

MODEL TOEZICHTKEURINGSPLAN (TKP)

STABU nr.	Onderdeel	Controlepunt / Onderdeel	WP/ BP	Toetsingswijze	Tijdstip / Frequentie	Eis conform bestek; Opmerkingen:	Rapportage schriftelijk; Opmerkingen:
00.02	Algemene projectgegevens	Peil			Voor uitzetten gebouw	Onuitwisbaar vastleggen	
01.01	Voor het werk geldende voorwaarden	Voorwaarden (onder) aannemers elektrotechnische werkzaamheden.	WP	Goedkeuring aannemer	Voor aanvang		
01.01	Voor het werk geldende voorwaarden	Voorwaarden (onder) aannemers infra werkzaamheden.	WP	Goedkeuring aannemer	Voor aanvang		
01.02	Administratieve bepalingen aansluitend op de U.A.V.	Keuring bouwstoffen		Visueel	Bij levering op het werk, voor verwerking	Voorgeschreven kwaliteitsverklaring leveren	Kwaliteitsverklaring/ certificaat
01.06	Arbeidsomstandigheden, verantwoordelijkheid	Installatie- en werk-verantwoordelijkheid	WP	Schriftelijk	Voor aanvang		Schriftelijke verklaring
05.00	Bouwplaatsvoorzieningen, algemeen	Afval			Na elk transport	Bewijs van storting	
05.51	Opmeten	Thermografische meting		Onderzoek	Op aangeven van directie		Rapport
05.52	Uitzetten	Bouwraam, Peilmaten bouwlagen	WP	Controle meting door aannemer	Gerelateerd aan bouwfase	Onuitwisbaar vastleggen	
12.40	Grondwerk, ontgraven	Overblijvende grond	WP	Onderzoek	Voor transport	Bouwstoffenbesluit	Rapport
12.50	Grondwerk, aanvullen	Verwerken grond	WP	Onderzoek	Voor levering	Bouwstoffenbesluit	Schoon grondverklaring
12.60	Grondwerk, verdichten	Indringingsweerstand per laag	WP	Handsondering	Na verdichten laag	Onder fundatie en bestratingen.	Rapport
12.60	Grondwerk, verdichten	Verdichten van grond	WP	Handsondering	Na verdichten laag	Gehele bouwput	
14.13	Buitenriolering en drainage	Bestaand		Video			Rapport
14.13	Buitenriolering en drainage	Nieuw	BP	Meting	Na aanleg en voor dichten sleuf	Afschot conform bestek	Revisiegegevens
21.13	Betonwerk	Ontkisten		Verhardings-proef	Voor het ontkisten		Rapport
21.40	Betonwerk, wapeningswerk	Wapening	WP	Visueel	Voor betonstorten van elk onderdeel	Goedgekeurde wapeningstekening	Productcertificaat, fabrieksattest
21.50	Betonwerk, in het werk gestort beton	Beton storten			2 dagen voor verwerking		Samenstelling mortel; bewijs van oorsprong cement; certificaat en

MODEL TOEZICHTKEURINGSPLAN (TKP)

