

Programma van eisen verplaats- en aanpasbare school en kinderopvang Zuidoostbeemster



Versie: d.d. 13-11-2020

Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	4
1.1 Aanleiding project	4
1.2 Doel en randvoorwaarden PVE	4
1.3 Leeswijzer.....	4
2 Algemene uitgangspunten	5
2.1 Gebruikers	5
2.2 Gebruiksperiode.....	6
2.4 Locatie	6
2.5 Flexibiliteit	6
3 Ruimtelijk en functionele eisen	7
3.1 Locatie	7
3.2 Beleving huisvesting	7
3.3 Relatieschema	7
3.4 Ruimteprogramma (volgt uiterlijk bij Nota 1).....	8
3.5 Beschrijving functionaliteit per ruimtetype	8
3.5.1 Centrale voorzieningen en stafr ruimten	8
3.5.2 Onderwijs,- en kinderopvangruimten.....	9
3.5.3 Facilitaire ruimten	10
3.5.4 Overige ruimten.....	11
3.5.5 Buitenruimten	11
4 Technische eisen	13
4.1 Fundering en bodem/grondwerk	13
4.2 Vloeren	14
4.3 Daken	14
4.4 Binnenwanden	14
4.5 Gevels/Buitenwanden	15
4.6 Deuren.....	15
4.7 Hang- en sluitwerk	16
4.8 Plafondafwerking	16
4.9 Vaste inrichting	16
4.10 Energie	18
4.11 Thermisch comfort	18
4.12 Binnenklimaat en luchtkwaliteit	18
4.13 Visueel comfort	19
4.14 Akoestisch comfort.....	19
4.15 Elektrotechnische eisen	19
4.16 Water	20
4.17 Brandbestrijdingsinstallatie	21

4.18 Communicatie	21
4.19 Beveiliging	22
4.20 Lifttechniek.....	22
4.21 Terrein	22
4.22 Bestemmingsplan en omgevingsvergunning	22
4.23 Onderhoud.....	23
4.24 Garantie	23
4.25 Overig	23
Bijlagen: zie hoofdstuk 6 Controlelijst Aanbestedingsleidraad	24

1 Inleiding

1.1 Aanleiding project

Op dit moment is er bij openbare basisschool De Bloeiende Perelaar, CPOW en Forte Kinderopvang in Zuidoostbeemster een ruimtegebrek. Als tijdelijke voorziening zijn er voor het schooljaar 2018-2019 en 2019-2020 vier noodlokalen geplaatst. Gelet op de nieuwbouwontwikkeling van De Nieuwe Tuinderij-Oost is het de verwachting dat er nog grotere behoefte zal gaan komen voor basisonderwijs en kinderopvang. De ruimte behoefte zal daarom de komende jaren verder zal toenemen. Op deze ruimtebehoefte moet de komende jaren flexibel ingesprongen worden, waarbij ouders bovendien de keus hebben om te kiezen tussen de basisschool de Bloeiende Perelaar of een op te richten school nieuwe school van CPOW.

Het gebouw zal gerealiseerd worden bij de huidige locatie van de Bloeiende Perelaar ter hoogte van Middenpad 1 in de Zuidoostbeemster. Het bouwvlak is aangeduid in bijgevoegde situatietekening (bijlage 5a).

Het schoolgebouw moet inspirerend, gezond en veilig zijn. (Met schoolgebouw wordt zowel dependance noord als zuid bedoeld). Ook moet het gebouw een permanente uitstraling en kwaliteit krijgen. De verwachting is dat het gebouw voor een periode van 8 jaar gebruikt zal worden. Daarna dient het mogelijk te zijn om het gebouw in zijn geheel of in gedeelten te verplaatsen naar een andere locatie(s).

Vanwege de verwachte gebruikstermijn zal de gemeente overgaan tot het aankopen van deze huisvesting. De bebouwing moet modulair en verplaatsbaar zijn zodat deze op een andere locatie kan worden ingezet.

1.2 Doel en randvoorwaarden PvE

Dit document omschrijft de ruimtelijke, functionele en technische eisen welke gesteld worden aan de tijdelijke huisvesting en dient derhalve als vertrekpunt voor de uitvraag naar marktpartijen en de verdere uitwerking in een ontwerptraject.

Deze omschrijving, inclusief de bijbehorende documenten, dient voor de opdrachtnemer voldoende houvast te bieden om een passende aanbieding op te stellen. In het vervolgstadium van het project zal deze omschrijving dienstdoen als toetsingsinstrument zowel ten tijde van het ontwerp als het uitvoeringstraject.

Ondanks deze toetsing blijft de opdrachtnemer verantwoordelijk voor het borgen van de kwaliteit, zoals in dit document en de andere tot het plan behorende documenten omschreven. Enkel op nadrukkelijke aanwijzing of vraag van de opdrachtnemer en een goedkeuring van opdrachtgever daarop, kunnen wijzigingen in dit document worden doorgevoerd.

De gestelde voorwaarden moeten worden gezien als minimeisen. Voor een aantal onderdelen wordt in dit document een technische oplossing in de vorm van een product, merk, fabricaat of type omschreven. Hier dient opdrachtnemer zich aan te conformeren of een gelijkwaardig product, merk, fabricaat of type voor te stellen waarbij de gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond door de opdrachtnemer. Wanneer opdrachtgever niet overtuigd is van de gelijkwaardigheid van het voorstel van de opdrachtnemer, dient de opdrachtnemer vast te houden aan de omschrijving zoals is vermeld in dit

document. Opdrachtgever heeft uiteindelijk de finale stem bij een beoordeling inzake gelijkwaardigheid.

1.3 Leeswijzer

Dit document is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 worden een aantal algemene projectuitgangspunten benoemd. In hoofdstuk 3 worden de ruimtelijk en functionele eisen omschreven. In hoofdstuk 4 worden de technische vereisten benoemd.

2 Algemene uitgangspunten

2.1 Gebruikers

De te realiseren huisvesting gaat gebruikt worden door:

- Basisschool De Bloeiende Perelaar (onderdeel van Opspoor)
- Nieuwe school van Stichting CPOW
- Kinderopvang Forte

Hieronder stellen de gebruikers zich voor.

Openbare basisschool De Bloeiende Perelaar

Op de nieuwe locatie worden alle groepen vertegenwoordigd, ingedeeld in een onder-, midden- en bovenbouw. Het is dan ook de insteek dat kinderen hun hele lagere schooltijd op deze nieuwe locatie kunnen doorlopen.

Visie

Relatie boven alles, een professionele leercultuur en de basis op orde. Dat zijn de drie uitgangspunten voor de onderwijsontwikkelingen van openbare basisschool De Bloeiende Perelaar.

We staan voor een grote betrokkenheid tussen het team, leerlingen en ouders en we vormen samen een democratische gemeenschap. Iedereen voelt zich geroepen een bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van onze leerlingen, ieder vanuit zijn eigen rol en expertise. Iedereen wordt gezien en gehoord.

We hebben een professionele leercultuur. Samen hebben we een duidelijke visie op ons onderwijs en opvang. Als team hanteren we dezelfde regels en voeren de regie over het leerproces van onze leerlingen. We hebben duidelijke afspraken over hoe we het doen en we doen wat we beloven. Als het even niet lukt, bieden we elkaar de helpende hand en delen zo onze krachten.

Wij zorgen voor een gedegen basiskennis wat betreft taal, spellen, lezen en rekenen. In ons onderwijsplan beschrijven wij hoe wij zorgdragen voor een doorlopende leerlijn voor groep 1 t/m 8. Daarnaast kiezen leerlingen vanuit de eigen interesses en talenten steeds meer zelf welke leerdoelen ze nastreven en hoe ze zich voorbereiden op hun latere leven. Leren kan plaatsvinden in de klas, maar tegelijk bestaat er veel ruimte om op eigen wijze te leren, zoals door zelfstudie, onderzoek via het internet, spelletjes spelen, projecten uitvoeren en samenwerken met medeleerlingen, leraren en pedagogisch medewerkers.

Zo zorgen we samen voor een veilige basis waarin de leerlingen vol vertrouwen werken aan hun ontwikkeling voor een mooie toekomst.

Op te richten basisschool (onderdeel van CPOW)

De school moet nog worden opgericht. Hierover zijn nog geen gegevens bekend.

Forte Kinderopvang

De nieuwe locatie van Forte Kinderopvang heeft een kinderdagverblijfgroep (een groep van 16 kinderen van 0-4 jaar) en een peuteropvang (een groep van 16 kinderen van 2-4 jaar, waarin dezelfde ruimte 's morgens voor school, 's middags en in de schoolvakanties kinderen van 4-12 jaar worden opgevangen op de buitenschoolse opvang).

Visie

Bij Forte Kinderopvang halen we het beste uit onszelf en de kinderen. De volgende Forte waarden geven richting aan de organisatie: veilig, welkom, groei en lef.

Forte Kinderopvang hanteert STER-waarden voor het pedagogisch beleid:

- Samen (sociaal, betrokken, veilig)
- Talent (persoonlijke ontwikkeling, ontdekken, stimuleren, uitdagen)
- Ervaren (spelen, plezier, zorg, zelfvertrouwen)

- Ruimte (aandacht, respect, vertrouwen)

De samenhang tussen de kernwaarden van de twee organisaties is duidelijk en kan leiden tot een inhoudelijk goede en soepele vorm van samenwerking. De intrinsieke doelen liggen in elkaars verlengde en vormen geen blokkade in de wederzijdse uitwerking ervan.

Kortom: gezamenlijk en in goed overleg bieden de twee instanties de beste omgeving voor kinderen van 0 tot 12 jaar.

2.2 Gebruiksperiode

Het gebouw zal voor de eerste gebruikers gebruikt worden voor een periode van naar verwachting 8 jaar. De huisvesting moet echter ook geschikt zijn om na deze periode in dezelfde of een andere vorm ingezet te kunnen worden op deze of een andere locatie. De gemeente heeft duurzaamheid waaronder circulariteit hoog in het vaandel. De levensduur van het gebouw moet dan ook ten minste net zo lang zijn als een permanent gebouw.

