

SOVOT

Vernieuwbouw Koning Willem II College Tilburg
 Vragen ten behoeve van de eerste Nota van Inlichtingen
 10-12-2020

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Proces	Ondertekening referentie uitwerkingen	Op het format voor de referentie uitwerkingen is aangegeven dat deze uitwerking door de originele opdrachtgever van het werk ondertekend dient te worden. Gezien de vele selecties die wij doen en het gebruik van referenties is het ondoenlijk om bij elke selectie terug te gaan naar de originele opdrachtgever voor een handtekening (contactpersonen zijn soms al vertrokken). Wij hebben van de projecten een tevredenheidsverklaring welke is afgegeven na oplevering van het werk. Kunnen wij deze tevredenheidsverklaring bijvoegen en de ondertekening door de originele opdrachtgever achterwegen laten ?	Dit is akkoord. Inschrijver dient het gegeven format in te vullen en kan de algemene tevredenheidsverklaring toevoegen als ware ondertekening door de Opdrachtgever.
2	Inhoud	Ondertekening referenten	U vraagt gegadigde een apart referentieformulier te laten tekenen door de referenten. Na oplevering van een project verstrekt onze opdrachtgever eenmalig een tevredenheidsverklaring. Wij doen op jaarbasis aan meer dan 120 selecties mee. Vanuit dit perspectief willen wij onze opdrachtgevers niet te vaak belasten met het ondertekenen van specifieke referentie-formulieren. Eveneens staat er in de gids proportionaliteit onder "4.2 Vormvereisten" aangegeven dat de extra gevraagde ondertekening niet wenselijk is. Bent u vanwege (het korte tijdbestek en) de administratieve belasting voor onze opdrachtgevers, bereid om voor deze referenties algemene tevredenheidsverklaringen te accepteren en bij twijfel deze referentie te controleren bij de opdrachtgever? Hiermee ontlasten wij onze opdrachtgevers van het verrichten van administratief werk voor ons als aannemer. Het bijgevoegde referentieformulier kunnen wij wel laten ondertekenen door iemand van onze organisatie die vermeld staat in de uittreksel uit het handelsregister.	Dit is akkoord. Inschrijver dient het gegeven format in te vullen en kan de algemene tevredenheidsverklaring toevoegen als ware ondertekening door de Opdrachtgever.
3	Proces	UEA verklaring derden.	Bij gebruik van derden verwacht u een eigen UEA verklaring, kunt u aangeven waar we deze in de Tendered omgeving moeten uploaden ?	Dit kunt u doen onder eis 1.
4	Proces	Holdingverklaring	U heeft een blanco holdingverklaring beschikbaar gesteld. In tabel bij paragraaf 2.12.2 komt de indiening hiervan tijdens de voorselectie fase niet voor ! Kunnen wij ervan uitgaan dat dit pas bij de inschrijvingsfase benodigd is ? Zo niet kun u dan aangeven waar u deze in de Tendered omgeving verwacht !	Dit is correct, deze dient bij de inschrijving te worden ingediend (indien van toepassing).
5	Inhoud	Holdingverklaring	Een holdingverklaring is als bijlage toegevoegd, maar wordt verder nergens benoemd. Mogen wij ervan uitgaan dat deze nu niet van toepassing is?	Dit is correct, deze dient bij de inschrijving te worden ingediend (indien van toepassing).
6	Proces	Model K	U heeft een model K verklaring beschikbaar gesteld, het is niet gebruikelijk dit al bij een voorselectie te vragen ! Kan de indiening van model K verklaring bij de voorselectie fase vervallen en de indiening hiervan bij de inschrijvingsfase laten plaatsvinden ?	Dit is akkoord, deze dient bij de inschrijving te worden ingediend (indien van toepassing).
7	Proces	Selectieleidraad 2.12.2	"Bij de ontvangen documenten voor deze selectiefase en zoals onder andere gesteld in paragraaf 2.12.2, verzoekt u om naast het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, ook een Model K en Holdingsverklaring in te vullen en toe te voegen (mits van toepassing). Ondernemer maakt deel uit van een holding en gebruikt ook diens financiële cijfers. E.e.a. zoals wordt toegelicht in de UEA's die hiervoor gevuld en getekend worden door deze partijen. Ons inziens zijn de Model K en Holdingsverklaring hiermee niet noodzakelijk, kunt u de meerwaarde daarvan toelichten?"	Zie hiervoor ook het antwoord op voorgaande vragen. Model K verklaring blijft van toepassing daar deze verklaart dat specifiek de inschrijving door inschrijver niet is beïnvloed door concurrentie beperkende afspraken in de markt. De holding verklaring betreft (indien van toepassing) dat de holding garant staat voor nakoming van verplichtingen uit de overeenkomst. Beide onderdelen komen niet terug in UEA's en vervallen dus niet.