STABU nr.	Onderdeel	Controlepunt / Onderdeel	WP/ BP	Toetsingswijze	Tijdstip / Frequentie	Eis conform bestek; Opmerkingen:	Rapportage schriftelijk; Opmerkingen:
							samenstelling menggranulaat
21.50	Betonwerk, in het werk gestort beton	Beton storten		Controle proeven door betoncentrale	Van elke betonstort		Rapport
21.50	Betonwerk, in het werk gestort beton	Oppervlak gestorte beton	BP	Visueel	Na ontkisten / verharding onderdeel		
21.82	Betonwerk, ankers en bevestigingsmiddelen	Ankers en bevestigingsmiddelen		Visueel			KOMO-productcertificaat
21.85	Betonwerk, doorvoeringen en sparingen	In te storten voorzieningen en sparingen		Visueel	Voor betonstorten van elk onderdeel		
22.3.	Metselwerk	Monster(s) steensoort(en)	WP	Visueel	Bij levering		Specificatie formulier
22.3.	Metselwerk	Mortel			Bij levering		Bewijs van oorsprong
22.4.	Metselwerk	Monster(s) steensoort(en)	WP	Visueel	Bij levering		Specificatie formulier
22.4.	Metselwerk	Lijm			Bij levering		KOMO -productcertificaat
22.72	Metselwerk	Voegwerk	WP	Visueel	Na opzetten proefvlakken, ten minste 3 weken voor aanvang voegwerk	Proefvlakken per steensoort.	
22.84	Metselwerk	Vochtkeringen			Bij levering		KOMO-attest met productcertificaat
23.	Vooraf vervaardigde steenachtige elementen	Elementen		Visueel	Bij levering		KOMO-attest met productcertificaat
23.	Vooraf vervaardigde steenachtige elementen	Elementen	WP	Visueel	Voor montage		
23.	Vooraf vervaardigde steenachtige elementen	Hijs- en transport-voorzieningen	WP	Visueel	Voor productie		
24.	Ruwbouwtimmerwerk	Machinaal timmerwerk		Visueel	Ten minste 3 dagen voor het schilderen		
24.41	Ruwbouwtimmerwerk, beschietingen	Beschietingen			Bij levering		KOMO-productcertificaat
25.3.	Metaalconstructiewerk	Constructie delen		Visueel	Bij levering		Keuringsdocument NEN-EN 10204-04: type 2.1

MODEL TOEZICHTKEURINGSPLAN (TKP)

STABU nr.	Onderdeel	Controlepunt / Onderdeel	WP/ BP	Toetsingswijze	Tijdstip / Frequentie	Eis conform bestek; Opmerkingen:	Rapportage schriftelijk; Opmerkingen:
25.3.	Metaalconstructiewerk	Afwerkingslagen constructie delen		Visueel en Laagdiktemeter	Bij levering		
30.	Kozijnen, ramen en deuren	Fabrikant, leverancier			Voor opdracht aan onderaannemer(s)	Voorschriften, richtlijnen	KOMO-attest met productcertificaat
31.	Systeembekledingen	Paneelbekledingen			Bij levering		KOMO-attest met productcertificaat
32.43	Klim- en valbeveiligingen	Dakrandbeveiliging			Bij levering		KOMO-attest met productcertificaat
33.32	Dakbedekkingen	Isolatie/afschotlaag	BP		Bij levering		KOMO-attest met productcertificaat
33.	Dakbedekkingen	Geautoriseerde dealer			Voor opdracht aan onderaannemer(s)		Certificaat van Erkenning
33.35	Dakbedekkingen	Dakdetails		Visueel	Tijdens en na werkzaamheden	BDA voorschriften en richtlijnen	
33.38	Dakbedekkingen	Dakbeveiliging			Bij levering		KOMO-attest met productcertificaat
34.00	Beglazing	Monsters	WP	Visueel	Voor bestelling		
34.	Beglazing	Flexibele profielen			Bij levering		
35.00	Natuur- en kunststeen	Monsters	BP	Visueel	Voor bestelling		
35.	Natuur- en kunststeen	Plaatsing natuursteen	BP	Visueel	Na gereedkomen referentie	Plaatsing/vlakverdeling	
36.60	Voegvulling	Brandwerende PUR-schuim	BP	Visueel	Bij levering / aanbrengen		Certificaat
40.40	Stukadoorswerk	Pleisterwerk	BP	Visueel	Na gereedkomen referentie(s)	Vlakheid	
41.00	Tegelwerk	Monster(s)	WP	Visueel	Voor bestelling		
41.32	Tegelwerk	Wandtegelwerk	BP	Visueel	Na gereedkomen referentie(s)	Vlakverdeling/vlakheid	
41.42	Tegelwerk	Vloertegelwerk	BP	Visueel	Na gereedkomen referentie(s)	Vlakverdeling/vlakheid	
41.62	Tegelwerk	Plinttegelwerk	BP	Visueel	Na gereedkomen referentie(s)	Vlakverdeling/vlakheid	
41.71	Tegelwerk	Voegwerk	BP	Visueel	Na gereedkomen referentie(s)	Kleur	
42.31	Dekvloeren en vloersystemen	Cement - mortelkwaliteit	BP		Bij levering / aanbrengen		

