

Ruimte- en inschrijfstaat

Ruimte- en inschrijfstaat									Dubbbele wcd ** (defin. onderaan)	Datapunten	Data plafond access point	Data plafond digibord	Zie paragraaf:	
Post	Ruimte			Aantal	Totaal m2	Eenheid	Prijs per eenheid	Subtotaal prijs	sluitingen					Opmerkingen opdrachtgever en gebruikers
A.	OBS De Bloeiende Perelaar													
A.1	Lokalen onderbouw	53	m2*	4	212	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	3	2	1	1		(1 van de dubbele wcd is t.b.v. pantry)
A.2	Lokalen midden/bovenbouw	53	m2*	6	318	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	3	2	1	1		(1 van de dubbele wcd is t.b.v. pantry)
A.3	Leerplein onderbouw	29,5	m2*	1	29,5	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	2					
A.4	Leerplein bovenbouw	29,5	m2*	1	29,5	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	2					
A.5	Spreekruimten/Werkruimten midden/bovent	18	m2*	2	36	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	1					
A.6	Leerlingtoiletten	5	m2*	15	75	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	0					
A.7	Speellokaal (hoogte 2,8m vrije ruimte volstaat net als voor alle andere ruimten)	82	m2*	1	82	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	0					
A.8	Berging speellokaal	6	m2*	1	6	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	1					
A.9	IB-kamer	12	m2*	1	12	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	4	2	1			
A.10	Directiekamer	16	m2*	1	16	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	4	1	1			
A.11	Administratie	12	m2*	1	12	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	4	1	1			
A.12	Aula	80	m2*	1	80	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	8					
A.13	Personeelsruimte	45	m2*	1	45	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	4	2	1		4.9	Plus de voorzieningen als vermeld in het PvE onder artikel nummer 4.9 op pagina 17.
A.14	Personeelstoilet	5	m2*	2	10	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	0					
A.15	Miva-toilet	3,63	m2*	1	3,63	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	0					
A.16	Werkkast	5	m2*	1	5	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	0				4.9	
A.17	Centrale berging (verdeling minimale m2 over 3 of 4 i.p.v. 2 ruimten is toegestaan mits logisch verdeeld)	20	m2*	2	40	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	1					
A.18	Repro ruimte	4	m2*	1	4	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	2					
	Nvo				1015,63									
	De bruto/netto factor is:			1,30										(N.b. alleen de Nvo's zijn een eis, de bvo's en bruto/netto factor waar u op uit komt is afhankelijk van uw ontwerp en wet- en regelgeving ook moet het voldoen aan het pve waaronder de Technische eisen als genoemd in hoofdstuk 4)
	Bvo				1320,319									
B.	Forte Kinderopvang													
B.1	Groepsruimte KDV	59,5	m2*	1	59,5	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	6	1				
B.2	Groep ruimte POV/BSO	59,5	m2*	1	59,5	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	6					
B.3	Entree/stalling buggy's	8,5	m2*	1	8,5	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	1					
B.4	Slaapruimten KDV	8,5	m2*	4	34	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	1					
B.5	Sanitair	12	m2*	1	12	per stuk	€ 0,00	€ 0,00					4.9	
B.6	Wasruimte	7	m2*	1	7	per stuk	€ 0,00	€ 0,00					4.9	
B.7	Berging/voorraadkast	8	m2*	1	8	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	1					
B.8	Spreek-/werkkamer/kantoor	10	m2*	1	10	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	3					
	Nvo				198,5									
	De bruto/netto factor is:			1,3										
	Bvo				258,05									
C	Fundering													
C.1	Fundering (= m2 bebouwingoppervlak van uw ontwerp) Het complete bebouwingsoppervlak dient bebouwd te kunnen worden met 2 lagen i.v.m. met latere uitbreidingsmogelijkheden) Sonderingen van locatie komen beschikbaar bij nota van inlichtingen.		m2		0	per m2	€ 0,00	€ 0,00						
D	Trappenhuis en lift													
D.1	Hoofdrappenhuis			1		per stuk	€ 0,00	€ 0,00						
D.2	Nood/ extra trappenhuisen			2		per stuk	€ 0,00	€ 0,00						
D.3	Lift			1		per stuk	€ 0,00	€ 0,00						
E	Entrees													
E.1	Hoofdentree			1		per stuk	€ 0,00	€ 0,00	1					
E.2	Sub- en/of noodentree			2		per stuk	€ 0,00	€ 0,00	1					
F	Installaties													
F.1	Installaties all electric optie 1			1		per stuk	€ 0,00	€ 0,00						
F.2	Installaties verwarmen op stadsverwarming optie 2			1		per stuk	€ 0,00	€ 0,00						
G	Dak													
G.2	Zonnepanelen conform eis Frisse scholen en ingediende GPR- score (zie Scoretabel). Hier moet opnieuw aan voldaan worden bij een uitbreiding (zie J).		m2			per m2	€ 0,00	€ 0,00						
H	Bergingen en fietsenstalling													
H.1	Buitenberging (1 OBS en 1 KDV)	10		2	20	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	1					
H.2	Containerberging	6		1	6	per stuk	€ 0,00	€ 0,00						
H.3	Fietsenstalling (overdekt en afsluitbaar, fietsklemmen buiten zie Inrichting buitenruimte)	10		1	10	per stuk	€ 0,00	€ 0,00	1					
I	Inrichting buitenruimten													
I.1	Buitenruimte/plein OBS inclusief zandbak (afmeting zandbak ca. 6 bij 3,5 m)	600		1	600	per m2	€ 0,00	€ 0,00						
I.2	Buitenruimte 0-4 jaar (KDV)	3,5	m2*	16	56	per m2	€ 0,00	€ 0,00						
I.3	Buitenruimte 2-4 jaar (PVO-BSO)	3,5	m2*	32	112	per m2	€ 0,00	€ 0,00						
I.4	Looppaden (afhankelijk van uw ontwerp, m2 vult u hiernaast in) De m2 vult u bij inschrijving hiernaast in en is afhankelijk van uw ontwerp.	1			0	per m2	€ 0,00	€ 0,00						
I.5	Staafmatten hekwerk 180 cm (afhankelijk van uw ontwerp, m1 vult u hiernaast in). Let op eis bij kinderopvang @ input Annemarie@					per m1	€ 0,00	€ 0,00						