2.3 Ruimtebehoefte

De omvang van de tijdelijke huisvesting is opgenomen in de Ruimte- en inschrijfstaat.

De hierin opgenomen netto vloeroppervlak (nvo) per ruimte is de minimale grootte, groter mag ook als dit beter bij het bouwsysteem van de opdrachtnemer past. Dit moet echter geen groot effect hebben op de omliggende ruimte/ inbeslagname van het schoolplein/buitenruimte.

2.4 Locatie

De nieuwbouw zal in gerealiseerd worden op twee bouwvlakken nabij de huidige locatie van MFC De Boomgaard (waar de Bloeiende Perelaar en Forte kinderopvang onderdeel van zijn) in Zuidoostbeemster, zoals aangeduid in bijgevoegde situatietekening (bijlage 5a in pdf en bijlage 5b in dwg ten behoeve van het ontwerp) als dependance zuid en noord.

Het publiekrechtelijk kader is opgenomen in paragraaf [4.22 Bestemmingsplan en omgevingsvergunning](#).

2.5 Flexibiliteit

Flexibiliteit van de ruimtes is belangrijk voor de gebruikers en in het kader van circulariteit.

Met flexibiliteit wordt bedoeld dat het gebouw modulair, aanpasbaar, uitbreidbaar en verplaatsbaar moet zijn naar de toekomst.

Verplaatsing

Na een eerste gebruiksperiode van de gebouwen, ten behoeve van de huisvesting van de scholen en de kinderopvang, kan het gebouw mogelijk opnieuw worden ingezet voor de huisvesting van gebruikers op een andere locatie(s).

Het gebouw en eventuele bijgebouwen (indien niet ondergebracht in het hoofdgebouw) dienen tot 25 jaar na eerste oplevering (1 of meer keren) eenvoudig verplaatst te kunnen worden.

Bouwteam mogelijkheid

Onder de scope van de opdracht valt ook de mogelijkheid om een bouwteamovereenkomst aan te gaan voor de realisatie van een nieuwe school of om de schoolgebouwen aan het Middenpad in Zuidoostbeemster aan te passen of te verplaatsen naar een nieuwe locatie, zonder opnieuw openbaar aan te besteden, mits hiertoe tussen partijen schriftelijk overeenstemming wordt bereikt binnen 10 jaar het sluiten van deze overeenkomst. (zie overeenkomst bijlage 15).

3 Ruimtelijk en functionele eisen

3.1 Locatie

Zie paragraaf 2.4.

3.2 Beleving huisvesting

De uitstraling en kwaliteit van zowel het interieur als exterieur zijn gericht op een zo lang mogelijke gebruikperiode. De uitstraling van de opstal in de vorm van een standaard portocabine is niet wenselijk. De huisvesting moet een goede werk- en leeromgeving faciliteren. De te treffen voorzieningen zowel qua techniek, kwaliteit, als uitstraling dienen hieraan bij te dragen. De gunningscriteria (zie Scoretabel) zijn er mede op gericht om dit te borgen.

Gezien de verwachte periode dat het gebouw gebruikt wordt, kan het betekenen dat kinderen een groot deel van hun gehele kinderopvang-/ basisschoolperiode in dit gebouw doorbrengen. Het is daarom belangrijk dat het gebouw geen 'tijdelijkheid' uitstraalt maar de uitstraling heeft van een 'echte' school die ervoor zorgt dat haar gebruikers zich fijn voelen en zich optimaal kunnen ontwikkelen. Het gebouw is de voorwaarde voor een optimaal leef-, speel- en leerklimaat. Daarnaast is de uitstraling van het gebouw ook belangrijk voor de omwonenden en is het belangrijk dat het gebouw past binnen de architectuur van de omgeving.

Bij de Aanbestedingsleidraad zit een 'Moodboard' voor buiten- en binnenkant ter inspiratie kan dienen bij het in te dienen ontwerp (zie ook Scoretabel).

De visie op hoe kinderen het beste ontwikkelen/leren en wat daarvoor nodig is, geldt als uitgangspunt voor de ruimtelijke indeling van het gebouw en de functionaliteit van de verschillende ruimten.

Een gebouw met een gezond en comfortabel binnenmilieu draagt bij aan verhoging van de concentratie en verbetering van de leerprestaties. Hierbij spelen verschillende factoren een rol, zoals luchtkwaliteit, thermisch comfort (temperatuur en tocht), visueel comfort (verlichting en kleurgebruik) en akoestisch comfort (akoestiek). Ook heeft de inrichting van een school en opvang een groot effect op het welzijn en welbevinden, de sfeer, de concentratie en de manier van werken.

Voor de opvang bestaan expliciete eisen t.a.v. de huisvesting en buitenruimte: de wettelijke eisen vanuit de Wet Kinderopvang. Deze wijken soms sterk af van die van het onderwijs.

3.3 Relatieschema

Het gebouw heeft een gunstige oriëntatie ten opzichte van de verkeersstromen, de buitenruimte en de randvoorwaarden vanuit de locatie zoals zon- en geluidsbelasting.

Er is één hoofdentree die toegang geeft tot de centrale voorzieningen en stafruimten. Om de verkeersstromen goed te spreiden zijn er twee aanvullende entrees: een entree voor de onderbouw en de kinderopvang en een entree om de verdieping(en) te bereiken via een binnentrap. Beide nevenentrees komen uit op de buitenruimte.

De buitenruimte voor de onderbouw is afgescheiden van de bovenbouw.
De buitenruimte van de kinderopvang is van beiden afgescheiden en dient aangrenzend op de groepsruimte van de kinderopvang gesitueerd te worden.

De onderwijsruimten zijn georganiseerd in een onderbouw, middenbouw en bovenbouw.

De ruimten van de onderbouw, kinderopvang en aanvullende onderwijsruimten zoals het speellokaal liggen bij elkaar op de begane grond.

De bovenbouw en eventueel een deel van de middenbouw kunnen op de verdieping liggen. In het onderstaande schema worden de posities en de onderlinge ruimtelijke relaties van de

verschillende

functies weergegeven. Dit schema dient nadrukkelijk niet als plattegrond te worden gezien, maar is

een vetrekpunt om in de uitwerking een passende plattegrond uit te werken.

3.4 Ruimteprogramma (volgt uiterlijk bij Nota 1)

De ruimte- en inschrijfstaat noord en zuid (bijlage 2a en 2b) en relatieschema noord en zuid (bijlage 2a en 2b) geeft een overzicht van het aantal en de omvang van de ruimten en de onderlinge relaties. In het ruimteprogramma wordt onderscheid gemaakt tussen de netto vloeroppervlakte (NVO) en bruto vloeroppervlakte (BVO).

De bruto/netto factor die in de berekening van de ruimtebehoefte is aangehouden is 1,3. Deze verhouding komt voort uit de randvoorwaarden om een doelmatig gebouw te realiseren en de eventuele indelingsverliezen ten gevolge van de maatsystematiek van het bouwsysteem. In het ontwerptraject zal het programma verder worden uitgewerkt en eventuele afwijkingen en keuzemogelijkheden voor ruimtegebruik inzichtelijk worden gemaakt.

(N.b. alleen de Nvo's zijn een eis, de bvo's en bruto/netto factor waar u op uit komt is afhankelijk van uw ontwerp en wet- en regelgeving ook moet het voldoen aan het pve waaronder de Technische eisen als genoemd in hoofdstuk 4.)

3.5 Beschrijving functionaliteit per ruimtetype

In deze paragraaf worden de diverse ruimtetypes omschreven met hun functionaliteit. De omschrijving geeft een globaal beeld van de inrichting van de diverse ruimtes en waarvoor deze gebruikt gaan worden. De opdrachtnemer dient alleen de zaken te leveren en realiseren die aard- en nagelvast zitten aan het gebouw. Een specifieke omschrijving is weergegeven in hoofdstuk 4 en de omvang van de ruimtes incl. benodigde aansluitingen is opgenomen in de ruimte- en inschrijfstaat noord en zuid (zie bijlage 2a en 2b). Indien u op basis van hoofdstuk 4 en deze paragraaf tegenstrijdigheden ziet of ziet dat zaken ontbreken dient u dit aan te geven.

3.5.1 Centrale voorzieningen en stafruimten

Centrale entree en nevenentrees

De huisvesting heeft minimaal één hoofdentree en één nevenentree.

1. Er is één centrale hoofdentree voor leerlingen, medewerkers en bezoekers. De entree is voorzien van een tochtsluis en komt uit op een centrale verkeersruimte of hal. Vanuit de hoofdentree is de kinderopvang zichtbaar.

2. Het cluster onderbouw en kinderopvang heeft een separate entree en geeft tevens toegang tot het speellokaal. Deze entree is voorzien van een tochtsluis. Daarna gaan de kinderen van de opvang richting de groepsruimtes van de kinderopvang en de leerlingen (met ouders) richting onderbouwlokalen. Hierdoor wordt de rust bewaard bij de kinderopvang.

3. De verdieping wordt ontsloten via inpandig trappenhuis. Deze entree is voorzien van een tochtsluis.

Entree kinderopvang

Nabij de groepsruimten van de kinderopvang is ruimte voor buggy's, wandelwagens, autostoeltjes en maxi-cosi's.

Coffee to go bij de entree van de kinderopvang (opdrachtnemer realiseert alleen de benodigde aansluitingen).