MODEL TOEZICHTKEURINGSPLAN (TKP)

STABU nr.	Onderdeel	Controlepunt / Onderdeel	WP/ BP	Toetsingswijze	Tijdstip / Frequentie	Eis conform bestek; Opmerkingen:	Rapportage schriftelijk; Opmerkingen:
42.31	Dekvloeren en vloersystemen	Afschot	BP	Controle meting	Bij aanbrengen	Afschot naar afvoeren	Rapport
42.35	Dekvloeren en vloersystemen	Droogbouw dekvloeren	BP		Na gereedkomen		Rapport
42.40	Dekvloeren en vloersystemen	Vloerafwerkingen kunstharsmortel	BP	Controle meting	Na gereedkomen	Weerstand	Rapport
42.	Dekvloeren en vloersystemen	Meting vlakheid	BP	Controle meting	Na gereedkomen		Rapport
43.33	Metaal- en kunststofwerk	Omrandingen: staal		Laagdiktemeter	Bij levering		
43.42	Metaal- en kunststofwerk	Metaalprofielen: staal		Laagdiktemeter	Bij levering		Keuringsdocument NEN-EN 10204-04: type 2.1
44.00	Plafond- en wandsystemen	Monster(s)	WP	Visueel	Voor bestelling		
44.31	Plafond- en wandsystemen	Panelenplafonds	BP	Visueel	Na gereedkomen referentie(s)	Vlakverdeling	
44.32	Plafond- en wandsystemen	Strokenplafonds	BP	Visueel	Na gereedkomen referentie(s)	Vlakverdeling	
44.41	Plafond- en wandsystemen	In het werk af te werken systeemwanden; gipskartonplaat			Bij levering		KOMO-productcertificaat
44.42	Plafond- en wandsystemen	Vooraf gewerkte systeemwanden			Bij levering		KOMO-productcertificaat
45.42	Afbouwtimmerwerk	Vlakke-plaat bekledingen; gipskartonplaat			Bij levering		KOMO-productcertificaat
45.45	Afbouwtimmerwerk	Paneelbekledingen			Bij levering		KOMO-productcertificaat
46.00	Schilderwerk	Verfadvies			Voor start werkzaamheden		Rapport
46.	Schilderwerk	Vochtpercentage	BP	Meting	Voor behandeling		Rapport
46.	Schilderwerk	Laagdikten	WP	Controle meting(en)	Na gereedkomen / nat		Rapport
48.00	Behangwerk, vloerbedekkingen en stoffering	Monster(s)	WP	Visueel	Voor bestelling		
48.41	Behangwerk, vloerbedekkingen en stoffering	Vochtpercentage ondervloer		Controle meting(en)	Voor aanbrengen vloerbedekking(en)	Fabrikant vloerbedekking(en)	Rapport

MODEL TOEZICHTKEURINGSPLAN (TKP)

