



## NOTA VAN INLICHTINGEN

Versie: d.d. 04-12-2020

|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Van:                  | Realiseren verplaats- en aanpasbare school |
| Betreft aanbesteding: |                                            |
| Zaakmap:              | 1493453                                    |

De vragen en de daarop gegeven antwoorden moeten worden beschouwd als integraal onderdeel van de procedurestukken en worden op TenderNed gepubliceerd. In geval van tegenstrijdigheden tussen de Nota van inlichtingen en eerder verstrekte documenten prevaleert het bepaalde in de Nota van inlichtingen.

| Nr. | Document | Betreft                         | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Proces   | Inschrijvingleidraad - Planning | Voor het stellen van vragen voor de 1e nota van inlichtingen hebben wij slechts drie werkdagen. Dit is onvoldoende om een eerste uitwerking van uw plan te maken en hieruit voldoende vragen te halen. De 2e nota is mede daarom cruciaal. Uw 2e nota van inlichtingen verschijnt voor aanvang van de kerstvakantie. Indiening dient een week na de kerstvakantie te gebeuren. Dit geeft ons praktisch één werkweek om uw antwoorden te analyseren, samen met onze onderaannemers te verwerken en het geheel samen te voegen tot de gevraagde stukken voor inschrijving. Dit is onvoldoende om de nieuwe input uit de nota gedegen te behandelen. Wij verzoeken u daarom om de termijn voor inschrijven uit te stellen met minstens één week. | Inschrijfdatum wordt met een week opgeschoven naar 18-1-2021. De deadline voor het stellen van vragen wordt met een week opgeschoven naar 17-12-2020, hierdoor schuift ook de bekendmaking van de antwoorden een week op naar 24-12-2020. |
| 2   | Proces   | Bijlagen 2a/b en 3a/b           | Bijlagen 2a/b en 3a/b ontbreken. Wanneer worden deze verstrekt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Wordt meegestuurd met de nota                                                                                                                                                                                                             |
| 3   | Inhoud   | Bijlagen                        | Goedemiddag,<br><br>De bijlagen 2a, 2b, 3a en 3b zijn niet bij de documenten te vinden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zie hiervoor het antwoord op vraag 2.                                                                                                                                                                                                     |
| 4   | Proces   | Planning                        | De planning in TenderNed wijkt af van de planning in de aanbestedingsleidraad? Welke dienen we aan te houden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | De planning in TenderNed is leidend                                                                                                                                                                                                       |
| 5   | Proces   | Planning                        | De 2e nota wordt op 17-12-2020 gepubliceerd. Is het gezien de kerstvakantie mogelijk om de inschrijvingsdatum met een week te verlengen tot 18-1-2021?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zie hiervoor het antwoord op vraag 1.                                                                                                                                                                                                     |
| 6   | Inhoud   | Ontbrekende bijlagen            | Bijlage 2a, 2b, 3a en 3b ontbreken bij de documenten. Graag ontvangen we de documenten z.s.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zie hiervoor het antwoord op vraag 2.                                                                                                                                                                                                     |
| 7   | Inhoud   | Frisse Scholen Klasse B         | In het programma van eisen, hoofdstuk 4, wordt gesteld dat het gebouw dient te voldoen aan Frisse Scholen Klasse B. De gestelde eisen voor daglicht en contactgeluid conform Frisse Scholen Klasse B zijn in een unitgebouw niet te realiseren. Kunt u de eis op deze 2 onderdelen aanpassen naar Bouwbesluit eisen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Wat betreft de daglicht eisen dient u de eisen van Frisse Scholen Klasse B zo dicht mogelijk te benaderen. Met betrekking tot het contactgeluid kunnen wij akkoord gaan met uw verzoek.                                                   |
| 8   | Inhoud   | Planning                        | De uiterste datum van inschrijving staat op 11 januari. Vanuit de reacties van aangevraagde leveranciers/onderaannemers welke aangeven prijsopgaven mogelijk niet tijdig te kunnen aanleveren zouden wij graag zien dat de indatdatum verschoven wordt. Kunt u de uiterste datum van inschrijving met ca. 2 weken uitstellen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zie hiervoor het antwoord op vraag 1.                                                                                                                                                                                                     |
| 9   | Inhoud   | Entrees                         | Entrees: worden de tochtluizen uitgevoerd met automatische deur?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10  | Inhoud   | Zonwering                       | Dient de zonwering in de lokalen elektrisch gestuurd te worden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nee de zonwering mag per kozijndeel handmatig te bedienen zijn.                                                                                                                                                                           |
| 11  | Inhoud   | wasmachines en wasdrogers       | Zijn de wasmachines en wasdrogers in de wasruimte normale consumenten apparaten of dienen we rekening te houden met krachtaansluitingen voor professionele apparatuur ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Consumenten apparatuur.                                                                                                                                                                                                                   |
| 12  | Inhoud   | camerabewaking fietsenstalling  | Dient er rekening gehouden te worden met camerabewaking voor de fietsenstalling?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13  | Inhoud   | pantry in de personeelsruimte   | Bij de pantry in de personeelsruimte worden 2 dubbele wandcontactdozen voor koffie gevraagd (blz 17 PVE). Betekent dit dat er rekening gehouden moet worden met 2 aan te sluiten koffie apparaten?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nee, kan voor diverse functies gebruikt worden                                                                                                                                                                                            |
| 14  | Inhoud   | verlichtingssterktes            | De genoemde verlichtingssterktes op blz 18 (300 lux school) komen niet overeen met de elders gestelde eis Frisse Scholen klasse B. Dient voor de verlichting in de school en KDV 300 lux aangehouden te worden of Frisse Scholen klasse B?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Frisse scholen, klasse B aanhouden                                                                                                                                                                                                        |

| Nr. | Document  | Betreft                                        | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15  | Inhoud    | schakeling van de verlichting                  | De genoemde schakeling van de verlichting op blz 19 komt niet overeen met de elders gestelde eis Frisse Scholen klasse B. Dient de eis op blz 19 aangehouden te worden of de Frisse Scholen klasse B eis?                                                                                                                           | Hier zit naar onze mening geen tegenstrijdigheid: in de op p19 van het PvE genoemde ruimtes is een schakelaar beschikbaar. Daarnaast beschikt het gebouw over een veegschakeling. Toiletten zijn voorzien van aanwezigheidsdetectie.                                                                                                                                                                                     |
| 16  | Inhoud    | vermogen aan zonnepanelen                      | Qua energie wordt gerefereerd aan o.a. GPR en BENG. Met welk vermogen aan zonnepanelen dient gerekend te worden?                                                                                                                                                                                                                    | U bent vrij om het vermogen van de zonnepanelen te kiezen zolang u maar aan de BENG en GPR eisen voldoet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17  | Inhoud    | Aansluitingen                                  | Maken de genoemde docentenwerkplek aansluitingen onderdeel uit van de aansluitingen op de ruimtestaat of zijn deze net als de digibord aansluitingen aanvullend hierop?                                                                                                                                                             | Kunt u deze vraag verduidelijken?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 18  | Inhoud    | elektravoorzieningen                           | Op blz 17 valt af te leiden uit de beschrijving van de pantry's van de onder-, midden- en bovenbouw lokalen dat hier geen elektravoorzieningen nodig zijn. Op blz 19 wordt aangegeven dat in alle ruimtes gerekend moet worden met 4 wandcontactdozen voor de pantry's. Betreft dit tevens de onder-, midden- en bovenbouw lokalen? | Voor de onder, midden en bovenbouw lokalen dient gerekend te worden met 3 dubbele WCD's waarvan 1 t.b.v. de pantry                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19  | Inhoud    | bemetering                                     | De gestelde eis aan bemetering op blz 20(KDV en school apart) voldoet niet aan de eis voor bemetering welke in Frisse Scholen klasse B gesteld worden. Dient rekening gehouden te worden met de eis op blz 20 of dient rekening gehouden worden met de meer uitgebreide bemetering volgens Frisse Scholen klasse B ?                | Kunt u verduidelijken op welke eis voor bemetering uit het programma Frisse Scholen B u doelt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 20  | Inhoud    | databekabeling                                 | De eis voor de databekabeling op blz 20 (CAT6a) komt niet overeen met de elders gestelde minimale eis CAT6. Wat dient de minimale kwalificatie te zijn voor de databekabeling ?                                                                                                                                                     | De minimale eis is Cat 6a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 21  | Inhoud    | WIFI accesspoint                               | Zijn de WIFI accesspoints onderdeel van de levering door opdrachtnemer of worden deze door opdrachtgever verzorgd?                                                                                                                                                                                                                  | Opdrachtnemer zorgt voor bekabelde aansluitpunten t.b.v. accesspoints                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 22  | Inhoud    | deurbel school                                 | In welke ruimte dient de deurbel van de school hoorbaar te zijn?                                                                                                                                                                                                                                                                    | Centraal in het gebouw (gang)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23  | Inhoud    | video intercom                                 | Dient alleen de KDV entree van een video intercom voorzien te worden of ook de hoofdentree en/of de onderbouw entree en zo ja welke entree dient nog meer van video intercom voorzien te worden en in hoeveel en welke ruimtes dienen de binnenposten video intercom geplaatst te worden?                                           | Alleen de KDV entree                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 24  | Inhoud    | Entree                                         | Dienen de entree elektrisch gestuurd te worden?                                                                                                                                                                                                                                                                                     | nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 25  | Inhoud    | Schouw                                         | Is het mogelijk een schouw op locatie te organiseren?                                                                                                                                                                                                                                                                               | Het staat partijen vrij om de locatie te bezoeken. Indien u het schoolplein onder schooltijd wilt betreden dan verzoeken wij u vooraf contact met ons op te nemen.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 26  | Inhoud    | Bouwteam mogelijkheid                          | In de aanbestedingsleidraad wordt gesproken over een bouwteam mogelijkheid. Kunt u dit nader toelichten? Gaat dit over een nieuw te bouwen school of over het eventueel in de toekomst verplaatsen van de twee unitgebouwen?                                                                                                        | De bouwteam mogelijkheid gaat inderdaad pas over een mogelijke complete nieuw te bouwen school of verplaatsing. Naar verwachting zal de gemeente Beemster vanaf 1 januari 2022 worden samengevoegd met de gemeente Purmerend. Vanaf dat moment kan dus ook de gemeente Purmerend hiervan gebruik maken.                                                                                                                  |
| 27  | Inhoud    | Programma van eisen - revisie                  | Bij oplevering (tot maximaal 3 weken erna) dienen de revisie stukken aanwezig te zijn. Mogen wij er hier vanuit gaan dat het om de conceptstukken gaat?                                                                                                                                                                             | De termijn van 3 weken kunt u lezen als 9 weken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 28  | Inhoud    | Programma van eisen - 3.5.5                    | 3.5.5 Buitenruimten ; Is het de bedoeling dat er een eigen buitenterrein gerealiseerd moet worden? Er kan niet gezamenlijk gebruik gemaakt worden van de faciliteiten van het speelplein van de huidige school?                                                                                                                     | Het zuidelijke schoolplein blijft intact. Om het nieuwe Gebouw Zuid dient het straatwerk aangeheeld te worden. Aan de noordzijde dient de ruimte tussen het bestaande gebouw en het nieuwe gebouw Noord (349 m2 op tekening XX) bestraat te worden. Hiervoor kunt u zoveel mogelijk de vrijkomende materialen te gebruiken. Hier worden tevens de fietsvoorzieningen gerealiseerd                                        |
| 29  | Inhoud    | Plafondhoogte                                  | Is het toegestaan de plafondhoogte in gangen, bergingen, sanitaire ruimtes naar 2,6m te brengen?                                                                                                                                                                                                                                    | Ja dit is akkoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 30  | Inhoud    | Installaties                                   | Mogen de installaties in de lokalen in het zicht?                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Op zich is dit geen probleem. Echter wij wensen in dat geval eerst het ontwerp te zien en hiermee akkoord te gaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 31  | Inhoud    | Programma van eisen - 4.1                      | 4.1 Wanneer wordt het funderingsadvies gedeeld?                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wordt meegestuurd met de nota                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 32  | Inhoud    | Programma van eisen - 4.2                      | 4.2 mag er een vloestofdichte mortelvloer worden toegepast in plaats van een gietvloer tpv sanitaire ruimtes?                                                                                                                                                                                                                       | Nee het PvE aanhouden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 33  | Inhoud    | Programma van eisen - 4.4                      | 4.4 Luchtgeluidsisolatie conform frisse scholen B is niet te onderbouwen/haalbaar in een unitgebouw, mogen we hier terugvallen op bouwbesluitniveau? Of kunt u aangeven welke geluidsreductie gehaald moet worden tussen de verschillende ruimtes?                                                                                  | Akkoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 34  | Inhoud    | Programma van eisen - 4.14                     | 4.14 is akoestisch comfort conform bouwbesluit akkoord?, Contactgeluidseisen zijn niet haalbaar in een unit gebouw.                                                                                                                                                                                                                 | Akkoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 35  | Inhoud    | Bijlage 4 programma van eisen 4.4 binnenwanden | U vraagt om binnenwanden met geluidsisolatie conform klasse B of C als C wordt ingediend bij de inschrijving. Dienen wij C hier te lezen als A?                                                                                                                                                                                     | Ja dat is correct. U dient C te lezen als A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 36  | Proces    | Inschrijvingsleidraad 6. controlelijst         | Wat verwacht u exact bij de in te dienen bijlages H en I?                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dit zijn de ruimtestaten en die werken als een verlengstuk/ toelichting op het PvE. U dient de vermelde oppervlaktes minimaal aan te houden en de gele velden in te vullen. Dat betekent dat per ruimte de bouwkosten vermeld moeten worden. Onderaan volgt de totaalsom van de kosten. Eventuele algemene kosten die niet apart vermeld worden in het document dienen dus verdisconteerd te zijn in de eenheidsprijzen. |
| 37  | Proces    | Overeenkomst artikel 8.5                       | Wat voor voorstel met betrekking tot het bouwrijp en woonrijp maken verwacht u bij de inschrijving?                                                                                                                                                                                                                                 | Schetsmatig ontwerp met materiaalomschrijving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 38  | Proces    | Scoretabel – plan van aanpak                   | 10 pagina's is onvoldoende voor een BLVC plan op hoofdlijnen én risico- en beheersmaatregelen voor de planning. O.a. vanwege de afbeeldingen die we hierin opnemen. Verzoek om dit aantal te verhogen.                                                                                                                              | Gelieve "10 pagina's" te lezen als "minimaal 10 pagina's".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 39  | Juridisch | Scoretabel - Social return                     | 80% van onze werkzaamheden vindt plaats in onze productiefaciliteiten. Bent u ermee akkoord dat social return daar wordt ingevuld?                                                                                                                                                                                                  | Akkoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Nr. | Document  | Betreft                                                | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40  | Proces    | Inschrijvingsleidraad, p. 4-5                          | In de aanbestedingsleidraad is een planning opgenomen waarbij er uiterlijke data gelden voor de meeste processtappen in het kader van de aanbesteding. Bij enkele processtappen staat vermeld dat het in plaats van een harde datum om een wenselijke datum gaat. Bij sommige processtappen staat echter niets vermeld (zie processtappen 22, 23 en 25). Kunt u toelichten of bij deze processtappen een harde datum of een wenselijke datum van toepassing is?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Waar niets vermeld is er geen deadline van toepassing. Alleen uw eigen deadline om andere harde data te kunnen halen.                                                                                                                                                    |
| 41  | Proces    | Aanbestedingsleidraad, p.6                             | De aanbestedingsleidraad vermeldt dat er telefonisch contact kan worden opgenomen met de betrokken inkoopadviseur (Bas van Harselaar op 0299-45 2134). Dit lijkt een gemeentelijk nummer te zijn. Aangezien het onzeker is of medewerkers van overheden en bedrijven kunnen blijven werken op kantoor gedurende een mogelijke lockdown i.v.m. het coronavirus vragen wij ons af of dit nummer ook bereikbaar blijft in een dergelijke situatie of dat het wenselijk is dat er nog een alternatief nummer wordt toegevoegd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Dit telefoonnummer schakelt door naar een mobiel nummer                                                                                                                                                                                                                  |
| 42  | Proces    | Aanbestedingsleidraad, p.9                             | In hoofdstuk 3 van de aanbestedingsleidraad behoudt de gemeente zich het recht voor om tijdens de procedure de omvang van de opdracht te wijzigen, de opdracht in zijn geheel niet te gunnen dan wel de procedure op te schorten of stop te zetten. Een inschrijver kan zich in dat geval niet beroepen op enige vergoeding (inclusief de eventueel in paragraaf 3.4 genoemde tegemoetkoming) en/of schadevergoeding. oWij gaan ervan uit dat paragraaf 3.4 gelezen dient te worden als paragraaf 3.3, aangezien de aanbestedingsleidraad geen paragraaf 3.4 bevat. oBedoelt u te suggereren dat inschrijvers geen aanspraak maken op de vergoeding uit paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad indien de gemeente beslist de opdracht uiteindelijk niet te gunnen of de procedure op te schorten of stop te zetten? Bent u bereid een kostenvergoeding toe te kennen indien de aanbesteding wordt ingetrokken nadat de inschrijftermijn is verlopen aan inschrijvers met een geldige inschrijving? Dit lijkt momenteel niet te zijn uitgezonderd door hetgeen u heeft opgeschreven in hoofdstuk 3 van de aanbestedingsleidraad. | Als de Gemeente Purmerend besluit om ná de inschrijftermijn de opdracht niet te gunnen, wordt de vergoeding wel uitgekeerd.                                                                                                                                              |
| 43  | Proces    | Aanbestedingsleidraad, p.10                            | In de aanbestedingsleidraad staat de volgende zinsnede opgenomen: "De hieronder genoemde documenten maken deel uit van de overeenkomst, waarbij geldt dat voor zover de overeenkomst en/of de overige documenten met elkaar in tegenspraak zijn, bij de interpretatie van de overeenkomst de navolgende rangorde van toepassing is, waarbij een eerder genoemd document prevaleert boven het later genoemde". De rangorde in de aanbestedingsleidraad komt echter niet overeen met de rangorde zoals die is opgenomen in de overeenkomst. Wij verwijzen in dit kader naar artikel 4 van de overeenkomst. Zo ontbreekt bijvoorbeeld de aanbestedingsleidraad in de rangorde die is opgenomen in de aanbestedingsleidraad. Welke rangorde dienen wij aan te houden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | De leidraad wordt onder 3. opgenomen waardoor de rangorde is:<br>1. De overeenkomst<br>2. Eventueel verificatieverslag<br>3. Nota van inlichtingen<br>4. Leidraad inclusief bijlagen<br>5. Inschrijving                                                                  |
