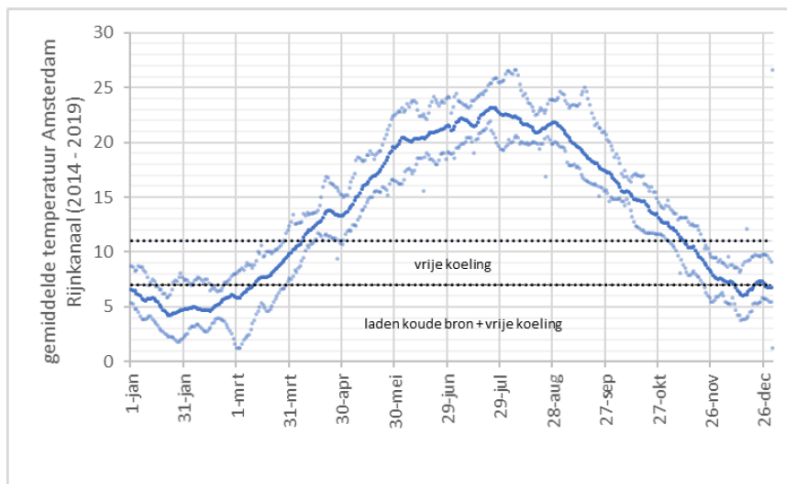




3. Inhoudelijk

Duurzaam energie systeem

Energetische uitgangspunten TEO



Wanneer / hoe is het TEO-systeem in gebruik?

$T < 7^{\circ}\text{C}$: laden koude bron WKO + vrije koeling (gemiddeld: 2040 uur per jaar)

$7^{\circ}\text{C} < T < 11^{\circ}\text{C}$: vrije koeling mogelijk met oppervlaktewater (gemiddeld: 1488 uur per jaar)

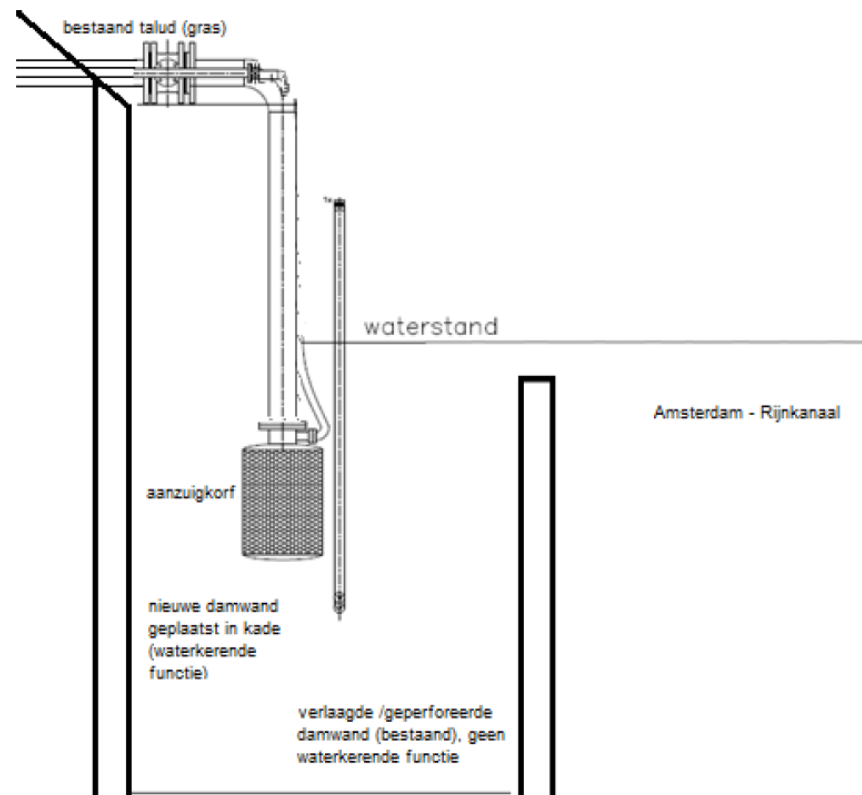
$T > 11^{\circ}\text{C}$: systeem kan worden gebruikt voor afvoer van condensorwarmte

Opmerking: inzet TEO hangt af van de gebouwzijdige vraag (uitgangspunt: 12 graden t.b.v. koeling)