STABU nr.	Onderdeel	Controlepunt / Onderdeel	WP/ BP	Toetsingswijze	Tijdstip / Frequentie	Eis conform bestek; Opmerkingen:	Rapportage schriftelijk; Opmerkingen:
49.12	Tekening brandpreventiemaatregelen	Brandwerende doorvoeringen	WP	Visueel	Na gereedkomen / voor het sluiten van de plafonds		Rapport merktekens
50.41	Dakgoten en hemelwaterafvoeren	Metalen buisleidingen			Bij levering		KOMO-certificaat met KOMO-keurmerk
50.48	Dakgoten en hemelwaterafvoeren	Controle verbindingen			Na gereedkomen		Rapport
51.32	Binnenriolering	Kunststof buisleidingen			Bij levering		KOMO-certificaat met KOMO-keurmerk
51.	Binnenriolering	Controle verbindingen			Na gereedkomen		Rapport
51.63	Binnenriolering	Brandwerende doorvoeringen	WP	Visueel	Na gereedkomen / voor het sluiten van de plafonds		Certificaat
52.00	Waterinstallatie	Onderhoud-bedrijf-/bedieningsvoorschrift Bedieningsinstructie	BP	Visueel / bediening	Voor oplevering		
52.00	Waterinstallatie	Doorspoelen en/of desinfecteren van waterinstallatie	WP	Meting	Na gehele montage		Rapport
52.13	Waterinstallatie	Beproeven /inregelen		Beproeven	Voordat onderdelen aan het zicht zijn onttrokken		Rapport/certificaat
52.31	Waterinstallatie	Metalen buisleidingen			Bij levering	KIWA-keur	Ook hulpstukken
52.32	Waterinstallatie	Kunststof buisleidingen			Bij levering	KIWA-keur	Ook hulpstukken
52.63	Waterinstallatie	Brandwerende doorvoeringen			Na gereedkomen		Certificaat
53.00	Sanitair	Beproeving		Beproeven	Na gereedkomen	Op waterdichtheid	
54.00	Brandbestrijdingsinstallatie	Keuring installatie		Keuring	Na gereedkomen		Bevestiging keuring
54.13	Brandbestrijdingsinstallatie	Beproeven / inregelen:	WP	Beproeven	Na gereedkomen		Rapport
55.00	Gasinstallaties	Onderhoud-bedrijf-/bedieningsvoorschrift Bedieningsinstructie	BP	Visueel / bediening	Voor oplevering		
55.13	Gasinstallaties	Beproeven		Beproeven	Na gereedkomen		Rapport/certificaat
56.00	Persluchtinstallaties	Onderhoud-bedrijf-/bedieningsvoorschrift Bedieningsinstructie	BP	Visueel / bediening	Voor oplevering		

MODEL TOEZICHTKEURINGSPLAN (TKP)

STABU nr.	Onderdeel	Controlepunt / Onderdeel	WP/ BP	Toetsingswijze	Tijdstip / Frequentie	Eis conform bestek; Opmerkingen:	Rapportage schriftelijk; Opmerkingen:
56.13	Persluchtinstallaties	Beproeven		Beproeven	Na gereedkomen		Rapport
60.00	Verwarmingsinstallaties	Onderhoud-bedrijf-/bedieningsvoorschrift Bedieningsinstructie	BP	Visueel / bediening	Voor oplevering		
60.13	Verwarmingsinstallaties	Beproeven /inregelen		Beproeven	Na gereedkomen		Rapport/certificaat
61.00	Ventilatie- en lucht-behandelings-installaties	Onderhoud-bedrijf-/bedieningsvoorschrift Bedieningsinstructie	BP	Visueel / bediening	Voor oplevering		
61.00	Ventilatie- en lucht-behandelings-installaties	Hinderlijke geluiden		Meting	Na gereedkomen		Rapport
61.13	Ventilatie- en lucht-behandelings-installaties	Beproeven /inregelen	WP	Beproeven	Na gereedkomen		Rapport/certificaat
61.32	Ventilatie- en lucht-behandelings-installaties	Bevestigings-constructies	BP	Visueel	Na gereedkomen referentie(s)		
61.60	Ventilatie- en lucht-behandelings-installaties	Kanaaldoorvoerhulpstuk: brandwerend	BP		Bij levering		Certificaat
68.00	Regelinstallatie	Onderhoud-bedrijf-/bedieningsvoorschrift Bedieningsinstructie	BP	Visueel / bediening	Voor oplevering		
68.00	Regelinstallatie	Hinderlijke geluiden		Meting	Na gereedkomen		Rapport
68.12	Regelinstallatie	Meetrapport	WP	Meting	Na gereedkomen		Rapport
68.13	Regelinstallatie	Beproeven /inregelen:	WP	Beproeven	Na gereedkomen conform bestek		Rapport
70.00	Elektrotechnische installaties	Goedkeuring installatie volgens NEN1010 hoofdstuk 61, Eerste inspectie bestaande uit:	WP	Onafhankelijk Inspectie Bedrijf (afgekort OIB)	Voor inbedrijfstelling	Volgens NEN1010 hoofdstuk 61 (zie verder 1 ^e inspectie)	Rapportage volgens NEN1010 rubriek 61.4. Rapport minimaal overeen-komstig bijlage 61F / Productcertificaten / Goedkeuringsverklaring
		Controle volgens NEN1010 rubriek 61.2	CP	OIB	Frequentie, afhankelijk van het bouwproces		
		Metingen en beproevingen volgens NEN1010 rubriek 61.3:	CP	OIB	Gedurende bouwproces		
		a) Ononderbroken zijn van geleiders. b) Isolatieweerstand	CP	OIB	Gedurende		

