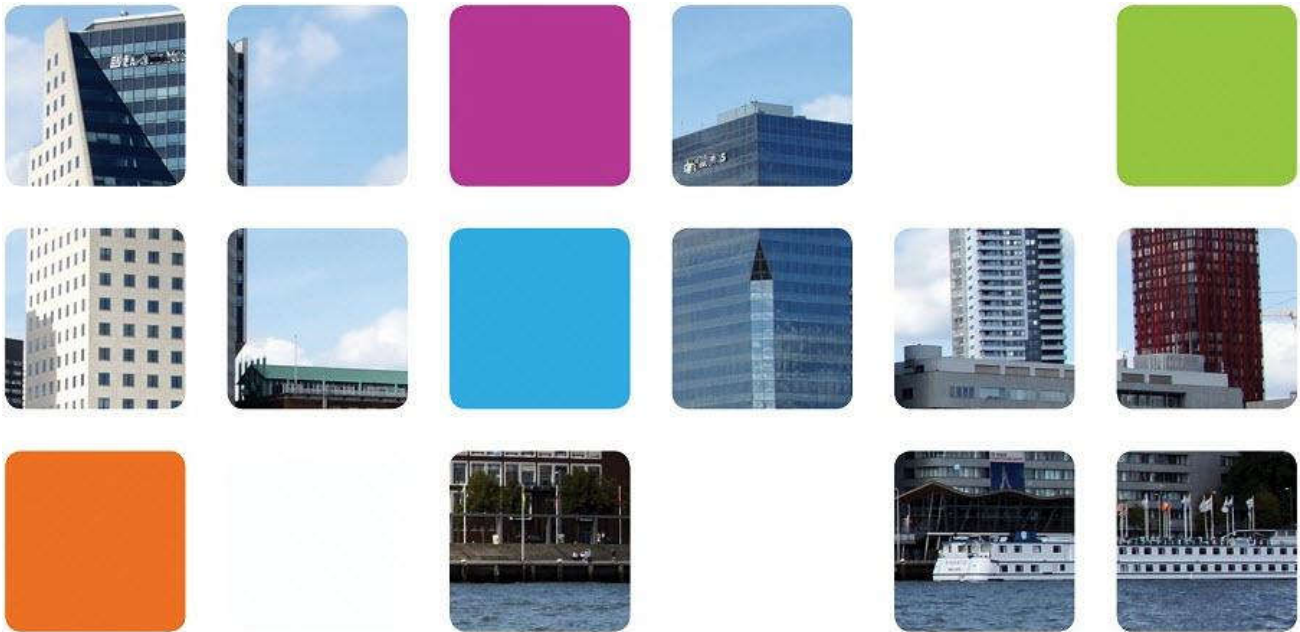




Inspectierapport



000000493 Parkeergarage Triade

Triade 16

23 januari 2020

R. Windgassen

Objectgegevens

Objectcode	0000000493
Objectomschrijving	Parkeergarage Triade
Adres	Triade 16 9401 Assen
Bouwjaar	2007
Verbouwing	2019
BVO	15313 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	15.313,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	15.313,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	15.313,00 BVO	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	15.313,00 BVO	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1,00 POST	1
10.30.160	Keuring lift	1,00 POST	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	5,00 PM	1
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Algemeen - Algemeen			
28.11.910	Skeletdeel brandvertragende coating	1.000,00 M2	1
Gevel - Gevel			
28.11.091	Skeletdeel < 300mm schilderwerk dekkend buiten	543,00 M1	1
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	12,00 M2	1
28.11.200	Skeletdeel staal	2,00 PM	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	4,00 STK	1
31.35.200	Bedrijfsdeur snelloopdeur elektrisch bediend	3,00 STK	2
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	11,00 M1	1
31.40.082	Kozijnwerk > 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	21,00 M2	1
31.40.082	Kozijnwerk > 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	47,00 M2	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	60,00 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	209,00 M1	3
31.41.100	Kozijnwerk hout	9,10 M2	1
31.41.200	Kozijnwerk staal	334,00 M2	1
Installatie - Installatie			
31.32.020	Schuifdeur elektrisch	4,00 STK	3
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	5,00 STK	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	4,00 M2	1
32.32.020	Schuifdeur elektrisch	2,00 STK	3
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	10,00 M1	1
33 - VLOEROPENINGEN			
Binnen - Binnen			
33.21.100	Vloerroosters algemeen	20,00 STK	3
Gevel - Gevel			
33.21.110	Vloerrooster staal	830,00 STK	2
34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN			
Dak - Dak			
34.12.091	Balustrades < 300mm schw. dekkend buiten	368,00 M1	1

