

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Özlem Koruk

Telefoon:

-

E-mail:

Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/a6e226c29079361af8b5cee67fc73acb>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/a6e226c29079361af8b5cee67fc73acb>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

17185 Schietfaciliteiten Soesterberg Bouwfase 1

Referentienummer: 17185

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens om, ten behoeve van het Ministerie van Defensie, nieuwe schietfaciliteiten te bouwen te Soesterberg.

De schietfaciliteiten worden gefaseerd aanbesteed- en uitgevoerd in 3 – delen:

I. Bouwrijp maken gehele projectkavel (incl. sloop V-46) en realiseren deelproject E – Energiegebouw deel I (trafo en laagspanning) (TenderNed-kenmerk: 265251)

II. Bouwfase 1 (onderhavig project) deelprojecten:

A - Terreininrichting en periferie

B - Facilitair gebouw

C - CQB-faciliteit (C1) + CQB-toren (C2)

E – Energiegebouw deel II (overkapping en ijskelder)

III. Bouwfase 2 (nog te starten) deelproject:

D – Schietbaan.

Voor aanvang van de werkzaamheden van onderhavig project zullen de bouwrijp werkzaamheden zijn afgerond en de trafo en laagspanningsruimten zijn opgeleverd.

Nadat het terrein bouwrijp is opgeleverd (planning juli 2021) kan worden aangevangen met bouwfase 1. Bouwfase 2 valt buiten de scope van onderhavige opdracht.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45400000 - Afwerking van gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45220000 - Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL310 Utrecht

Voornaamste plaats van uitvoering:

Soesterberg

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Oppervlakte: werkterrein ca. 34000 m2

Oppervlakte gebouwen (BVO):

- Facilitair gebouw, ca. 940 m²
- CQB- faciliteit, ca. 1.290 m²
- CQB-toren, ca. 75 m²
- Energiegebouw deel II – kelder ca. 72m² en overkapping ca. 175 m²

Disciplines: terreintechniek, bouwkunde, constructie, installatieadvies, elektrotechniek, werktuigbouwkunde, communicatie en beveiliging, meet- en regeltechniek

Terreintechnische werkzaamheden:

- Het verrichten van grondwerk;
- Het aanbrengen van HWA-hoofdringing; ca. 600 m¹
- Het aanbrengen van VWA-hoofdringing; ca. 140 m¹
- Het aanbrengen van VWA-persleiding; ca. 160 m¹
- Het aanbrengen van lijngoten; ca. 330 m¹
- Het aanbrengen van funderingslagen; ca. 11200 m²
- Het aanbrengen van asfaltverharding; ca. 1000 m²
- Het aanbrengen van bestrating van betonstraatstenen, incl. kantopsluitingen; ca. 2800 m²;
- Het aanbrengen van grastegels parkeervakken: ca. 800 m²
- Het aanbrengen van bestrating van bedrijfsvloerplaten, incl. kantopsluitingen; ca. 7550 m²
- Het aanbrengen van hekwerken en draaipoot; dicht hekwerk: 280 m¹;
- Het aanbrengen van bebording en wegmeubilair;
- Het aanbrengen van groenvoorzieningen; grondwerk en inzaaien grasterrein, aanbrengen beplantingen (solitaire bomen/ struikvormers 25 stuks).

De bouw- en installatietechnische werkzaamheden betreffen in hoofdzaak:

- het verrichten van grondwerk t.b.v. graven bouwput;
- het realiseren van betonfunderingen op staal;
- het realiseren van betonconstructies t.b.v. vloeren en wanden, deels in schoonbeton;
- het realiseren van staalconstructies;
- het realiseren van dragende houtconstructies;
- het metselen van wanden in kalkzandsteen;
- het monteren van houten en metalen kozijnen;
- het monteren van houten en aluminium gevelsystemen;
- het aanbrengen van een ijskelder en warmtepompinstallaties;
- het aanbrengen van klimaatinstallaties;
- het aanbrengen van binnenrioleringinstallaties;
- het aanbrengen van tapwaterinstallaties;
- het aanbrengen van leidingen in het terrein en bijbehorend graafwerk;
- het aanleggen van leidingen en energieverdeling;
- het aanbrengen van systemen voor aarding en bliksembeveiliging;
- het aanbrengen van een PV-systeem;
- het aanbrengen van contactdozen, inclusief voorzieningen voor een schietbaansysteem;
- het aanbrengen van een verlichtingsinstallatie voor gebouwen en terrein;
- het aanbrengen van een data- en telefonie-installatie;
- het aanbrengen van een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.

Hoeveelheden in (concept)contractdocumenten zijn leidend.