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
8	Proces	aanmelden selectie	Is het mogelijk de datum van aanmelding voor de selectie met één week te verlengen. 4 Januari valt net op de eerste dag na het kerstreces van twee weken.	Ja, dat is mogelijk, we schuiven de datum op naar 11 januari 2021. De planning wordt daarmee als volgt: aanmelden selectie: 11 jan 2020 10:00 Verificatiegesprekken met de 5 hoogst gerangschikte partijen : 14 jan 2021 Versturen selectiebesluit: 15 jan 2021 Afloop standstill selectie: 22 jan 2021
9	Contract	Selectieleidraad 1.2.2. Omvang van de aan te besteden opdracht	U schrijft: 'De omvang van de opdracht belooft bij benadering 22.500.000,00 euro, excl. BTW, hierin is de terreininrichting niet opgenomen'. Is dit budget inclusief of exclusief energie en onderhoud?	Dit budget is exclusief energie en onderhoud
10	Proces	Vragenronde selectie	Betreft kerncompetitie 1 Inmiddels zijn wij wel betrokken bij grotere UAV-GC projecten echter vooralsnog is ons grootste opgeleverde project 5.300 m2 BVO. Bent U bereid om de grens te verlagen naar tenminste 5.000 m2 bvo ? Kerncompetentie 3c. Kunt U de kerncompetitie Energieopwekking wat specifiek maken. Is de enige mogelijkheid om maximaal te scoren dat de aannemer optreedt als energieleverancier (Esco) ?	Kerncompetentie 1: de kerncompetentie is gesteld voor elke gegadigde, ook combinaties. Deze laatste worden als één gegadigde beschouwd, Als een van de combinanten voldoet aan de gestelde kerncompetentie dan is dat voldoende. Elke zelfstandige onderneming die zich als gegadigde aanmeldt moet aan dezelfde kerncompetentie voldoen. Op basis van bovenstaande overwegingen achten wij het niet noodzakelijk de gestelde grens te verlagen. Kerncompetentie 3c: er wordt niet aan de aannemer gevraagd om energieleverancier te worden (dus geen Esco-kwalificatie). Wel zullen er meerjarige garanties gevraagd worden voor het vereiste comfort, de beschikbaarheid en het energieverbruik van de gebouwgebonden installaties op basis van vooraf door de aannemer opgegeven prognoses.
11	Inhoud	1.2.3 Vereiste competenties bij de aan te besteden opdracht	Kerncompetentie 3: Wat wordt bedoeld met energieopwekking? Dit is namelijk een erg breed begrip. Concreet kan het bijvoorbeeld alleen al gaan om langjarig energiemangement voor energieverbruik, exploitatie van een energieopwekkingssysteem zoals een wko, alles omtrent verduurzaming of gaat het erom dat wij snappen hoe een energieconcept bedacht wordt waardoor je energie bespaard?	Zie de beantwoording vraag 10
12	Inhoud	par 1.2.3 vereiste competenties	Op pagina 7 geeft u onder de vereiste competenties onder competentie 1 het volgende: "Aantoonbare ervaring met het engineeren en realiseren van een utiliteitsgebouw met een bruto vloeroppervlak van tenminste 8.000 m2 onder de werking van de UAVgc 2005" Daaraan koppelt u drie bullets. Het is ons niet geheel duidelijk hoe u deze kerncompetentie bedoelt is. Is het de bedoeling dat gegadigde aantoonbare ervaring met engineeren en realiseren van Utiliteitsbouw onder UAV-GC 2005 moet hebben en dat deze zowel een VO-gebouw moet zijn én een sporthal type C moet hebben? Of is een utiliteitsgebouw van meer dan 8000m2 op zichzelf voldoende?	Een utiliteitsgebouw met de minimale aangegeven oppervlakte is voldoende. Indien de referentie een eigentijds Onderwijsgebouw voor Voorgetzet Onderwijs met al dan niet sporthallen type C worden mee punten toegekend aan de referentie.
13	Inhoud	Selectieleidraad 1.2.3.	Bij kerncompetentie 1.c. benoemt u een onderwijsgebouw VO met sporthallen tenminste "type C" Wat verstaat u onder type C?	Sporthal type C volgens de NOC/NSF-eisen. Type C kent 3 subtypen, in deze kerncompetentie niet van belang (zie norm NOCNSF - US1 - D.1, normbald 2)
14	Inhoud	1.2.3 Vereiste competenties bij de aan te besteden opdracht	U stelt drie kerncompetenties die ook worden beoordeeld als selectiecriteria. Wilt u per kerncompetentie één referentie zien of mogen we per kerncompetentie meerdere referenties opgeven?	één referentie per competentie is voldoende. Er wordt geen meerwaarde / extra punten toegekend indien gegadigde meerdere referenties kan overleggen. Er wordt één referentie beoordeeld.
15	Inhoud	3.2.2 Geschiktheidseisen met betrekking tot technische-en beroepsbekwaamheid	Mogen wij ervan uitgaan dat bovengenoemde paragraaf een samenvatting is van 4.3 Beoordeling van referenties en 1.2.3 Vereiste competenties bij de aan te besteden opdracht? Indien het antwoord nee is, hoe dienen wij dit dan te lezen?	Dit is correct, dit onderdeel voorziet in de volledigheid van gestelde eisen aan gegadigden.

