

Overeenkomst ontwerpen, realiseren en plaatsen van een verplaats- en uitbreidbare school en kinderopvang

Ondergetekenden:

De gemeente Beemster, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de teammanager Vastgoed, mevrouw J.E. Gelmers, hiertoe gemandateerd en gevolmachtigd op grond van de Regeling budgethouders Purmerend 2019 en het Mandaat- en machtigingsbesluit samenwerking Beemster - Purmerend,

hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

<naam Opdrachtnemer>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <functie>, <naam>

hierna te noemen: Opdrachtnemer,

gezamenlijk te noemen: Partijen

Nemen in aanmerking dat:

- Opdrachtgever behoefte heeft aan flexibele en verplaatsbare ruimte voor scholen en kinderopvang;
- Opdrachtgever daartoe een aanbestedingsprocedure heeft gehouden, waaruit Opdrachtnemer als economisch meest voordelige inschrijver naar voren is gekomen;
- Opdrachtgever met betrekking tot de realisatie vaste afspraken met Opdrachtnemer wil maken en Opdrachtgever daartoe een overeenkomst wil sluiten met opdrachtnemer

Komen het volgende overeen:

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst, opdracht

1. Opdrachtgever verleent Opdrachtnemer opdracht en Opdrachtnemer aanvaardt die opdracht, voor:
 - a. het uitwerken van het schetsontwerp naar een definitief ontwerp alsmede alle daarbij behorende documenten die nodig zijn voor het indienen van een ontvankelijke omgevingsvergunning,
 - b. het realiseren, gebruiksklaar opleveren, plaatsen van een twee gebouwen (noord en zuid) ten behoeve van een verplaats- en uitbreidbare school en kinderopvang in de gemeente Beemster,a. en b. hierna te noemen: het Werk.
2. Het Werk dient door Opdrachtnemer te worden gerealiseerd zodanig dat het conform het bepaalde in artikel 9 gereed is voor aanvaarding door Opdrachtgever op de in lid 3 genoemde datum.
3. De uiterste datum van oplevering is:
 - a. dependance noord <zie planning paragraaf 2.2. Aanbestedingsleidraad >
 - b. dependance zuid <zie planning paragraaf 2.2. Aanbestedingsleidraad >
4. Voor de toepassing van de overeenkomst wordt onder dag verstaan kalenderdag.

Artikel 2. Onderhoud/Garantie

1. De onderhoudstermijn is 12 maanden en gaat in terstond na de datum van oplevering.
2. De Opdrachtnemer is gehouden gebreken, die in de onderhoudstermijn aan de dag treden, te herstellen.
3. Het in lid 2 bedoelde herstel geschiedt voor rekening van Opdrachtnemer binnen een door Opdrachtgever in billijkheid te stellen termijn.
4. De Opdrachtnemer zendt ten minste 20 dagen voor het einde van de onderhoudstermijn een schriftelijk verzoek tot aanvaarding van het Werk) aan Opdrachtgever en toont met een onafhankelijk rapport aan te voldoen aan niveau 1 van de NEN 2767. Een verzoek tot aanvaarding kan pas plaats vinden nadat de installaties een aansluitende periode van 12 maanden probleemloos gewerkt hebben en aangetoond is dat daadwerkelijk voldaan wordt aan het bij inschrijving ingediende niveau Frisse school en GPR- gebouw (getoetst door een onafhankelijke GPR- expert). Keuring en aanvaarding geschiedt conform artikel 9.
5. Voor de in het programma van eisen opgenomen garantieperioden geldt dat Opdrachtnemer op eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk de optredende gebreken voor zijn rekening zal herstellen. Gebreken in de zin van deze bepaling zijn gebreken, waarvan de opdrachtgever aannemelijk maakt dat die met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de Opdrachtnemer kan worden toegerekend.