Balie (niet aard en nagelvast en is dus geen onderdeel van de opdracht, de gebruikers zorgen hier zelf voor)

Bij binnenkomst is er een herkenbaar punt waar bezoekers zich kunnen melden. Hier bevindt zich een opstelplaats voor de balie en een werkplek met goed zicht op de entree. Bij de werkplek bevindt zich ook de centrale bediening van de installatie zoals verlichting, alarm en het brandmeldpaneel (balie =

de werkplek)

Personeelsruimte

De personeelsruimte is toegankelijk voor alle medewerkers van de school en kinderopvang en biedt faciliteiten voor ontmoeting, pauze en vergaderingen. De ruimte is voorzien van een geïntegreerde pantry (zie paragraaf 4.9 vaste inrichting) en er is een opstelruimte voor postvakjes en kluisjes voor de medewerkers mogelijk.

Kantoorruimten

De exacte behoefte wordt verduidelijkt met het toesturen van de ruimtestaten.

Overlegruimte

Deze ruimten kunnen door alle medewerkers van de school en kinderopvang worden gebruikt, bijvoorbeeld om in een rustige sfeer met ouders te overleggen. Ook kunnen de overlegruimten worden gebruikt voor extra begeleiding voor en door leerlingen zoals remedial teaching (RT). De ruimten zijn voorzien van een overlegtafel.

3.5.2 Onderwijs- en kinderopvangruimten

Speellokaal

Het speellokaal dient voor het bewegingsonderwijs van kinderen van de peuteropvang en 4 tot 6-jarige kleuters. De ruimte ligt goed centraal en goed bereikbaar in het gebouw. De bewegingsactiviteiten in het speellokaal bestaan uit kleutergymnastiek, ritmiek en spelen, zoals klimmen, klauteren, balanceren, rollen, duikelen en schommelen. De ruimte heeft bij voorkeur daglicht en is beheersbaar, veilig en overzichtelijk. De afwerking is robuust (inclusief balvast plafond) en de ruimte kent geen obstakels. Het speellokaal ligt dicht bij de lokalen van de onderbouw en kinderopvang. Direct aan het speellokaal grenst de berging voor het speelmateriaal die vanuit het speellokaal toegankelijk is. De berging dient afgesloten te kunnen worden. Het speellokaal kan ook door de andere groepen en de peuteropvang gebruikt worden en is buiten schooltijden beschikbaar voor de buitenschoolse opvang.

De vrije hoogte is net als voor de rest van het gebouw 2,80 meter.

Lokalen

De lokalen van de onderbouw zijn via een eigen entree bereikbaar die voorzien is van een schoonloopzone. Elk lokaal is goed afsluitbaar en kan flexibel worden ingericht en heeft (waar mogelijk) een buitendeur die direct toegang geeft tot de buitenruimte. Een groep bestaat gemiddeld uit 25 kinderen. De ruimte is voorzien van een digitaal verrijdbaar schoolbord en een stoel en tafel voor de leerkracht. De ruimte is voorzien van een kleine pantry met bovenkasten die ook voor kleine kinderen toegankelijk is. De toiletten bevinden zich in directie nabijheid van de klaslokalen zodat er goed toezicht is en de leerkrachten de kinderen kunnen assisteren. De jassen, tassen en lunchboxen kunnen worden opgeborgen bij de lokalen.

Er dient voldoende wandoppervlak te zijn voor het opprikken/ophangen van tekeningen. De afwerking van de wanden is zodanig dat deze netjes blijven en tegen een stootje kunnen. De opstelling van het digibord is afgestemd op de lichtinval zodat het bord goed zichtbaar is. Het lokaal beschikt over zonwering, te openen ramen en een individuele bediening van verwarming en de klimaatinstallatie. Er dient voldoende ruimte te zijn voor het opbergen van materialen.

Leerpleinen

Er is een leerplein voor de onderbouw dat aansluit aan de aula. Ook voor de bovenbouw is een leerplein (bij voorkeur op begane grond i.v.m. uitbreidbaarheid). Dit is ook een open ruimte waardoor er zicht is en waardoor de ruimte voor iedereen toegankelijk is.

Buitenschoolse opvang/voorschoolse opvang (BSO/VSO)

De BSO en VSO hebben een specifiek toegekende ruimte. Dit is de ruimte van de kinderopvang waarin 's morgens de peuteropvang plaatsvindt. Mochten er meer dan 16 kinderen gebruik maken van de BSO, dan kunnen de ruimten zoals lokalen en/of het leerplein van de bovenbouw voor- en na schooltijd gebruikt worden voor de opvang.

Groepsruimtes kinderopvang

Eén groepsruimte voor 16 kinderen van 0-4 jaar: kinderdagverblijfgroep (KDV).

Eén groepsruimte voor peuteropvang 2-4 jaar en buitenschoolse opvang 4-12 jaar (POV/BSO).

Voor beide ruimten geldt:

- Ruimten liggen nabij de onderbouw en het leerplein onderbouw.
- Ruimten hebben een glazen buitendeur naar het eigen buitenterrein.
- Afhankelijk van de ligging beschikken de ruimten over zonwering, welke vanuit de groepsruimtes bedienbaar is (of te overrulen).
- Ook dient er vanuit de groepsruimte zicht te zijn op de buitenruimte i.v.m. de eventuele plaatsing van buitenbedjes.
- Tussen de twee groepsruimtes zit een raamkozijn met glas en een tussendeur.
- Er is vanuit beide ruimten zicht op de gang.
- Vanuit de groepsruimtes is er eveneens zicht op de sanitaire ruimte.

Slaapruimtes kinderopvang

- Ruimten zijn bereikbaar vanuit de groepsruimte KDV of zijn gelegen in de directe nabijheid van een groep en mogen geen andere functie hebben.
- Enkele bedjes: 1,7m² per bed; stapelbedjes: 2m² per bed (bedjes en/of stapelbedjes zijn niet aard en nagelvast dus kinderopvang zorgt hier zelf voor).
- De afstand tussen twee tegenover elkaar gelegen bedjes is minimaal 60cm. En bij stapelbedjes minimaal 80cm.
- Ruimten beschikken over een raam, inclusief natuurlijke ventilatie
- De deuren beschikken over een patrijspoort van glas met een doorsnede van 30 cm, op de hoogte van 140 cm.
- Geluidsoverlast van buiten spelende kinderen zoveel mogelijk beperken.
(zie paragraaf 2.5 voor Uitbreidbaarheid en flexibiliteit)

3.5.3 Facilitaire ruimten

Berging per bouw

Voor zowel onder- als bovenbouw wordt één berging (totaal 2) gerealiseerd ten behoeve van de opslag van leermiddelen. De berging is voorzien van planken over de volledige breedte van de berging en is afsluitbaar.

Berging speellokaal

In de berging worden materialen opgeslagen ten behoeve van het speellokaal. De berging ligt direct aan het speellokaal en biedt ruimte voor de opslag van speelmateriaal. De berging dient vanuit het speellokaal toegankelijk te zijn.

Berging kinderopvang

Er is één berging gerealiseerd ten behoeve van de opslag van voorraad. De berging is voorzien van planken over de volledige breedte van de berging en is afsluitbaar. En is gesitueerd bij de kinderopvang.

Toiletten leerlingen

De benodigde toiletten worden verdeeld in toiletgroepen en worden zodanig over de school verspreid dat de loopafstanden vanaf de onderwijsruimten zo kort mogelijk zijn. De toiletten voor de onderbouw worden voorzien van kinderclosetpotjes. Bij alle toiletten wordt een onderscheid gemaakt tussen jongens en meisjes (eigen entree en voorportaal). Er is per toiletgroep een handwasvoorziening aanwezig. Bij de jongens is één urinoir per sanitaire groep.

Toilet medewerkers/bezoekers

Er zijn een aantal toiletten voor medewerkers en bezoekers, ten minste 1 op elke bouwlaag. De looproute dient beperkt te blijven, met name voor het toilet van de medewerkers van de onderbouw en kinderopvang. Het toilet is voorzien van een voorportaal met een handenwasgelegenheid en een spiegel.

Mindervalide toilet (MIVA)

Centraal gelegen op de begane grond van het gebouw is een mindervalide toilet. De MIVA moet goed

bereikbaar zijn (extra manoeuvreerruimte bij de toegang). Het toilet is ook te gebruiken door medewerkers en bezoekers.

Sanitaire ruimte kinderopvang

Ruimte bevindt zich tussen de twee groepsruimten in en is met een schuifdeur vanaf beiden zijden te openen/ sluiten; boven opstelplaats voor de commode bevindt zich glas waardoor er toezicht is op de groepen.

De ruimte beschikt over twee in hoogte verstelbare commodes met ingebouwde trap en wasbak in het midden met koud en warm water (maximaal 38 graden) in verband met het wassen van een kindje (commode wordt geplaatst door de kinderopvang). Verder 2 peutertoiletten en 2 kleuter/ bso toiletten; 1 jongens en 1 meisjes toilet deze dienen afgescheiden te worden door sanitaire wanden. Verder is er een wastafel voor de peuters en één voor de bso-kinderen. In bijlagen 7 Twee tekeningen Forte kinderopvang is dit in beeld gebracht

De verschoonruimte dient te worden voorzien van een ruimte waar mandjes in geplaatst kunnen worden. De vakkenkast komt op een nader te bepalen plaats, eventueel boven de peutertoiletten. Rekening dient te worden gehouden dat de vakkenkast (kluisjes) bestaat uit 10 deuren. B x d x h = 62 x 50 x 195 cm (niet aard en nagelvast dus gebruikers zorgt zelf voor de kluisjes).

Repro ruimte

In de repro ruimte wordt kopieer- en printapparatuur geplaatst en wordt papier opgeslagen. Aandachtspunt is de benodigde ventilatie ofwel afzuiging van de repro. De repro ruimte ligt op een centrale plek in het gebouw bij de kantoren.

Werkkast

Dit is een ruimte voor opslag ten behoeve van schoonmaak, op elke verdieping wordt één werkkast gerealiseerd. In deze kast is een koud- en warmwateraansluiting, een stortbak en elektriciteit aanwezig. Het biedt voldoende ruimte om een schoonmaakkar en een geringe voorraad schoonmaakmiddelen op te bergen. De kast is voorzien van planken en is afsluitbaar.

