

Aanbesteding: Tijdelijke huisvesting De Poolster
Aanbestedende Dienst: Stichting Openbaar Onderwijs Noord
Referentie: PM2018-064

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Leidraad 4.2.2.2 beroep bekwaamheid derden

Vraag:

Het aanleggen van een schoolplein behoort niet tot de core business van bedrijven die tijdelijke huisvesting leveren. Dit wordt door onderaannemers gerealiseerd. Door het in deze fase reeds vast moeten leggen van de onderaannemer (zonder de exacte opdracht te kennen) ontnemt u ons de mogelijkheid om in de gunningsfase de onderaannemer te selecteren met de beste prijs/kwaliteitverhouding. Bent u zich hier bewust van en hoe hiermee om te gaan?

Antwoord:

Wij zijn ons bewust van het feit dat de aanleg van buitenruimte geen core business is van bedrijven die tijdelijke huisvesting leveren. Deze partij hoeft u niet als aan te dragen in de selectiefase als Beroep bekwaamheid derden.

Beantwoord op: 24-11-2020
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Programma van Eisen ontbreekt

Vraag:

Het PvE zoals omschreven in de documentenlijst is niet meegekomen met de geüploade documenten. Kunt u het PvE s.v.p. alsnog kunnen uploaden?

Antwoord:

Zie 3.4 uit de leidraad "Bij de uitnodiging tot inschrijving wordt het Programma van eisen beschikbaar gesteld." deze volgt later.

Beantwoord op: 03-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Aanbestedingsleidraad, algemeen

Vraag:

De aanbestedingsleidraad schenkt geen aandacht aan het coronavirus. Op basis van de ontwikkelingen dient het naar onze mening mogelijk te zijn om afwijkende afspraken met elkaar te kunnen maken om zo de gevolgen van de bijzondere situatie zoveel mogelijk te beperken.

Wij verzoeken om toevoeging van een bepaling aan het contract die ongeveer gelijk is aan het onderstaande:

“Indien en voor zover de Coronacrisis en de in verband hiermee door de overheid genomen en nog te nemen maatregelen onvermijdelijke gevolgen heeft/hebben voor de uitvoering van onderhavige opdracht, zullen Partijen in onderling overleg trachten hierover tot een oplossing te komen die recht doet aan de belangen van beide partijen en blijft binnen de kaders van de geldende wet- en regelgeving.”

Antwoord:
akkoord

Beantwoord op: 07-12-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, pagina 11-12, paragraaf 3.3.1

Vraag:
De selectie vindt plaats puur op basis van uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen. Als er meer dan vijf geschikte inschrijvers zijn wordt er geloot. Bent u bereid om selectiecriteria toe te passen, waarbij scores worden toegekend op basis van bijvoorbeeld referenties, zodat de meest geschikte partijen doorgaan naar de gunningsfase?

Antwoord:
nee, de bestaande beoordelingsmethodiek blijft gehandhaaft

Beantwoord op: 07-12-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, pagina 16-17, paragraaf 3.5

Vraag:
De planning van de aanbesteding lijkt niet volledig overeen te komen met hetgeen in de aanbestedingsleidraad staat opgenomen. Gunning van de opdracht vindt volgens de planning plaats in maart, terwijl de aanbestedingsleidraad zegt dat gunning in het 2e kwartaal van 2021 zal

plaatsvinden. Begrijpen wij het goed dat de definitieve gunning aan het einde van het eerste kwartaal van 2021 is gepland?

Antwoord:

De planning is conform de data uit de leidraad waarbij een voornemen tot gunning op 24-02-2021 plaatsvindt en een definitieve gunning op 24-03-2021.

Beantwoord op: 08-12-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 22, paragraaf 4.2.2.1

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad staat dat per referentie 2x A4 (enkelzijdig) mogen worden ingediend. Dit is exclusief de tevredenheidsverklaring, maar inclusief beeldmateriaal. Een alinea verderop staat: "Voor ieder referentieproject kan door de aanbestedende dienst een tevredenheidsverklaring worden opgevraagd." Het is momenteel onduidelijk of de aanmeldende partij nu wel of niet een tevredenheidsverklaring in moet dienen per referentie.