Artikel 3. Bouwteam

Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om met Opdrachtnemer een bouwteamovereenkomst aan te gaan voor de realisatie van een nieuwe school of om de schoolgebouwen aan het Middenpad in Zuidoostbeemster aan te passen of te verplaatsen naar een nieuwe locatie, mits hiertoe tussen partijen schriftelijk overeenstemming wordt bereikt binnen 10 jaar na het sluiten van deze overeenkomst. Hierbij wordt een prijs afgesproken voor de ontwerpwerkzaamheden en heeft Opdrachtnemer de mogelijkheid om een prijs in te dienen waarbij de prijzen in de inschrijfstaat (na indexering conform artikel 6) uitgangspunt zijn. Indien partijen hier niet uit komen, staat het Opdrachtgever vrij (na betaling voor de ontwerpwerkzaamheden) om het uitgewerkte ontwerp in de markt te zetten.

Artikel 4. Voorwaarden en rangorde

1. De bijlagen bij de overeenkomst maken onlosmakelijk deel uit van de overeenkomst.
2. De algemene (betalings)voorwaarden van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing.
3. De navolgende documenten vormen gezamenlijk de overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerdergenoemde document boven het later genoemde:
 - a. de overeenkomst;
 - b. de nota('s) van inlichtingen;
 - c. de aanbestedingsleidraad , inclusief bijlagen waaronder het programma van eisen;
 - d. eventueel: verificatieverslag;
 - e. de inschrijving van Opdrachtnemer.

Artikel 5. Ontwerp, toetsing en acceptatie

1. Opdrachtnemer legt de definitieve ontwerpen (dependance noord en zuid) ter goedkeuring voor aan Opdrachtgever, uiterlijk 14 dagen na definitieve gunning.
2. Ieder definitief ontwerp moet een uitwerking zijn van het schetsontwerp waarmee Opdrachtnemer heeft ingeschreven en moet voldoen aan het programma van eisen.
3. Opdrachtgever moet binnen 14 dagen na ontvangst van een definitief ontwerp aan Opdrachtnemer schriftelijk meedelen (inclusief motivering) of het ontwerp wel of niet is goedgekeurd. Indien

Opdrachtgever na verloop van die termijn Opdrachtnemer niet heeft bericht, wordt het ontwerp geacht te zijn goedgekeurd.

4. Opdrachtnemer start direct met de productie van de modulaire units ten behoeve van de verplaats- en uitbreidbare school en kinderopvang, indien en zodra Opdrachtgever het definitief ontwerp heeft goedgekeurd.

5. Indien Opdrachtgever onder opgaaf van redenen het ontwerp niet goedkeurt, is Opdrachtnemer verplicht het ontwerp aan te passen met inachtneming van de aanwijzingen van Opdrachtgever, waarna het binnen 14 dagen opnieuw aan Opdrachtgever ter goedkeuring wordt voorgelegd. In dat geval is het vierde lid van dit artikel van overeenkomstige toepassing. De aanwijzingen bedoeld in dit lid hebben slechts betrekking op uiterlijke verschijningsvormen zoals (de kleur van) de materialen en de locatie van bijvoorbeeld het trappenhuis. De "verloren" tijd dient opdrachtnemer zodanig in te halen dat de opleverdatums als genoemd in artikel 1 alsnog gehaald worden.

6. Indien Opdrachtnemer niet kan instemmen met de redenen waarom Opdrachtgever het ontwerp niet goedkeurt, voeren partijen overleg. Indien het overleg niet binnen 30 dagen tot een oplossing leidt, is sprake van een geschil in de zin van artikel 22 van deze overeenkomst. Indien het overleg binnen die termijn ertoe leidt dat Opdrachtnemer bereid is het ontwerp aan te passen aan de opmerkingen van Opdrachtgever is het ontwerp daarmee goedgekeurd en past Opdrachtnemer het ontwerp zo snel mogelijk aan. De "verloren" tijd dient opdrachtnemer zodanig in te halen dat de opleverdatums als genoemd in artikel 1 alsnog gehaald worden.

7. De goedkeuring door Opdrachtgever van het definitief ontwerp ontheft Opdrachtnemer niet van zijn verplichting dat het Werk moet voldoen aan het programma van eisen.

Artikel 6. Betaling

1. Opdrachtgever betaalt Opdrachtnemer voor de uitvoering van het Werk een vergoeding (opdrachtsom) conform de ruimte- en inschrijfsstaat noord en zuid (afzonderlijk).

