

Datum 27 november 2020

Titel Marktconsultatie verlichting gebouwen Stichting Saxion

Pagina 1 / 11



Colofon

Datum: 27 november 2020
Referentie: 2020001035
Versie: 1.0
Auteur: Projectgroep Verlichting

© Saxion. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Onderwijsinstelling Saxion	4
1.2	Doel van de Marktconsultatie	4
1.3	Proces	5
1.4	Contact	5
1.5	Vragen	5
1.6	Planning	6
1.7	Huidige situatie algemeen	6
1.7.1	Interne klant	7
1.7.2	Gebouwgebruikers	8
1.7.3	Locaties	8
1.8	Gewenste situatie	8
Bijlage 1.	Bedrijfsinformatie	9
Bijlage 2.	Beantwoording vragen	10

1 Inleiding

Dit document betreft een openbare marktconsultatie ten behoeve van de voorbereidingen op een mogelijke (Europese) aanbesteding voor de verlichting binnen de locaties van Saxion. Een van de mogelijkheden die Saxion overweegt, betreft een overgang van "reguliere" verlichting naar Ledverlichting/Light as a Service (hierna: LaaS). Saxion ziet LaaS (of gelijkwaardig) voornamelijk als een concept waarbij zij licht inkoopt door iedere maand een vast bedrag aan servicekosten te betalen. Deze servicekosten dekken de investering en het onderhoud gedurende de contractduur. Aanvullend op de verlichting ziet Saxion LaaS ook als een middel om data te verzamelen.

Om de juiste keuzes te maken met betrekking tot onder andere de gewenste specificaties en de te volgen aanbestedingsprocedure tracht Saxion middels deze marktconsultatie meer informatie te verkrijgen. Saxion is op zoek naar informatie over de ontwikkelingen in de markt, het toetsen van reële mogelijkheden en de haalbaarheid van deze mogelijkheden, voor zowel Saxion als potentiële inschrijvers. Daarnaast geeft Saxion geïnteresseerden de mogelijkheid hun visie te geven op onderhavig vraagstuk

Na schriftelijke aanmelding wenst Saxion met maximaal vier leveranciers uit deze markt(en) een nadere toelichting te houden op basis van de gegeven antwoorden vanuit deze marktconsultatie. Beoogd is deze gesprekken te houden op 28 januari 2021 tussen 9.30 en 17.00 uur. Afhankelijk van de situatie rondom het coronavirus vindt deze bijeenkomst plaats bij Saxion locatie Enschede of online via MS Teams.

Saxion wil bij deze benadrukken dat deelname aan de openbare marktconsultatie geheel vrijblijvend is. Deelname aan de marktconsultatie kan niet worden uitgelegd als een aanbod aan Saxion. De resultaten van de marktconsultatie zullen (bij een Nationale of Europese aanbesteding) (geanonimiseerd) openbaar worden gemaakt (mits deze geen concurrentiegevoelige informatie bevatten). Mede aan de hand van de uitkomsten van de marktconsultatie zal Saxion vervolgens de aanbestedingsstrategie en -procedure gaan bepalen alsmede de aanbestedingsdocumenten opstellen. Aan deelname aan deze marktconsultatie kunnen geen rechten worden ontleend en de kosten zijn voor alle partijen voor eigen rekening. U bent van harte uitgenodigd om in deze marktconsultatie te participeren.

Publicatie en gegevens uitwisseling met betrekking tot deze Marktconsultatie zal zoveel als mogelijk elektronisch plaatsvinden via Tendered .

1.1 Onderwijsinstelling Saxion

Saxion is een hogeschool voor het hoger beroepsonderwijs. In Apeldoorn, Deventer en Enschede studeren ruim 26.000 studenten. Saxion biedt zeer uiteenlopende opleidingen en een groot aantal bijzondere afstudeerrichtingen of specialisaties, zowel nationaal als internationaal. In samenwerking met bedrijven en instellingen wordt door onze kenniscentra en lectoraten toegepast onderzoek gedaan.