Temperatuur	Inzet	Uren
$T < 7^{\circ}\text{C}$	Koude laden + vrije koeling	2040
$T < 11^{\circ}\text{C}$	Vrije koeling	3528
$T > 11^{\circ}\text{C}$	Condensorwarmte	5232



TEO ontwerp - principe inlaatwerk TEO (inhaven)



Aanzuigkorf voldoende diep in het water plaatsen (circa 2 meter)



4. Aanbestedingsproces

Kaders

- Niet-openbare aanbesteding
- ARW 2016 van toepassing
- Contractvorm UAV-GC 2005
- Geen perceelvorming
- Eén integraal beschrijvend document



4. Aanbestedingsproces

Planning

Selectiefase	
Publicatie Beschrijvend document	vrijdag 11 december 2020
Informatiebijeenkomst	donderdag 17 december 2020 (10.00 uur)
Deadline indienen vragen NVI 1	vrijdag 8 januari 2021
Verzenden NVI 1	vrijdag 15 januari 2021
Deadline indienen vragen NVI 2	vrijdag 22 januari 2021
Verzenden NVI 2	vrijdag 29 januari 2021
Ontvangst aanmeldingen	woensdag 10 februari 2021 (10.00 uur)
Mededeling selectiebeslissing	woensdag 24 maart 2021

Gunningsfase	
Start gunningsfase	woensdag 31 maart 2021
Schouw	donderdag 8 april 2021
Deadline indienen vragen NVI 3	donderdag 22 april 2021
Verzenden NVI 3	donderdag 29 april 2021
Deadline voor inschrijven	donderdag 13 mei 2021 (10.00 uur)
Voorlopige gunning	donderdag 1 juli 2021
Definitieve gunning	donderdag 22 juli 2021
Ingangsdatum overeenkomst	maandag 2 augustus 2021



4. Aanbestedingsproces

Inschrijvingsdocumenten

Bij Aanmelding/ Inschrijving te verstrekken documenten zijn o.a.:

- a. Aanbiedingsbrief
- b. Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
- c. Inschrijvingsbiljet
- d. Opgave referentieopdrachten
- e. Prijsin Vulformulier
- f. Beantwoording selectiecriteria/ gunningscriteria

LET OP: Het UEA en het Inschrijvingsbiljet dienen voorzien te zijn van een elektronische handtekening. Indien de genoemde documenten deze niet bevatten, zoals beschreven in paragraaf in 7.3.2, dan is de Inschrijving niet rechtsgeldig ondertekend. De Inschrijving is dan ongeldig en wordt terzijde gelegd.



4. Aanbestedingsproces

Digitale handtekening

- Er zijn verschillende partijen bij wie een PKIOverheid certificaat kan worden aangevraagd. Zie hiervoor <https://www.logius.nl/diensten/pkioverheid/aanvragen>
- Een aanvraagprocedure bestaat altijd uit meerdere stappen en bedraagt **6 tot 8 weken**, inclusief een verplichte face-tot-face identificatie van de certificaathouder.
- Hou hier rekening mee in uw planning!





4. Aanbestedingsproces

Bandbreedte prijs

- Om te komen tot de Inschrijving met de Beste Prijs/Kwaliteitverhouding wordt de '**gewogen factormethode**' toegepast. In deze methodiek wordt de prijs en de kwaliteit in punten weergegeven.
- Voor deze aanbesteding is een bandbreedte vastgesteld van € 3.700.000 tot en met € 4.100.000. De bandbreedte is exclusief btw.
- Middels gunningscriterium 2 - Beheersing budget wordt meer expliciet uitgevraagd hoe omgegaan wordt met het budget.

LET OP: Als de Inschrijving buiten de bandbreedte valt dan wordt de aanbidding ter zijde gelegd.



5. Vragen

Voor de formele vaststelling is het aan te raden de vragen te stellen middels de nota van inlichtingen.



Disclaimer



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Deze presentatie is net als de overige aanbestedingsstukken met grote zorg samengesteld. Mocht informatie uit de presentatie in tegenspraak zijn met het Beschrijvend document incl. bijlagen, gepubliceerd op TenderNed, dan prevaleert die informatie op TenderNed boven die uit deze presentatie.