2. De eerste termijn betreft de kosten voor oplevering van alle documenten ten behoeve van een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning en bedraagt 5% van het totale bedrag bedoeld in lid 1. De 2^e termijn van 25% bij start fundering, 3^e termijn van 25% bij start plaatsen units, 4^e termijn van 25% bij indiening verzoek tot oplevering, 5^e termijn van 15 % als het Werk is opgeleverd. De laatste termijn van 5% wordt pas voldaan als, alle eventuele restpunten zijn afgehandeld en opdrachtnemer aan haar verplichtingen als genoemd in 2 lid 4 heeft voldaan.

3. Opdrachtnemer geeft bij iedere betaalpost:

- a. een korte beschrijving van de daaronder vallende werkzaamheden;
- b. de geplande startdatum en einddatum van deze werkzaamheden;

4. Bij of na het verschijnen van een termijn zendt Opdrachtnemer een termijnfactuur aan Opdrachtgever.

5. Betaling van een termijn vindt plaats uiterlijk 30 dagen na de dag waarop de factuur aan Opdrachtgever is verzonden met dien verstande dat de laatste termijn wordt betaald binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur en onverminderd het bepaalde in lid 3.

6. De in het eerste lid bedoelde vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst op 1 januari 2022 op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten totaal (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);

Dit wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde vergoeding is gelijk aan de geldende vergoeding op wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de derde kalendermaand die ligt voor de kalendermaand waarin de vergoeding wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de vijftiende kalendermaand die ligt voor de kalendermaand waarin de vergoeding wordt aangepast. Indien door omstandigheden die overmacht voor Opdrachtnemer opleveren, of door voor rekening van Opdrachtgever

komende omstandigheden, of door wijzigingen in het Werk van Opdrachtnemer in redelijkheid niet geveerd kan worden dat het Werk wordt opgeleverd conform de termijnen in deze overeenkomst, vindt de indexering voor de betreffende betalingstermijn zoveel dagen later plaats als het aantal dagen waarop de uitvoering van het aan het betalingstermijn gekoppelde Werk als gevolg van die omstandigheden is vertraagd.

Artikel 7. Uitgangspunten bij de uitvoering van het Werk

1. Partijen verklaren deze overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van titel 7.12 van het Burgerlijk Wetboek. Partijen verklaren dat artikel 7:764 van het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing is op deze overeenkomst. Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst op te zeggen. Ingeval van tussentijdse opzegging rekenen Partijen met elkaar af op basis van de daadwerkelijk door Opdrachtnemer verrichte werkzaamheden ten tijde van de opzegging. Opzegging leidt niet tot aansprakelijkheid voor eventuele schade die Opdrachtnemer daardoor lijdt.
2. De verantwoordelijkheid voor de volledigheid en de uitvoerbaarheid van het Werk (inclusief de wijzigingen die conform artikel 10 door Opdrachtgever zijn opgedragen) ligt geheel bij Opdrachtnemer, in die zin dat Opdrachtnemer geen aanspraak kan maken op meerwerk of bijbetaling voor materialen en/of werkzaamheden die nodig zijn voor een normale deugdelijke en volledige uitvoering van het Werk en de eerdergenoemde wijzigingen.
3. Alle bij de uitvoering van de opdracht behorende werkzaamheden, waaronder ook begrepen de werkzaamheden van de architect, constructeur en andere adviseurs, onderaannemers en andere hulppersonen zijn de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer.
4. Opdrachtnemer voert de opdracht uit geheel overeenkomstig de eisen uit het programma van eisen, deze overeenkomst, de documenten als genoemd in artikel 3 lid 3, het door Opdrachtgever goedgekeurde ontwerp, de eisen van goed en deugdelijk werk en de bij de vergunningen behorende eisen en voorschriften.
5. Opdrachtgever heeft het recht om zich op de hoogte te stellen van voortgang en wijze van uitvoering van de opdracht. Dit recht laat de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer voor de realisatie van het Werk onverlet.