Als University of Applied Sciences leren we studenten met onderwijs en onderzoek de brug te slaan tussen geavanceerde technologie en de toepassing in de praktijk. Binnenwereld en buitenwereld komen samen bij Saxion. We spelen proactief in op ontwikkelingen in de regio, (Euregio) en in de wereld. Samen met bedrijfsleven, overheden en instellingen werken we aan slimme technologische antwoorden op economische, sociale en maatschappelijke uitdagingen.

Voor overheden, bedrijven en zorg- en welzijnsorganisaties is het gevarieerde aanbod van bij- en nascholing een goede basis voor kennisvergaring en -verbreding. Op de website van Saxion is veel informatie te vinden om inspiratie op te doen, hieronder enkele relevante links;

- <https://www.saxion.nl/over-saxion/visie>
- <https://www.saxion.nl/over-saxion/organisatie>

1.2 Doel van de Marktconsultatie

Het doel van deze marktconsultatie is het verkrijgen van informatie over, de (on)mogelijkheden van verlichting binnen de locaties van Saxion. Hierbij beoogt Saxion erachter te komen hoe het concept LaaS mogelijk ingezet kan worden om over te gaan op Ledverlichting en daarmee aan te sluiten op haar duurzaamheidsbeleid.

Ook wil Saxion middels deze marktconsultatie toetsen of een dienstverlening gebaseerd op LaaS aansluit op de wensen die Saxion heeft op het gebied van Sensoriek en data. Hierbij denkt Saxion bijvoorbeeld aan het meten van bezettingsgraad, temperatuur en luchtkwaliteit.

Als laatste wil Saxion de financiële haalbaarheid van LaaS achterhalen om zo de keuze tussen een LaaS oplossing dan wel aanschaf van Led verlichting te kunnen maken.

Mede op basis van de resultaten uit de marktconsultatie zal Saxion een besluit nemen over de wijze waarop ze haar inkooptraject gaat inrichten.

U wordt verzocht de gevraagde informatie volgens de formats zoals in de bijlagen opgenomen aan te leveren:

Bijlage 1. Bedrijfsinformatie

Bijlage 2. Beantwoording vragen

1.3 Proces

Geïnteresseerde beantwoordt de door Saxion gestelde vragen in de marktconsultatie. Op basis van de gegeven antwoorden (inhoud) zullen maximaal vier partijen worden uitgenodigd voor een verdiepingsgesprek.

De gesprekken met de genodigde partijen vinden plaats op donderdag 28 januari 2021. Afhankelijk van de situatie rondom het coronavirus vindt deze bijeenkomst plaats bij Saxion locatie Enschede of online via MS Teams. Als u wordt geselecteerd dan ontvang u een uitnodiging waarin het tijdstip is opgenomen waarop u op deze locatie wordt verwacht dan wel digitaal aanwezig wordt geacht. Genodigde wordt verzocht om met niet meer dan twee (2) personen aanwezig te zijn.

Verwacht wordt dat de beschikbare tijd per presentatie als volgt wordt ingedeeld:

10 minuten	introductie en bedrijfspresentatie
60 minuten	gesprek op basis van de gegeven antwoord middels een presentatie
5 minuten	afsluiting

Vanuit Saxion zijn de volgende personen aanwezig bij de marktconsultatie:

Dhr. F. Grashof	Manager FSO
Dhr. D. Zwepink	Teamleider Bouw en Techniek
Mevr. I. de Winter	Contractmanagement
Dhr. W. Jannink	Afdeling Inkoop
Mevr. N. Lubbers	Afdeling Inkoop

Mocht u vragen hebben over deze marktconsultatie dan kunt u deze stellen via de berichtenmodule van TenderNed.

Wij verzoeken u om de antwoorden op de gestelde vragen uit deze marktconsultatie (bijlage 2), uiterlijk 15 januari 2021 om 12.00 uur via TenderNed te doen toekomen.

1.4 Contact

Saxion is Opdrachtgever en verantwoordelijk voor de inhoudelijke aspecten in deze Marktconsultatie. Voor deze Marktconsultatie is een projectteam geformeerd, bestaande uit vertegenwoordigers van Saxion. Namens Saxion is de contactpersoon voor deze Marktconsultatie:

Naam:	Natasja Lubbers
Functie:	Senior inkoper
E-mailadres:	n.d.lubbers@saxion.nl

1.5 Vragen

Mocht u vragen hebben over de documenten betreffende deze Marktconsultatieverzoeken wij deze schriftelijk middels een bericht in TenderNed bij Saxion kenbaar te maken en uiterlijk 11 december 2020 om 10:00 via TenderNed te doen toekomen.