Wasruimte

Dit is één ruimte nabij de groepsruimten van de kinderopvang. In de ruimte worden twee drogers en twee wasmachines geplaatst. Voor de wasmachine en droger dient elektriciteit beschikbaar te zijn (zie ook paragraaf 4.9). Bij voorkeur met een directe afvoer naar buiten en met ventilatie. Een wasruimte dient te zijn voorzien van een verhoogde opstelplaats voor wasmachine en – droger. Hoogte van de sokkel dient 500 mm te zijn.

3.5.4 Overige ruimten

Verkeersruimten

Om de beschikbare oppervlakte optimaal te benutten dient de verkeersruimte te worden beperkt. De verkeersruimte moet zoveel mogelijk worden geïntegreerd in de functionele onderwijsruimten zoals de leerpleinen.

Garderobe

De garderobe is per groep georganiseerd en ligt dicht bij het lokaal. De garderobe dient voor het hangen en bergen van jassen en tassen buiten het lokaal. Er is een combinatie van haken (dubbele haak per leerling) aanwezig met een mogelijkheid om de tassen netjes op te bergen. Dit geldt eveneens voor de kinderopvang.

Haken/kapstokken zijn aard en nagelvast.

Voor de kinderopvang is het belangrijk dat haken met de open zijde naar de muur hangen. Indien haken aan de muur bevestigd zijn, is een om timmering van 20cm diep vereist.

Tussen de haakjes is er minimaal 15cm vrije ruimte (h.o.h.).

3.5.5 Buitenruimten

Het terrein bestaat uit een basisinrichting zoals verharding, stallingsruimte voor fietsen, afscheidingen, terreinverlichting, zandbak en buitenberging (indien niet geïntegreerd in het

hoofdgebouw). De basisinrichting wordt door de opdrachtnemer uitgewerkt in het ontwerp en gerealiseerd (en dus ook reeds afgeprijsd bij inschrijving).

Speelplein

Het bestaande plein blijft toegankelijk en overzichtelijk met delen één voor de kinderopvang en één voor het onderwijs.

De onderbouw en de kinderopvang hebben vanaf de nevenentree en vanuit de lokalen en groepsruimten een directe toegang tot het plein. Vanaf overige verdieping(en) is het plein ook bereikbaar via een toegankelijke binnentrap.

Met de volgende punten dient voor de buitenruimten bij het ontwerpen en uitvoering van het werk, door de opdrachtnemer rekening gehouden te worden:

- Het schoolplein is overzichtelijk en er is een logische routing over het plein;
- Het plein is voorzien van een afsluitbaar hek van degelijke kwaliteit; hoogte van het hek: 180 cm.
- De buitenruimte moet veilig zijn;
- Duidelijk deel de onderbouw waar jonge kinderen kunnen spelen;
- Duidelijk deel van de kinderopvang.
- Het schoolplein biedt mogelijkheden voor verschillende activiteiten, zoals sporten, spelen, ontdekken en ontspannen;
- De buitenruimte bestaat uit een verharding;
- Een deel van de ruimte mag gebruikt worden als kiss en ride strook voor het brengen en halen van kinderen en overdag dienen als buitenruimte.

De buitenruimte voor de kinderopvang dient aangrenzend te zijn aan de groepsruimten. Bij voorkeur is deze buitenruimte gesitueerd op het zuidwesten (niet pal op het zuiden). Vanuit het Waarborgfonds Kinderopvang is dit het advies zodat kinderen tussen 10 en 16 uur in de zon buiten kunnen spelen. Let op: in de zomer veel zon op het zuidwesten! Noordwest is te koud, maar een andere ligging is ook mogelijk.

Het hek heeft een toegangsdeur die niet door kinderen kan worden geopend en grenzend is aan de buitenberging. De buitenruimte is voorzien van een buitenkraan (vorstvrij).

Buitenberging

Een buitenberging voor de school is benodigd voor het opbergen van het buiten speel materiaal (vandalbestendig).

Deze materialen moeten veilig worden opgeborgen, beschermd tegen wind en regen. De berging dient direct te grenzen aan het betreffende speelterrein.

En een buitenberging voor het buiten speelmateriaal aangrenzend aan het buitenterrein van de kinderopvang.

Containers

Er is een afgeschermd en afsluitbare opstelplaats voor containers. Indien deze inpandig is dient er voldoende ventilatie te zijn.

Toegangswegen/terrein

Er is voldoende afstand tussen de gevel en een eventueel plantsoen voor het plaatsen van ladders en/of opstellen van brandweerauto's, manoeuvreren van vrachtauto's en hoogwerkers voor reiniging. Toegangsroute van de openbare weg tot entree kindcentrum: verhard en minimaal 180cm breed.

Fietsenstalling

Op het terrein zijn voldoende fietsenrekken aanwezig voor leerlingen, medewerkers en bezoekers. De rekken zijn logisch gepositioneerd op het terrein en hebben een goed verlichtingsniveau. Vanuit het gebouw is voldoende toezicht (sociale controle) op de fietsenrekken.

Voor de leerlingen worden fietsenrekken voor 100 leerlingenfietsen gerealiseerd (geleverd en aangebracht door opdrachtnemer).

4 Technische eisen

Eis en uitgangspunt is een compleet, functioneel en (voor de gebruiksduur) gegarandeerd goed functionerend en deugdelijk onderwijsgebouw dat voldoet aan de diverse vereisten van landelijke, regionale en gemeentelijke overheden, instanties en instellingen. Er mag geen wettelijke belemmering bestaan om het gebouw en terrein in gebruik te nemen of te houden voor de beoogde functie. Het gebouw (= zowel school als kinderopvang) dient tenminste (niet uitputtend) te voldoen aan de eisen voortvloeiend uit:

- Vigerend Bouwbesluit nieuwbouw permanente bouw
- Programma van Eisen Frisse Scholen – 2015 klasse B (goed) NB dit geldt ook voor de kinderopvang.
- NEN, NPR-normen, VEWIN werkbladen en BRL;
- De te verkrijgen omgevingsvergunning en gebruiksvergunning;
- De gemeentelijke bouwverordening;
- Brandweer;
- Bouw- en woningtoezicht;
- Wet op Primair Onderwijs; Wet Kinderopvang
- Voorschriften GGD betreffende de Buiten Schoolse Opvang;
- De geldende arbo-normen
- (Aansluit)voorwaarden energieleverende bedrijven en overige nuts bedrijven; het gebouw is gasloos.
- Indien van toepassing het vigerende bestemmingsplan, stedenbouwkundige randvoorwaarden, welstandadviezen en beeldkwaliteit plannen;
- Alle overige geldende wet- en regelgeving.

Aanvullend zijn de volgende stukken van toepassing:

- Handboek Toegankelijkheid: het gebouw dient conform Bouwbesluit te beschikken over een toegankelijkheidsgebied conform het gestelde in 'Handboek toegankelijkheid, laatste druk Wet- en regelgeving en normeringen gaan, wanneer zij stringenter eisen voorschrijven dan in deze omschrijving, altijd boven de eisen zoals verwoord in dit document. De meest actuele versie van wet- en regelgeving is van toepassing.

Voor het gehele document geldt dat, wanneer er zich tegenstrijdigheden voordoen in de documenten die deel uitmaken van de vraagspecificatie, de opdrachtnemer dient uit te gaan van het zwaarstwegende en/of in overleg te treden met de opdrachtgever. Enkel na schriftelijke toestemming van de opdrachtgever is afwijken toegestaan.

Het gebouw moet zodanig worden ontworpen en gerealiseerd dat de noodzakelijke vergunningen (omgevingsvergunning inclusief gebruiksvergunning) zonder enige beperking via een soepel proces kunnen worden verkregen. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor alle stukken die nodig zijn voor het indienen van de omgevingsvergunning. De gemeente zal de omgevingsvergunning aanvragen en indienen. De opdrachtnemer dient zorg te dragen voor het maken en verstrekken van de bouwkundige en installatietekeningen berekeningen en overige documentatie en is verantwoordelijk voor het tijdig aanleveren van de benodigde informatie en documenten ten behoeve van de indiening van de omgevingsvergunning en gebruiksvergunning/-melding. Waar nodig worden vroegtijdig overleggen met de betreffende instanties gevoerd om de specifieke regels en eisen te achterhalen.

In de tijdelijke huisvesting zullen veel (kleine) kinderen aanwezig zijn. Opdrachtnemer dient aandacht te besteden dat materialen en producten veilig zijn voor deze kwetsbare groep. Denk aan hoogte van de kind veilige wandcontactdozen, het voorkomen van scherpe hoeken, pas een zodanige positionering en detaillering van inrichtingselementen en installaties toe dat deze geen verwondingen of onveilige installaties kunnen veroorzaken et cetera.

De opdrachtnemer dient er rekening mee te houden dat de school en kinderopvang tijdens de bouw in bedrijf zijn en gehouden moeten worden.

4.1 Fundering en bodem/grondwerk

Ten behoeve van het funderingsontwerp zal een sonderingsonderzoek ter beschikking worden gesteld via de nota van inlichtingen. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor een adequate fundering op

basis van de sonderingen.

Aan de hand van de resultaten van het funderingsadvies en technisch bodemonderzoek dient de opdrachtnemer de funderingsconstructie te toetsen aan de uitgangspunten en met een berekening te onderbouwen.

