

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Lingewaard

Nationale identificatie:

50986767

Postadres:

Kinkelenburglaan 6

Plaats:

Bemmel

NUTS-code:

NL226

Postcode:

6681 BJ

Land:

NL

Contactpersoon:

Meindert Blokpoel

Telefoon:

+31 263260111

E-mail:

m.blokpoel@lingewaard.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.lingewaard.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://eu.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/290508>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=287582&B=CTMSOLUTION

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=287582&B=CTMSOLUTION

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Herontwikkeling van de Aloysiuslocatie te Huissen

Referentienummer: C256723/Z228901

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Het ontwikkelen van woningen/appartementen top een locatie midden in het centrum van Huissen. Op de Aloysiuslocatie staat nu nog een schoolgebouw. De gemeente verzorgt het bouwrijpmaken waarna de ontwikkelaar kan starten. De ontwikkelaar dient de volgende werkzaamheden uit te voeren: -Ontwerpen en ontwikkelen van 12-14 grondgebonden woningen en 14-18 appartementen óf 20-26 appartementen. -Ontwerpen en ontwikkelen van een halfverdiepte parkeergarage waarbij rekening gehouden wordt met de ca 50 openbare parkeerplaatsen. NB: aantal dient nog door de gemeenteraad te worden vastgesteld. - Dit is inclusief afstemming diverse partijen vergunningen en onderzoeken.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211341 - Bouwen van flatgebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45213312 - Bouwen van parkeergarage

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL226 Arnhem/Nijmegen

Voornaamste plaats van uitvoering:

Huissen

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het ontwikkelen van woningen/appartementen top een locatie midden in het centrum van Huissen. Op de Aloysiuslocatie staat nu nog een schoolgebouw. De gemeente verzorgt het bouwrijpmaken waarna de ontwikkelaar kan starten. De ontwikkelaar dient de volgende werkzaamheden uit te voeren: -Ontwerpen en ontwikkelen van 12-14 grondgebonden woningen en 14-18 appartementen óf 20-26 appartementen. -Ontwerpen en ontwikkelen van een halfverdiepte parkeergarage waarbij rekening gehouden wordt met de ca 50 openbare parkeerplaatsen. NB: aantal dient nog door de gemeenteraad te worden vastgesteld. - Dit is inclusief afstemming diverse partijen vergunningen en onderzoeken.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 24

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

Indien er meer dan vijf, geldige Aanmeldingen (c.q. geschikte Gegadigden) zijn binnengekomen, gaat de Aanbestedende dienst over tot selectie van Aanmeldingen. De selectie door middel van ranking vindt plaats op basis van de mate waarin het geleverde referentieproject voor referentie-eiseninvulling geven aan de beschreven meerwaarde en de mate waarin de toelichting op referentieprojecten invulling geeft aan de beschreven onderdelen.

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

Zie selectie leidraad

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 15/01/2021 Plaatselijke tijd: 10:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 16/02/2021

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 6 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Gelderland

Postadres:

-

Plaats:

Arnhem

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

26/11/2020

[I. II. III. IV. VI.](#)

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

26/11/2020