1.6 Planning

Saxion streeft ernaar om onderstaande planning aan te houden voor deze marktconsultatie maar behoudt zich het recht voor om deze planning aan te passen. Aan onderstaande planning kunnen op geen enkele wijze rechten ontleend worden.

Datum	Activiteit
27 november 2020	Publicatie marktconsultatie
11 december 2020 10:00 uur	Uiterlijke ontvangst vragen van geïnteresseerde deelnemers
Uiterlijk 18 december 2020	Uiterste moment versturen antwoorden op de gestelde vragen door Saxion
15 jan 2020 12:00 uur	Sluitingsdatum voor het indienen van de informatie door geïnteresseerde deelnemer
22 jan 2020	Versturen uitnodiging aan geselecteerde geïnteresseerde
28 jan 2020	Toelichtingsmoment geselecteerde geïnteresseerde

Saxion heeft de intentie om na deze Marktconsultatie een Europese Aanbesteding te starten met als doel één marktpartij te contracteren middels een nader in te vullen wijze van concurrentiestellen. Naar verwachting zal dat traject in 2021/2022 leiden tot het contracteren van één leverancier.

Saxion behoudt zich het recht voor géén vervolgetraject te starten na deze Marktconsultatie.

1.7 Huidige situatie algemeen

Om geïnteresseerde een beeld te geven, zijn hieronder de cijfers van Saxion locatie Epy Drost te Enschede weergegeven. Epy Drost is één van de vijf locaties van Saxion die over moet naar ledverlichting. Deze locatie is ongeveer 4 keer kleiner dan onze locatie aan de Handelskade te Deventer. Naast het aantal en de soorten lampen worden hieronder ook de kosten per Kwh (inclusief vastrecht, transportkosten, belastingen en accijnzen) en de voorschakeling inzichtelijk gemaakt.

Binnen de locatie Epy Drost zijn de volgende type ruimten aanwezig;

- Verkeersruimten;
- Praktijkrumten;
- Theorielokalen;
- Kantoorruimten.

Saxion maakt op dit moment nog geen gebruik van LED verlichting en sensoren, maar van PLC en TL Lampen. Het licht dient handmatig in- en uit te worden geschakeld. Op de gangen wordt er gebruik gemaakt van 'PLC downlights' en in de lokalen en kantoren hangt TL verlichting. Voor de overzichten met het aantal lampen op locatie Epy Drost zie de tabellen hieronder:

Totaal aantal lampen Epy Drost	1768
Hoogfrequent	1747
Laagfrequent	21

Type	Watt	Frequentie	Aantal per armatuur	Aantal	Armaturen	Totaal type lamp
TL	18	Hoogfrequent	1	39	39	75
TL	18	Hoogfrequent	4	36	9	75
TL	36	Hoogfrequent	1	1	1	1
TL	58	Laagfrequent	1	13	13	50
TL	58	Hoogfrequent	1	37	37	50
TL5	18	Hoogfrequent	1	4	4	4
TL5	28	Hoogfrequent	1	25	25	25
TL5	35	Hoogfrequent	1	94	94	94
TL5	49	Hoogfrequent	1	716	716	1092
TL5	49	Hoogfrequent	2	376	188	1092
TL5	54	Hoogfrequent	2	8	4	8
PLC	9	Hoogfrequent	2	42	21	42
PLC	11	Hoogfrequent	1	14	14	14
PLC	13	Hoogfrequent	1	83	83	83
PLC	18	Hoogfrequent	2	108	54	108
PLC	24	Hoogfrequent	1	1	1	1
PLC	26	Hoogfrequent	1	60	60	60
PLC	55	Hoogfrequent	4	32	8	32
Philips Rotaris	60	Hoogfrequent	1	67	67	67
LED spots		Laagfrequent	1	8	8	8

Op dit moment brandt gemiddeld 30% van alle verlichting gemiddeld 14 uur per dag (voornamelijk verkeersruimten), de overige 70% brandt 7 uur per dag. Geïnteresseerde kan, voor deze marktconsultatie, ervan uitgaan dat verkeersruimtes 51 weken per jaar in gebruik zijn. De overige ruimtes zijn gemiddeld 40 weken per jaar in gebruik.