34.12.220	Balustrade buiten staal	104,00 M1	1
Gevel - Gevel			
34.12.091	Balustrades < 300mm schw. dekkend buiten	314,00 M1	1
34.12.220	Balustrade buiten staal	86,00 M1	3
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.12.700	Gevelbekleding natuursteen	2,00 PM	2
41.15.010	Gevelafdekking kitvoegen	130,00 STK	2
41.15.600	Gevelafdekking beton	238,00 M1	2
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	2
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.20.080	Vloerafwerking schilderwerk algemeen binnen	44,00 M2	1
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	2
43.21.210	Vloerafwerklaag kunststof coating	9.500,00 M2	1
Dak - Dak			
43.21.210	Vloerafwerklaag kunststof coating	4.736,00 M2	2
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	27,00 M2	3
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	122,00 M2	1
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	24,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	24,00 M2	2
47.31.110	Dakaansluiting loodslabben in binnenblad	6,00 M1	1
47.32.110	Dakrandafwerking staal	14,00 M1	2
52 - AFVOEREN			
Installatie - Installatie			
52.11.100	Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen	1,00 PM	1
57 - LUCHTBEHANDELING			
Installatie - Installatie			
57.21.100	Axiaal ventilator algemeen	3,00 STK	3
57.21.160	Stuwventilator algemeen	22,00 STK	3
58 - REGELING KLIMAAT			
Installatie - Installatie			
58.20.120	Centrale regelkast lb-installatie	1,00 STK	2
58.20.190	Centrale regelkast diversen	1,00 STK	2
58.20.400	Centraal meld- en bedieningspaneel algemeen	1,00 STK	2
58.20.550	Frequentieregelaar 40-50kW	2,00 STK	3
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			
Installatie - Installatie			
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	15.313,00 BVO	1
61.11.153	Noodstroomaggregaat 60-105kVA	1,00 STK	1
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	2,00 STK	1
61.51.420	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 grp	1,00 STK	1
61.51.460	Laagspanning verdeelinrichting >40 grp	1,00 STK	1
63 - VERLICHTING			

Installatie - Installatie			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	15.313,00 BVO	2
63.11.400	Lampen algemeen	15.313,00 BVO	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	31,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	31,00 STK	1
64 - COMMUNICATIE			
Installatie - Installatie			
64.31.110	CCTV-camera video	7,00 STK	1
65 - BEVEILIGING			
Algemeen - Algemeen			
65.12.200	Brandwerende doorvoeringen	1,00 STK	1
Installatie - Installatie			
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK	3
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	15.313,00 BVO	3
65.13.100	Droge stijgleiding algemeen	1,00 PM	1
65.35.200	Gas- en Co2 detectiesyst. tbv parkeergarage	42,00 STK	2
66 - TRANSPORT			
Installatie - Installatie			
66.11.000	Elektrische lift algemeen	1,00 STK	1
90 - TERREINVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
90.41.400	Terreinverharding asfalt	458,00 M2	1
Dak - Dak			
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	29,00 STK	2
90.63.260	Terreinverlichting lichtmast incl. lichtmast	12,00 STK	2
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	17,00 STK	2
Gevel - Gevel			
90.34.320	Slagbomen algemeen elektrisch	4,00 STK	2
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	17,00 STK	2
Installatie - Installatie			
90.63.220	Terreinverlichting grondarmatuur	24,00 STK	4
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	3,00 STK	3