

Project Zuyderzee Lyceum Lemmer
Datum 11 december 2019
Kenmerk U19489
Van Jan Roelofs

Betreft **wijzigingen selectieleidraad – d.d. 11 december 2019**

5.3.1 Referentieprojecten

De referentieprojecten dienen te voldoen aan:

- minimaal: één (1) stuks
- maximaal: twee (2) stuks

Extra referentieprojecten die niet gevraagd worden, worden niet in de beoordeling meegenomen.

- De fases tot en met Definitief Ontwerp dienen te zijn afgerond, en wel in de afgelopen vijf jaar ten opzichte van de uiterste aanmeldingsdatum van deze aanbestedingsprocedure.

De toelichting mag per referentie maximaal één (1) A4 zijn, met een minimale lettergrootte van 10 punten. Benoem van elk referentieproject:

- naam project;
- naam architect;
- datum dat het project is opgeleverd;
- korte omschrijving van het project (m², bouwsom).

De Aanbestedende Dienst heeft voor wat betreft de selectie nadere voorwaarden gesteld over de navolgende criteria:

- selectie criterium 1: maatschappelijke functie;
- selectie criterium 2: tevredenheidsverklaring;
- selectie criterium 3: toekomstbewust;
- selectie criterium 4: multifunctionaliteit;
- selectie criterium 5: sfeerbeeld.

Voor de beoordeling van de selectiecriteria wordt verwezen naar [paragraaf 5.4.3](#).

S1 Maatschappelijke functie

De Aanbestedende Dienst acht het belangrijk om een architect te selecteren met ervaring in het ontwerpen van gebouwen met een maatschappelijke functie van minimaal 2.000 m². Bij voorkeur heeft Gegadigde ervaring met het ontwerpen van een schoolgebouw voor het voortgezet onderwijs. Voor de puntenwaardering wordt een gebouw voor MBO gelijkgesteld aan een gebouw voor VO. Ook wordt een renovatie of uitbreiding gelijkgesteld aan een nieuwbouwproject, mits de renovatie niet alleen technisch, maar ook onderwijskundig en functioneel van aard is.

S2 Teveredenheidsverklaring

De Aanbestedende Dienst acht het van belang dat Gegadigde de opdracht afrondt naar tevredenheid van de opdrachtgever. Hiervoor kan Gegadigde middels een referentiebrieven of tevredenheidsverklaring aantonen dat Gegadigde wordt gewaardeerd voor zijn kwaliteiten.

S3 Toekomstbewust

De Aanbestedende Dienst acht een gebouw waarbij aandacht is voor duurzaamheid en exploitatie van groot belang. In onderhavige Selectiefase dient Gegadigde zijn competentie aan te tonen om aan deze ambitie invulling te kunnen geven. Gegadigde dient een toelichting te verstrekken waarin Gegadigde aangeeft:

- op welke wijze Gegadigde in staat is het begrip duurzaamheid te integreren in het ontwerpproces;
- op welke wijze Gegadigde in staat is de ambitie van een opdrachtgever op het gebied van duurzaamheid en exploitatie concreet vorm te geven in het ontwerpproces.

Gegadigde dient twee (2) concrete voorbeelden te geven, waarin omschreven is hoe Gegadigde met bovengenoemde aspecten ervaring heeft opgedaan. Bij het aantonen hiervan is het gebruiken van het referentieproject voor selectiecriteria 3 een voorwaarde.

Voeg uw toelichting (eigen format, maximaal één (1) A4) toe aan uw Aanmelding.

Overschrijding van het maximaal aantal pagina's zal ertoe leiden dat het gedeelte van de tekst dat het maximaal voorgeschreven aantal pagina's overschrijdt, niet in de beoordeling wordt meegenomen.

Uw toelichting wordt door de selectiecommissie beoordeeld op grond van:

- de mate waarin de omschreven voorbeelden concreet, innovatief en creatief zijn;
- de mate waarin duurzaamheid integraal is toegepast;
- de mate waarin Gegadigde heeft bijgedragen aan het bereiken van een positief resultaat op het gebied van duurzaamheid en dit ook heeft aangetoond.

S4 Multifunctionaliteit

Bij de nieuwbouw van het Zuyderzee Lyceum zijn veel deelnemers betrokken.

Het Zuyderzee Lyceum wil dat ruimten door medegebruik en multifunctioneel gebruik efficiënter in te zetten zijn. Gegadigde dient een toelichting te verstrekken waarin Gegadigde aangeeft:

- op welke wijze Gegadigde veel deelnemers in het proces op één lijn krijgt;
- op welke wijze Gegadigde in staat is ruimten te realiseren die in medegebruik gebruikt kunnen worden.

Geef twee (2) concrete voorbeelden ter zake, waarin omschreven is hoe Gegadigde met bovengenoemde aspecten ervaring heeft opgedaan. Bij het aantonen hiervan is het gebruiken van referentieprojecten - welke reeds zijn gebruikt voor het aantonen van selectiecriteria 1 en 3 - een voorwaarde. Het is niet toegestaan om nieuwe referentieprojecten als voorbeeld te gebruiken.

Voeg uw toelichting (eigen format, maximaal één (1) A4) toe aan uw Aanmelding.