| 44  | Proces    | Aanbestedingsleidraad, p.15                            | De verwijzing naar paragraaf 4.4 is incorrect. Wij nemen aan dat hiermee paragraaf 4.3 wordt bedoeld?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Correct                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 45  | Proces    | Aanbestedingsleidraad, p.17 en Scoretabel              | De kwaliteitscriteria in de scoretabel 1a en 1b (2x, bedoeld zal zijn 1a t/m 1d) komen er in de kern op neer dat de beoordelingscommissie de binnen- en buitenkant van het ontwerp mooi moet vinden. Deze criteria komen ons voor als erg subjectief, waarbij de criteria ook nog eens relatief zwaar wegen ten opzichte van de andere criteria op het gebied van kwaliteit. Wij geven u in overweging deze criteria te vervangen door meer objective criteria.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Niet akkoord                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 46  | Proces    | Aanbestedingsleidraad, p.18 en Scoretabel              | De formule in de scoretabel lijkt niet te kloppen De formule luidt: (behaalde cijfer – 6) / 4*Maximale meerwaarde. Als een inschrijver een 7 haalt dan staat dit gelijk aan 25% als percentage van de maximale meerwaarde (zie ook p. 18). 25% van €125.000 komt overeen met €31.250, zoals het is opgenomen in de scoretabel. Als de formule wordt gebruikt komt men echter niet op dit bedrag. Kunt u aangeven wat de juiste formule is?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | De in de leidraad uitgelegde formule is correct                                                                                                                                                                                                                          |
| 47  | Juridisch | Overeenkomst, algemeen                                 | Algemene opmerkingen bij de conceptovereenkomst:<br>•Artikel 1 lid 1 sub b: graag het woordje "een" tussen "van" en "twee" verwijderen uit de overeenkomst;<br>•Artikel 1 lid 2: achter lid 3 graag toevoegen "van dit artikel";<br>•Artikel 9 lid 3: verwijder het woord "Indien" tussen "mededeling" en "bedoeld";<br>•Artikel 10 lid 2: bedoelt u te verwijzen naar artikel 9 in plaats van artikel 8?<br>•Artikel 16: verwijder het woord "Indien" tussen "Werk" en "opgeleverd";<br>•Artikel 18 lid 1: verwijzing naar artikel 5 lijkt incorrect te zijn. Naar welke prijs bedoelt u te verwijzen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Artikel 1 lid 1 sub b = akkoord<br>Artikel 1 lid 2 = akkoord<br>Artikel 9 lid 3 = "Indien" wordt vervangen door "als".<br>Artikel 10 lid 2 = correct<br>Artikel 16 = "Indien" wordt vervangen door "als"<br>Artikel 18 lid 1 = verwijzing naar artikel 6; de opdrachtsom |
| 48  | Proces    | Scoretabel, algemeen                                   | De scoretabel die is meegestuurd met de aanbestedingsstukken lijkt een fout te bevatten ten aanzien van de onderdelen van criterium 1 "Ontwerp". Er wordt tweemaal criterium 1a en 1b vermeld, terwijl er in de scoretabel elders wordt verwezen naar criteria 1a tot en met d. Dient de verwijzing naar 1a bij "Dependance Noord Functionele en architectonische kwaliteit in het gebouw (binnenkant)" als 1c te worden gelezen? En dient de verwijzing naar 1b bij "Dependance Zuid Functionele en architectonische kwaliteit in het gebouw (binnenkant)" als 1d te worden gelezen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dat is correct                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 49  | Inhoud    | Programma van eisen, Brandmeld-/ontruimingsinstallatie | Kunnen wij het Programma van Eisen op basis van NEN2535 en NEN2575 ontvangen waarin zowel de landelijke als de object-specifieke eisen zijn vastgelegd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nee, tijdens het uitvoeringstraject dient de installateur het Programma van Eisen op te stellen en ter goedkeuring aan te bieden aan de beoordelende afdeling van de brandweer.                                                                                          |
| 50  | Inhoud    | Programma van eisen, Inbraakmeldsysteem                | Inbraakmeldsysteem. Kunnen wij de (MARSH) eisen ontvangen waaraan het systeem dient te voldoen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wij stellen geen Marsh eisen, inbraaksysteem dient te voldoen aan de bijgevoegde rapportage H8 en H9.                                                                                                                                                                    |
| 51  | Inhoud    | Programma van eisen, Datanetwerk                       | Datanetwerk. Kunnen wij de ruimte- en inschrijfstaat ontvangen met daarop de specificatie van de ICT-hardware zoals Wifi-punten en patchkasten?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Daar waar de aanbestedingsdocumenten geen duidelijkheid biedt, is dit aan de aannemer om een voorstel te doen                                                                                                                                                            |

| Nr. | Document  | Betreft                                                                                 | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52  | Juridisch | Document:<br>Overeenkomst<br>school en<br>kinderopvang<br>Zuidoostbeemster<br>artikel 2 | <p>Tekst: "1. De onderhoudstermijn is 12 maanden en gaat in terstond na de datum van oplevering. (...)</p> <p>4. De Opdrachtnemer zendt ten minste 20 dagen voor het einde van de onderhoudstermijn een schriftelijk verzoek tot aanvaarding van het Werk) aan Opdrachtgever en toont met een onafhankelijk rapport aan te voldoen aan niveau 1 van de NEN 2767. Een verzoek tot aanvaarding kan pas plaats vinden nadat de installaties een aansluitende periode van 12 maanden probleemloos gewerkt hebben en aangetoond is dat daadwerkelijk voldaan wordt aan het bij inschrijving ingediende niveau Frisse school en GPR- gebouw (getoetst door een onafhankelijke GPR- expert). Keuring en aanvaarding geschiedt conform artikel 9.</p> <p>Vraag/opmerking: De voorwaarden zoals opgenomen in lid 4, te weten "Opdrachtnemer zendt ten minste 20 dagen voor het einde van de onderhoudstermijn een schriftelijk verzoek tot aanvaarding van het Werk" en "een verzoek tot aanvaarding kan pas plaats vinden nadat de installaties een aansluitende periode van 12 maanden probleemloos gewerkt hebben en (...)" stroken niet met de onderhoudstermijn die in lid 1 is gesteld op 12 maanden. Bent u bereid dit aan te passen?</p>                                                                                                         | <p>In zowel lid 1 als lid 4 is 12 maanden na oplevering het uitgangspunt. Indien de installaties echter niet meteen na oplevering probleemloos werken wordt de garantietermijn verlengd.</p> <p>Omdat de koppeling tussen beide niet goed naar voren komt wordt lid 1 en lid 4 vervangen door:</p> <p>De garantietermijn voor het werk loopt tot het moment dat:</p> <p>a. de installaties een aansluitende periode van 12 maanden probleemloos gewerkt hebben</p> <p>b. 12 maanden na oplevering nog steeds voldaan wordt aan niveau 1 van de NEN 2767 (d.m.v. een onafhankelijk rapport)</p> <p>c. aangetoond is dat het gebouw in praktijk voldoet aan het bij inschrijving ingediende niveau Frisse school</p> <p>d. aangetoond is dat het gebouw in praktijk voldoet het bij inschrijving ingediende niveau GPR- gebouw (getoetst door een onafhankelijke GPR- expert). Keuring en aanvaarding geschiedt conform artikel 9</p> |
| 53  | Juridisch | Overeenkomst<br>school en<br>kinderopvang<br>Zuidoostbeemster<br>artikel 5 lid 5        | <p>Tekst: "Indien Opdrachtgever onder opgaaf van redenen het ontwerp niet goedkeurt, is Opdrachtnemer verplicht het ontwerp aan te passen met inachtneming van de aanwijzingen van Opdrachtgever, waarna het binnen 14 dagen opnieuw aan Opdrachtgever ter goedkeuring wordt voorgelegd. In dat geval is het vierde lid van dit artikel van overeenkomstige toepassing. De aanwijzingen bedoeld in dit lid hebben slechts betrekking op uiterlijke verschijningsvormen zoals (de kleur van) de materialen en de locatie van bijvoorbeeld het trappenhuis. De "verloren" tijd dient opdrachtnemer zodanig in te halen dat de opleverdatum als genoemd in artikel 1 alsnog gehaald worden."</p> <p>Vraag/opmerking: Wordt bedoeld te verwijzen naar "het derde lid van dit artikel"?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee, bedoeld wordt artikel 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 54  | Juridisch | Overeenkomst<br>school en<br>kinderopvang<br>Zuidoostbeemster<br>artikel 5 lid 6        | <p>Tekst: "Indien Opdrachtnemer niet kan instemmen met de redenen waarom Opdrachtgever het ontwerp niet goedkeurt, voeren partijen overleg. Indien het overleg niet binnen 30 dagen tot een oplossing leidt, is sprake van een geschil in de zin van artikel 22 van deze overeenkomst. Indien het overleg binnen die termijn ertoe leidt dat Opdrachtnemer bereid is het ontwerp aan te passen aan de opmerkingen van Opdrachtgever is het ontwerp daarmee goedgekeurd en past Opdrachtnemer het ontwerp zo snel mogelijk aan. De "verloren" tijd dient opdrachtnemer zodanig in te halen dat de opleverdatum als genoemd in artikel 1 alsnog gehaald worden."</p> <p>Vraag/opmerking: Wordt bedoeld te verwijzen naar "artikel 23 van deze overeenkomst"?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dat klopt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 55  | Juridisch | Overeenkomst<br>school en<br>kinderopvang<br>Zuidoostbeemster<br>artikel 6 lid 6        | <p>Tekst: "Indien door omstandigheden die overmacht voor Opdrachtnemer opleveren, of door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijzigingen in het Werk van Opdrachtnemer in redelijkheid niet gevergd kan worden dat het Werk wordt opgeleverd conform de termijnen in deze overeenkomst, vindt de indexering voor de betreffende betalingstermijn zoveel dagen later plaats als het aantal dagen waarop de uitvoering van het aan het betalingstermijn gekoppelde Werk als gevolg van die omstandigheden is vertraagd."</p> <p>Vraag/opmerking: Bent u bereid dit artikel als volgt aan te passen: "Indien door omstandigheden die overmacht voor Opdrachtnemer opleveren, of door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijzigingen in het Werk van Opdrachtnemer in redelijkheid niet gevergd kan worden dat het Werk wordt opgeleverd conform de termijnen in deze overeenkomst, vindt de indexering voor de betreffende betalingstermijn zoveel dagen later plaats als het aantal dagen waarop de uitvoering van het aan het betalingstermijn gekoppelde Werk als gevolg van die omstandigheden is vertraagd, doch uitsluitend indien dat in het voordeel van Opdrachtnemer is."? Immers, dat zal toch de bedoeling zijn van het bepaalde in artikel 6 lid 6 van de overeenkomst.</p> | Dat klopt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 56  | Juridisch | Overeenkomst<br>school en<br>kinderopvang<br>Zuidoostbeemster<br>artikel 7 lid 2        | <p>Tekst: "De verantwoordelijkheid voor de volledigheid en de uitvoerbaarheid van het Werk (inclusief de wijzigingen die conform artikel 10 door Opdrachtgever zijn opgedragen) ligt geheel bij Opdrachtnemer, in die zin dat Opdrachtnemer geen aanspraak kan maken op meerwerk of bijbetaling voor materialen en/of werkzaamheden die nodig zijn voor een normale deugdelijke en volledige uitvoering van het Werk en de eerdergenoemde wijzigingen."</p> <p>Vraag/opmerking: Wordt bedoeld te verwijzen naar artikel 11?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dat klopt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 57  | Juridisch | Overeenkomst<br>school en<br>kinderopvang<br>Zuidoostbeemster<br>artikel 7 lid 4        | <p>Tekst: "Opdrachtnemer voert de opdracht uit geheel overeenkomstig de eisen uit het programma van eisen, deze overeenkomst, de documenten als genoemd in artikel 3 lid 3, het door Opdrachtgever goedgekeurde ontwerp, de eisen van goed en deugdelijk werk en de bij de vergunningen behorende eisen en voorschriften."</p> <p>Vraag/opmerking: Wordt bedoeld te verwijzen naar artikel 4 lid 3?