Artikel 8. Overige verplichtingen

1. Het verkrijgen van de voor het Werk benodigde vergunningen en/of goedkeuringen, behoort tot de verplichtingen van Opdrachtnemer (de leges zijn voor rekening van Opdrachtgever). Met betrekking tot de omgevingsvergunning zal Opdrachtnemer binnen 21 kalenderdagen na een goedgekeurd definitief ontwerp (artikel 4) voor zijn rekening en risico zorgdragen voor alle documenten ten behoeve van een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning. Opdrachtgever zal zorgdragen voor de indiening van de aanvraag voor de omgevingsvergunning.
2. Opdrachtnemer zorgt voor de naleving van wet- en regelgeving en voorschriften van de rijks-, provinciale en gemeentelijke overheid, daaronder mede begrepen voorschriften en aanwijzingen van bouw- en woningtoezicht, de brandweer, de energieleveranciers en netbeheerders.
3. Ten aanzien van de nuts aansluitingen geldt: Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor en verzorgt de tijdelijke en permanente nutsaansluitingen inclusief alle daarbij behorende voorzieningen zoals meterkast, invoer, mantelbuizen, openen en sluiten van de bestrating et cetera. De kosten voor deze voorzieningen zijn voor Opdrachtnemer. Alleen de directe aansluitkosten van de permanente aansluiting zijn voor rekening van opdrachtgever. Deze kunnen door de nutsbedrijven ingediend worden bij de opdrachtgever. De permanente aansluitingen moeten op naam gesteld worden van opdrachtgever. Opdrachtnemer coördineert alles wat nodig is voor het aanvragen en realiseren (en bij verplaatsing ontkoppelen) van de

tijdelijke en permanente nutsaansluiting, inclusief alle benodigde afstemmingen met de nutsbedrijven. De kosten voor deze coördinatie zijn voor rekening van Opdrachtnemer.

4. Ten aanzien van de aansluiten riolering geldt: Opdrachtnemer coördineert alles wat nodig is voor het aanvragen en realiseren (en bij verplaatsing ontkoppelen) van de riolering voor de vuilwater- en hemelwaterafvoer. Het e.e.a. inclusief het openen en sluiten van de bestrating.

5. Ten aanzien van bouwrijp en woonrijp maken geldt: Opdrachtnemer krijgt de grond bouwrijp geleverd van Opdrachtgever. Onder bouwrijp wordt in dit geval verstaan dat de grond in de huidige staat geleverd wordt. De huidige opstallen, bestrating, speeltoestellen et cetera worden dus niet door opdrachtgever verwijderd. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor alles wat benodigd is om de verplaats- en uitbreidbare school en kinderopvang te realiseren. Ook is Opdrachtnemer verantwoordelijk voor het woonrijp maken. Hiervoor dient in het ontwerptraject (bij inschrijving en do) een voorstel voor ingediend te worden bij opdrachtgever. Opdrachtnemer levert het Werk "turn-key" op. Onder een "turn-key"-oplevering wordt in deze overeenkomst verstaan dat het Werk op de datum van oplevering voldoet aan alle eisen die daaraan in deze overeenkomst zijn gesteld en dat de verplaats- en uitbreidbare school en kinderopvang volledig en gebruiksklaar zijn.

Artikel 9. Keuring, aanvaarding en oplevering

1. Zodra Opdrachtnemer van oordeel is dat het Werk gereed is voor aanvaarding, zendt hij een schriftelijk verzoek daartoe aan Opdrachtgever.

2. Indien de Opdrachtgever gebruik wenst te maken van zijn bevoegdheid het Werk te keuren, geschiedt de keuring binnen 10 dagen na de dag van verzending van het in lid 1 bedoelde verzoek. In dat geval worden de dag en het tijdstip van de keuring tijdig en met bekwame spoed, maar ten minste 3 dagen tevoren schriftelijk aan de Opdrachtnemer meegedeeld. Opdrachtgever kan verlangen dat Opdrachtnemer of zijn gevolmachtigde bij de keuring vertegenwoordigd is.