Overschrijding van het maximaal aantal pagina's zal ertoe leiden dat het gedeelte van de tekst dat het maximaal voorgeschreven aantal pagina's overschrijdt, niet in de beoordeling wordt meegenomen.

Uw toelichting wordt door de selectiecommissie beoordeeld op grond van:

- de mate waarin de omschreven voorbeelden concreet, innovatief en creatief zijn;
- de mate waarin daadwerkelijk invulling is gegeven aan het begrip multifunctionaliteit;
- de mate waarin Gegadigde heeft bijgedragen aan het bereiken van een positief resultaat met het scheppen van voorwaarden voor multifunctioneel gebruik.

Nadere informatie

Met het indienen van een referentieproject geeft Gegadigde de Aanbestedende Dienst automatisch toestemming om, in voorkomend geval, navraag te doen bij de betreffende opdrachtgever(s) naar de goede uitvoering van het project. De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor om in voorkomend geval bij de opdrachtgever(s) van de door Gegadigde ingediende referentieprojecten informatie in te winnen over:

- de wijze van uitvoering van het referentieproject;
- de mate van tevredenheid van de betreffende referentieopdrachtgever(s);
- of het referentieproject binnen het gestelde budget (rekening houdend met eventuele afspraken omtrent meer- en minderwerk) is uitgevoerd met de overeengekomen kwaliteit;
- de samenwerking met Gegadigde.

5.4.3 Score

De commissie gebruikt bij de beoordeling van de selectiecriteria de volgende punten-systematiek voor de selectiecriteria 1, 2 en 3.

Referentieproject 1 en 2 mogen dezelfde zijn. Het is aan gegadigde om 1 of 2 referentieprojecten in te dienen. Indien u 1 referentieproject indient, wordt de tevredenheidsverklaring slechts één (1) keer meegeteld.

Richtlijn voor selectiecriteria S1, S2 en S3				
	Referentieproject 1 functie		Referentieproject 2 toekomst	Maximaal
Naam van project	punten		punten	punten
 criterium 1: maatschappelijke functie				
VO	15			15
PO	10			
Anders	5			
Nvt	0			
 criterium 2: tevredenheidsverklaring				
ontvangen	7,5		7,5	15
niet ontvangen	0		0	
 criterium 3: toekomstbewust				
uitmuntend	0	inclusief weging >	25	25
goed	0	inclusief weging >	20	
voldoende	0	inclusief weging >	10	
onvoldoende	0	inclusief weging >	5	
slecht	0	inclusief weging >	0	
Totaal referentieprojecten (maximaal)	22,5		32,5	55

De commissie gebruikt bij de beoordeling van de selectiecriteria de volgende punten-systematiek voor de selectiecriteria 3, 4 en 5:

Richtlijn voor criteria S3, S4 en S5	Rapportcijfer
Uitmuntend: uit de door de Inschrijver verstrekte informatie blijkt dat volledig aan het doel van de Aanbestedende Dienst wordt beantwoord. De inhoud is duidelijk, concreet en goed onderbouwd met bewijsstukken en praktijkvoorbeelden.	5
Goed: uit de door de Inschrijver verstrekte informatie blijkt dat grotendeels aan het doel van de Aanbestedende dienst wordt beantwoord. De inhoud is duidelijk, concreet en goed onderbouwd.	4
Voldoende: uit de door de Inschrijver verstrekte informatie blijkt dat in voldoende mate aan het doel van de Aanbestedende dienst wordt beantwoord. De inhoud is duidelijk en concreet.	2
Onvoldoende: uit de door de Inschrijver verstrekte informatie blijkt dat in onvoldoende mate aan het doel van de Aanbestedende dienst wordt beantwoord. De inhoud is niet volledig duidelijk en concreet en/of irrelevant.	1
Slecht: uit de door de Inschrijver verstrekte informatie blijkt dat niet of nauwelijks aan het doel van de Aanbestedende dienst wordt beantwoord. De inhoud is in belangrijke mate onvolledig en onduidelijk en/of niet concreet.	0

Per referentieproject wordt door de selectiecommissie gezamenlijk één integrale score toegekend, waarbij alle beoordelingsaspecten even zwaar meewegen.

Weging

De wijze waarop de selectieaspecten worden gewaardeerd en gewogen, is in onderstaand overzicht expliciet gemaakt.

Selectieaspect	Maximum aantal punten	Wegingsfactor	Maximum score na weging
Criterium 1: maatschappelijke functie	15	n.v.t.	max. 15 punten
Criterium 2: tevredenheidsverklaring	15	n.v.t.	max. 15 punten
Criterium 3: toekomstbewust	5	5	max. 25 punten
Criterium 4: multifunctioneel	5	2	max. 10 punten
Criterium 5: sfeerbeeld	5	7	max. 35 punten
Totaal			max. 100 punten

De afzonderlijke scores betreffende de criteria wegen mee conform bovenstaande tabel. Hierdoor ontstaat een gewogen score per criteria. Door per Gegadigde de gewogen scores per criteria bij elkaar op te tellen, ontstaat een totaalscore per Gegadigde. De totaalscore wordt bepaald op basis van het gemiddelde van de leden van de beoordelingscommissie, waardoor ook tussenliggende scores mogelijk zijn.