Antwoord:

Deze hoeft niet meegeleverd te worden

Beantwoord op: 07-12-2020

Label: Proces

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 26, paragraaf 5.3.1

Vraag:

In paragraaf 5.3.1 van de aanbestedingsleidraad is een beoordelingssystematiek in een tabel verwerkt. Aan de hand van een rekenvoorbeeld willen wij nagaan of wij de beoordelingssystematiek volledig begrijpen. Stel er zijn 5 beoordelaars waaruit een gemiddelde komt van 8,4. Betekent dit dat 70% van de meerwaarde wordt toegekend? Geldt hetzelfde voor een inschrijver die een gemiddelde krijgt van 6,1?

Antwoord:

Het gemiddelde cijfer wordt afgerond naar het dichtstbijzijnde hele getal (1,3,5,7,10) indien het gemiddelde exact in het midden valt tussen twee scores bijv. 6 zal dit naar boven worden afgerond.

Beantwoord op: 08-12-2020
Label: Proces

Ref.nr.
8 **Onderwerp:**
Documentenlijst

Vraag:

De volgende documenten zoals vermeld op de documentenlijst ontbreken bij de aanbestedingsstukken:

- Algemene inkoopvoorwaarden openbaar onderwijs Innoord gedateerd juni 2018;
- Programma van Eisen Tijdelijke huisvesting Daltonschool de Poolster te Amsterdam-Noord gedateerd 16 november 2020.

Over deze documenten kunnen thans derhalve geen vragen worden gesteld. Blijkens hoofdstuk 3.4 op pagina 16 van de Leidraad selectie en gunningsfase aanbesteding tijdelijke huisvesting Daltonschool De Poolster wordt het Programma van Eisen Tijdelijke huisvesting Daltonschool de Poolster te Amsterdam-Noord gedateerd 16 november 2020 bij de uitnodiging tot inschrijving beschikbaar gesteld. Wanneer worden de Algemene inkoopvoorwaarden verstrekt?

Verder wordt in de documentenlijst geen melding gemaakt van een model overeenkomst of opdrachtbrief? Worden deze te zijner tijd wel aangeleverd? Zal in de documenten ook aandacht worden besteed aan de voorwaarden waaronder de tijdelijke huisvesting zal worden gehuurd/verhuurd?

Ten slotte wordt in de documentenlijst vermeld de Leidraad selectie en gunningsfase aanbesteding tijdelijke huisvesting Daltonschool De Poolster gedateerd 16 november 2020, terwijl de bij de aanbestedingsdocumenten gevoegde leidraad gedateerd is 19 november 2020. Klopt de versie zoals gevoegd bij de aanbestedingsdocumenten?

Antwoord:

De algemene voorwaarden en het PVE worden in de volgende fase toegevoegd. Er zal een concept opdrachtbrief worden opgesteld en ter zijne tijd worden aangeleverd. Voorwaarden m.b.t. de huur zal vanuit de aanbieder zelf moeten komen.

De leidraad van 19 november 2020 is leidend.

Beantwoord op: 08-12-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
9 **Onderwerp:**
Overall planning tijdelijke huisvesting

Vraag:

De overall planning strookt niet met de planning zoals opgenomen in de 'Leidraad selectie en gunningsfase aanbesteding tijdelijke huisvesting' op pagina 17.

Antwoord:

Deze wijkt idd een paar dagen af, de planning uit de leidraad dient aangehouden te worden. De overall planning zal ter zijne tijd worden aangepast. de data voor ontwerp en realisatie blijven conform de overall planning.

Beantwoord op: 08-12-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Leidraad selectie en gunningsfase aanbesteding tijdelijke huisvesting

Vraag:

In hoofdstuk 6.8 staat: "Alle geschillen voortvloeiend uit deze aanbestedingsprocedure zullen, wanneer deze niet in onderling overleg kunnen worden beslecht, worden voorgelegd aan de (voorzieningenrechter van de) rechtbank te Amsterdam.", terwijl in het document 'TN288033 - SF02 Aankondiging van een opdracht 20201119172119' als beroepsinstantie wordt vermeld de rechtbank Den Haag. Welke rechter is bevoegd?