I.6	Afsluitbare dubbele poort 180 cm hoog. Doorgang 12000 mm per poort totaal 24000 mm.	3													
I.7	Fietsrekken	x		100	x	per stuk	€ 0,00	€ 0,00							
I.8	Groen (afhankelijk van uw ontwerp, m2 vult u hiernaast in) De m2 vult u bij inschrijving hiernaast in en is afhankelijk van uw ontwerp.	1			0	per m2	€ 0,00	€ 0,00							
Totaalprijs (all-in) op basis van all electric								€ 0,00							
Totaalprijs (all-in) op basis van stadsverwarming								€ 0,00							
J	Uitbreiding school (optioneel achteraf)														
J.1	Uitbreiding met 2 lokalen per keer (A1 of A2, eventueel gecombineerd) achteraf Leerplein en toiletten blijven hetzelfde			3		per uit- breiding	€ 0,00	€ 0,00							
J.2	Uitbreiding met 4 lokalen (A1 of A2, eventueel gecombineerd) achteraf Leerplein en toiletten blijven hetzelfde			1		per uit- breiding	€ 0,00	€ 0,00							
J.3	Uitbreiding met 6 lokalen (totaal 6 lokalen is het maximale, door 1 keer deze post 3 x J.1 of 1 keer J.1 en 1 keer J.2) (A1 of A2, eventueel gecombineerd) achteraf Leerplein en toiletten blijven hetzelfde			1		per uit- breiding	€ 0,00	€ 0,00							
K	Uitbreiding kinderopvang (optioneel achteraf)														
K.1	Kinderopvang -De peuteropvang/ bso ruimte (op de plattegrond links) wordt een 2e kinderdagverblijfruimte -Aan deze ruimte worden dan tzt twee slaapruimtes van 9 m2 toegevoegd (zie op de plattegrond links ingetekend) -Om dit mogelijk te maken, zal hier bij de eerste bouw rekening mee worden gehouden. -De peuteropvang/ bso groepsruimte zal dan elders in het gebouw, in een lokaal van het onderwijs, worden geplaatst in de buurt van de onderbouw.			1		per uitbrei- ding	€ 0,00	€ 0,00							
I.2	Buitenruimte kinderopvang	3,5	m2*	16	56	per m2	€ 0,00	€ 0,00							
L	Verplaatsing (optioneel achteraf)														
L.1	Optioneel Het gebouw en eventuele bijgebouwen (indien niet ondergebracht in hoofdgebouw dienen tot 25 jaar na eerste oplevering (1 of meer keren) verplaatst te kunnen worden binnen 6 maanden na deelopdrachtverlening en opnieuw gebruiksklaar opgeleverd. <u>Naast deze kosten worden de funderingskosten en Architectonische aanpassing, stukken t.b.v. vergunningsaanvraag en overige kosten waaronder extra aansluitkosten opnieuw in rekening gebracht.</u>			3		per verplaats- sing		€ 0,00							
M	Onderhoud (optioneel)														
M.1	Optioneel Het complete onderhoud (inclusief meerjarenonderhoud, niet planmatig preventief onderhoud, niet-planmatig correctief onderhoud, etc.) van het gebouw en installaties op minimaal niveau 1 van de NEN 2767 voor de eerste 5 jaar na oplevering, dit dient opdrachtnemer na deze termijn aan te tonen door een onafhankelijk NEN 2767 rapport. (Voor het onderhoud na 5 jaar kan optioneel opdracht worden gegeven door gemeente of gebruiker, zie de raamovereenkomst en post hieronder).			5		per jaar	€ 0,00	€ 0,00							
M.2	Optioneel Het complete onderhoud (inclusief meerjarenonderhoud, niet planmatig preventief onderhoud, niet-planmatig correctief onderhoud, etc.) van het gebouw en installaties op minimaal niveau 2 van de NEN 2767 voor maximaal 20 jaar vanaf 5 jaar Btw, per jaar, ongeacht woningtype, per jaar bedragen), jaarlijks opzegbaar door opdrachtgever.			20		per jaar	€ 0,00	€ 0,00							
Fictieve totaalprijs								€ 0,00							

