

Aanbesteding: Verkoopprocedure voormalig schoolgebouw Wommels
Aanbestedende Dienst: Gemeente Súdwest-Fryslân
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Plattegrond

Vraag:
Zijn er ook plattegronden beschikbaar?

Antwoord:
De plattegronden worden woensdag 9 december 2020 via TenderNed beschikbaar gesteld.

Beantwoord op: 07-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectie criterium

Vraag:
Hier staat "Zie beschrijving in bijgevoegd document "Uitvraag Tenderprocedure ...". Wat wordt bedoeld met "Uitvraag Tenderprocedure ..."

Antwoord:
Hier is een verkeerde verwijzing opgenomen. Dit moet zijn: Zie bijgevoegde document "Aanmeldingsleidraad openbare verkoopprocedure Bogerman Wommels", hoofdstuk 5.

Beantwoord op: 07-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Wijze beoordeling referentieproject

Vraag:
Onder 2.5.1 zien we veel informatie en beeldmateriaal. We missen een plattegrond.
1. Is er een plattegrond van de school beschikbaar?

Artikel 3.7 en 3.8
Bladzijde 18

Alinea 4 ev

2.1 Mag gebruikt gemaakt worden van de ervaring/referentie van een derde partij welke niet deel uitmaakt het samenwerkingsverband= gegadigde maar welke wel, bijvoorbeeld als architect deelneemt aan het samenwerkingsverband waarmee we deze opgave graag op ons nemen?

2.2 In hoeverre kan een nieuw consortium van bouwer, architect, financier en bouwmanagement met een lange aan prijswinnende projecten ook toegelaten worden tot de inschrijvingsfase?

2.3 Leden van ons voorgenomen samenwerkingsverband hebben veel ervaring in het ontwerpen, ontwikkelen, bouwen en begeleiden van complexe projecten ook aangaande nieuwe woonmilieus. Echter is dit gedaan in de rol van aannemer en adviseur bij projecten. Dus niet rechtstreeks risico-dragend aangaande de investeringen. Kan dit ook voldoen aan de criteria mbt referenties?

Antwoord:

1.1 Ja, zie bijgevoegde documenten; Tekeningen en Plattegrond Bogerman Wommels.

2.1 zie 3.8 van de aanmeldingsleidraad en Deel 1 C van de eigen verklaring. er mag een beroep worden gedaan op bekwaamheid van derden, indien daar sprake van is dan dient er een afzonderlijke Eigen Verklaring- formulier met de informatie die wordt gevraagd in A en B van dit deel en deel II te worden ingediend.

2.2. Een inschrijver moet voldoen aan de geschiktheidseisen, selectiecriteria en referentievereisten zoals beschreven in de aanmeldingsleidraad

2.3 Het samenwerkingsverband in zijn geheel moet voldoen aan de eisen m.b. t. de referentie, niet afzonderlijk door de leden van het samenwerkingsverband. Dus als 1 van de leden van het samenwerkingsverband aan de eisen m.b.t. de referenties kan voldoen, volstaat dat.

Er wordt gevraagd in de referentie dat Gegadigde zelf als ontwikkelende partij,

het project heeft gerealiseerd met als hoofdfunctie wonen. Bij 5.3 Nadere toelichting kerncompetenties staat: De Gegadigde heeft bij het referentieproject, voor eigen rekening en risico een ontwikkeling gerealiseerd, waarvan de locatie zich bevond in een binnenstedelijke omgeving.

Beantwoord op: 11-12-2020

Label: Proces