

VOORAANKONDIGING

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Stichting Brainport Smart District

Nationale identificatie:

54894908

Postadres:

Automotive Campus 30

Plaats:

HELMOND

NUTS-code:

NL

Postcode:

5708JZ

Land:

NL

Contactpersoon:

Jonathan Rienstra

Telefoon:

+31 492820939

E-mail:

bsd@significant.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.brainportsmartdistrict.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Concurrentiegerichte dialoog - Brainport Smart District: ontwerp, realisatie, operationalisering en voortdurende optimalisatie van slimme infrastructuur

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

In het stadsdeel Brandevoort van Helmond is de slimste wijk van Nederland voorzien: Brainport Smart District (BSD). BSD is een uniek, duurzaam woonconcept, een concept dat experimenteren en 'learning by doing' omarmt. Als zodanig is BSD op zoek naar early adopters: lokale en internationale pioniers die open staan om te experimenteren met nieuwe manieren van leven en werken. Om de slimste wijk van Nederland te kunnen ontwerpen, realiseren en exploiteren is het noodzakelijk om de innovatiekracht van de (commerciële) markt en kennisinstellingen vroegtijdig en langdurig aan BSD te verbinden.

Eén van de onderdelen van BSD is een slimme infrastructuur, zowel onder- als bovengronds.

BSD is voornemens de realisatie van de slimme infrastructuur eind 2020 aan te besteden.

Deze aanbesteding zal een sterke focus gaan hebben op het selecteren van de juiste partner voor realisatie van de slimme infrastructuur.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Helmond

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

In het stadsdeel Brandevoort van Helmond is de slimste wijk van Nederland voorzien: Brainport Smart District (BSD). BSD is een uniek, duurzaam woonconcept, een concept dat experimenteren en 'learning by doing' omarmt. Als zodanig is BSD op zoek naar early adopters: lokale en internationale pioniers die open staan om te experimenteren met nieuwe manieren van leven en werken. Bewoners delen bijvoorbeeld de gemeenschappelijke voorzieningen, zoals centrale energieopwekking en landbouw, en bedrijven richten zich primair op innovatief onderzoek. De actieve stedelijke omgeving en het landschap genereren een lokale economie die specifiek 'Made in BSD' is. Het technologische -universum van BSD is opgezet als een raamwerk voor naadloze communicatie en het delen van gegevens en informatie die de efficiëntie van landschappen, gebouwen en openbare ruimtes vergroten. Brainport Smart District is een flexibel netwerk dat zich ontwikkelt rond de behoeften van haar inwoners. Als zodanig is Brainport Smart District geen vooraf bepaald vastplan dat eerst wordt ontworpen en daarna wordt gebouwd; het is een adaptieve stedelijke ambitie, waarbij ontwerp en constructie hand in hand gaan met stapsgewijze ontwikkeling, begeleid door de gebruikers. In de komende 10 jaar zullen 1500 nieuwe huizen en 12 hectare bedrijventerrein worden gebouwd op basis van de behoeften van mensen die in het gebied wonen en werken. De ambitie is om een duurzame, circulaire en sociaal

samenhangende buurt te realiseren die geniet van gezamenlijke voedselproductie, waterbeheer, energieopwekking, gezamenlijk digitaal gegevensbeheer en revolutionaire transportsystemen. Het kenmerkende karakter is het toepassen van de nieuwste technologieën en kennis, waarmee BSD echt een 'living lab' is.

De gebiedsontwikkeling verkeert nog in de beginfase om van voornamelijk agrarische gronden te komen tot een inclusieve (woon)wijk van tenminste 1500 woningen. De gemeente Helmond, de Provincie Noord-Brabant, de Technische Universiteit Eindhoven, de Universiteit van Tilburg en Brainport Development hebben de Stichting Brainport Smart District (SBSD) opgericht (en nemen daaraan deel) om de beoogde innovaties te realiseren.

Slimme infrastructuur

Eén van de onderdelen van BSD is een slimme infrastructuur, zowel onder- als bovengronds. De functionaliteiten en de uitvoering van de slimme infrastructuur moeten nog geformuleerd worden. Onderdelen van deze infrastructuur zullen moeten zijn: water, riolering, energie, data, natuur en landschap voor zover relevant voor bijvoorbeeld het grijswatersysteem, smart mobility, openbare verlichting en governance-vraagstukken. Ten aanzien van het programma van eisen wordt gedacht aan de uitgangspunten: innovatief, adaptief en flexibel, bedrijfszeker, no-regret, redundant, onderhoud en update met beperking van overlast en het voorkomen van een vendor lock-in.

Om de slimste wijk van Nederland te kunnen ontwerpen, realiseren en exploiteren is het noodzakelijk om de innovatiekracht van de (commerciële) markt en kennisinstellingen vroegtijdig en langdurig aan BSD te verbinden. Gezien de diversiteit van alle werken en diensten die moeten worden gerealiseerd in BSD, is het noodzakelijk dat vele uiteenlopende partijen en disciplines hun input en output (kunnen) leveren.

BSD is voornemens de realisatie van de slimme infrastructuur eind 2020 aan te besteden. Deze aanbesteding zal een sterke focus gaan hebben op het selecteren van de juiste partner voor realisatie van de slimme infrastructuur.

Deze vooraankondiging heeft daarom tot doel om partijen kenbaar te maken dat er een concurrentiegerichte dialoog in voorbereiding is en dat deze binnen afzienbare tijd gepubliceerd zal worden. Daarnaast wordt hiermee gelegenheid geboden om partijen zichzelf te (laten) organiseren, zodat de benodigde expertise tijdig bij elkaar gebracht wordt. Bijgevoegd treft u een indicatieve planning aan van de beoogde procedure.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

04/12/2020

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Ter voorbereiding op de aanbesteding is een marktconsultatie georganiseerd. De marktconsultatie is op 18 september 2020 gepubliceerd op TenderNed en inmiddels afgerond middels het verzenden van het verslag aan de deelnemers aan de marktconsultatie. Het marktconsultatieverslag zal tevens als onderdeel van de selectieleidraad worden gepubliceerd bij aanvang van de aanbesteding. Bijgevoegd treft u de indicatieve planning aan van de concurrentiegerichte dialoog procedure.

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

23/11/2020