- Aan de hand van een locatiebezoek door de opdrachtnemer uit te voeren onderzoeken en constructieve berekeningen dient opdrachtnemer aan te tonen welk funderingsprincipe moet worden toegepast.
- Uitgangspunt is een gesloten grondbalans. Mocht er toch overtollige grond zijn dan is dit voor rekening van opdrachtnemer en dienen er aanvullende afspraken gemaakt te worden over de opslag of afvoer van grond.
- De grond wordt geleverd in de staat zoals deze is (zie overeenkomst).
- Het voorzien in rijplaten of andere aanvullende bovengrondse aanpassingen voor de aanvoer en fundering van het gebouw behoren tot de opdracht van de opdrachtnemer.
- Er is een klik-melding gedaan (zie bijlage 9).
- De opdrachtnemer verzorgt alle kabels, leidingen en afvoeren vanaf de bestaande infrastructuur tot aan het gebouw. De opdrachtnemer sluit het gebouw aan op de riolering en nutsvoorzieningen en is verantwoordelijk voor de opgave van posities en type en aantal aansluitpunten op het terrein. De coördinatie met de nutsbedrijven over de aansluiting op het gebouw valt tevens onder de werkzaamheden van de opdrachtnemer. Zie overeenkomst.

4.2 Vloeren

- Alle ruimten met uitzondering van de entrees worden voorzien van een onderhoudsarme vloer zoals bijvoorbeeld PVC. Robuust, stevig, degelijk en eenvoudig schoon te maken.
- In de sanitaire ruimtes wordt een gietvloer toegepast met opstaande rand.
- Entrees worden voorzien van een schoonloopmat.
- Bij de keuze van de vloerafwerking moet aandacht worden geschonken aan de reinigbaarheid, stroefheid, herstelbaarheid, krasvastheid en duurzaamheid in relatie tot de functie van de ruimte.
- Uitgangspunten in relatie tot de vloerafwerking:
 - o Alle vloeren van beton (i.p.v. hout) in verband met o.a. akoestiek;
 - o De mate van anti-slip komt overeen met het beoogde gebruik;
 - o Vloer speellokaal geschikt voor spelactiviteiten.

4.3 Daken

- Daken zijn geschikt om zonder schadevorming te betreden voor onderhoud en inspectie;
- Ten behoeve van de bereikbaarheid van de installaties op het dak tegellooppaden en veiligheidsvoorzieningen opnemen;
- Permanente valbeveiliging is alleen vereist als de wet dit voorschrijft.
- Afschot is minimaal 10 mm/m1;
- Eventuele daklichten dienen dubbelwandig, slagvast en inbraak werend te worden uitgevoerd (uiteraard dient daarbij ook te worden voldaan aan de technische eisen zoals de Frisse scholen klasse, de beloofde GPR en EPC-berekening);
- Daken zijn veilig te gebruiken indien er onderhoud gepleegd moet worden en voldoen aan de veiligheidseisen.

4.4 Binnenwanden

- Binnenwanden dienen voldoende sterk te zijn om krachten, die vanuit het specifieke gebruik van ruimten te verwachten zijn, op te nemen. Hierbij mogen geen blijvende visuele vervorming of andere vormen van schade plaatsvinden. Het oppervlak van de wanden dient gerelateerd aan het specifieke gebruik van de betreffende ruimte in ieder geval molestbestendig, stof-arm, splintervrij, vochtbestendig en voldoende sterk te zijn. Speciale aandacht is nodig voor de wijze waarop vaste inrichting (bijvoorbeeld digiborden/ fonteinen/ wastafels e.d.) wordt geplaatst of bevestigd. Alle ruimten zijn voorzien van vlakke en gladde wanden. Het digiboord is mobiel.

Naar algemene ruimtes wordt glas toegepast (tussen lokalen niet).

- Specificatie van ICT-hardware zoals Wifi-punten en patchkasten zijn opgenomen in de Ruimte- en inschrijfstaat. De accesspoints voor Forte plaats zijn de Unifi UAP AC PRO access point. Qua

bekabeling is minimaal CAT6 benodigd.

- Sanitaire cabines uitvoeren als sanitaire wanden opgesteld op aluminium pootjes, o.g. onder de wandjes circa 20 cm vrije ruimte (opdrachtnemer mag uitgaan van een standaardoplossing mits deze voldoet aan de overige eisen uit de Technische Omschrijving). De te monteren toilethouder wordt door de school en kinderdagverblijf zelf verzorgd. Deuren van de sanitaire wanden voorzien van vrij bezetslot die past bij de doelgroep.
- Bij de binnenwanden: geluidisolatie tussen de ruimtes conform norm bij Frisse scholen klasse B (of C als klasse C wordt ingediend bij inschrijving).
- De wand tussen de twee groepsruimtes van de kinderopvang is een wand van kozijnen met ramen erin en een schot onderin met een hoogte van 900 mm (bovenzijde half).
- De wand rondom de sanitaire ruimte is een kozijn met bovenin glas, hoogte van het glas nog te bepalen.

4.5 Gevels/Buitenwanden

- Buitenwanden dienen voldoende sterk te zijn om krachten, die vanuit het gebruik en de locatie te verwachten zijn, op te nemen. In het kader van vandalisme bestendigheid naast een zeer robuuste buitenwandafwerking (materiaal is afhankelijk van ontwerp, ook hout met qua levensduur, minimaal duurzaamheidsklasse 2 en voldoen aan de eis opgenomen in paragraaf 4.25 qua oorsprong, is toegestaan) extra aandacht besteden aan de constructies en detailleringen van rolluiken/ screens, hemelwaterafvoeren, aansluitingen van en op de gevelafwerking, et cetera. Materialen zijn bestendig tegen mechanische beschadigingen, mogelijkheden tot het beklimmen wordt voorkomen.
- De buitenwanden moeten voorzien worden van een onderrand, zodat de ruimte onder de units wordt afgesloten.
- Raampartijen van de oost-, west-, en zuidgevels voorzien van elektrische buitenzonwering;
- Ruimten voorzien van te openen ramen aan de gevelzijde t.b.v. natuurlijke ventilatie. Voorkeur voor draaikijsysteem. Indien deze bij de kinderopvang op een hoogte van minder dan 85cm boven de vloer of een podium komen, dienen deze voorzien te worden van uitvalbeveiliging of een kierstandhouder. Het systeem is niet te bedienen door kinderen. Zo uitvoeren dat zij bij gebruikssituaties (ook op het speelterrein) geen gevaar of hinder op kunnen leveren voor de gebruiker.
- De ramen op de begane grond van binnenuit beglazen en de openbare ruimten van zo min mogelijk draairamen voorzien (inbraakpreventie). Kiepramen zijn bijvoorbeeld wel akkoord.
- De onderbouw lokalen en de kinderopvangruimten zijn voorzien van een glazen deur naar buiten, om direct toegang te hebben tot het buitenterrein.
- De slaapruimtes van de kinderopvang aan de buitengevel zijn voorzien van een te openen kiepraam ten behoeve van natuurlijke ventilatie. Ramen voorzien van ventilatieroosters voor continu luchtverversing.
- Glasvlakken bij de kinderopvang zijn tot 1,4 meter voorzien van veiligheidsglas of -folie (NEN3569).

4.6 Deuren

- Alle binnendeuren zijn afsluitbaar middels cilinderslot met uitzondering van de deuren naar de voorportalen van toiletten, de slaapruimten van de kinderopvang en de tochtdeuren. Voorzien in eurocilinder. Sleutel is universeel voor alle deuren;
- Stompe deuren toepassen met glas strook (van veiligheidsglas) en op breukgevaarlijke plekken geen glas toepassen, tenzij specifiek vermeld;
- Type deuren en kozijnen afstemmen op het gebruik, kwaliteit en prestatie-eisen afgestemd op intensief gebruik, akoestische waarden en brandwerendheid;
- Deuren hebben kwaliteitsniveau utiliteitsbouw en zijn stootvast en eenvoudig te reinigen;
- Binnendeuren van de groepsruimten van de onderbouw/ kinderopvang en de entreeddeuren voorzien van vingerstripbeveiligingen over de gehele hoogte van de deur. Dit geldt ook voor deurtjes en de laden van het pantryblok;
- Deuren die de gang indraaien dienen 180° draaicirkel te hebben. Voorkom schade aan wanden door het open draaien of stoten van deuren door de toepassing van vloerstoppen ('paddenstoelen') of iets anders. Deze mogen het gebruik niet hinderen;

- Sluitplan in overleg met de opdrachtgever definitief vast te stellen. Uitgangspunt is een systeem bestaand uit gelijke cilinders voor alle deuren.
- De toegangsdeur naar de kinderdagverblijfsruimte heeft een hoge deurklink (geen cijferslot).

4.7 Hang- en sluitwerk

- Het hang- en sluitwerk dient in algemene zin voldoende robuust en zwaar te zijn voor de beoogde intensiteit van het gebruik en is gecertificeerd volgens BRL 3104 (SKG-sterren***);
- Hang- en sluitwerk zodanig kiezen dat de inbraak werende functie zoveel mogelijk wordt benut;
- Hang- en sluitwerk voldoet aan het PolitiekeurmerkSKG ***;
- Hoogte van onderwijs is standaard.
- Sluitplan dient te worden gemaakt door de leverancier van de cilinders met moedersleutel per gebouw, in nauw overleg met de gebruikers en opdrachtgever. Dit geldt ook voor de gewenste hoogten van het deurbeslag. Bij de deuren die toegang geven tot de groepsruimtes van de kinderopvang en de slaapkamers zit het deurbeslag op 150 cm.

4.8 Plafondafwerking

- Systeemplafonds toepassen of gelijkwaardig zoals akoestisch spuitwerk;
- wegwerken van bekabeling;
- Plafondafwerking uitvoeren in een lichte kleur waarin de verlichtingsarmaturen zijn opgenomen.
- Akoestische eisen minimaal conform het programma Frisse Scholen klasse B.
- Bij de keuze van de toe te passen plafonds dient rekening te worden gehouden met:
 - o Een goede geluidsabsorptie;
 - o Brandveiligheid;
 - o Een neutrale keurstelling van het plafond;
 - o Voorkoming van geluidlekken, in het bijzonder bij ruimten die geluidsisolerend moeten zijn;
 - o Voorkoming van stofophoping;
 - o Voorkoming van vandalisme;
- Het plafond in het speellokaal dient balvast te zijn, tenzij in overleg met de opdrachtgever en gebruiker wordt vastgesteld dat er geen activiteiten plaatsvinden die beschadigingen kunnen geven aan de ruimte.
- Ruimten waarin verlaagde plafonds worden toegepast uitvoeren in eenvoudig te de- en hermonteren systeemplafonds in verband met de bereikbaarheid van de daarboven gelegen installatievoorzieningen.

