

Nota van Inlichtingen

Selectiefase

Concurrentiegerichtede Dialoog

Brainport Smart District: ontwerp, realisatie,
operationalisering en voortdurende optimalisatie van slimme
infrastructuur

Stichting Brainport Smart District

Opgesteld door : Stichting Brainport Smart District
Versie : Definitief
Datum : 17 december 2020

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Deze Nota van Inlichtingen maakt integraal onderdeel uit van de concurrentiegerichte dialoog 'Brainport Smart District: ontwerp, realisatie, operationalisering en voortdurende optimalisatie van slimme infrastructuur' met publicatienummer 288662, die Opdrachtgever op 4 december 2020 is gestart. De Nota van Inlichtingen heeft betrekking op de selectiefase van deze aanbesteding.

In deze Nota van Inlichtingen geeft Opdrachtgever antwoord op de door geïnteresseerde partijen ingediende vragen en reageert Opdrachtgever op opmerkingen die door geïnteresseerde partijen zijn ingediend.

Geïnteresseerde partijen dienden conform de Selectieleidraad de vragen en opmerkingen in op uiterlijk 15 december 2020, 10.00 uur. Er zijn in totaal veertien vragen/opmerkingen ingediend.

Op maandag 14 december 2020 heeft een inlichtingenbijeenkomst plaatsgevonden. Tijdens deze inlichtingenbijeenkomst is er een nadere toelichting gegeven op het project BSD en op de aanbestedingsprocedure die doorlopen zal worden. De tijdens de inlichtingenbijeenkomst getoonde presentatie is als bijlage aan deze Nota van inlichtingen toegevoegd.

Indien de informatie die Opdrachtgever tijdens de inlichtingenbijeenkomst heeft verstrekt afwijkt van de informatie die onderdeel uitmaakt van deze Nota van Inlichtingen, prevaleert de informatie in deze Nota van inlichtingen

Opdrachtgever beantwoordt alle gestelde vragen en reageert op alle ingediende opmerkingen in hoofdstuk 2 van deze Nota van Inlichtingen.

1.2 Verdere verloop procedure

Voor de verdere procedure verwijst Opdrachtgever naar de Selectieleidraad.

Ter informatie is er een indicatieve planning als bijlage aan deze Nota van inlichtingen toegevoegd met daarin een doorkijk naar de dialoog- en inschrijvingsfase. Ten overvloede wijst Opdrachtgever erop dat het een indicatieve planning betreft en dat de genoemde datums gedurende de verdere procedure gewijzigd kunnen worden. Gegadigden kunnen dus geen rechten aan deze indicatieve planning ontleen.

1.3 Aanvullingen

Als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen stelt Opdrachtgever de volgende documenten beschikbaar:

- Presentatie Inlichtingenbijeenkomst selectiefase slimme infrastructuur BSD 14122020
- Indicatieve planning dialoog- en inschrijvingsfase Nota van Inlichtingen 17122020

2. Vragen en opmerkingen van geïnteresseerde partijen en antwoorden en reacties van Opdrachtgever

Nr.	Betreft	Gestelde vraag	Antwoord Opdrachtgever
1	Selectieleidraad Paragraaf 1.6.1	In deze paragraaf is een basisscope en optionele scope benoemd. Hoe verhouden deze opsommingen zich met de geschiktheidseisen in paragraaf 3.4.? Dient het consortium in principe over alle kennis uit paragraaf 1.6.1 te beschikken? Of is deze kennis via de stichting BSD en haar partners al geborgd?	De kerncompetenties uit de geschiktheidseisen zijn toegesneden op de minimum-competenties waar een onderneming in ieder geval aan moet voldoen om de opgave in de basis te kunnen realiseren. De basisscope en optionele scope gaan verder, zowel qua kennis als de benodigde expertise. Voor wat betreft de basisscope dient de opdrachtnemer over de hiervoor benodigde ontwerp- en uitvoeringsexpertise te beschikken. Voor wat betreft de optionele scope is het vanzelfsprekend wenselijk dat een opdrachtnemer zoveel mogelijk beschikt over de expertises die samenhangen met de optionele scope. Echter hoeft dit niet al bij aanmelding, deze expertise kan ook ingezet of aangetrokken worden gedurende de bouwteamfase. Specialistische kennis over deze gebieden is deels ook al aanwezig binnen SBSD of de betrokken partners.
2	Selectieleidraad Paragraaf 1.6.1	Wie verzorgt binnen het bouwteam de engineering van het bouw- en woonrijp maken en de innovaties?	De wijze waarop de engineering wordt vormgegeven ligt op voorhand niet vast. In de basis geschiedt de engineering gezamenlijk, waarbij afhankelijk van het onderwerp op onderdelen de rol- en taakverdeling anders ingestoken kan worden. Dit kan er bijvoorbeeld toe leiden dat op onderdelen de opdrachtnemer meer 'in the lead' is en op onderdelen de opdrachtgever of andere deelnemers aan het bouwteam.