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
16	Proces	Selectieleidraad 2.3	In deze paragraaf geeft u aan dat in de aanbestedingsfase het gunningscriterium de Beste Prijs-KwaliteitVerhouding (BPKV) is. Kunt u (op hoofdlijnen) delen hoe u van plan bent te gunnen op BPKV. A)Wat is de definitieve verhouding Prijs vs. Kwaliteit? B)Op welke manier worden punten gehaald bij Prijs? C)Welke onderliggende criteria zijn er bij kwaliteit en hoeveel punten kunnen er per criteria gescoord worden?	Er zal een gunningsgrafiek worden opgesteld met op de verticale as de kwaliteitsscore in punten en op de horizontale as de huisvestingslast in €. In de gunningleidraad zal exact aangegeven worden op welke gebieden kwaliteitspunten toegekend worden. De huisvestingslast is afhankelijk van uw eigen aanbieding in termen van onderhoud, energie en financieringslast. Voor deze grootheden worden in de gunningleidraad voor iedere inschrijver verplicht gestelde formules gepresenteerd. Aldus ontstaat een punt in de grafiek, op de snijlijn van de kwaliteitsscore en de huisvestingslast. Dit alles komt per aanbieding aan bod op voorwaarde dat de aanbieding zich op of onder de in de gunningsleidraad aangegeven prijsplafond valt (uitsluitingscriterium) van de projectinvestering c.q. de prijsaanbieding exclusief de exploitatiefase. De exploitatiekosten m.n. onderhoud en energie maar ook de financieringslast i.r.t. de investering tellen dus niet mee in het prijsplafond, A. bovenstaande wordt geconcretiseerd in de gunningleidraad B. idem C. idem
17	Inhoud	Selectieleidraad 4.3	Hier geeft u aan dat u het op prijs stelt u op prijs als de missie en visie van de onderneming wordt toegevoegd. Bedoeld u de missie en visie van de inschrijver? Zo niet, graag uw toelichting.	Dit is correct, u kunt waar onderneming staat gegadigde lezen. De missie en visie worden niet beoordeeld maar is ter informatie voor Aanbestedende dienst.
18	Proces	Selectieleidraad 2.4 / 3.4 / 5	In paragraaf 2.4 en 3.4 schrijft u dat er een verificatie gesprek plaats vindt met de 5 hoogst scorende inschrijvers. In hoofdstuk 5 staat omschreven dat indien er meer dan 5 gegadigden met gelijk aantal punten zijn er een loting plaats vind. Vind deze eventuele loting voor of na de verificatie gespreken plaats? Of weegt het verificatie gesprek mee in de definitieve selectie van de 5 partijen?	Het verificatiegesprek weegt niet mee in de beoordeling/selectie van partijen maar dient enkel ter verificatie van de aanmeldingen. De loting vindt voor de verificatie plaats.