4.9 Vaste inrichting

- De groepsruimtes van de kinderopvang (KDV en POV/BSO in de ruimte- en inschrijfstaat zijn beide voorzien van een pantry op normale hoogte (88-90cm boven vloerpeil). Het ontwerp van de keuken dient de Keller Prolux Elba **300 of gelijkwaardig** te zijn (gelijkwaardigheid voor akkoord voor te leggen aan opdrachtnemer en kinderopvang):

Eén groepsruimte voor 16 kinderen van 0-4 jaar: kinderdagverblijfgroep (KDV).

Met een pantry in kinderdagverblijf:

- keukenblok met drie kastjes van 60 cm breed onder en 2 boven en 1 open kastje voor magnetron, 1 wcd voor magnetron in bovenkastje
- koud/warm water met boiler van 15 L, 1 wcd voor boiler
- spoelkast met doorlopende deur,
- kast voor geïntegreerde vaatwasmachine met 4 programma's (apparatuur wordt verzorgd door Forte en school), 1 wcd voor vaatwasmachine
- hoge kast t.b.v. integreerbare koel-vriescombinatie, inhoud 199/68 L, 1 wcd voor koel-vriescombinatie.
- algemeen: 2 x dubbele wcd boven het werkblad (circa 15 cm)

- aparte elektragroepen t.b.v. bovenstaande apparatuur op basis van gelijktijdig gebruik.
Eén ruimte voor peuteropvang 2-4 jaar en buitenschoolse opvang 4-12 jaar (POV/BSO).
Met een pantry in bso/pov ruimte identiek aan bovengenoemde pantry voor het kinderdagverblijf alleen zonder kast voor geïntegreerde vaatwasmachine.

Beiden pantry's voorzien van een Trespa achterwand/plaat o.g. tegen spatten. Water uit de kranen max. 38 graden.

- In de groepsruimten van de onderbouw voorzien in een pantryblokje, bestaand uit werkblad met twee onder- en bovenkastjes. Werkblad voorzien van wasbak en in ieder geval in een aansluiting met koud water en afvoer. Achterwand pantry (tussen bovenzijde werkblad en onderzijde bovenkasten) afwerken met trespa plaat o.g. tegen spatten. Voorzien in een werkblad van 59 cm vanaf vloerpeil.

- De groepsruimten voor midden- en bovenbouw zijn voorzien van een pantry. Deze pantry's zijn uitgevoerd conform pantry onderbouw, echter met een bovenzijde werkblad op 88 cm boven vloerpeil.

- In de personeelsruimte voorzien in een pantryblok tbv het personeel realiseren met 3 onderkastjes van 60 cm breed. Daarnaast ruimte laten voor de plaatsing van een losse koelkast. Tevens voorzien van 3 bovenkastjes van 60 cm breed t.b.v. opslag. Bovenzijde werkblad op 88 cm boven vloerpeil. Achterwand pantry (tussen bovenzijde werkblad en onderzijde bovenkasten) afwerken met trespa plaat o.g. tegen spatten. T.b.v. apparatuur voorzien in:

- a) koelkast; 1 wcd naast het blad,
- b) wasbak: afvoer, aanvoer van warm en koud water, onder het blad,
- c) koffiezetapparaat: 2 x dubbele wcd boven het blad (circa 15 cm),
- d) algemeen: 1 x dubbele wcd boven het blad (circa 15 cm);
- e) oven: 1 x dubbele wcd op achterwand
- f) vaatwasser 1 x dubbele wcd met aan/afvoer en koud water in het onderkastje
- g) aparte elektragroepen t.b.v. bovenstaande apparatuur op basis van gelijktijdig gebruik

- Voor het sanitair wordt er onderscheid gemaakt naar kleutertoiletten, peutertoiletten, het personeelstoilet, het MIVA toilet en de overige toiletten.

- o Personeelstoilet: toilet op normale hoogte.

- o De kleutertoiletten moeten vanaf de vloer gemeten 41 centimeter hoog zijn (incl. toiletbril). In iedere unit 1 wasbak met koud water. Hoogte bovenzijde wasbak 60 cm vanaf vloerafwerking. Hoogte scheidingswanden tussen toiletjes tot 120 cm vanaf vloer.

- o Toiletten dienen te worden aangebracht op normale hoogte. Een en ander ter afstemming met de opdrachtgever. Hoogte sanitaire wand tot 150 cm vanaf vloer en de scheidingswand loopt door tot en met plafond (alle schooltoiletten m.u.v. de onderbouw/kleutertoiletten).

- De sanitaire ruimte van de kinderopvang:

- o Ruimte beschikt over twee in hoogte verstelbare commodes met ingebouwde trap en wasbak met boiler (10 L) koud en warm water in het midden (commode levert de kinderopvang), hier 2 x wcd t.b.v. commode. 1 wcd voor de boiler met een thermostatisch mengventiel t.b.v. de kraan (max. 38 graden).
 - o 2 peutertoiletten: toiletpotjes uitvoeren in hangend model, hoogte 32 cm (inclusief bril)
 - o 2 kleuter toiletten: toiletpotjes uitvoeren in hangend model, hoogte 41 cm, inclusief bril; Gescheiden ruimtes, door schaamschotwanden en deuren (Kupan). Hoogte tussenwanden minimaal 120 cm max 200 cm, nader te bepalen.
 - o Wasgelegenheid voor de peuters: lage wastafel met koud water, hoogte bovenzijde wasbak 54cm (buikhoogte).
 - o Wasgelegenheid voor de bso kinderen: lage wastafel met koud water, hoogte bovenzijde wasbak 70 cm (buikhoogte).
 - o Vloerafwerking gietvloer met opstaande plint;
 - o Bij alle toiletunits dient een onderscheid gemaakt te worden in jongens-/ en meisjestoiletten. M.u.v. voor de allerkleinsten van de kinderopvang.
 - o De constructie en detaillering bevordert geen aanhechting van stof, vuil, vocht e.d. Hierdoor moeten alle leidingen worden weggewerkt in de wanden en/of plafond en moeten er zwevende toiletputten worden toegepast. Vloeren en wanden (tot min. 70 cm hoogte) moeten zo uitgevoerd zijn dat urine niet in het materiaal kan trekken.

- **Werkkast:** werkkast voldoende groot voor schoonmaakkar, uitstortgootsteen en stelling t.b.v. opslag schoonmaakartikelen. Achter de uitstortgootsteen voorzien in trespaplaat o.g. tegen het spatten. Werkkasten zijn voorzien van een laaggeplaatste uitstortgootsteen met stootrand, voorzien van een zandvang en opklapbaar emmerrooster, warm- en koudwateraansluiting, zwenkraan, een stevig schap voor schoonmaak middelen en materialen (minimaal 3 planken met een diepte van 60 cm) en een dubbele wandcontactdoos.
- **De wasruimte:** voorzien van 4 x dubbele wcd (en 4 x afvoer), waterkraan met koud water tbv wasmachine en afvoer.
- **Reproruimte:** voorzien van 2 x dubbele wcd.
- **Voor de kinderopvang** wordt wat betreft verlichting hetzelfde aangehouden als onderbouw en de aansluitingen zijn als volgt:

- **Wandcontactdozen:**

Aantallen zijn opgenomen in de ruimte- en inschrijfstaat

De wandcontactdozen dienen op de volgende hoogten geplaatst te worden:

Kantoor > 800mm.

Groepsruimte > 1500 mm

Schakelmateriaal > 1050 mm

Slaapkamer > 1500 mm

De bediening van de verlichting in de slaapruijnte zit aan de buitenzijde van de ruimte en is dimbaar.

Alle wandcontactdozen dienen kindveilig te zijn.

- **Verlichting**

Verlichtingssterkte school: 300 lux

Verlichtingssterkte kdv: 300 lux.

Kleur verlichting: warm wit

- Coffee to go bij de entree van de kinderopvang een waterpunt en 1 x wcd.
- Een buitenkraan, vorstbestendig, aan de gevel op het buitenterrein van de kinderopvang.

4.10 Energie

Het gebouw voldoet minimaal aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit, aangevuld met eisen zoals vastgelegd in het Programma van Eisen Frisse Scholen klasse B. Ook kunnen partijen zich via het gestelde GPR criterium onderscheiden op dit onderdeel (zie Scoretabel). Zie verder de eis ten aanzien van zonnepanelen in de Ruimte- en inschrijfstaat. Ook moet voldaan worden aan de BENG norm.

4.11 Thermisch comfort

Het thermisch comfort voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit, aangevuld met eisen zoals vastgelegd in het Programma van Eisen Frisse Scholen klasse B (klasse A is Gunningscriterium zie Scortabel).

Het is aan opdrachtnemer om te zorgen dat hier de beste technische oplossing voor wordt gekozen.

De gebouwen dienen verwarmt te worden met behulp van vloerverwarming.

4.12 Binnenklimaat en luchtkwaliteit

Het binnenklimaat voldoet minimaal aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit, aangevuld met eisen zoals vastgelegd in het Programma van Eisen Frisse Scholen klasse B voor luchtverversing. Daarnaast gelden de volgende eisen:

- Verblijfsruimten worden geventileerd middels mechanische lucht toe en afvoer middels WTW installatie, incl. topkoeling.