3	Selectieleidraad Paragraaf 1.6.1	U stelt dat opdrachtgever gerechtigd is optionele onderdelen door derden te laten uitvoeren (en daardoor deze ook toetreden tot het bouwteam). Echter verwachten wij in een samenwerking, dat wij dit soort besluiten ook samen nemen. Kunt u bevestigen dat er in deze geen eenzijdigheid is?	Binnen de beoogde samenwerking zal door partijen samen verkent worden welke onderdelen van de scope binnen het bouwteam opgepakt kunnen worden, rekening houdend met de principes zoals benoemd in par. 1.4 van de Selectieleidraad. Echter om de optionele scope toe te kunnen voegen zijn ook voorwaarden van belang die buiten het samenwerkingsverband liggen, maar wel in de risico- en invloedssfeer van de opdrachtgever. Bijvoorbeeld als het gaat om financiering, ambitieniveau, vergunningverlening, etcetera. Daarnaast kunnen er andere initiatieven buiten de samenwerkingsovereenkomst ontstaan (bijv. vanuit de Business Challenge) die aanleiding kunnen zijn om onderdelen (deels) buiten de scope te houden, echter heeft de opdrachtgever de intentie om de optionele scope zoveel mogelijk binnen deze opdracht onder te brengen. Om deze redenen zal de opdrachtgever als het om de demarcatie van de scope gaat uiteindelijk wel een beslissende stem hebben. Dit onderwerp zal eveneens uitgewerkt worden in de concept samenwerkings- en bouwteamovereenkomst en binnen de dialooffase onderwerp van gesprek zijn met de geselecteerde gegadigden.
4	Selectieleidraad Paragraaf 1.6.1	Wij zien veel overlap in de "basisscope" en in de "optionele scope", kunt u toelichten op basis van welke argumenten voor de ene of andere scope gekozen wordt (afwegingskader? criteria?) Let op: bijvoorbeeld rioolaanleg, openbare verlichting staan in beide scopes benoemd!	Het onderscheid tussen de onderwerpen die bij zowel de basis- als de optionele scope benoemd staan ligt in de onderstreepte passages. Bij de basisscope betreft het de onderdelen die betrekking hebben op de slimme ring (zie ook Bijlage D Selectieleidraad). Bij de optionele scope gaat dit verder en kan het betrekking hebben op de gehele gebiedsontwikkeling.
5	Selectieleidraad Paragraaf 1.6.1	Onderin / verwijzing: In Ad 2 geeft u aan dat opdrachtgever de reikwijdte bepaald van de optionele scope. Hoe ziet u dit i.r.t. samenwerking in het bouwteam?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 3.
6	Selectieleidraad Paragraaf 1.7.1	Hoe ziet u de verdeling van risico's en verantwoordelijkheden voor zich, tussen BSD en haar nieuwe partner (als samenwerkingsverband)? Daarnaast: hoe worden vervolgens de risico's in de deelopdrachten beheerst en afgekaderd (als aparte opdrachten/projecten)?	Opdrachtgever heeft hier een beeld over, maar gaat hierover ook graag met partijen het gesprek aan in de dialooffase (met name in dialoogronde 1 - procesmanagement en dialoogronde 2 - juridisch). Juist hierom is voor deze procedure gekozen, om voorafgaand aan de inschrijving hierover de meest optimale wijze van procesinrichting te faciliteren, waarbij voorgesorteerd wordt op een evenwichtige verdeling van risico's en verantwoordelijkheden. Naar aanleiding van de dialooggesprekken kan de opdrachtgever de resultaten verwerken in de definitieve contractdocumenten en inschrijvingsleidraad (ten behoeve van de gunningscriteria), waar ook de procesmatige kant (samenwerking en procesmanagement) deel van uitmaakt.