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dat klopt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Nr. | Document  | Betreft                                                                | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 58  | Juridisch | Overeenkomst school en kinderopvang Zuidoostrbeemster artikel 8 lid 1  | <p>Tekst: "Het verkrijgen van de voor het Werk benodigde vergunningen en/of goedkeuringen, behoort tot de verplichtingen van Opdrachtnemer (de leges zijn voor rekening van Opdrachtgever). Met betrekking tot de omgevingsvergunning zal Opdrachtnemer binnen 21 kalenderdagen na een goedgekeurd definitief ontwerp (artikel 4) voor zijn rekening en risico zorgdragen voor alle documenten ten behoeve van een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning. Opdrachtgever zal zorgdragen voor de indiening van de aanvraag voor de omgevingsvergunning."</p> <p>Vraag/opmerking: Wordt bedoeld te verwijzen naar artikel 5? Dezerzijds wordt het als onredelijk ervaren dat het niet (tijdig) verkrijgen van de benodigde vergunningen en goedkeuringen voor rekening en risico van Opdrachtnemer komt, ook indien dat het gevolg is van omstandigheden die niet gelegen zijn bij Opdrachtnemer (bijvoorbeeld vanwege belemmeringen van publiekrechtelijke aard). Bent u bereid overeen te komen dat het niet (tijdig) verkrijgen van de benodigde vergunningen en goedkeuringen als gevolg van belemmeringen van publiekrechtelijke aard en als gevolg van omstandigheden die niet gelegen zijn bij Opdrachtnemer, voor rekening en risico van Opdrachtgever komt en Opdrachtnemer als gevolg daarvan aanspraak maakt op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging? Bent u bereid (expliciet, aangezien dit impliciet reeds blijkt uit het bepaalde in hoofdstuk 2.2. van de Aanbestedingsleidraad) overeen te komen dat start van de werkzaamheden op last van Opdrachtgever vóórdat de benodigde vergunningen en goedkeuringen onherroepelijk zijn verkregen, voor rekening en risico van Opdrachtgever komt? Uit het bepaalde in hoofdstuk 2.2. van de Aanbestedingsleidraad blijkt dat door Opdrachtnemer in opdracht van Opdrachtgever een aanvang dient te worden gemaakt met de productie en plaatsing van de units, ook indien de omgevingsvergunning nog niet onherroepelijk is verkregen, zulks voor rekening en risico van Opdrachtgever.</p> | <p>Inderdaad dient voor "artikel 4" gelezen te worden "artikel 5". Indien de benodigde vergunningen en goedkeuringen niet (tijdig) verkregen worden, als gevolg van belemmeringen van publiekrechtelijke aard en als gevolg van omstandigheden die niet gelegen zijn bij Opdrachtnemer, is dat het risico van Opdrachtgever. Opdrachtgever en Opdrachtnemer treden in die gevallen in overleg om nadere afspraken te maken over eventuele kostenvergoeding en/of termijnsverlenging.</p> <p>Het laatste deel van de vraagstelling aangaande start werkzaamheden vóór onherroepelijke omgevingsvergunning staat inderdaad al uiteengezet in de aanbestedingsleidraad.</p> |
| 59  | Juridisch | Overeenkomst school en kinderopvang Zuidoostrbeemster artikel 8 lid 5  | <p>Tekst: "Ten aanzien van bouwrijp en woonrijp maken geldt: Opdrachtnemer krijgt de grond bouwrijp geleverd van Opdrachtgever. Onder bouwrijp wordt in dit geval verstaan dat de grond in de huidige staat geleverd wordt. De huidige opstellen, bestrating, speeltoestellen et cetera worden dus niet door opdrachtgever verwijderd. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor alles wat benodigd is om de verplaats- en uitbreidbare school en kinderopvang te realiseren. (...)"</p> <p>Vraag/opmerking: Bent u bereid vorenstaande tekst als volgt aan te passen: "Ten aanzien van bouwrijp en woonrijp maken geldt: Opdrachtnemer krijgt de grond bouwrijp geleverd van Opdrachtgever. Onder bouwrijp wordt in dit geval verstaan dat de grond in de huidige staat geleverd wordt. De huidige opstellen, bestrating, speeltoestellen et cetera worden dus niet door opdrachtgever verwijderd. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor alles wat benodigd is om de verplaats- en uitbreidbare school en kinderopvang te realiseren, behoudens voor zover dit werkzaamheden betreft benodigd om de grond in milieukundig opzicht geschikt te maken voor het beoogde gebruik c.q. de realisatie van het Werk. Opdrachtgever is er voor verantwoordelijk dat de grond milieukundig geschikt is voor het beoogde gebruik daarvan c.q. voor de realisatie van het Werk. Indien de grond milieukundig niet geschikt is voor het beoogde gebruik daarvan c.q. voor de realisatie van het Werk en ter zake zijn werkzaamheden benodigd, dan maakt Opdrachtnemer aanspraak op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging" (...)"</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dat is akkoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 60  | Juridisch | Overeenkomst school en kinderopvang Zuidoostrbeemster artikel 13 lid 1 | <p>Tekst: "Voor iedere dag waarmee het tijdstip waarop het Werk uiterlijk had moeten worden opgeleverd, wordt overschreden, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever, buiten het in het eerste lid genoemde geval, een vergoeding verschuldigd van 0,10 % van de in artikel 5 lid 1 bedoelde vergoeding. De vergoeding verschuldigd wegens vertraging in de oplevering bedraagt niet meer dan 10% van de in artikel 5 lid 1 bedoelde vergoeding."</p> <p>Vraag/opmerking: "Wordt bedoeld te verwijzen naar artikel 6 lid 1? Wat wordt bedoeld met de zinsnede: "buiten het in het eerste lid genoemde geval"?"</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Verwijzing naar artikel 6 lid 1. "Buiten het in het eerste lid genoemde geval"= buiten het in het zesde lid van artikel 6 genoemde geval                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 61  | Juridisch | Overeenkomst school en kinderopvang Zuidoostrbeemster artikel 14 lid 2 | <p>Tekst: "Na de dag waarop het Werk als opgeleverd wordt beschouwd, is Opdrachtnemer gedurende een periode van vijf jaar aansprakelijk voor gebreken en gedurende een periode van 10 jaar voor ernstige gebreken die in die periode aan de dag treden, doch uitsluitend voor zover het gebreken betreft die tijdens de uitvoering dan wel bij de oplevering van het Werk in redelijkheid niet door Opdrachtgever hadden kunnen worden onderkend. (...)"</p> <p>Vraag/opmerking: Als gevolg van de wijze waarop het artikelid is geformuleerd bestaat het risico dat Opdrachtnemer aansprakelijk kan worden gehouden voor alle gebreken, ook voor die gebreken die niet te wijten zijn aan zijn schuld, of niet krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen. Bent u bereid het artikelid als volgt aan te passen: "Na de dag waarop het Werk als opgeleverd wordt beschouwd, is Opdrachtnemer gedurende een periode van vijf jaar aansprakelijk voor gebreken en gedurende een periode van 10 jaar voor ernstige gebreken die in die periode aan de dag treden, indien die gebreken te wijten zijn aan zijn schuld, of krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen, doch uitsluitend voor zover het gebreken betreft die tijdens de uitvoering dan wel bij de oplevering van het Werk in redelijkheid niet door Opdrachtgever hadden kunnen worden onderkend en (...)"</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Akkoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 62  | Juridisch | Overeenkomst school en kinderopvang Zuidoostrbeemster artikel 17 lid 3 | <p>Tekst: "De dekking van de bouwverzekering loopt vanaf de datum waarop het werk op het werterrein een aanvang neemt tot oplevering."</p> <p>Vraag/opmerking: Bent u bereid de dekking van de bouwverzekering te laten lopen tot en met de onderhoudstermijn?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dat is akkoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Nr. | Document  | Betreft                                                                      | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Antwoord                 |
|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 63  | Juridisch | Overeenkomst school en kinderopvang Zuidoostrbeemster artikel 17 lid 7       | <p>Tekst: "Het eigen risico dat op de bouwverzekering van toepassing is, is voor rekening van Opdrachtnemer, evenals alle niet door de bouwverzekering gedekte schade en/of vorderingen, waarvoor Opdrachtnemer volgens de overeenkomst aansprakelijk is."</p> <p>Vraag/opmerking: Bent u bereid het artikelid als volgt aan te passen: "Het eigen risico dat op de bouwverzekering van toepassing is evenals alle niet door de bouwverzekering gedekte schade en/of vorderingen, waarvoor Opdrachtnemer volgens de overeenkomst aansprakelijk is, is voor rekening van Opdrachtnemer."</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dat is akkoord           |
| 64  | Juridisch | Overeenkomst school en kinderopvang Zuidoostrbeemster artikel 19             | <p>Tekst: "(...) Indien Opdrachtnemer nalatig blijft zijn verplichtingen na te komen en in verzuim verkeert, is Opdrachtgever gerechtigd het Werk voor rekening van Opdrachtnemer te voltooien of te doen voltooien, onverminderd het recht van Opdrachtgever op vergoeding van schade en kosten."</p> <p>Vraag/opmerking: Het strekt wat ver om Opdrachtnemer aansprakelijk te houden voor de kosten van voltooiing van het Werk wanneer Opdrachtnemer ter zake in verzuim verkeert. Immers, Opdrachtgever zou deze kosten sowieso hebben bij voltooiing van het Werk (door Opdrachtnemer dan wel een derde opdrachtnemer) en deze kosten kunnen derhalve niet worden aangemerkt als door Opdrachtgever als gevolg van de tekortkoming van de Opdrachtnemer geleden en/of te lijden schade. Bent u bereid het artikel als volgt aan te passen: "(...) Indien Opdrachtnemer nalatig blijft zijn verplichtingen na te komen en in verzuim verkeert, is Opdrachtgever gerechtigd het Werk te voltooien en/of door een derde te doen voltooien, onverminderd het recht van Opdrachtgever op vergoeding van schade en kosten."</p>                                                                                                                                                                                                                                                                | Niet akkoord             |
| 65  | Juridisch | Overeenkomst school en kinderopvang Zuidoostrbeemster artikel 20 lid 2 sub a | <p>Tekst: "sprake is van de situatie zoals omschreven in artikel 12 lid 4;"</p> <p>Vraag/opmerking: Naar welk artikelid wordt bedoeld te verwijzen?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Naar artikel 13 lid 3    |
| 66  | Juridisch | Overeenkomst school en kinderopvang Zuidoostrbeemster artikel 20 lid 6       | <p>Tekst: "Indien de overeenkomst of nadere overeenkomst door ontbinding eindigt, is Opdrachtgever gerechtigd van alle documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen met alle toebehoren, voor zover die aan Opdrachtnemer zouden toebehoren, naar goetdunken gebruik te maken en deze aan derden ter beschikking te stellen, zonder dat Opdrachtgever ter zake enige vergoeding verschuldigd is. Opdrachtnemer zal zodanige documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen met alle toebehoren op eerste verzoek aan Opdrachtgever overhandigen."</p> <p>Vraag/opmerking: Buiten het bepaalde in artikel 20 lid 6 is in de aanbestedingsdocumenten niets bepaald betreffende intellectuele eigendomsrechten. Bent u bereid in plaats van het bepaalde in artikel 20 lid 6 <u>overeen te komen dat paragraaf 40 UAV-GC 2005 van toepassing is?</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nee, dat is niet akkoord |
| 67  | Juridisch | Overeenkomst school en kinderopvang Zuidoostrbeemster artikel 21 lid 4       | <p>Tekst: "De overeenkomst eindigt van rechtswege als de voor de opdracht benodigde omgevingsvergunning geen rechtskracht krijgt. Opdrachtnemer betaalt in dat geval de reeds door Opdrachtgever aan hem verrichte onverschuldigde betalingen aan Opdrachtgever terug, waaronder niet wordt begrepen de eerste betalingstermijn als genoemd in artikel 6 lid 2."</p> <p>Vraag/opmerking: Uit het bepaalde in hoofdstuk 2.2. van de Aanbestedingsleidraad blijkt dat door Opdrachtnemer in opdracht van Opdrachtgever een aanvang dient te worden gemaakt met de productie en plaatsing van de units, ook indien de omgevingsvergunning nog niet onherroepelijk is verkregen, zulks voor rekening en risico van Opdrachtgever. Het bepaalde in artikel 21 lid 4 strookt hier niet mee. Bent u bereid de bepaling als volgt aan te passen: "De overeenkomst eindigt van rechtswege als de voor de opdracht benodigde omgevingsvergunning geen rechtskracht krijgt. Opdrachtnemer betaalt in dat geval de reeds door Opdrachtgever aan hem verrichte onverschuldigde betalingen aan Opdrachtgever terug, waaronder niet worden begrepen de betalingen die door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer zijn gedaan vanwege door Opdrachtnemer in opdracht van Opdrachtgever reeds vóór het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning verrichte werkzaamheden (productie en plaatsing units)."</p> | Dat is akkoord           |