MODEL TOEZICHTKEURINGSPLAN (TKP)

STABU nr.	Onderdeel	Controlepunt / Onderdeel	WP/ BP	Toetsingswijze	Tijdstip / Frequentie	Eis conform bestek; Opmerkingen:	Rapportage schriftelijk; Opmerkingen:
		meting. c) Bescherming door scheiding van stroomketens. d) Isolatieweerstand vloeren en wanden e) Automatische uitschakeling van de voeding. f) Aanvullende bescherming g) Bepaling van de polariteit. h) Controle fase volgorde. i) functionele en operationele beproevingen. j) Spanningsverlies	WP CP WP WP CP CP WP CP	OIB OIB OIB OIB OIB OIB OIB OIB	bouwproces Voor inbedrijfstelling Gedurende bouwproces Voor inbedrijfstelling Voor inbedrijfstelling Gedurende bouwproces Gedurende bouwproces Voor inbedrijfstelling Voor inbedrijfstelling		
70.00	Elektrotechnische installaties	Onderhoud-bedrijf-/bedieningsvoorschrift Bedieningsinstructie	BP	Visueel / bediening	Voor oplevering		
70.00	Elektrotechnische installaties	Monster(s)	WP	Visueel / lijst	Voor bestelling		
70.11	Elektrotechnische installaties	Verlichtingsinstallatie: plaats noodverlichtingpunten	BP	Visueel	Na gereedkomen definitieve bouwkundige plattegrond		
70.12	Elektrotechnische installatie	Werktekeningen en berekeningen Controle volgens NEN1010 rubriek 61.2 Werktekeningen en berekeningen	CP WP	OIB Controle	Minimaal 10 werkdagen voor aanvang werkzaamheden Na stempel akkoord OIB Minimaal 10 werkdagen voor aanvang		Stempel akkoord OIB Paraaf gezien

MODEL TOEZICHTKEURINGSPLAN (TKP)

