

Aanbesteding: Liftonderhoud Campus VU
Aanbestedende Dienst: Vrije Universiteit Amsterdam
Referentie: FCO202007

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Schouwring

Vraag:

Vanwege de aanpassing van de schouw en de zeer beperkte tijd tot een schouw wil de inschrijver graag vernemen of er een aanvullende mogelijkheid tot schouw wordt gegeven?

Antwoord:

Woensdag 25 november is er een mogelijkheid voor een aanvullende schouw. U kunt zich via de berichtenmodule van Tenders meldend, waarna er een afspraak met u wordt gemaakt.

Beantwoord op: 20-11-2020
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Schouwring

Vraag:

Indien de mogelijkheid tot een aanvullende schouw niet mogelijk is, dan merkt inschrijver op dat de huidige contractant een al bestaand voordeel met betrekking tot kennis en technische staat van de installaties heeft. Dit voordeel wordt door de beperking van de duur van de schouw aanzienlijk vergroot. Hoe zorgt de opdrachtgever ervoor dat de verschillende overige inschrijvers, in het kader van redelijkheid en billijkheid, een mogelijkheid krijgen om kennis van de technische staat van de installaties te verkrijgen?

Antwoord:

Zoals aangegeven wordt is er een extra schouw georganiseerd op 25 november.

Een zittende partij heeft ten alle tijde kennis van de bestaande installaties. Dit mogelijke voordeel proberen wij te minimaliseren door alle relevante informatie te delen. Denk hierbij aan de technische staat van de installaties, aantal storingen, keuringspunten en de uit te voeren werkzaamheden zoals genoemd (en geel gemarkeerd) in het prijzenblad.

Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Proces

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Documenten

Vraag:

Inschrijver zou graag vernemen of er al digitale liftboeken zijn? Zo ja, kan inschrijver de digitale liftboeken ontvangen?

Antwoord:

Er zijn op dit moment nog geen digitale liftboeken.

Beantwoord op: 26-11-2020**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

5

Onderwerp:

Operationeel

Vraag:

Inschrijver zou graag inzicht verkrijgen in de status van de installaties. Zijn er storingsoverzichten van de afgelopen 5 jaar beschikbaar? Zo ja, kan de inschrijver een overzicht ontvangen?

Antwoord:

In Tenders is een overzicht geplaatst van de storings in 2019 en 2020 (tot 1 november).

Beantwoord op: 26-11-2020**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

6

Onderwerp:

Operationeel

Vraag:

Inschrijver zou graag inzicht verkrijgen in de status van de installaties. Zijn de keuringsrapporten van de afgelopen 5 jaar beschikbaar? Zo ja, kan de inschrijver de rapporten ontvangen?

Antwoord:

De VU beschikt van elke installatie over het meest recente keuringsrapport. In Tenders is een document geplaatst met de opmerkingen uit de laatste keuringsronde en de status daarvan.

Beantwoord op: 26-11-2020**Label:** Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Operationeel

Vraag:

Zijn alle liften en roltrap installaties op het moment goedgekeurd?

Antwoord:

Alle lift- en roltrapinstallaties zijn op dit moment goedgekeurd.

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Operationeel

Vraag:

Zijn er nog openstaande keuringspunten binnen de portefeuille liften en roltrappen en gevelinstallaties? Zo ja, worden de openstaande keuringspunten voor aanvang contract opgelost?

Antwoord:

Op dit moment zijn er geen openstaande keuringspunten.

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Operationeel

Vraag:

Moeten er in de begroting aanbevelingen vanuit de keurende instantie worden opgenomen? Bijv. Op en neerwaartse vang en keuringspunt MA50 remcontrole?

Antwoord:

De liften dienen aan wet- en regelgeving te voldoen. Indien er opmerkingen van uit de keurende instantie worden gemaakt die uitgevoerd dienen te worden in het kader van deze wet- en regelgeving, dan dienen deze te worden afgeprijsd.

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Operationeel

Vraag:

Kan opdrachtgever toelichting geven op gereed melden van storingen? Hoe dient de inschrijver te werk te gaan?

Antwoord:

zie 4.5.4 storingsmeldingen in het aanbestedingsdocument.

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Operationeel

Vraag:

Hoe om te gaan met de keuringen van de installaties? Is het de bedoeling dat de inschrijver ook de keuringen laat verrichten door een externe instantie? Zo ja, zijn de keuringskosten voor de inschrijver?

Antwoord:

Opdrachtgever laat de keuringen door een externe instantie verrichten. Daarbij wordt assistentie verwacht van de onderhoudspartij (inschrijver), waar nodig.

De kosten voor de keuring zijn voor Opdrachtgever. Kosten voor het assisteren bij de keuring dienen door inschrijver te zijn opgenomen in het prijzenblad.