| 68  | Juridisch | Overeenkomst school en kinderopvang Zuidoostrbeemster                        | <p>Tekst: algemeen</p> <p>Vraag/opmerking: In de overeenkomst is niet bepaald dat Nederlands recht van toepassing is. Bent u bereid dat alsnog in de overeenkomst op te nemen?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Akkoord                  |

| Nr. | Document   | Betreft                                              | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 69  | Juridisch  | Overeenkomst school en kinderopvang Zuidoostbeemster | <p>Vraag/opmerking: Bent u bereid in het kader van Covid-19 het volgende af te spreken:</p> <p>"1. Partijen stellen vast dat ten tijde van het aangaan van de Overeenkomst sprake is van aanzienlijke invloed vanwege Covid-19 op het dagelijks leven in Nederland en elders in de wereld en dat vooralsnog niet objectief te bepalen is in welke mate en gedurende welke termijn deze invloed zal voortduren. Deze invloed kan ook (in meer of minder mate) gevolgen hebben voor de start bouw, planning en oplevering van het Werk, zowel als gevolg van de (on)beschikbaarheid van materialen als de (niet) inzetbaarheid van werknemers.</p> <p>2. Opdrachtnemer heeft bij de Inschrijving rekening gehouden met (de gevolgen van) Covid-19 en de overheidsmaatregelen zoals genomen in het kader van Covid-19 en het protocol "Samen Veilig Doorwerken", welke op het moment van Inschrijving kenbaar waren.</p> <p>3. In het geval er na ondertekening van de Overeenkomst onverhoopt, ten opzichte van het moment van Inschrijving, afwijkende omstandigheden zijn vanwege Covid-19 waardoor een ongehinderde uitvoering van het Werk niet mogelijk blijkt, zal Opdrachtnemer dit zo spoedig mogelijk schriftelijk melden aan Opdrachtgever met daarbij een deugdelijke schriftelijke onderbouwing. Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen vervolgens in gezamenlijk overleg trachten tot een oplossing te komen, hierbij rekening houdend met elkaars gerechtvaardigde belangen, waarbij als uitgangspunt heeft te gelden dat eventuele nadelige (financiële) gevolgen door Opdrachtgever en Opdrachtnemer gelijkelijk zullen worden gedragen. Met het oog daarop zal de Opdrachtnemer regelmatig – in beginsel twee wekelijks – met de Opdrachtgever de voortgang van het Werk bespreken met inbegrip van de verstorende en vertragende omstandigheden die zich hebben voorgedaan en de mogelijke (financiële) gevolgen daarvan (voor het verdere verloop)."</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Indien deze situatie zich voordoet is sprake van overmacht en treden partijen in overleg                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 70  | Juridisch  | Programma van eisen pagina 14 hoofdstuk 4.1          | <p>Tekst: "Uitgangspunt is een gesloten grondbalans. Mocht er toch overtollige grond zijn dan is dit voor rekening van opdrachtnemer en dienen er aanvullende afspraken gemaakt te worden over de opslag of afvoer van grond."</p> <p>Vraag/opmerking: Blijkens artikel 8 lid 5 van de Overeenkomst school en kinderopvang Zuidoostbeemster dient Opdrachtgever de grond bouwrijp te leveren. Naar aanleiding daarvan is hiervoor reeds een vraag gesteld, welke vraag als hier herhaald en ingelast beschouwd dient te worden. Bent u bereid er mee akkoord te gaan dat eventuele Pfas voor rekening en risico van Opdrachtgever komt en Opdrachtnemer als gevolg van Pfas aanspraak maakt op kostenvergoeding en/of termijnverlenging?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Het uitgangspunt is gesloten grondbalans. De grond ligt al min of meer op de gewenste hoogte dus het peil dient dusdanig bepaald te worden dat afvoeren van grond niet nodig is. Eventuele kostenverhoging als gevolg van te hoge waarden PFAS zijn voor rekening van opdrachtgever. Er geldt een inspanningsverplichting om termijnverlenging te voorkomen. |
| 71  | Juridisch  | Model Bankgarantie                                   | <p>Tekst: "Op grond van deze bankgarantie verbindt de borg zich op eerste schriftelijk verzoek van de opdrachtgever, onder mededeling dat de opdrachtnemer in gebreke is gebleven met de richtige nakoming van de in overeenkomst omschreven verplichtingen, ten hoogste bovengenoemd bedrag aan de opdrachtgever te voldoen."</p> <p>Vraag/opmerking: De Model bankgarantie zoals gevoegd bij de aanbestedingsdocumenten is gebaseerd op de bankgarantie die behoort bij de UAV-GC 2005, met dien verstande dat een gedeelte daarvan is komen te vervallen. Het gedeelte dat is komen te vervallen regelt – kort gezegd – dat Opdrachtgever voor het eerst een beroep kan doen op de bankgarantie wanneer Opdrachtnemer in gebreke is gesteld en vervolgens alsnog niet aan haar verplichtingen voldoet en als gevolg daarvan in verzuim komt te verkeren, en Opdrachtnemer geen procedure aanhangig heeft gemaakt ter zake de gestelde tekortkoming. Het laten vervallen van genoemd gedeelte is onredelijk ten opzichte van Opdrachtnemer en veroorzaakt een onevenwichtige relatie tussen Partijen. Bent u bereid deze passage aan te passen, aldus dat deze (weer) gelijk is aan het model behorende bij de UAV-GC 2005, te weten: "Op grond van deze bankgarantie verbindt de borg zich op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, onder mededeling dat Opdrachtnemer in gebreke is gebleven met de richtige nakoming van de in de Overeenkomst omschreven verplichtingen, ten hoogste bovengenoemd bedrag aan de Opdrachtgever te voldoen, indien de borg van de Opdrachtgever een afschrift heeft ontvangen van een door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer gerichte aangetekende brief waarin de Opdrachtgever de Opdrachtnemer kennis geeft van zijn voornemen de bankgarantie in te roepen en waarvan de verzenddatum ten minste 14 dagen is verstreken en</p> <p>indien door de Opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de hiervoor genoemde termijn van 14 dagen geen bewijs, bijvoorbeeld in de vorm van een ontvangstbevestiging van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, aan de borg is overgelegd dat door hem een spoedgeschil bij de Raad van Arbitrage aanhangig is gemaakt.</p> <p>Indien de Opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de meergenoemde termijn een bewijs aan de borg heeft overgelegd dat hij een spoedgeschil als eerder bedoeld aanhangig heeft gemaakt, is de Opdrachtgever slechts gerechtigd de bankgarantie in te roepen nadat de Raad van Arbitrage in eerste aanleg dienovereenkomstig heeft beslist."</p> | Akkoord met de toevoeging. Aanvullend voor 'Raad van Arbitrage' geldt dat 'voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem.'                                                                                                                                                                                                            |
| 72  | Juridisch  | Model Bankgarantie                                   | <p>Tekst: "Deze zekerheidstelling blijft van kracht totdat opdrachtnemer aan zijn verplichtingen voortvloeiend uit voormelde in overeenkomst omschreven verplichtingen heeft voldaan."</p> <p>Vraag/opmerking: Wanneer heeft Opdrachtnemer blijkens de Overeenkomst aan haar verplichtingen voldaan? Is dat op het moment van oplevering? Bent u bereid het moment nader te definiëren in de Model Bankgarantie?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Opdrachtnemer heeft aan al zijn verplichtingen uit de overeenkomst voldaan als het Werk na de onderhoudstermijn is aanvaard door Opdrachtgever                                                                                                                                                                                                               |
| 73  | Inhoud     | Installatieleidraad 1.2                              | Wij gaan ervan uit dat gezien de vraag om flexibiliteit een gebouw op basis van 3D modules vereist is. graag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Is weliswaar voor de hand liggend, maar niet vereist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 74  | Uitvoering | bijslage 4 PVE                                       | 4.24 garanties, het is gebruikelijk dat de garanties op de installaties maar 1 jaar is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Die mening delen wij niet. De vermelde garantietermijnen blijven van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 75  | Proces     | bijslage 4 PVE                                       | 4.22 omgevingsvergunning, wie vraagt de vergunning aan, de opdrachtgevern of opdrachtnemer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | de ON.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Nr. | Document   | Betreft                                               | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 76  | Uitvoering | bijlage 4 PVE                                         | 4.7 hang- en sluitwerk Politieterm ***, geldt dat alleen voor de deur of ook voor de buiten raamkozijnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dat geldt voor alle gevelopeningen dus ook voor raamkozijnen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 77  | Uitvoering | bijlage 4 PVE                                         | 3.5.3 graag meer duidelijkheid over de m2 van de buiten bergingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zie ruimtetstaat, aan te leveren week 49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 78  | Uitvoering | bijlage 4 PvE<br>Vrije hoogte                         | 3.5.2 u geeft aan dat de vrije hoogte 2.8 m dient te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wat is uw vraag?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 79  | Contract   | social return                                         | Is het - gezien het feit dat een groot deel van onze werkzaamheden plaats vind op onze eigen productie faciliteit - ook mogelijk de social return daar in te vullen en niet in de regio Zuid-Oost Beemster/ Zaanstreek - Waterland het is dan immers ook 'opdracht gebonden'?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Akkoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 80  | Inhoud     | 2 tekeningen<br>Forte                                 | Dit document bevat maar 1 tekening (handschets) klopt dat gezien de naam?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Het klopt dat het document 1 tekening bevat. Hierop staan 2 ruimtes geschetst als voorbeeld                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 81  | Proces     | Inschrijffleidraad 4.2<br>Kerncompetenties            | Bij de kerncompetenties vraagt u om een inschrijfsom van tenminste 1.252.000 euro. Mag het referentieproject ook een gebouw zijn wat speciaal gebouwd is voor de opdrachtgever vervolgens aan hen verhuurd wordt en later weer verplaatst zal worden, dit alles voor een project prijs die boven de hier gevraagde inschrijfsom ligt hetgeen door de referent/opdrachtgever vertrouwelijk bevestigd kan worden ? Het referentie project geeft dan immers ook aan dat wij een project van een dergelijke omvang design en build aankunnen. Zo nee, waarom niet?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dit is akkoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 82  | Proces     | Inschrijffleidraad 2.2 planning                       | We zien dat u rekening houdt met het kerstrees in uw planning maar voor het opvragen van prijzen na de 2e nota als alles definitief is het te kort dag om de indiening op 11 januari te zetten. Zeker nu de stukken nog niet compleets zijn aangeleverd door u (bijlagen 2a, 2b, 3a, 3b, 8 en 10 worden met 1e nota aangeleverd) krijgen wij de antwoorden op de eventuele vragen over die bijlagen pas 17 december. 