- Kanalen t.b.v. lucht toe- en afvoer gemonteerd boven het plafond.
- Schakeling middels CO2 sturing met VAV regelaar
- De constructie en detaillering bevordert geen aanhechting van stof, vuil, vocht e.d. Hierdoor moeten alle leidingen worden weggewerkt in de wanden en / of plafond en moeten er zwevende toiletpotten worden toegepast.
- Vloeren en wanden (tot min. 70 cm hoogte) moeten zo uitgevoerd zijn dat urine niet in het materiaal kan trekken.
- Afzuiging – Toiletten, sanitaire ruimte kinderopvang voorzien van mechanische afzuiging.
- De temperatuur in de slaapruimten van de kinderopvang ligt altijd tussen de 15 en 22 graden en is bij voorkeur 18 graden.
- Bij de installaties wordt rekening gehouden met de openingstijden van school en kinderopvang. De kinderopvang is 52 weken open, m.u.v. de weekenden.

4.13 Visueel comfort

Het visuele comfort voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit, aangevuld met eisen zoals vastgelegd in het Programma van Eisen Frisse Scholen klasse B.

4.14 Akoestisch comfort

Het akoestische comfort voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit, aangevuld met eisen zoals vastgelegd in het Programma van Eisen Frisse Scholen klasse B.

4.15 Elektrotechnische eisen

- Het gebouw wordt all electric inclusief verwarming en dient hiertoe te worden voorzien van adequate vloerverwarming.
- Het gebouw moet worden voorzien van voldoende, veilig, uniform, gebruiksvriendelijk schakelmateriaal en aansluitpunten.
- In ruimte- en inschrijfstaat (bijlage 2 en 2b) zijn de aantallen **vrije** data en elektra aansluitingen weergegeven per ruimte. Dit aantal is dus bedoeld voor de gebruiker en staat los van de aansluitingen die nodig zijn voor gebouwinstallaties zoals pompen, boilers, verlichting, e.d. Dit laatstgenoemde aantal is te bepalen door opdrachtnemer.
- Voor een mobiel digibord dient er aan de wand waar het digiboord wordt opgesteld één data-aansluiting en één dubbele elektra aansluiting aanwezig te zijn (deze aansluitingen zijn niet opgenomen in ruimte- en inschrijfstaat). Voor de docentencomputer naast het digibord aan de raamzijde van het lokaal dienen 2 data-aansluiting en 2 elektra-aansluitingen aanwezig te zijn. Daarnaast zijn er een aantal data en elektra punten voor algemeen gebruik en computerwerkplekken. Deze elektra en datapunten zijn opgenomen in het bovenstaande overzicht. Aanvullend op de aansluitingen per ruimten zijn alle pantry's voorzien van 4 wcd's en heeft de pantry in de personeelsruimte een 2 X dubbele wcd, wateraansluiting en afvoer voor een vaatwasser.
- Alle aansluitpunten dienen met randaarde uitgevoerd te worden en zijn voorzien van kinderbeveiliging.
- Verlichting middels ledverlichting (inbouw) in groepsruimten, kantoorruimten, verkeersruimten e.d. In toiletten en entrees eventueel te voorzien in PL. Om een goede algemene verlichting te bereiken, dient het werkvlak gelijkmatig te worden verlicht. Er moet sprake zijn van zo min mogelijk helderheidverschillen, verblinding, spiegeling en reflectie. Om te komen tot een evenwichtige en gelijkmatige verlichting dienen de armaturen bij voorkeur te worden bevestigd evenwijdig aan de gevel. Schakeling decentraal per ruimte middels schakelaar nabij entree van de ruimte. Verlichting in toiletten vochtbestendig en spatwaterdicht. Aanwezigheidsdetectie bij sanitaire ruimte.
- Noodverlichting - De noodverlichting dient aanwezig te zijn conform de eisen van de brandweer.
- Ontruimingsinstallatie –installatie dient te voldoen aan bouwbesluit en de eisen brandweer en het Bouwbesluit. Bedienpaneel bij hoofdentree.
- Nuts aansluitingen - Het gebouw wordt voorzien van de benodigde nutsaansluitingen. Inclusief

glasvezel indien dit in de omgeving wordt aangeboden. Er dienen tussenmeters geplaatst te worden tussen school en kinderopvang.

- Zonnepanelen op het dak conform eis Frisse scholen en ingediende GPR score (zie Scoretabel) alsmede de BENG eisen..
- In een vroeg stadium moeten er bindende afspraken worden gemaakt met de nutsbedrijven over de aanvraag, capaciteit, plaats van de aansluitingen en omvang en inrichting van de technische ruimte voor de voedings- en meetinstallaties. Hiervoor dient tijdig afstemming plaats te vinden tussen nutsbedrijven en opdrachtnemer.
- Data - De installatie zo op te leveren dat na het plaatsen van de actieve componenten servers, routers door opdrachtgever en het door hem afsluiten van een abonnement de internetverbinding werkt. Opdrachtnemer dient te voorzien in patchkast, patchstrook, CAT6a bekabeling, walloutlets en de koppeling met de openbare infrastructuur. Patchkast te plaatsen in de bergruimte/repro/server op een zo handig mogelijke plek. Te voorzien in een gecertificeerd systeem van patchstrook inclusief bekabeling tot en met wall outlet.
- Wifi – de huisvesting dient voorzien te worden van accesspoints ten behoeve van een zeer goed dekkend wifi-netwerk in het gehele gebouw.
- VGA - in wandgoot op te nemen een VGA kabel voor de rechtstreekse koppeling tussen docenten pc en de beamer.
- Deurbel - bij hoofdentrees en neventrees een belvoorziening hoorbaar en een intercom met videobeeld in de groepsruimten kinderopvang.

4.16 Water

Alle sanitaire toestellen zoals toiletten, wastafels en uitstortgootstenen moeten worden aangesloten op een nieuw aan te brengen drinkwaterleiding systeem.

Aan te houden voorwaarden met betrekking tot te hanteren voordrukken:

- Voor de brandslanghaspels geldt een minimale voordruk van 150 kPa.
- Voor de overige tappunten geldt een minimale voordruk van 100 kPa.
- Voor de koud- en warmtapwaterinstallatie is het uitgangspunt dat de benodigde hoeveelheid water wordt geleverd onder een druk van 150 kPa na de watermeter.

Het tapwaterleidingwerk moet worden gedimensioneerd overeenkomstig onderstaande uitgangspunten:

- Koudtapwaterleidingen te dimensioneren met als uitgangspunt een maximaal optredende stroomsnelheid van 1,5 m/s;
- Warmtapwaterleidingen te dimensioneren met als uitgangspunt een maximaal optredende stroomsnelheid van 1,0 m/s.

Al het leidingwerk in sanitaire ruimten, lokalen en comfortruimten moet uit het zicht en verticale leidingen naar sanitaire toestellen moet in wanden worden weggewerkt.

Vuilwaterafvoer

Alle vuilwaterafvoeren van de toiletten, wastafels, keukenvoorzieningen en uitstortgootstenen moeten worden aangesloten op het vuilwatersysteem. De vuilwaterafvoerleidingen aangebracht boven verlaagde plafonds van verblijfsruimten moeten voorzien van akoestische isolatie indien dit noodzakelijk is om aan de geluidstechnische eisen voldaan wordt. Doorvoeringen door brandscheidingen moeten worden voorzien van de benodigde brandmanchetten.

De verzamelleidingen moeten naar buiten worden gevoerd en in het terrein worden verzameld. De vuilwaterafvoerinstallatie in zijn geheel baseren op vrij verval en primaire ontspanning. De opdrachtnemer geeft op tekeningen met een exacte maatvoering aan op welke wijze het vuilwater vanuit het gebouw op het terrein aansluit. Uitgangspunt voor het afvoeren van de hemelwaterafvoer aansluiten op de bestaande riolering

indien mogelijk en ander is het direct lozen op het terrein. Dit dient wel verspreid op meerdere punten te gebeuren. Indien het wel noodzakelijk blijkt de hemelwaterafvoer aan te sluiten op de riolering dan moeten de vuilwaterafvoer en de hemelwaterafvoer tot de erfgrans apart worden aangeboden

Sanitaire toestellen

Voor het gebouw moeten de navolgende sanitaire toestellen worden aangebracht:

- Closets.
- Kleutertoiletten (onderbouw en bij kinderopvang)

- Peutertoiletten, zonder deksel (kinderopvang)
- MIVA-closet
- Uitstortgootstenen werkkasten

Voor de navolgende afnemers moet aansluitgarnituur worden aangebracht bestaande uit (warm)tapwater(meng)kraan aansluitleidingwerk en afvoerleidingwerk.

- Pantry onderbouw (koud en warm tapwater).
- Pantry's groepruimten kinderopvang (koud en warm tapwater en een mengkraan met temperatuurbegrenzing) en bij de commode in de sanitaire ruimte van de kinderopvang.
- Pantry personeelsruimte (boiler/keukenmengkraan/vaatwasser).
- Werkkasten (warm- en koud water)
- Coffee to go tappunt koud water bij entree kinderopvang.

Voor het sanitair gelden de volgende eisen:

- Alle mengkranen moeten voorzien zijn van temperatuurbegrenzing.
 - De constructie en detaillering bevordert geen aanhechting van stof, vuil, vocht e.d.
- Hierdoor moeten alle leidingen worden weggewerkt in de wanden en/of plafond en moeten er zwevende toiletputten worden toegepast.
- Vloeren en wanden (tot min. 70 cm hoogte) moeten zo uitgevoerd zijn dat urine niet in het materiaal kan trekken.
 - Bij de kinderopvang:

Tegels:

Basis tegel Mosa Global Collection, 16900 1515

Strooitegel 1: mosa colors, 19920 1515

Strooitegel 2: mosa colors 18900 1515

Het voegwerk tussen de tegels is maximaal 3mm breed en in zilvergrijs, het tegelwerk tot 135 cm hoogte, in strooivorm getegeld. Lichtgrijze kit.