3. Indien Opdrachtgever niet binnen 7 dagen na de dag van verzending van het in lid 1 bedoelde verzoek de mededeling Indien bedoeld in lid 2 heeft gedaan, wordt hij geacht geen gebruik te willen maken van zijn bevoegdheid tot keuring van het Werk.

4. Binnen 14 dagen na de dag van verzending van het in lid 1 bedoelde verzoek deelt Opdrachtgever schriftelijk aan Opdrachtnemer mee of het Werk al dan niet is aanvaard, in het laatste geval met opgaaf van de gebreken die de redenen voor de weigering van het Werk zijn. Indien de gebreken naar hun aantal, aard en omvang zo substantieel zijn dat van de Opdrachtgever in redelijkheid niet kan worden verlangd dat hij een dergelijke opgaaf doet, geeft hij slechts een summier overzicht van die gebreken. Wordt het Werk aanvaard, dan wordt als de feitelijke datum van oplevering aangemerkt de dag van verzending van het in lid 1 bedoelde verzoek.

5. Indien de Opdrachtnemer niet binnen 15 dagen na de dag van verzending van het in lid 1 bedoelde verzoek een van de in lid 4 genoemde schriftelijke mededelingen heeft ontvangen, kan hij de Opdrachtgever per aangetekende brief opnieuw verzoeken tot aanvaarding van het Werk over te gaan. Een dergelijk verzoek schept geen hernieuwde bevoegdheid van de Opdrachtgever het Werk op te nemen in de zin van lid 2.

6. Indien de Opdrachtgever niet binnen 7 dagen na de dag van verzending van de in lid 5 genoemde brief aan de Opdrachtnemer schriftelijk heeft meegedeeld of het Werk al dan niet is aanvaard, wordt het Werk geacht te zijn aanvaard. In dat geval wordt als de feitelijke datum van oplevering aangemerkt de dag waarop het in lid 1 bedoelde verzoek is gedaan.

7. Kleine gebreken die gevoeglijk vóór een nog volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, mogen geen reden tot weigering van het Werk zijn, mits zij een eventuele turn key ingebruikneming niet in de weg staan. Opdrachtnemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken binnen 14 dagen te herstellen.

8. Indien Opdrachtnemer geen verzoek tot aanvaarding van het Werk als bedoeld in lid 1 heeft ingediend, maar Opdrachtgever het Werk wel wil aanvaarden, kan aanvaarding op verzoek van de Opdrachtgever plaatsvinden. Hiertoe deelt Opdrachtgever Opdrachtnemer schriftelijk mee het Werk als aanvaard te beschouwen. De dag van verzending van deze mededeling geldt dan als de feitelijke datum van oplevering.

Artikel 10. Herkeuring en aanvaarding na weigering

1. Indien Opdrachtgever heeft meegedeeld dat hij het Werk weigert, is Opdrachtnemer gehouden de gebreken die de redenen voor de weigering zijn, onverwijld te herstellen.
2. Na herstel van de in lid 1 genoemde gebreken verzoekt de Opdrachtnemer schriftelijk om aanvaarding van het Werk. De bepalingen van artikel 8 zijn in dat geval van overeenkomstige toepassing.

Artikel 11. Wijzigingen in het Werk

1. Opdrachtgever is bevoegd om na opdrachtverlening te verzoeken wijzigingen in afwijking van de tekeningen of de technische omschrijving aan te brengen. Opdrachtgever vraagt een kostenopgave met open begroting van die wijzigingen.
2. Opdrachtnemer verstrekt binnen 2 weken na het verzoek de in lid 1 bedoelde opgave en indien daartoe aanleiding is, opgave van het aantal werkdagen waarmee de termijn voor oplevering daardoor zal worden verlengd. De wijziging en het daarmee gepaard gaande meer- en minderwerk maakt deel uit van de nadere opdracht, indien Opdrachtgever zich daarmee schriftelijk akkoord verklaart.

Artikel 12. Vrijwaring

1. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover de schade door de uitvoering van de opdracht is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Opdrachtnemer, of van degenen van wie hij zich bij de nakoming van deze overeenkomst bedient.