11 januari 10 uur is praktisch gezien maar een week na het reces en het is onmogelijk om goede prijzen van onderaannemers te krijgen. Bent u bereid om de indieningsdatum ten behoeve van een goede prijsvorming te verschuiven naar 25 januari 2021? Zo nee, waarom niet?                                                                                                                                                                                 | Zie antwoord op vraag 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 83  | Contract   | Inschrijffleidraad 1.2 en 2.2<br>Planning en PvE 4.22 | U geeft aan dat het gebouw naar verwachting 8 jaar op de locatie gebruikt zal worden en dan her te gebruiken moet zijn - eventueel via bouwteam met de nu geselecteerde opdrachtnemer. De omgevingsvergunning kan dus als vergunning tijdelijke bouw aangevraagd worden zoals u ook aangeeft onder PvE 4.22.<br>De nu door u in de planning genoemde ca 4 weken van aanvraag vergunning tot verlening zijn onmogelijk tenzij u hele aparte afspraken heeft kunnen maken met de gemeente. Ook bij een vergunning onder Bouwbesluit tijdelijke bouw is de procedure minimaal 8 weken en dan 6 weken voor hij onherroepelijk is. Het gebouw kan onder tijdelijke eisen/vergunning indien nodig tot 15 jaar op deze locatie blijven staan ruim meer dan de genoemde 8 jaar. We horen graag hoe u de nu genoemde doorlooptijden denkt te kunnen realiseren qua vergunningsprocedure. | U merkt terecht op dat de termijnen voor vergunningsverlening krasser zijn dan de wettelijke termijnen. Hierover zijn inderdaad interne afspraken gemaakt. Indien deze afspraken niet worden nagekomen is dat voor risico van de gemeente, tenzij dit komt door onvolledige stukken bij de omgevingsvergunningsaanvraag. Het leveren van complete stukken binnen de gestelde termijn ten behoeve van de omgevingsvergunningsaanvraag is namelijk een verantwoordelijkheid van opdrachtnemer.<br><br>Overigens dient u wel te voldoen aan het bouwbesluit permanente bouw. Niet vanwege de omgevingsvergunning maar vanwege de privaatrechtelijke eis die is opgenomen om te zorgen voor een bepaald kwaliteitsniveau. |
| 84  | Inhoud     | Plan van aanpak                                       | Het plan van aanpak mag maximaal maar 10 pagina's A4 omvatten (incl. alle visualisaties, schema's etc). Dit is ons inziens veel te weinig. Kan opdrachtgever dit aanpassen naar 20 pagina's A4 aangevuld met eventuele bijlagen (bijv. planning, bouwplaatsinrichting etc)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zie het antwoord op vraag 38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 85  | Proces     | Aanbestedingsleidraad - planning                      | Bij het verstrekken van de 1e Nota volgen tevens ruimte- en inschrijfstaat en het relatieschema. Dit is een vertrekpunt voor het ontwerp. Wanneer over de voorgenoemde uitgangspunten vragen zijn volgen antwoorden pas in de 2e Nota. In de planning van de leidraad is dit net voor de kerstvakantie en daarmee te laat in het proces voor indiening. Met oog op mogelijke vragen welke gesteld gaan worden, is de opdrachtgever bereid deze vragen eerder te beantwoorden dan in de gestelde 2e Nota?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | U kunt uw vervolgvragen per direct indienen. Wij zullen de meeste ervan middels een "Tussennota van Inlichtingen" trachten te beantwoorden op 10 december. De overige beantwoording volgt in de aangekondigde 2e Nota van Inlichtingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 86  | Proces     | Aanbestedingsleidraad - Planning                      | Tussen de 1e nota van inlichtingen en 2e nota van inlichtingen zit in verhouding een erg ruime periode. Voor het stellen van vragen voor de 1e nota van inlichtingen is bijzonder weinig tijd waardoor essentiële vragen wellicht nog niet gesteld zijn. De 2e nota volgt pas net voor de vakantie. Is de opdrachtgever bereid een extra vragenronde (en nota) in voeren tussen 1e en 2e nota ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zie het antwoord op vraag 85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 87  | Proces     | Concept overeenkomst - artikel 5.3                    | Gezien de korte doorlooptijd is het wenselijk de beoordelingsperiode door opdrachtgever voor goedkeuring DO te verkorten naar 1 werkweek. Is opdrachtgever bereid beoordelingsperiode te verkorten ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vooralsnog houden we de huidige planning aan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 88  | Inhoud     | Klic-melding                                          | Klic-melding is bijgevoegd, wanneer blijkt dat er toch leidingwerk ter plaatse van de nieuwbouw aanwezig te zijn. Voor wiens rekening zijn eventuele aanpassings/verleggingskosten? En overige gevolgen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | De eventuele meerkosten die daarmee gemoeid zijn komen voor rekening van de gemeente. Wel is er een inspanningsverplichting van toepassing om het leidingwerk, zonder stagnatie op de planning, te verwijderen of om te leggen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 89  | Inhoud     | Programma van Eisen - blz 22                          | Punt 4.20, uit de omschrijving is ons niet duidelijk of een lift(en) toegepast moet worden. Kan de opdrachtgever hierin de duidelijkheid geven?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | In het noordelijk gebouwdeel dient bij ingebruikname direct een lift aanwezig te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 90  | Inhoud     | Programma van Eisen - blz 21                          | Wandtegels kinderopvang omschreven, overige sanitaire ruimten dezelfde tegels aanhouden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kan naar keuze ON.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 91  | Inhoud     | Programma van Eisen - blz 20                          | 4.16 Water: Dienen de brandslanghaspel(s) aangebracht te worden in een kast?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 92  | Inhoud     | Programma van Eisen - blz 17                          | 4.9 Vaste inrichting: beschreven staan bovenkastjes. Welke hoogte moet worden aangehouden en tevens opgave van aantal legplanken? Dit geldt voor pantry van kinderdagverblijf, groepsruimte en personeelruimte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | De onderzijde van de bovenkasten monteren op 1.500 mm + peil. Hoogte bovenkasten 1.000 mm. Per bovenkast rekenen op twee legplanken (m.a.w. drie vakken).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 93  | Inhoud     | Programma van Eisen - blz 16                          | 4.8 Plafondafwerking: Voor de indiening graag het gelijke uitgangspunt aanhouden van een balvast plafond in het speellokaal. Kan de opdrachtgever hier in mee gaan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kunt u de vraag toelichten?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 94  | Inhoud     | Programma van Eisen - blz 15                          | Geluidsisolatie wanden: hierin wordt gesproken over klasse C Frisse Scholen, minimaal eis is toch klasse B?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Correct. U dient C dan ook te lezen als A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 95  | Inhoud     | Programma van Eisen - blz 13                          | Kan de opdrachtgever de constructieve stukken (fundatie) van de bestaande school aanleveren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Zie bijgevoegde documenten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Nr. | Document   | Betreft                                           | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 96  | Inhoud     | Programma van Eisen - blz 13                      | Alle eisen in Frisse Scholen (klasse B) zijn haalbaar, alleen voor de daglichtfactor wordt 5% gehanteerd. Dit is voor standaard lokalen bijna niet haalbaar. In Frisse Scholen klasse B wordt als eis voor de daglichtfactor 5% gehanteerd, dit is voor standaard lokalen bijna niet haalbaar. Deze eis kan alleen gehaald worden wanneer er minimaal 2-zijdig kozijnen in de lokalen worden toegepast. Gezien de voor ogen bouwvolumes lijkt dit niet haalbaar. Is de opdrachtgever bereid deze eis aan te passen naar de gebruikelijke 3%? 3% is in de praktijk als ruim voldoende gebleken en is nog ruim hoger dan gesteld in Bouwbesluit. | Wat betreft de daglicht eisen dient u de eisen van Frisse Scholen Klasse B zo dicht mogelijk te benaderen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 97  | Proces     | Programma van Eisen - blz 13                      | Gezien de korte doorlooptijd is het verstandig vroegtijdig door de opdrachtgever een verkennend milieukundig bodemonderzoek te laten uitvoeren. Is opdrachtgever bereid deze werkzaamheden uit te laten voeren en voor haar rekening te nemen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ja, wij zullen dat in gang zetten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 98  | Inhoud     | Programma van Eisen - blz 13                      | Dient de bezettingsgraad voor ventilatie van de kinderopvang ook 30+1 te zijn? Er wordt gesteld dat Frisse Scholen ook van toepassing is voor de kinderopvang.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ja, uitgaan van dezelfde bezettingsgraad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 99  | Inhoud     | Programma van Eisen - blz 13                      | Technische eisen: als bijlage is toegevoegd Frisse Scholen 2015. De verstreekte versie is achterhaalde versie van november 2014, de laatste versie is van september 2015. Welke dient opdrachtnemer aan te houden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | De meegestuurdte versie is de versie 2015. Graag deze aanhouden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 100 | Inhoud     | Programma van Eisen - blz 12                      | Voldoende fietsrekken: welke aantallen voor medewerkers en bezoekers dient opdrachtnemer hierin aan te houden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Het vermelde aantal van 100 fietsenrekken is bedoeld voor alle gebruikers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 101 | Inhoud     | Programma van Eisen - blz 11                      | Dient de opdrachtnemer zorg te dragen voor de sokkel t.b.v. opstelplaats wasmachine / droger?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 102 | Inhoud     | Programma van Eisen - blz 9                       | Er wordt in lokalen gevraagd naar voldoende ruimte voor het opbergen van materialen. Dient de opdrachtnemer hiervoor voorzieningen mee te nemen? Zo ja, welke voorzieningen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nee dit hoeft niet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 103 | Inhoud     | Programma van Eisen - blz 9                       | Lokalen: een gemiddeld aantal leerlingen van een groep is 25 kinderen. Volgens PVE Frisse Scholen is de bezettingsgraad 30+1. Welk aantal dient worden aangehouden voor de ventilatie?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | U dient uit te gaan van bezettingsgraad 30+0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 104 | Uitvoering | Programma van Eisen - blz 9                       | Mogen de verkeersruimten, bergingen, sanitaire ruimten met een plafondhoogte van 2600+ worden uitgevoerd, dit in verband met inbouwhoogte installaties?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ja dit is toegestaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 105 | Inhoud     | Programma van Eisen - blz 9                       | Voor de personeelsruimte staat beschreven: opstelruimte voor postvakjes en kluisjes. Levering en montage van postvakjes en kluisjes zijn voor opdrachtgever, na oplevering?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 106 | Inhoud     | Scoretabel                                        | Duurzaamheid: Bij zowel 3a als 3b (GPR) wordt aangegeven (behaalde cijfer - 6) /4 etc. Moet hier niet staan: "Zie onder beoordeling"?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vraag graag verduidelijken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 107 | Inhoud     | Aanbestedingslei draad - blz 16                   | Artikel 5.1. Gunningscriterium: de tekst geeft aan dat de opdracht als 1 geheel (noord en zuid) wordt verstrekt. Onder motivering niet opdelen in percelen staat "....omvang wel/niet.....". Kunnen we ervan uit gaan dat opdracht in 1 geheel wordt verstrekt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dat klopt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 108 | Inhoud     | Aanbestedingslei draad - blz 11                   | Er wordt op pagina 11 een inschrijvingsvergoeding omschreven van maximaal € 50.000, bij minder dan 5 inschrijvingen: wordt deze maximale vergoeding dan verdeeld over het aantal inschrijvers?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dat klopt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 109 | Inhoud     | Aanbestedingslei draad - blz 11                   | Er wordt op pagina 11 een inschrijvingsvergoeding omschreven van maximaal € 50.000, bij meer dan 5 gelidige inschrijvingen wordt dit bedrag evenredig verdeeld over het aantal inschrijvingen. Dit is ons inziens niet reeel en verzoeken de opdrachtgever de inschrijvingsvergoeding vast te stellen op een vast bedrag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Niet akkoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 110 | Inhoud     | Aanbestedingslei draad - blz 11                   | Er wordt op pagina 11 een inschrijvingsvergoeding omschreven van € 12.500, deze staat niet in verhouding met de te maken kosten voor het maken van de aanbidding. Is opdrachtgever deze te herzien en naar boven bij te stellen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Niet akkoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 111 | Proces     | Aanbestedingslei draad - processtap Punt 28       | Wat als de gemeente niet kiest om voor haar risico de units te laten plaatsen, schuift de opleverdatum dan ook door?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nee. In basis gaan wij er van uit dat de omgevingsvergunning op genoemde datum onherroepelijk is. In dat geval geldt de harde datum om de units te plaatsen. Mocht onverhoopt de omgevingsvergunning echter nog niet onherroepelijk zijn buiten de schuld van ON dan kan de gemeente ervoor kiezen om de units op risico van de gemeente te laten plaatsen. Van opschuiven opleverdatum is in beide gevallen dus geen sprake. |