- De sanitaire toestellen moeten afsluitbaar en met koppelingen worden aangesloten zodat deze eenvoudig afsluitbaar en los te koppelen zijn. Randen en naden aan de bovenzijde tussen wand en sanitaire toestellen alsmede wanddoorvoeringen moeten met sanitair kit worden afgedicht. Tevens moeten de wanddoorvoeren in het zicht worden voorzien van een afdekrozet.

4.17 Brandbestrijdingsinstallatie

Het gebouw moet worden voorzien van de benodigde brandslanghaspels en brandblussers conform de door wet- en regelgeving en brandweer gestelde eisen.

4.18 Communicatie

Signalen

Ten behoeve van de mindervaliden toilet moet er een personenoproep installatie worden aangebracht, die een signaal buiten de ruimte en bij de administratie zal geven.

Data

In de zwakstroomruimte moet een staand model patchkast worden opgenomen. Hierin is ruimte voor eventuele uitbreiding mogelijk. In de kast moeten de volgende data aansluitingen worden aangesloten:

- Wifi;
- Werkplekken;
- Digiborden;
- Regelkast;
- Printers.

Voor de data gelden de volgende eisen:

- De databekabeling moet worden gebaseerd op CAT 6A.
- Alle bekabeling wordt afgewerkt op het patchpaneel.
- Het gebouw is voorzien van een volledige WiFi dekking accesspoints.
- De opdrachtnemer moet zorgdragen voor de aanleg van de installatie vanaf het invoerpunt in het gebouw naar de zwakstroomruimte van de eventuele benodigde glasvezellijnen.
- Data outlets (opgenomen in ruimte- en inschijfstaal)

4.19 Beveiliging

Brand

- Het gebouw moet worden voorzien van een, indien van toepassing volgens wet- en regelgeving, gecertificeerde brandmeldinstallatie conform landelijke normeringen en voorschriften en de gemeentelijke bouwverordening.
- Het Programma Van Eisen brandmeldinstallaties moet worden opgesteld door een KIWA gecertificeerd bedrijf. Het opstellen van het Programma van Eisen behoort tot de werkzaamheden.

Ontruimingsinstallatie

- Naast de brandmeldinstallatie moet het gebouw voorzien worden van een ontruimingsinstallatie conform alle landelijk geldende voorschriften en eisen van de plaatselijke brandweer.

Inbraak

Aanbrengen inbraaksignaleringssysteem (conform MARSH eisen) in overleg met opdrachtgever. Een systeem dat gebruik maakt van tags.

4.20 Lifttechniek

Het gebouw is dusdanig ontworpen dat er een eenvoudige platformlift gerealiseerd kan worden.

4.21 Terrein

De bestaande buitenruimte aan de zuidzijde die overblijft verandert niet. De buitenruimte tussen het noordelijke gebouw en de bestaande school dient voorzien te worden van deugdelijke bestrating, in lijn met wat er nu ligt.

•

De hemelwaterafvoeren aansluiten op het HWA riool (gescheiden systeem).

- Door de opdrachtnemer aan te brengen, voor de kinderen, fietsenrekken plaatsen middels fietsrekken (opgenomen in Ruimte- en inschrijfstaat)..
- Het rioleringsstelsel voor vuilwater dient waar nodig voorzien te worden van de benodigde ontspanningsleidingen, ontstoppings- en expansiestukken en buiten voorzien te worden van controleputten en ontstoppingsstukken. Onderhoud aan het leidingenstelsel dient eenvoudig plaats te kunnen vinden, zonder overlast voor gebruikers. Het terrein als ook de installaties zijn zodanig ontworpen dat het goed functioneren van leidingwerk in en om het gebouw gegarandeerd is. Let op het voorkomen van zakkingen en de effecten van vorst op het terrein.
- Opdrachtnemer dient ervoor te zorgen dat het gebouw geschikt is om aan te sluiten op de riolering en de nutsvoorzieningen. De opdrachtnemer geeft aan op welke wijze en op welke positie het gebouw zal worden aangesloten op riolering en waar het nutsvoorzieningen moeten worden ingebracht. De opdrachtnemer levert de benodigde informatie en tekeningen en verzorgt de aansluitingen vanaf het openbare weg tot aan het gebouw, inclusief de invoer naar technische ruimten en de aansluiting op de infrastructuur van het gebouw. Alle aansluitingen dienen conform de eventuele aansluitvoorwaarden vanuit de gemeente en/of nutsbedrijven.

4.22 Bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Op de locatie geldt het bestemmingsplan Zuidoostbeemster I. Het gebouw moet voldoen aan het bouwbesluit nieuwbouw permanente bouw (als privaatrechtelijke eis in dit programma van eisen). De omgevingsvergunningsaanvraag wordt getoetst aan het bouwbesluit onderdeel tijdelijke bouw.

Vanwege de dagverblijffunctie van meer dan 10 kinderen onder de 12 jaar is de aanvraag 'omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik' plichtig.

Om geen tijd verloren te gaan zal het vergunningentraject parallel lopen aan de productie van de modules (zie overeenkomst).

4.23 Onderhoud

Zie overeenkomst.

4.24 Garantie

Voor de volgende onderdelen wordt vanaf feitelijke oplevering een garantie verlangd.

- buitenriolering	10 jaar.
- funderingen	10 jaar.
- betonwerken	10 jaar.
- ruwbouwtimmerwerk/houtconstructies	10 jaar.
- staalconstructies	10 jaar.
- buitenkozijnen, -ramen	10 jaar.
- buitendeuren	6 jaar.
- binnenkozijnen en -deuren	5 jaar.
- hang- en sluitwerk	2 jaar.
- trappen en balustraden	10 jaar.
- dakbedekking, inclusief isolatie en randaansluitingen	10 jaar.
verzekerde garantie	
- enkele en isolerende beglazing	7 jaar.
- kitwerken	5 jaar.
- stucadoorwerk	1 jaar.
- dekvloeren	6 jaar.
- afbouwtimmerwerk	5 jaar.
- buitenschilderwerk	2 jaar.
- binnenschilderwerk	2 jaar.
- poedercoating	10 jaar.
- goten en hemelwaterafvoeren	3 jaar.
- sanitair	2 jaar.
- binnenriolering	3 jaar.
- waterinstallaties	3 jaar.
- sanitaire installaties	2 jaar.
- de mechanische ventilatie installaties	3 jaar.
- verwarmingsinstallaties	3 jaar.
- de elektrotechnische installaties	3 jaar.

4.25 Overig

- Schoonmaak -Een opleverschoonmaak (bezemschoon) en nat reinigen binnen en buiten plus glasbewassing behoort tot de taak van de opdrachtnemer.

- Revisie - Bij de oplevering (tot maximaal 3 weken erna) dienen de volgende bescheiden aanwezig te zijn (zowel digitaal als in witdruk):

- o Inhoudsopgave;

- o Adressenlijst met contactpersonen van leveranciers en onderaannemers;

- o Bedienings- en onderhoudsvoorschriften, in de Nederlandse taal geschreven;

- o Gebruikersinstructie ten behoeve van de installaties;

- o Keuringsrapporten en certificaten van o.a. het verwarmingssysteem;

- o Meetrapportage datalijnen;

- o Revisie werk-/bestektekeningen (as-built), digitaal (.DWG, .DGN en .PDF), waaronder tekeningen van plattegronden, doorsneden en gevelaanzichten schaal 1:100

- o Revisie installatietechnische tekeningen (as-built), digitaal (.DWG, .DGN en .PDF), schaal 1:100. Tekening van groepen indeling. Bij elektra rekening houden met NEN 1010 en 3140.

- o Tekeningen, goedgekeurd door de (overheids)diensten;

- o Omgevings- en gebruiksvergunning inclusief bijlagen.

- o Ontruimingsplattegrond en vluchtplannen.

- o Meerjarenonderhoudsplanning gebouw en installaties in O prognose (uitgaande van minimaal niveau 2, van de NEN 2767

Duurzaam hout

Te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten dient te voldoen aan de Dutch Procurement Criteria for Timber ten aanzien van duurzaam bosbeheer en de handelsketen, inclusief de bijbehorende beoordelingsmethode (zie <http://www.tpac.smk.nl/176/documents/procedural-documents.html>).

Opdrachtnemer kan gevraagd worden het product bewijs aan te leveren waaruit blijkt dat aan de gestelde eis wordt voldaan.

Hout voldoet aan de gestelde eis indien het wordt geleverd onder een certificeringssysteem dat door de voor dit dossier verantwoordelijke staatssecretaris is toegelaten tot het inkoopbeleid, zoals bijvoorbeeld FSC en PEFC (zie rechterkolom van de tabel 'judgements' op <http://www.tpac.smk.nl/170/about/judgements.html> voor alle toegelaten certificeringssystemen).

Daarnaast kan de inschrijver alternatief en verifieerbaar bewijs leveren waaruit blijkt dat aan de gestelde eis wordt voldaan. Als hulpmiddel bij het leveren van alternatief bewijs kan de inschrijver gebruik maken van "Documents for Category B evidence" op <http://www.tpac.smk.nl/176/documents/procedural-documents.html>.

Hout dat onder een certificeringssysteem wordt geleverd, moet vergezeld gaan van de op de levering betrekking hebbende factuur en/of pakbon van de inschrijver. Facturen moeten zijn voorzien van:

- naam en adresgegevens van opdrachtgever en inschrijver;
- datum uitgifte;
- houtsoort en/of productbeschrijving
- volume of aantal van het geleverd product;
- de naam van het certificeringssysteem, de claim (bijv. FSC 100% of PEFC gecertificeerd)

Chain-of-Custody certificaatnummer van de leverancier. Levensduur: voor hout dat bloot staat aan weersinvloeden geldt minimaal duurzaamheidsklasse 2 qua levensduur.

Bijlagen: zie hoofdstuk 6 Controlelijst Aanbestedingsleidraad