Artikel 13. Vertraging in oplevering; schadevergoeding

1. Voor iedere dag waarmee het tijdstip waarop het Werk uiterlijk had moeten worden opgeleverd, wordt overschreden, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever, buiten het in het eerste lid genoemde geval, een vergoeding verschuldigd van 0,10 % van de in artikel 5 lid 1 bedoelde vergoeding. De vergoeding verschuldigd wegens vertraging in de oplevering bedraagt niet meer dan 10% van de in artikel 5 lid 1 bedoelde vergoeding.
2. Een op grond van dit artikel verschuldigde vergoeding moet worden verrekend met hetgeen Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verschuldigd is. Dat kan bij de afrekening van het eventuele meer- en minderwerk dan wel met de laatste termijn.
3. Het bereiken van het maximum van 10% aan verschuldigde vergoeding wordt aangemerkt als een toerekenbare tekortkoming van Opdrachtnemer.

Artikel 14. Aansprakelijkheid; tekortkomingen

1. Voor zover voor geen specifieke garantiebepaling is overeengekomen als genoemd in artikel 2 lid 5, is Opdrachtnemer aansprakelijk voor gebreken in het Werk met inachtneming van het hierna bepaalde.
2. Na de dag waarop het Werk als opgeleverd wordt beschouwd, is Opdrachtnemer gedurende een periode van vijf jaar aansprakelijk voor gebreken en gedurende een periode van 10 jaar voor ernstige gebreken die in die periode aan de dag treden, doch uitsluitend voor zover het gebreken betreft die tijdens de uitvoering

dan wel bij de oplevering van het Werk in redelijkheid niet door Opdrachtgever hadden kunnen worden onderkend. Onder ernstige gebreken wordt verstaan gebreken waardoor het Werk geheel of gedeeltelijk dreigt in te storten en gebreken waardoor het Werk ongeschikt is geraakt of dreigt te raken voor de bestemming waarvoor het volgens de overeenkomst is bedoeld.

3. Indien een in het eerste of tweede lid bedoeld gebrek het gevolg is van de wijze waarop het ontwerp is afgestemd op de bodemgesteldheid, is Opdrachtnemer voor dat gebrek aansprakelijk, tenzij hij aantoont dat hij ter voorkoming van gebreken alle voorzorgsmaatregelen heeft genomen die, gegeven de aard en de inhoud van de overeenkomst, de aard van het Werk en de overige omstandigheden van het geval, van een zorgvuldig Opdrachtnemer hadden mogen worden verwacht.

Artikel 15. Overmacht

Voor de toepassing van onder andere bepaalde in artikel 13, 14 en 20, lid 2 onder f wordt onder overmacht in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, verlate aanlevering of ongeschiktheid van voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde goederen, grondstoffentekort, transportproblemen, tekortkoming of niet-nakoming van de verplichtingen van door hem ingeschakelde derden, storingen in de productie van Opdrachtnemer en liquiditeit- of solvabiliteitsproblemen van Opdrachtnemer.

Artikel 16. Oplevering; overgang van het risico

Met ingang van de dag waarop het Werk Indien opgeleverd wordt beschouwd, is het Werk voor risico van Opdrachtgever.