| 112 | Uitvoering | Aanbestedingslei draad - processtap Punt 28       | Wordt het terrein ter plaatse van dependance Noord funderingsvrij opgeleverd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 113 | Uitvoering | Aanbestedingslei draad - processtap Punt 28       | Hoe wordt het terrein na verwijderen van de units dependance noord opgeleverd? (hoogtes, (aanwezig) leidingwerk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hoogte terrein uitgaan van omliggend maaiveld. Het aanwezige leidingwerk wordt gemarkeerd met een piketpaal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 114 | Proces     | Aanbestedingslei draad - processtap Punt 23       | Wat als de gemeente niet kiest om voor haar risico de units te laten plaatsen, schuift de opleverdatum dan ook door?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zie hiervoor het antwoord op vraag 111.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 115 | Uitvoering | Aanbestedingslei draad - processtap Punt 18       | Hoe wordt het terrein na verwijderen van de voetbalkooi opgeleverd? (hoogtes, (aanwezig) leidingwerk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hoogte terrein uitgaan van gemiddeld ca. 100 mm lager t.o.v. het omliggende maaiveld. Er is t.p.v. de voetbalkooi geen leidingwerk aanwezig.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 116 | Proces     | Aanbestedingslei draad - processtap Punt 26       | De ontruiming van dependance Noord vindt plaats voor de gebruiksklare oplevering van dependance Zuid. Mogen we er van uit gaan Noord niet verhuisd naar nieuwe dependance Zuid tijdens deze ontruiming?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ja, daar kunt u inderdaad van uitgaan. De verhuisspullen moeten tijdelijk elders worden opgeslagen en verhuizen in de dagen vóór de start van het nieuwe schooljaar naar de dan inmiddels opgeleverde locatie Zuid.                                                                                                                                                                                                           |
| 117 | Proces     | Aanbestedingslei draad - processtap Punt 21 en 23 | Gezien de korte doorlooptijd is het wenselijk om de modules (voor risico opdrachtgever) direct na fundatie te plaatsen. Er gaat nu waardevolle tijd verloren. Kan de opdrachtgever hiermee akkoord gaan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Het is akkoord om de units zo spoedig mogelijk te plaatsen nadat de fundatie daar technisch geschikt voor is. Dat is voor risico van de ON, niet voor risico OG.                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Nr. | Document   | Betreft                                                          | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 118 | Proces     | Aanbestedingslei draad - processtap Punt 14                      | Gezien de korte doorlooptijd is het wenselijk tijdens de bezwaartermijn te starten met het (aangepast) VO en vervolgens stap naar DO. Kan opdrachtgever hiermee akkoord gaan?                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ja dat is akkoord.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 119 | Proces     | Aanbestedingslei draad - Planning                                | Kan de indieningsdatum van de aanbidding met 2 weken worden doorgeschoven? Een behoorlijk aantal documenten (waaronder de ruimtestaat en realisatieschema) zijn nog niet vrijgegeven.                                                                                                                                                                                                                                                              | Zie antwoord op vraag 1.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 120 | Proces     | Algemeen                                                         | Hoe dient de vergunning worden aangevraagd, tijdelijke bouw (maximaal 10 jaar) of permanente bouw?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vergunning aanvragen voor tijdelijke bouw.                                                                                                                                                                                                                           |
| 121 | Proces     | Algemeen                                                         | Is het mogelijk het traject voor omgevingsvergunning en fasedocumenten te splitsen in Zuid en Noord zodat er iets meer tijd ontstaat voor de 2e fase?                                                                                                                                                                                                                                                                                              | De ontwerpen kunnen niet los van elkaar gezien worden. Het moment van aanvraag omgevingsvergunning is de verantwoordelijkheid opdrachtnemer. Genoemde deadlines zijn echter hard.                                                                                    |
| 122 | Uitvoering | Algemeen                                                         | Dient gebouw Zuid gezien te worden als losstaand gebouw en/of dient deze gekoppeld te worden aan bestaand? Moet er een doorbraak gemaakt worden (incl. interne aanpassingen in bestaand)?                                                                                                                                                                                                                                                          | Gebouw Zuid dient in de toekomst vanaf de verdieping verbonden te kunnen worden met het bestaande gebouw. Graag in het ontwerp van gebouw Zuid hier rekening mee houden.                                                                                             |
| 123 | Inhoud     | Bijlage 4 PVE 4.4 blz. 15                                        | Bij de binnenwanden: geluidisolatie tussen de ruimtes conform norm bij Frisse scholen klasse B (of C als klasse C wordt ingediend bij inschrijving). In hoofdstuk 4 wordt gesteld als eis dat de gehele school moet voldoen aan "Programma van Eisen Frisse Scholen – 2015 klasse B (goed) NB dit geldt ook voor de kinderopvang" Vraag: Is klasse B of C de minimum eis of mag het Programma van Eisen Frisse Scholen ter zijde worden geschoven? | Zie het antwoord op de vragen 7 en 93                                                                                                                                                                                                                                |
| 124 | Inhoud     | Bijlage 4 PVE 3.3.5 blz. 12                                      | Kunt u aangeven welke oppervlakte verhard moeten worden per locatie?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zie het antwoord op vraag 28                                                                                                                                                                                                                                         |
| 125 | Inhoud     | Bijlage 7 Twee tekeningen                                        | Er is maar 1 tekening gescand. Kunt u de 2e tekening nog aanleveren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zie het antwoord op vraag 80                                                                                                                                                                                                                                         |
| 126 | Inhoud     | Bijlage 4 PVE 4.5 blz. 15                                        | Raampartijen van de oost-, west-, en zuidgevels voorzien van elektrische buitenzonwering. Vraag: aan welke windweerstandsklasse moeten deze schermen voldoen?                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ingeval elektrische buitenzonwering wordt aangebracht dan dient deze te voldoen aan windweerstandsklasse 2, conform de nieuwe CE norm EN13561 en EN13569                                                                                                             |
| 127 | Inhoud     | Bijlage 4 PVE 4 blz. 13                                          | Voor het gehele document geldt dat, wanneer er zich tegenstrijdigheden voordoen in de documenten die deel uitmaken van de vraagspecificatie, de opdrachtnemer dient uit te gaan van het zwaarwegende en/of in overleg te treden met de opdrachtgever. Vraag: Is deze alinea vervallen indien je al mag afwijken van de eisen in bovenstaande vraag pagina 15 par. 4.4?                                                                             | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 128 | Inhoud     | Bijlage 4 PVE 4 blz. 13                                          | De opdrachtnemer dient er rekening mee te houden dat de school en kinderopvang tijdens de bouw in bedrijf zijn en gehouden moeten worden. Vraag: Kunt u aangeven welk deel van het terrein mag worden ingericht als bouwterrein inclusief opslagruimte?                                                                                                                                                                                            | Zie bijgevoegde afbeelding, fase 2 komt beschikbaar wanneer de units verwijderd zijn.                                                                                                                                                                                |
| 129 | Inhoud     | Bijlage 4 PVE blz. 4                                             | U geeft aan "Ook moet het gebouw een permanente uitstraling en kwaliteit krijgen". Vraag: Het bouwbesluit 2012 krijgt een aanpassing per januari 2021, welke editie van het bouwbesluit dienen wij aan te houden?                                                                                                                                                                                                                                  | Bouwbesluit 2012 is van toepassing alsmede alle wijzigingsbladen daarop. Dus ook wijzigingsblad van 1-10-2020. Het is ons niet duidelijk waarom u deze vraag stelt in het kader van permanente uitstraling en kwaliteit. Graag nadere toelichting op de vraag.       |