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Het tijdsplan tussen ontvangst nota van inlichtingen 4-12 en indienen 18-12 voor 10:30 is vrij kort op elkaar. In de praktijk negen werkdagen om de aanbidding goed te kunnen afronden o.b.v. de ontvangen antwoorden. Tevens is de inhoud van de aanbesteding omvangrijk te noemen. Het kwaliteitsdeel dient zorgvuldig te worden opgemaakt en ook de MJOP tarieven per tabblad is arbeidsintensief. Laat de planning het toe om de deadline te verplaatsen naar de tweede week van januari (11 t/m 15)? Is er tevens een optie tot het toevoegen van een tweede vragenronde?

Antwoord:

De sluiting van de Inschrijvingstermijn wordt verlengd en gesteld op dinsdag 12 januari 2021 10:00 uur.

De aanbesteding kent geen tweede Nota van Inlichtingen. Eventueel kunt u via de berichtenmodule van Tendered vragen over de gegeven antwoorden in de Nota van Inlichtingen stellen. Het is aan de VU om te bepalen of een vraag wordt beantwoord. Indien de VU hiertoe besluit, zullen vraag en antwoord worden opgenomen in de Nota van Inlichtingen.

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Proces

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Indexeren

Vraag:

Verwacht de opdrachtgever dat de opgegeven prijzen vast zijn voor de periode van 8 jaar of kan de inschrijver jaarlijks de prijzen indexeren?

Antwoord:

Prijzen kunnen met inachtneming van artikel 2.1 van de concept overeenkomst jaarlijks eenmalig geïndexeerd worden, voor het eerst per 1 april 2022.

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Indexeren

Vraag:

Inschrijver merkt op dat in artikel 2 2.1 lid a en b van toepassing zijn? Kan de opdrachtgever bevestigen dat de prijzen jaarlijks conform artikel 2 2.1 lid b geïndexeerd mogen worden?

Antwoord:

Ja, voor het eerst per 1 april 2022.

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Definitie

Vraag:

Kan de opdrachtgever aangeven wat er wordt verstaan onder aantoonbaar marktconform?

Antwoord:

Wij gaan ervan uit dat uw vraag betrekking heeft op artikel 2.1 lid b van de Concept overeenkomst "Liftonderhoud Campus".

'Aantoonbaar marktconform' wil zeggen dat de door u voorgestelde indexatie in lijn is met de breed gehanteerde indexatie in uw branche en gemaximeerd is tot de CBS indexering (Index Cao-lonen per uur incl. bijz. beloningen; Bouwnijverheid (2010=100)).

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Verduidelijking artikel

Vraag:

Artikel 20.2 is zeer onduidelijk en voor interpretatie vatbaar. Kan de opdrachtgever het artikel verduidelijken?

Antwoord:

Indien partijen in een bepaalde specifieke geval of omstandigheid afzien van het beroep doen op een bepaling uit deze overeenkomst betekent dat niet dat zij afzien van hun recht dat op enig later moment (een ander identiek of vergelijkbaar geval of omstandigheid) wel te doen.

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
31

Onderwerp:

Regelgeving AVG

Vraag:

Paragraaf 27.1 Inschrijver zal voldoen aan de gestelde verplichting, conform regelgeving AVG

Antwoord:

Akkoord.

Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Artikel 32

Vraag:

Paragraaf 32.0 Inschrijver stelt voor om artikel 32 te schrappen, aangezien de Wet Ketenaansprakelijkheid niet van toepassing is voor de inschrijver.

Antwoord:

Akkoord met het niet van toepassing verklaren van artikel 32 van de Algemene inkoopvoorwaarden van de VU.

Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Sluitingstermijn

Vraag:

Inschrijver verzoekt opdrachtgever om de datum van de sluitingstermijn inschrijving aan te passen naar 8 januari 2021. De huidige tijdsspanne (uiterlijk 10 kalenderdagen) tussen verzending NvI en sluitingstermijn inschrijving is zeer kort.

Antwoord:

De sluiting van de Inschrijvingstermijn wordt verlengd en gesteld op dinsdag 12 januari 2021 10:00 uur.

Beantwoord op: 26-11-2020
Label: Proces

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Strukton benoemd in sla

Vraag:

Inschrijver merkt op dat Strukton nog in het SLA document staat benoemd. Zie koptekst document.

Antwoord:

Dank voor de alertheid. In de definitieve SLA zal dit aangepast worden.

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Schouwing

Vraag:

Is er m.b.t. de gevelliftinstallaties nog een mogelijkheid tot schouwen van alle installaties met een redelijke tijd

Antwoord:

Nee, er zijn reeds voldoende mogelijkheden voor schouwing geweest.

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Proces

Ref.nr.
44

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Indien een onderaannemer wordt ingezet, dient deze bij inschrijving ook een UEA aan te leveren? Of is dit enkel nodig bij een combinant.

Antwoord:

Nee, alleen indien er in combinatie wordt ingeschreven.

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Contract

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Overeenkomst artikel 2.1 index

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de tarieven jaarlijks geïndexeerd kunnen worden per 1-1-2022 conform de vermelde CBS index methode?

Antwoord:

Prijzen kunnen met inachtneming van artikel 2.1 van de concept overeenkomst jaarlijks eenmalig geïndexeerd worden, voor het eerst per 1 april 2022.

Beantwoord op: 26-11-2020

Label: Contract