Artikel 17. Verzekeringen door Opdrachtgever

1. Opdrachtgever sluit voor zichzelf en zijn rekening, alsmede ten behoeve van Opdrachtnemer, architect(en), adviseur(s), constructeur(s), en onderaannemer(s), een bouwverzekering, de zogenaamde CAR (Construction All Risk) verzekering af.
2. Overeenkomstig het in de polis bepaalde wordt onder andere dekking gegeven voor:
 - a. beschadiging van het Werk.
 - b. het risico van aansprakelijkheid.
3. De dekking van de bouwverzekering loopt vanaf de datum waarop het werk op het werkterrein een aanvang neemt tot oplevering.
4. Als verzekerde som voor het Werk zal gelden het bedrag van de aanneemsom per opdracht.
5. De polis ligt bij Opdrachtgever ter inzage. Op verzoek van Opdrachtnemer zal Opdrachtgever een kopie van de polis verstrekken. Opdrachtnemer wordt geacht met de inhoud van de polis bekend te zijn. Opdrachtnemer dient, als verzekerde, de in de polis gestelde verplichtingen na te komen.
6. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer volgens de wet of de overeenkomst wordt niet beperkt, verminderd of gewijzigd door enige bepaling betreffende verzekering in dit artikel, waaronder mede verstaan wordt zijn verplichtingen alle schade volledig te herstellen en het Werk volgens de overeenkomst op te leveren.
7. Het eigen risico dat op de bouwverzekering van toepassing is, is voor rekening van Opdrachtnemer, evenals alle niet door de bouwverzekering gedekte schade en/of vorderingen, waarvoor Opdrachtnemer volgens de overeenkomst aansprakelijk is.
8. Ingeval van een schade, respectievelijk ontvangen aansprakelijkheidsstelling, dient Opdrachtnemer dit onmiddellijk te melden bij Opdrachtgever en bij de desbetreffende intermediair, in deze Marsh.
9. Opdrachtgever beslist welke partij namens verzekerden de schade met de verzekeraar regelt.

10. De uit hoofde van deze verzekering door Opdrachtgever ontvangen schade-uitkeringen zullen aan Opdrachtnemer worden uitbetaald, al naar gelang Opdrachtnemer met het herstel van de schade is gevorderd.

Artikel 18. Verzekeringen door Opdrachtnemer en zekerheidsstelling

1. Opdrachtnemer is verplicht zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk en voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie en onderhoud tot voldaan is aan artikel 2 lid 4. De zekerheid dient te worden gesteld

in de vorm van een bankgarantie conform de Model Bankgarantie binnen 20 kalenderdagen na voorlopige gunning. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5% van de in artikel 5 genoemde prijs. De bankgarantie wordt als bijlage bij de overeenkomst gevoegd.

2. Onverminderd de wettelijke en contractuele aansprakelijkheid van Opdrachtnemer dient deze, mede ten behoeve van Opdrachtgever, te verzekeren en verzekerd te houden gedurende de looptijd van de overeenkomst, de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer en van Opdrachtgever voor door derden geleden schade door, voortvloeiende uit en/of verband houdende met de uitvoering van het in de opdracht omschreven Werk en wel tot een bedrag van ten minste € 2.500.000,-- per gebeurtenis. Het eigen risico mag ten hoogste € 5.000,-- per gebeurtenis bedragen.

3. Opdrachtnemer zal bij de uitvoering van het Werk alleen gebruik maken van (gehuurd) materieel, waarvan de burgerrechtelijke aansprakelijkheid, waartoe dit materieel aanleiding kan geven, gedekt is door een verzekering (WAM). Indien gebruik wordt gemaakt van zodanig materieel dient tevens de aansprakelijkheid van Opdrachtgever en de huurder te zijn meeverzekerd en mag de schade aan ondergrondse kabels en leidingen en dergelijke niet zijn uitgesloten.

4. Schaden, welke niet door voornoemde verzekeringen zijn gedekt, alsmede het geldende eigen risico, zullen ten laste komen van de partij voor wiens risico de schaden zijn.

5. Opdrachtnemer dient de bewijsstukken, waaruit het sluiten van de verzekering(en) blijkt, binnen veertien dagen na opdrachtverstrekking, aan de opdrachtgever ter goedkeuring en ter bewaring te overleggen.

Artikel 19. In gebreke blijven van Opdrachtnemer

Indien Opdrachtnemer zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst en/of de nadere opdracht niet nakomt, en Opdrachtgever hem daarom in gebreke stelt, dient dit te geschieden per aangetekende brief, en zal Opdrachtgever Opdrachtnemer een redelijke termijn stellen om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Indien Opdrachtnemer nalatig blijft zijn verplichtingen na te komen en in verzuim verkeert, is Opdrachtgever gerechtigd het Werk voor rekening van Opdrachtnemer te voltooien of te doen voltooien, onverminderd het recht van Opdrachtgever op vergoeding van schade en kosten.

