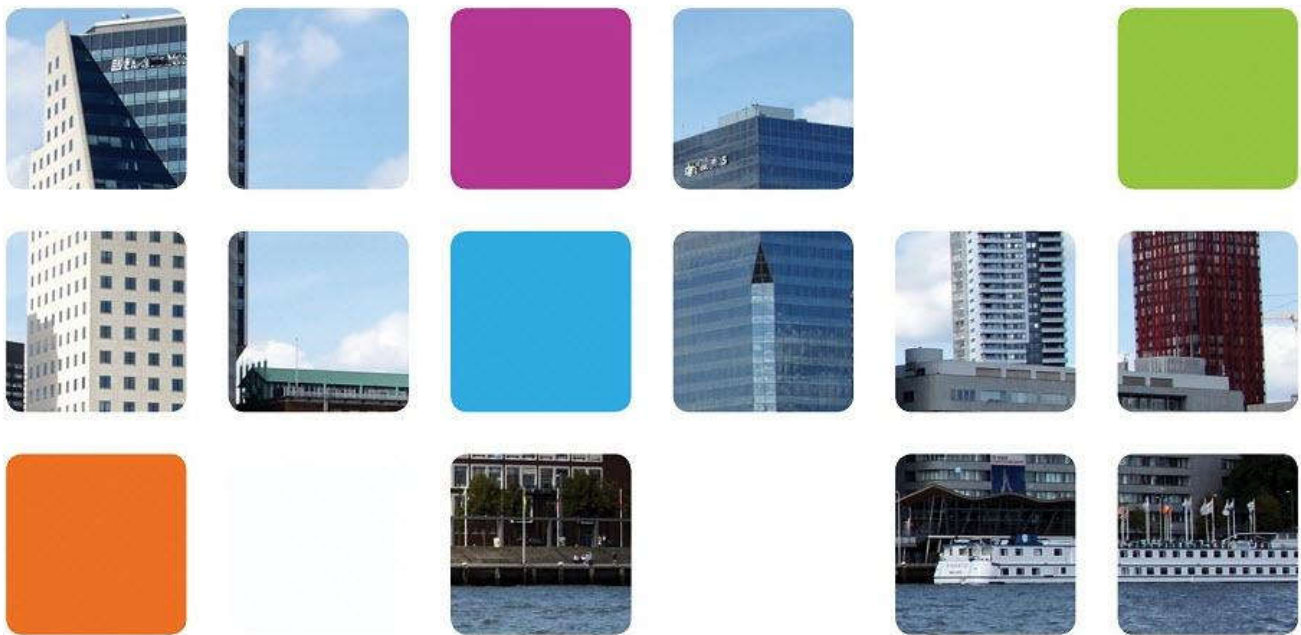




Inspectierapport



000000368 Kleuvenstee 1A

Kleuvenstee 1A

20 februari 2020

R. Windgassen

Objectgegevens

Objectcode	0000000368
Objectomschrijving	Kleuvenstee 1A
Adres	Kleuvenstee 1A
	9403 Assen
Bouwjaar	1994
Verbouwing	2019/2020
BVO	682 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	682,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	682,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	682,00 BVO	1
Binnen - Binnen			
10.10.080	Algemeen binnenschilderwerk	1,00 POST	1
10.30.140	Keuring grootkeukeninstallatie	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	682,00 BVO	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerkeplecontrole)	1,00 POST	1
10.30.130	Keuring koudeopwekking STEK	1,00 POST	1
10.30.160	Keuring lift	1,00 POST	1
10.40.110	Contract W-installatie	1,00 POST	1
	(nog geen contracten afgesloten, 2020 is het garantiejaar na de uitvoering)		
10.40.120	Contract E-installatie	1,00 POST	1
	(nog geen contracten afgesloten, 2020 is het garantiejaar na de uitvoering)		
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	4,00 PM	1
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	2
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk (oudbouw)	5,00 PM	2
21.16.091	Boeib./windv. < 300 mm schilderwerk dekkend	4,20 M1	1
21.16.100	Boeiboord/windveer hout	4,20 M1	1
23 - VLOEREN			
Gevel - Gevel			
23.14.300	Bordes staal	1,50 M2	2
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Gevel - Gevel			
24.11.200	Rechte steektrap staal	1,00 STK	2
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Gevel - Gevel			
28.11.300	Skeletdeel beton (ronde kozijn elementen loze gevel)	1,00 PM	2
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	5,00 STK	2
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	13,00 STK	3
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	6,00 STK	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	3,00 STK	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	2,00 STK	3
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	15,30 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	15,30 M2	1
31.31.920	Buitendeur deuropener elektrisch	1,00 STK	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	335,00 M1	1