De kosten (incl. toeslagen, transportkosten, vastrecht etc.) voor locatie Epy Drost van Saxion zijn bij benadering: €0,1353 per Kwh.

Op dit moment wordt de verlichting door Saxion zelf ingekocht en vervangen. De huismeesters zijn op dit moment verantwoordelijk voor dit proces. Bij complexe defecten wordt de externe onderhoudspartij van Saxion ingeschakeld.

1.7.1 Interne klant

Saxion bestaat uit 13 Academies die verschillende opleidingen verzorgen en enkele ondersteunende diensten. Saxion heeft de afgelopen jaren groei en ontwikkeling doorgemaakt op vele fronten.

Saxion kent veel voorbeelden van toekomstbestendig onderwijs. Daarbij spelen we niet alleen in, maar lopen we ook vooruit op de veranderingen in de samenleving en het bedrijfsleven. Het model, het Saxion Onderwijsmodel, is ondersteunend aan het realiseren van uitstekend onderwijs waarmee Saxion de beste hogeschool van Nederland kan worden.

Vanuit de organisatie is de Facilitaire Service Organisatie (FSO) eigenaar van het contract. Zij zijn verantwoordelijk voor de contractuele afspraken. De FSO van Saxion vindt het belangrijk om vooruitstrevend te zijn in haar dienstverlening om zo de organisatie de best mogelijke service te kunnen verlenen. Bij de FSO van Saxion staan continu verbeteren, innoveren en lean hoog in het vaandel.

Voor meer informatie over Saxion verwijzen wij u naar de website www.saxion.nl.

1.7.2 Gebouwgebruikers

Saxion kent meerdere gebouwgebruikers namelijk studenten, medewerkers/leveranciers en bezoekers. Hieronder wordt per gebruikersgroep een korte toelichting gegeven;

Student

De student geniet zijn/haar opleiding in de gebouwen van Saxion. Op het gebied van licht kent de student meerdere wensen. Zo heeft de student belang bij koelwit licht om de hersencellen te activeren. Tegelijkertijd moet de verlichting ook eenvoudig aan of uitgeschakeld kunnen worden. Docenten hebben bij het geven van onderwijs aan de student, dezelfde behoefte als de student.

Medewerkers/Leveranciers

Medewerkers van Saxion en medewerkers van leveranciers werken (gedeeltelijk) op de kantoren van Saxion. Door de Coronacrisis wordt dit mogelijk minder dan voorheen. Wel blijft de wens bestaan om licht te kunnen dimmen in de kantoren zodat medewerkers de felheid van het licht zelf kunnen instellen. Daarnaast kunnen medewerkers in de toekomst belang hebben bij de te genereren data die middel van de sensoriek wordt verkregen. Denk hierbij aan realtime inzicht krijgen in bezettingsgraden en dergelijken.

Bezoekers

Onder bezoekers worden gebouwgebruikers verstaan die niet met regelmaat de ruimtes van Saxion betreden. Verlichting kan een bijdrage leveren aan de ervaring van de bezoeker door het creëren van de juiste sfeer.

1.7.3 Locaties

De volgende locaties van Saxion maken deel uit van de scope:

Enschede

- Ko Wierenga
- Epy Drost

Deventer

- Handelskade

1.8 Gewenste situatie

Alle verlichting in de gebouwen van Saxion dient vervangen te worden. Uit duurzaamheidsoogpunt dienen alle lampen vervangen te worden door LED verlichting. Daarnaast is de FSO van Saxion bezig met data gedreven facility management, waarbij verschillende soorten data gebruikt worden om Facility Management zo optimaal mogelijk uit te voeren. Saxion is geïntrigeerd door extra toepassingsmogelijkheden die LaaS biedt op het gebied van sensoriek en data en ziet de mogelijkheid om dit met ledverlichting te combineren. Voorbeelden hiervan zijn het integreren van sensoren voor het meten van de bezettingsgraad, temperatuur en luchtkwaliteit. Volgens het duurzaamheidsbeleid van Saxion moet Saxion haar afval reduceren en haar energiegebruik omlaag brengen.