| 130 | Inhoud     | Bijlage 5A Situatietekening                                      | We zien dat de te realiseren schoolgebouwen dicht tegen de bestaande school aan komen. Dit kan consequenties hebben voor de brandcompartimentering. Kunt u ons een tekening verstrekken van de bestaande school met hierin aangegeven de brandcompartimentering?                                                                                                                                                                                   | Het gebouw Noord is geprojecteerd op 7 meter afstand t.o.v. het huidige gebouw. Daarbij verwijzen we naar bijgevoegde stukken                                                                                                                                        |
| 131 | Inhoud     | Bijlage 4 PVE 4.12 blz. 18                                       | U vraagt hier ventilatie middels mechanische toe- en afvoer. In paragraaf 4.5 op pagina 15 vraag u echter ventilatieroosters (natuurlijke toevoer) in de slaapkamers. Dit is tegenstrijdig. Kunt u aangeven wat wij aan dienen te houden?                                                                                                                                                                                                          | De ramen in de slaapruijtes dienen voorzien te zijn van een ventilatierooster. Zie ook vraag 139.                                                                                                                                                                    |
| 132 | Inhoud     | Bijlage 4 PVE 4.10 en 4.15 blz. 18 en 19                         | U vraagt hier om te voldoen aan de BENG eisen. Moet er ook een rapportage ingediend worden waarin aangetoond wordt dat voldaan wordt aan de BENG eisen? Zo ja, alleen voor de ontwerp-fase of ook een toetsing na realisatie?                                                                                                                                                                                                                      | U dient bij de indiening omgevingsvergunning een rapportage in te dienen waaruit blijkt dat er aan de BENG eisen voldaan wordt.                                                                                                                                      |
| 133 | Inhoud     | Bijlage 4 PVE 4.1 blz. 14                                        | U geeft aan dat het uitgangspunt een gesloten grondbalans is. Mocht er toch overtollige grond zijn dan is dit voor rekening van opdrachtnemer en dienen er aanvullende afspraken gemaakt te worden over de opslag of afvoer van de grond. Wij gaan er vanuit dat wanneer er grond afgevoerd dient te worden dit verrekenbaar is. Is deze aanname juist?                                                                                            | Ja, dat is correct.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 134 | Inhoud     | Bijlage 1 Scoretabel                                             | Is het mogelijk om bijlage 1 als een Excel-bestand aan te leveren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wordt meegestuurd met de nota                                                                                                                                                                                                                                        |
| 135 | Proces     | Aanbestedingslei draad 2.2 - blz. 4                              | De bijlagen 2 en 3 volgen uiterlijk bij nota 1. Deze staat gepland voor 26 November. Indiening staat gepland voor 11 Januari. Bijlage 2 en 3 zijn van cruciaal belang voor ons ontwerp en indiening. De tijd die overblijft tussen 26 November en 11 Januari is maar 6 weken, waarbij er nog 2 weken wegvallen wegens kerstvakantie. Bent u bereid de inschrijftermijn met minimaal 2 weken te verlengen?                                          | Zie het antwoord op vraag 1 en 2                                                                                                                                                                                                                                     |
| 136 | Inhoud     | Aanbestedingslei draad 1.2 - blz. 3                              | U geeft aan dat de gebruikperiode voor de gebouwen waarschijnlijk 8 jaar zal zijn. Hierbij mogen de eisen voor tijdelijke bouw worden gehanteerd. U vraagt echter om te voldoen aan permanente eisen. Kunt u motiveren waarom u deze eisen vraagt? En bent u zich bewust van de hiermee gepaard gaande kostenverhoging?                                                                                                                            | Dit betreft een uitdrukkelijke wens van de gebruikers                                                                                                                                                                                                                |
| 137 | Inhoud     | Programma van eisen, 3.5.2 groepsruimtes kinderopvang            | U vraagt een glazen buitendeur naar het eigen buitenterrein. Wordt hier een deur voorzien van een glaspaneel bedoeld?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Een deur met een glaspaneel. Glas bij voorkeur vanaf zo'n 30 cm vanaf de onderzijde.                                                                                                                                                                                 |
| 138 | Inhoud     | Programma van eisen, 3.5.2 Groepsruimtes kinderopvang, zonwering | U vraagt zonwering. Is het een eis dat deze elektrisch bedienbaar moet zijn of is handbediend ook akkoord?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | elektrisch heeft de voorkeur, aangezien er dan geen koord/band bereikbaar is voor kinderen. Handbediend mag, mits de zonwering van binnenuit te bedienen is en er geen koord/band binnen bereik van jonge kinderen hangt of deze zich anders in een cassette bevindt |

| Nr. | Document  | Betreft                                                               | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Antwoord                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 139 | Inhoud    | Programma van eisen, 3.5.2 Slaapruimtes kinderopvang                  | U vraagt een raam in de slaapruimtes. Moet dit een te openen raam zijn of is een ventilatierooster hier voldoende?                                                                                                                                                                                                       | ja, een te openen raam, inclusief ventilatierooster. Dit rooster mag in of boven het openslaande raam zitten                                                                                 |
| 140 | Inhoud    | Programma van eisen, 4.20 Lifttechniek                                | Dienen allebei de gebouwen te worden voorzien van een eenvoudige platformlift of enkel het 3-laagse schoolgebouw?                                                                                                                                                                                                        | Zie het antwoord op vraag 89.                                                                                                                                                                |
| 141 | Inhoud    | Bijlage 7 Twee tekeningen Forte                                       | Bijlage 7 Twee tekeningen Forte omvat maar 1 tekening. Is er nog een tweede tekening?                                                                                                                                                                                                                                    | Zie het antwoord op vraag 80                                                                                                                                                                 |
| 142 | Inhoud    | Programma van eisen, 2.1 (blz. 6)                                     | De samenhang tussen de kernwaarden van de twee organisaties..... Wordt hier "drie organisaties" bedoeld?                                                                                                                                                                                                                 | Dit betreft een tekstpassage van de kinderopvangorganisatie. Deze is standaard gericht op samenwerking met één partner. In dit geval werken zij inderdaad met twee partners (scholen) samen. |
| 143 | Inhoud    | Programma van eisen, 3.3 (blz. 8)                                     | Relatieschema noord en zuid wordt als bijlage 2a en 2b benoemd. Wordt hier bijlage 3a en 3b bedoeld?                                                                                                                                                                                                                     | Dat is correct                                                                                                                                                                               |
| 144 | Proces    | Ruimte- en inschrijfstaat noord en zuid & relatieschema noord en zuid | Komt er nog een nieuwe vragenronde nadat de ruimte- en inschrijfstaat noord en zuid (bijlage 2a en 2b) en relatieschema noord en zuid (bijlage 3a en 3b) uiteindelijk zijn ontvangen?                                                                                                                                    | Zie het antwoord op vraag 85                                                                                                                                                                 |
| 145 | Proces    | Ruimte- en inschrijfstaat noord en zuid & relatieschema noord en zuid | De ruimte- en inschrijfstaat noord en zuid & relatieschema noord en zuid ontbreken waardoor er vooralsnog geen ontwerpen kunnen worden gemaakt. De voortgang in het proces van de uitwerking van de permanente gebouwen wordt hierdoor ernstig vertraagd. Kan de inschrijfdatum hierdoor worden opgeschoven met 2 weken? | Zie het antwoord op vraag 1                                                                                                                                                                  |
| 146 | Juridisch | Bijlage 15 contract: Artikel 6 artikel 2:                             | Vriendelijk verzoek tot aanpassing van de oplevertermijn 5% naar 2%.                                                                                                                                                                                                                                                     | Nee, 5% blijft van toepassing.                                                                                                                                                               |
| 147 | Inhoud    | Bijlage 4 PvE: blz 14                                                 | Gietvloer in sanitaire ruimtes. Is hier een alternatieve afwerking toegestaan? Denk aan tegels of waterdichte kunststof afwerking.                                                                                                                                                                                       | Zie het antwoord op vraag 32                                                                                                                                                                 |
| 148 | Inhoud    | Bijlage 4 PvE: blz 18/24:                                             | Coffee to go bij de entree van de kinderopvang een waterpunt en 1 x wcd. Kunt u specificeren wat de opdrachtnemer hiervoor dient te leveren?                                                                                                                                                                             | Geen bijzondere eisen                                                                                                                                                                        |
| 149 | Inhoud    | Bijlage 4 PvE: blz 22/24 Lifttechniek                                 | Kunt u bevestigen dat de platformlift zelf dus niet in het ontwerp opgenomen hoeft te worden, alleen in de toekomst te realiseren?                                                                                                                                                                                       | Zie het antwoord op vraag 89.                                                                                                                                                                |