Artikel 20. Ontbinding

1. Ieder der Partijen is gerechtigd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien de andere partij in verzuim is geraakt, behoudens voor zover ontbinding gelet op de omstandigheden van het geval, waaronder de ernst van het verzuim in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Elke ontbinding geschiedt door middel van een aangetekend schrijven.

2. Opdrachtgever heeft het recht de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien:

- a. sprake is van de situatie zoals omschreven in artikel 12 lid 4;
- b. Opdrachtnemer een besluit tot ontbinding van de rechtspersoon of onderneming heeft genomen;

- c. de zeggenschap van Opdrachtnemer bij een ander komt te rusten dan ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst;
 - d. ten aanzien van Opdrachtnemer faillissement is aangevraagd dan wel uitgesproken of, al dan niet voorlopig, surséance van betaling is aangevraagd of verleend;
 - e. Opdrachtnemer fuseert, splitst of op enigerlei wijze (een deel van) zijn bedrijf overdraagt;
 - f. Opdrachtnemer in een situatie van overmacht verkeert gedurende meer dan 30 dagen.
3. Er is geen sprake van enige toerekenbare tekortkoming van Opdrachtgever indien en voor zover de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid noopt tot het niet verstrekken van inlichtingen en gegevens respectievelijk tot het niet verlenen van de publiekrechtelijke medewerking die nodig zou kunnen zijn voor de uitvoering van de overeenkomst .
4. Opdrachtgever kan de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang ontbinden indien zich gedurende de looptijd van de overeenkomst ten aanzien van Opdrachtnemer uitsluitingsgronden voordoen als bedoeld in artikel 2.86 van de Aanbestedingswet.
5. Indien de overeenkomst is ontbonden, betaalt Opdrachtnemer de reeds door Opdrachtgever aan hem verrichte onverschuldigde betalingen aan Opdrachtgever terug, vermeerderd met de wettelijke rente over het betaalde bedrag vanaf de dag waarop dit is betaald. Indien de overeenkomst gedeeltelijk is ontbonden, bestaat de terugbetalingsverplichting alleen voor zover de betalingen op het ontbonden gedeelte betrekking hebben. In geval van ontbinding is Opdrachtgever aan Opdrachtnemer geen enkele vergoeding uit welke hoofde dan ook verschuldigd.
6. Indien de overeenkomst of nadere overeenkomst door ontbinding eindigt, is Opdrachtgever gerechtigd van alle documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen met alle toebehoren, voor zover die aan Opdrachtnemer zouden toebehoren, naar goeddunken gebruik te maken en deze aan derden ter beschikking te stellen, zonder dat Opdrachtgever ter zake enige vergoeding verschuldigd is. Opdrachtnemer zal zodanige documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen met alle toebehoren op eerste verzoek aan Opdrachtgever overhandigen.

Artikel 21. Duur overeenkomst

1. De overeenkomst treedt in werking door ondertekening en eindigt zodra de onderhoudstermijn zoals bedoeld in artikel 2 eindigt en het Werk is aanvaard. .
2. Rechten en verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na het einde van de overeenkomst voort te duren, zoals de mogelijkheid voor partijen om een bouwteamovereenkomst aan te gaan als bedoeld in artikel 3, blijven na het einde van deze overeenkomst bestaan.
3. De overeenkomst eindigt van rechtswege als de voor de opdracht benodigde omgevingsvergunning geen rechtskracht krijgt. Opdrachtnemer betaalt in dat geval de reeds door Opdrachtgever aan hem verrichte onverschuldigde betalingen aan Opdrachtgever terug, waaronder niet wordt begrepen de eerste betalingstermijn als genoemd in artikel 6 lid 2.

Artikel 22. Wijzigingen overeenkomst

Afwijkingen en wijzigingen van deze overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

Artikel 23. Geschillen

Alle geschillen die in verband met de uitvoering van de overeenkomst , ontstaan, van welke aard en omvang dan ook, worden beslecht door de daartoe bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem.

Aldus overeengekomen te Purmerend,

Opdrachtgever
< naam > (< functie >)

d.d. _____

Opdrachtnemer
< naam > (< functie >)

d.d. _____

(handtekening)

(handtekening)