Saxion wenst een contract aan te gaan met een leverancier voor LED verlichting/LaaS. Voor de leslokalen en kantoren wenst Saxion gebruik te maken van 60 x 60 cm LED panelen en voor de gangverlichting van 'PLC downlights'. De verlichting in de kantoren dient daarnaast ook dimbaar te zijn. Voor de onderwijsruimtes geldt dat de verlichting handmatig uitgeschakeld moet kunnen worden in verband met presentaties etc.

De sensoriek dient de mogelijkheid te bieden om mee te bewegen met innovaties of reparatie van afzonderlijke onderdelen zonder dat de gehele armatuur vervangen dient te worden. Als laatste wenst Saxion te werken met afwezigheidsschakelaars, waarbij het licht handmatig ingeschakeld moet worden en automatisch uit gaat als een ruimte leeg is.

Bijlage 1. BEDRIJFSINFORMATIE

U wordt verzocht onderstaande bedrijfsgegevens in te vullen.

Bedrijf:

Adres:

Postbus:

Postcode:

Postcode:

Plaats:

Plaats:

Website:

Telefoon:

KvK nummer:

Contactpersonen**Contactpersoon**

:

Functie:

Plaats:

Telefoon:

Mobiel:

E-mail:

Kernactiviteiten**Activiteiten**

:

Bijlage 2. BEANTWOORDING VRAGEN

U wordt verzocht de antwoorden toe te lichten.

	Vraag
VRAAG 1 (TOEPASBAARHEID)	Saxion denkt erover na om Light as a Service in te zetten voor meerdere doeleinden (bijvoorbeeld meten bezettingsgraad, temperatuur, luchtkwaliteit etc.). Welke voorkeur heeft geïnteresseerde ten aanzien van het combineren van de genoemde doeleinden? Verzoek om de voorkeur of voorkeuren met argumenten te onderbouwen vanuit de mening van geïnteresseerde.
Antwoord	
VRAAG 2 (FINANCIEEL)	a) Wat zijn de voordelen dan wel nadelen volgens geïnteresseerde bij het inzetten van Laas. Denk hierbij aan het soort besparingen, het verdienmodel en het te bepalen kantelpunt tussen LaaS en zelf kopen. b) Geïnteresseerde wordt gevraagd om op basis van de gegeven informatie in hoofdstuk 1.7 (info locatie Epy Drost) een inschatting te maken van de te maken kosten van start implementatie tot maandkosten bij een LaaS oplossing versus een "reguliere" aanschaf van Led verlichting binnen een door geïnteresseerde geadviseerde contractperiode. Graag ook aangeven hoe de procentuele verhouding is binnen de servicekosten van materialen/middelen/service kracht etc..
Antwoord	Ad a) tekstueel antwoord Ad b) een separate berekening kan als bijlage worden toegevoegd
VRAAG 3 (INNOVATIE & TECHNIEK)	Welke trends en ontwikkelingen binnen de branche zijn naar uw mening (zowel positief als negatief) van invloed op dienstverlening ten aanzien van verlichtingsvraagstukken? Op welke wijze kan Saxion naar uw mening meebewegen met deze ontwikkelingen op de markt? Denk hierbij ook aan het toekomstbestendig zijn van technische componenten waar de verlichting uit bestaat.
Antwoord	
VRAAG 4 (TOEGEVOEGDE WAARDE & DUURZAAMHEID)	Is er naar mening van geïnteresseerde een toegevoegde waarde(s) te beschrijven ten aanzien van LaaS voor Saxion op het gebied van energiebesparing en circulariteit? Is er nog meer toegevoegde waarde voor Saxion te behalen? Graag een zo uitgebreid mogelijk antwoord.
Antwoord	

VRAAG 5 (LESSONS LEARNED)	Welke “lessons learned” uit andere inkooptrajecten dan wel aanbestedingen zou u aan Saxion willen meegeven om een afgewogen keuze te kunnen maken? Verzoek om zowel positieve als negatieve punten toe te lichten met argumenten en concrete voorbeelden. Denk hierbij aan de duur van de overeenkomst en de software component (indien van toepassing).
Antwoord	