7	Selectieleidraad Paragraaf 1.7.1	Het doel is dat de opdrachtnemer die deze opgave gegund krijgt een partner is tussen alle andere betrokkenen. Wat is de rol van de opdrachtnemer in het bouwteam?	Primair ziet opdrachtgever het als een samenwerking tussen twee partijen in de vorm van een samenwerkingsovereenkomst, gericht op het langdurig bijdragen aan het ontwerp, realisatie, operationalisering en voortdurende optimalisatie van slimme infrastructuur. Onderdeel van dat traject is het bouwteam dat ook echt aan de slag gaat met het ontwerp en (na overeenstemming over ontwerp en prijsvorming) ook de realisatie daarvan. De beoogde rol is daarmee gericht op inbreng van kennis en expertise in de ontwerpfase en inbreng van uitvoeringsexpertise en -middelen in de realisatie- en optimalisatiefase. De opdrachtgever is nadrukkelijk op zoek naar een partner die binnen de Quadruple Helix en het bouwteam de samenwerking opzoekt en hierbij schouder aan schouder werkt. Opdrachtgever is daarmee niet op zoek naar een partij die de regierol overneemt.
8	Selectieleidraad Paragraaf 2.2	Wanneer kan opdrachtnemer na het sluiten van de overeenkomst op 01/07/2021 verwachten dat er deelopdrachten gegund zullen worden?	De realisatie van de wijk is inmiddels begonnen. De intentie is om zo snel mogelijk tot realisatie van de slimme infrastructuur over te gaan. Het moment waarop dit gebeurt hangt van vele zaken af, bijvoorbeeld ontwerpkeuzes, financiering, wet- en regelgeving, etcetera. In deze fase van het traject kan dit nog niet concreter gemaakt worden.
9	Selectieleidraad Paragraaf 2.5.4	Er wordt gevraagd 'de handtekening moet met pen op het document worden gezet'. Volstaat in de COVID-19 periode ook een PKI ondertekening?	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord. De handtekening dient echter wel authenticiteerbaar te zijn aan de hand van een beveiligingscertificaat met ten minste beveiligingsniveau IV (eIDAS HOOG).
10	Selectieleidraad Paragraaf 2.5.4	Als gevolg van de Corona-crisis zijn de afgelopen tijd richtlijnen opgelegd die betrekking hebben tot het verrichten van werkzaamheden. Hierbij wordt iedereen gestimuleerd om zoveel mogelijk vanuit huis te werken. Hierdoor zal het voor veel gegadigden fysiek nagenoeg onmogelijk zijn om aanmeldingsdocumenten te (laten) voorzien van een natte handtekening. Vraag: Kunt u ermee instemmen om aanmeldende partijen toe te staan aanmeldingsdocumenten te voorzien van een elektronische handtekening met gekwalificeerd certificaat (beveiligingsniveau IV). Deze zijn volgens het Burgerlijk Wetboek gelijkwaardig aan een handgeschreven handtekening.	Zie het antwoord op vraag 9.

11	Selectieleidraad Paragraaf 3.4.1	U geeft aan dat Standaardformulier C ondertekent moet worden, in het formulier is hiervoor geen ruimte gereserveerd. Verwacht u daarnaast dat dit door onze opdrachtgever in dit formulier ondertekent wordt, of is als bijlage een tevredenheidsklaring voldoende?	Naar aanleiding van uw vraag heeft Opdrachtgever besloten dat Standaardformulier C niet los door de Gegadigde ondertekend hoeft te worden. Door ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument verklaart Gegadigde dat Standaardformulier C naar waarheid is ingevuld en dat hij voldoet aan de gestelde geschiktheidseisen.
12	Selectieleidraad Paragraaf 4.2	Wat verwacht u van Selectiecriteria S2, in relatie tot de splitsing tussen basisscope en optionele scope? De tenderfocus ligt op de basisscope, derhalve de vraag hoe innovatief mag of moet de basisscope zijn?	Voor wat betreft uw uitwerking op S2 hoeft er geen onderscheid gemaakt te worden tussen de basis- en optionele scope. Wij zien graag uw visie op de genoemde onderdelen in relatie tot de gehele mogelijke scope. Het is aan gegadigden zelf om in het visiedocument aan te geven waar voor haar het zwaartepunt ligt. Het is daarbij niet noodzakelijk dat u alle elementen uit de optionele scope benoemt/aanraakt. NB: de selectiecriteria zien op de geschiktheid van een gegadigde en dienen (in tegenstelling tot gunningscriteria) nog niet direct gerelateerd te worden op het project BSD in de vorm van oplossingsrichtingen. Uw uitwerking op S2 dient derhalve een visievormend document te zijn op dit onderwerp.
13	Selectieleidraad Paragraaf 5.3	Wordt er met BSD een taakstellend budget afgesproken (voor de gehele ontwikkelfase)? En kunt u ook aangeven over welk budget we dan spreken (indicatie)?	Nee, er zal op voorhand geen taakstellend budget voor de gehele ontwikkelfase worden afgesproken. De opgave laat zich, mede gelet op de functionele omschrijving en optionele scope nog niet uitdrukken in een financiële omvang.
14	Standaardformulier C	Welke bewijsstukken worden hier bedoeld, behalve de tevredenheidsverklaring?	Opdrachtgever doelt met deze bewijsstukken, naast de tevredenheidsverklaringen, ook op eventuele bewijsstukken genoemd bij de verschillende geschiktheidseisen in paragraaf 3.4.1. In dit geval betreft dit het enkel de kopie (bouwteam) overeenkomst genoemd bij geschiktheidseis A.