Antwoord:

dit is de voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam

Beantwoord op: 07-12-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 15, paragraaf 3.3.2, stap 7:

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad staat vermeld dat nadat de BPKV is bepaald de inschrijfbedragen aan alle inschrijvers bekend worden gemaakt? Het is ons niet duidelijk of dit nu de fictieve inschrijfsom betreft of ook de daadwerkelijke inschrijvingsom die ons inziens als bedrijfsvertrouwelijke informatie moet worden behandeld.

Antwoord:

Wij zullen enkele de fictieve inschrijfsommen publiceren evenals de behaald scores ten opzichte van de andere inschrijvers. De uitsplitsing van de

inschrijfsom zal niet gedeeld worden.

Beantwoord op: 08-12-2020
Label: Contract

Ref.nr. 12
Onderwerp: Modelformulier referentieprojecten

Vraag:

U vraagt om de namen van de overige deelnemers in het samenwerkingverband. In het toelichtingsveld staat 'Namen participanten en onderaannemers'. Onderaannemers zijn in ons geval geen deelnemers aan het samenwerkingsverband. Graag uw akkoord dat we deze niet vermelden.

Antwoord:
akkoord

Beantwoord op: 07-12-2020
Label: Proces

Ref.nr. 13
Onderwerp: Leidraad, 4.2.2.1 Ervaring

Vraag:

U vraagt 3 referenties aan te dragen met een minimale omvang van 1.300 m2. Is het toegestaan om 1 referentie aan te dragen met een minimale omvang van 1.093 m2 en de overige 2 referenties met een minimale omvang van 1.300 m2?

Antwoord:
akkoord, daarmee wijzigen we dat 1 referentie vanaf 1.000m2 worden aangeleverd.

Beantwoord op: 08-12-2020
Label: Proces

Ref.nr. 14
Onderwerp: Aanmelding/Inschrijving

Vraag:

De velden bij "Aanmelding/Inschrijving" zijn niet ingevuld, waardoor het onduidelijk is welke documenten en waar deze voor "Aanmelding" geüpload dienen te worden. Kunt u dit veld inrichten?

Antwoord:

Wij kunnen niet zien welke velden dat zijn maar zullen daar nader induiken.

Beantwoord op: 08-12-2020

Label: Proces

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Leidraad, 5.5.1 Kwaliteitsonderdeel A

Vraag:

1 pagina A4 is erg weinig om de kwaliteit van het gene dat wordt aangeboden goed te kunnen omschrijven. Mogen dit 3 pagina's A4 zijn?

Antwoord:

nee, i.v.m. het beperken van inspanning zowel aan opdrachtgeverszijde als opdrachtnemerszijde is dit aantal van 1A4 bepaald.

Beantwoord op: 08-12-2020

Label: Proces

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Leidraad, 5.5.2 Kwaliteitsonderdeel B

Vraag:

1 pagina A4 is erg weinig om de kwaliteit van het gene dat wordt aangeboden goed te kunnen omschrijven. Mogen dit 3 pagina's A4 zijn?

Antwoord:

Zie antwoord bij nummer 15

Beantwoord op: 08-12-2020

Label: Proces

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Leidraad, 4.1 Uitsluitingsgronden

Vraag:

U vraagt een non-faillissement verklaring van de rechtbank. Is een exemplaar van deze verklaring van de Kamer van Koophandel ook akkoord?

Antwoord:

nee

Beantwoord op: 08-12-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Overeenkomst

Vraag:

De overeenkomst tussen Huurder en Verhuurder zal namens de Verhuurder op een andere BV worden gesloten dan de BV waarmee wordt ingeschreven. Beide BV's maken echter wel deel uit van dezelfde Groep. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:
akkoord

Beantwoord op: 08-12-2020
Label: Contract