Totaal (exclusief (buiten)berging, containerberging en fietsenstalling)			
Nvo			1214,13
De bruto/netto factor is:		1,30	
Bvo			1578,369

* m2 = minimaal aantal vierkante meter netto vloeroppervlak (nvo), groter mag als dit beter bij het bouwsysteem van de aannemer past
** wcd = per ruimte de vrije kindveilige dubbele stopcontacten op plek (inclusief hoogte) af stemmen met gebruikers, exclusief de benodigde stopcontacten voor vaste inrichting (voor deze wcd's zie par. 4.9 en 4.15)

Instructie:

- Alleen de gele vakken in kolom Prijs per eenheid en de gele vakken in de kolom aantal dienen te worden ingevuld door inschrijver (grijze vakken en andere kolommen niet). De blanco vakken in de kolom aantal zijn afhankelijk van het ontwerp. Indien hier een te klein aantal wordt ingevuld is dit voor rekening en risico van inschrijver (dit om een gelijk speelveld te houden, het ontwerp moet gerealiseerd worden voor de totale inschrijfprijs).
- Indexering is opgenomen in de raamovereenkomst. De prijzen zijn exclusief BTW en inclusief alle kosten.
- De gemeente accepteert geen manipulatieve inschrijvingen.
 - De gemeente accepteert uitsluitend realistische/marktconforme prijzen.
 - Niet realistische inschrijvingen/inschrijvingen die niet marktconform zijn en/of manipulatieve inschrijvingen worden terzijde gelegd.
 - Of een inschrijving manipulatief is of niet realistisch/marktconform is, is aan de gemeente om te beoordelen.