HERHALINGSOPDRACHT:

Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens, namens het Ministerie van Defensie, mogelijk vergelijkbare schietfaciliteiten te (laten) realiseren op een andere locatie dan Soesterberg. Ten behoeve van deze locatie zullen mogelijk tevens

werkzaamheden nodig zijn ten behoeve van de realisatie van schietfaciliteiten, facilitair gebouw en energie-gebouw (inclusief coördinatie verplichting met nevenaannemers van de diverse percelen).

Deze opdracht kan mogelijk als herhalingsopdracht dienen voor onderhavige uitvraag. De locatie zal zich naar verwachting bevinden binnen een straal van 50 kilometer rondom Roosendaal. Deze herhalingsopdracht voor het realiseren van schietfaciliteiten, facilitair gebouw en energie-gebouw (inclusief coördinatie verplichting met nevenaannemers van de diverse percelen) ten behoeve van vergelijkbare schietfaciliteiten wordt door het Rijksvastgoedbedrijf als vergelijkbaar beschouwd en komt op hoofdlijnen overeen met de gestelde kenmerken in paragraaf 2.1 van deze aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. De genoemde hoeveelheden kunnen afwijken omdat deze locatie specifiek zijn.

De percelen vii, viii en ix (als benoemd in paragraaf 2.1.3 van deze leidraad) zijn werkzaamheden vergelijkbaar met die als bedoeld in de percelen iv, v en vi, doch voor de locatie van de mogelijke herhalingsopdracht. Deze percelen worden alleen dan gecontracteerd indien van de optie tot herhalingsopdracht voor perceel i gebruik wordt gemaakt.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Coördinatie nevenaanneming bouwfase 1

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Risicobeheersing

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 17

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Op deze opdracht zijn herhalingsopdrachten als bedoeld in artikel 6.1.8 ARW 2016 mogelijk. Hoeveelheid of omvang van de herhalingsopdrachten

Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens, namens het Ministerie van Defensie, mogelijk vergelijkbare schietfaciliteiten te (laten) realiseren op een andere locatie dan Soesterberg. Ten behoeve van deze locatie zullen mogelijk tevens werkzaamheden nodig zijn ten behoeve van de realisatie van schietfaciliteiten, facilitair gebouw en energie-gebouw (inclusief coördinatie verplichting met nevenaannemers van de diverse percelen).

Deze opdracht kan mogelijk als herhalingsopdracht dienen voor onderhavige uitvraag. De locatie zal zich naar verwachting bevinden binnen een straal van 50 kilometer rondom Roosendaal. Deze herhalingsopdracht voor het realiseren van schietfaciliteiten, facilitair gebouw en energie-gebouw (inclusief coördinatie verplichting met nevenaannemers van de diverse percelen) ten behoeve van vergelijkbare schietfaciliteiten wordt door het Rijksvastgoedbedrijf als vergelijkbaar beschouwd en komt op hoofdlijnen overeen met de gestelde kenmerken in paragraaf 2.1 van deze aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. De genoemde hoeveelheden kunnen afwijken omdat deze locatie specifiek zijn.

De percelen vii, viii en ix (als benoemd in paragraaf 2.1.3 van deze leidraad) zijn werkzaamheden vergelijkbaar met die als bedoeld in de percelen iv, v en vi, doch voor de locatie van de mogelijke herhalingsopdracht. Deze percelen worden alleen dan gecontracteerd indien van de optie tot herhalingsopdracht voor perceel i gebruik wordt gemaakt.

Voorwaarden gunning herhalingsopdrachten

De vervolgoopdrachten kunnen gedurende een periode van 3 jaar volgend op de verlening van de oorspronkelijke opdracht aan de dezelfde ondernemer worden gegund middels de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging. De inschrijving c.q. inschrijfsom ter zake de oorspronkelijke opdracht zal in dat geval als uitgangspunt dienen voor de beoordeling van de nieuwe inschrijving in het kader van de onderhandelingsprocedure.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Eigen verklaring,
- Strafrechtelijke veroordelingen,
- Geen faillissement of surseance van betaling,
- Betalingen belastingen en premies,
- Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Ervaring met het realiseren van één project bestaande uit twee of meer utiliteitsgebouwen,
- Ervaring met de toepassing van schoonbeton conform CUR100 Klasse B1,
- Ervaring met het toepassen van bedrijfsvloerplaten,
- Ervaring met terrein technische werkzaamheden,
- Ervaring met het realiseren van een WKO installatie,
- Ervaring met de coördinatie van minimaal twee nevenaannemers in één project,
- Veiligheidsmanagementsysteem

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 21/01/2021 Plaatselijke tijd: 09:30

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 02/03/2021

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard
- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Verwezen wordt naar de "Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase" en de "Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase" op het dashboard van deze aanbesteding in TenderNed.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

01/12/2020