

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Lingewaard

Nationale identificatie:

50986767

Postadres:

Kinkelenburglaan 6

Plaats:

Bemmel

NUTS-code:

NL226

Postcode:

6681 BJ

Land:

NL

Contactpersoon:

Meindert Blokpoel

Telefoon:

+31 263260111

E-mail:

m.blokpoel@lingewaard.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.lingewaard.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://eu.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/290508>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Herontwikkeling van de Aloysiuslocatie te Huissen

Referentienummer: C256723/Z228901

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Het ontwikkelen van woningen/appartementen top een locatie midden in het centrum van Huissen. Op de Aloysiuslocatie staat nu nog een schoolgebouw. De gemeente verzorgt het bouwrijpmaken waarna de ontwikkelaar kan starten. De ontwikkelaar dient de volgende werkzaamheden uit te voeren: -Ontwerpen en ontwikkelen van 12-14 grondgebonden woningen en 14-18 appartementen óf 20-26 appartementen. -Ontwerpen en ontwikkelen van een halfverdiepte parkeergarage waarbij rekening gehouden wordt met de ca 50 openbare parkeerplaatsen. NB: aantal dient nog door de gemeenteraad te worden vastgesteld. - Dit is inclusief afstemming diverse partijen vergunningen en onderzoeken.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 1 500 000,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211341 - Bouwen van flatgebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45213312 - Bouwen van parkeergarage

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL226 Arnhem/Nijmegen

Voornaamste plaats van uitvoering:

Huisen

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het ontwikkelen van woningen/appartementen top een locatie midden in het centrum van Huisen. Op de Aloysiuslocatie staat nu nog een schoolgebouw. De gemeente verzorgt het bouwrijpmaken waarna de ontwikkelaar kan starten. De ontwikkelaar dient de volgende werkzaamheden uit te voeren: -Ontwerpen en ontwikkelen van 12-14 grondgebonden woningen en 14-18 appartementen óf 20-26 appartementen. -Ontwerpen en ontwikkelen van een halfverdiepte parkeergarage waarbij rekening gehouden wordt met de ca 50 openbare parkeerplaatsen. NB: aantal dient nog door de gemeenteraad te worden vastgesteld. - Dit is inclusief afstemming diverse partijen vergunningen en onderzoeken.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: kwaliteit

Weging: 60

Prijs

Weging: 40

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2020/S 234-576761

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: Herontwikkeling van de Aloysiuslocatie te Huissen

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

13/07/2021

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 4

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: 4

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: 0

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: 0

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 4

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Janssen de Jong Projectontwikkeling BV

Nationale identificatie:

17065163

Postadres:

-

Plaats:

Son en Breugel

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

1 500 000,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 1 017 026,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Gelderland

Postadres:

-

Plaats:

Arnhem

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

17/10/2023