31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	345,00 M1	1
31.41.020	Waterslagen algemeen (beton)	13,20 M1	2
31.41.100	Kozijnwerk hout	48,10 M2	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	61,00 M2	3
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	7,30 M2	1
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	93,00 M2	2
31.44.000	Zonwering algemeen	9,00 STK	1
31.44.210	Zonwering screens handbediend algemeen	9,00 STK	3
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	48,00 M2	1
32.31.920	Binnendeur elektrische deurdranger	2,00 STK	1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	510,00 M1	1
32.40.082	Kozijnwerk > 300mm schilderwerk algemeen binnen	2,80 M2	1
34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN			
Gevel - Gevel			
34.12.220	Balustrade buiten staal	11,00 M1	2
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Gevel - Gevel			
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	3,00 PM	1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	2
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol (oudbouw)	1,00 PM	2
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol (oudbouw)	4,00 PM	3
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen	7,00 M1	5
41.15.010	Gevelafdekking kitvoegen	8,00 STK	5
41.15.600	Gevelafdekking beton	14,80 M1	2
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	880,00 M2	1
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	1
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	81,00 M2	1
43 - VLOERAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
43.21.220	Vloerafwerklaag kunststof gietvloer/troffelvloer	131,00 M2	1
43.21.220	Vloerafwerklaag kunststof gietvloer/troffelvloer (sanitair)	20,00 M2	1
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	423,00 M2	2
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	13,00 M2	1
Gevel - Gevel			
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	2,00 M2	3
43.22.630	Bekleding entreemat borstelmat	1,50 M2	4
44 - TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
44.12.400	Trapbekleding anti-slip strips	17,00 TRE	1
45 - PLAFONDAFWERKINGEN			
Binnen - Binnen			
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	528,00 M2	1

Gevel - Gevel			
45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	3,00 M2	1
45.22.100	Plafondbekleding hout	3,00 M2	1
47 - DAKAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	441,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	50,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	3,00 M2	2
47.11.120	Vlakke dakafwerking bitumineus met leislag	388,00 M2	1
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	31,00 M1	1
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	3,20 M1	2
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	17,00 M1	3
47.32.110	Dakrandafwerking staal	37,50 M1	2
47.32.110	Dakrandafwerking staal	52,00 M1	3
51 - WARMTEOPWEKKING			
Dak - Dak			
51.51.110	Warmtepomp <30kW	1,00 STK	1
Installatie - Installatie			
51.51.110	Warmtepomp <30kW	1,00 STK	1
52 - AFVOEREN			
Installatie - Installatie			
52.11.100	Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen	1,00 PM	1
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	1
53 - WATER			
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	1
53.10.001	Legionella	1,00 STK	1
53.21.200	Vorraadboilers elektrisch algemeen	2,00 STK	1
53.21.210	Vorraadboiler elektrisch < 30 l	1,00 STK	1
53.21.240	Vorraadboiler elektrisch 80 l	1,00 STK	1
53.22.130	Vorraadboiler indirect verwarmd 500 l	1,00 STK	1
54 - GASSEN			
Installatie - Installatie			
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	1
55 - KOUDE OPWEKKING			
Dak - Dak			
55.12.240	Split systeem multisplit > 10 kW	1,00 STK	1
55.12.240	Split systeem multisplit > 10 kW	1,00 STK	2
Installatie - Installatie			
55.31.200	Leidingen gekoeld water + app. algemeen	1,00 PM	1
56 - WARMTEDISTRIBUTIE			
Installatie - Installatie			
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	1
56.10.313	Expansievat cv-installatie 80 liter	1,00 STK	1
56.10.423	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 32	1,00 STK	1
56.13.000	Vloerverwarming algemeen	590,00 M2	1
57 - LUCHTBEHANDELING			
Dak - Dak			
57.71.853	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer V + WTW 1,4-2,8m3/s	1,00 STK	1
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			

Dak - Dak				
61.11.300	PV-panelen algemeen	99,00 STK	1	
Installatie - Installatie				
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	682,00 BVO	1	
61.11.900	Zonnepanelen omvormer algemeen	2,00 STK	1	
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	1,00 STK	1	
61.51.460	Laagspanning verdeelinrichting >40 grp	1,00 STK	1	
63 - VERLICHTING				
Gevel - Gevel				
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	1,00 STK	2	
Installatie - Installatie				
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	25,00 STK	1	
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	9,00 STK	1	
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	15,00 STK	1	
65 - BEVEILIGING				
Binnen - Binnen				
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	1,00 STK	1	
Installatie - Installatie				
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK	1	
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	682,00 BVO	1	
65.13.310	Handblusser algemeen	4,00 STK	1	
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	4,00 STK	1	
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	1	
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	682,00 BVO	1	
66 - TRANSPORT				
Installatie - Installatie				
66.14.300	Platformlift	1,00 STK	1	
73 - KEUKENVOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
73.20.000	Grootkeukeninstallatie algemeen	1,00 PM	1	
73.21.100	Grootkeukeninst. keukenwerkblad RVS	7,60 M1	1	
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
74.11.100	Toilet algemeen	6,00 STK	1	
74.11.200	Urinoir algemeen	2,00 STK	1	
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	3,00 STK	1	
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	1,00 STK	1	
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	1,00 STK	1	
74.11.520	Douchegarmituurcombinatie	1,00 STK	1	
74.11.700	Wastrogcombinatie algemeen	1,00 STK	1	
90 - TERREINVOORZIENINGEN				
Gevel - Gevel				
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	1,00 STK	2	
Terrein - Terrein				
90.32.120	Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1 hoogte	42,00 M1	2	
90.34.120	Draaiportalen looppoort staal	1,00 STK	2	
90.41.100	Terreinverharding klinkers	24,00 M2	2	
90.41.200	Terreinverharding betontegels	396,00 M2	2	
90.52.100	Straatkolken terrein algemeen	2,00 STK	4	
90.52.200	Inspectieputten terrein algemeen	2,00 STK	2	

90.63.240	Terreinverlichting lantaarnpaal incl. paal
90.71.510	Terreinmeubilering rijwielstaanders
90.71.510	Terreinmeubilering rijwielstaanders (nietjes)

1,00 STK	1
14,00 STK	2
5,00 STK	1