STABU nr.	Onderdeel	Controlepunt / Onderdeel	WP/ BP	Toetsingswijze	Tijdstip / Frequentie	Eis conform bestek; Opmerkingen:	Rapportage schriftelijk; Opmerkingen:
					werkzaamheden		
70.12	Elektrotechnische installatie	Noodverlichting projectie / armatuuradressen		Tekening	Voor inbedrijfstelling		
70.13	Elektrotechnische installaties	Beproeven /inregelen:	BP	Metingen	Na gereedkomen conform bestek		Rapport
70.14	Elektrotechnische installatie	Gebouwenmap / revisietekeningen	WP	Visueel	Voor oplevering		
70.32	Elektrotechnische installaties	Aggregaat		Beproeven	Na gereedkomen		
70.41 / 70.42	Elektrotechnische installatie	Kanalisatie / buisleidingen	WP	Visueel	Voor sluiten plafonds		
70.43	Elektrotechnische installaties	Doorvoeringen: brandwerend t.b.v. kabelgoten			Bij levering / na gereedkomen		Certificaat
70.43	Elektrotechnische installaties	Doorvoeringen: brandwerend t.b.v. buisleidingen		Keuring	Na gereedkomen		Certificaat
70.43	Elektrotechnische installaties	Kunststof buis			Bij levering		KOMO–certificaat met KOMO–keurmerk
70.52	Elektrotechnische installatie	Schakel- en verdeelinrichting productiegegevens	WP	Tekening	Voor productie		Stempelschets / Product-certificaat
70.52	Elektrotechnische installatie	Centrale noodverlichting	WP	Tekening / berekening	Voor productie		
70.62	Elektrotechnische installatie	Grondkabels	BP	Visueel	Voor dichten kabelsleuf		
70.65	Elektrotechnische installatie	Waarschuwingsband	BP	Visueel	Voor dichten kabelsleuf		
70.88	Elektrotechnische installatie	Aardplaten / ringleiding	WP	Visueel	Voor aanvullen grondwerk / voor betonstort		
70.88	Elektrotechnische installatie	Aardelektrode	WP	Meting	Voor oplevering		Rapport
75.00	Communicatie- en beveiligingsinstallatie	Goedkeuring installatie	WP	Keuring(en) door brandweer	Voor oplevering		Schriftelijke goedkeuring
75.00	Communicatie- en	Monster(s)	WP	Visueel /lijst	Voor bestelling		

MODEL TOEZICHTKEURINGSPLAN (TKP)

STABU nr.	Onderdeel	Controlepunt / Onderdeel	WP/ BP	Toetsingswijze	Tijdstip / Frequentie	Eis conform bestek; Opmerkingen:	Rapportage schriftelijk; Opmerkingen:
	beveiligingsinstallatie						
75.10	Communicatie- en beveiligingsinstallatie	Fabr. Data-installatie erkende installateur(s)		Toetsing	Voor aanvang		Licentie
75.12	Communicatie- en beveiligingsinstallatie	Brandmeldinstallatie / PVE	WP	Goedkeuring gemeente	Voor aanvang		
75.13	Communicatie- en beveiligingsinstallatie	Metten: horizontale bekabeling, glasvezel-bekabeling, basisomroepinstallatie, datacommunicatie-installatie			Na gereedkomen		Rapport/certificaat
75.13	Communicatie- en beveiligingsinstallatie	Controleren brandmeldinstallatie	WP		Voor aansluiting op brandmeldposten		Rapport/certificaat (75.32)
75.90	Mindervalidentoilet-alarmsysteem	oproepcontacten en afstelcombinatie		Inregelen / testen	Voor oplevering		Rapport
80.13	Liftinstallaties	Keuring	WP	Keuring door Liftinstituut	Voor ingebruikname		Rapport/certificaat

Toezichtkeuringsplan

(basis BRL 5006 Toezicht op de bouw - 2004)

Begrippen:

Controlepunt

Een moment waarop het resultaat van een (tussen)product door de toezichthouder wordt geverifieerd.

De volgende categorieën controlepunten worden onderscheiden:

- Verificatie van de geregistreerde keuringsresultaten van de opdrachtnemer;
- Controle ter plaatse;
- Aanvullende steekproefsgewijze keuring (door toezichthouder).

Verificatie vindt in principe achteraf plaats. Bij verificatie op een aangewezen tijdstip, kunnen deze controlepunten worden aangeduid als wachtpunt of bijwoonpunt.

Bijwoonpunt (BP):

Afgesproken moment (controlepunt) van vrijgave in een project, waarop het door de opdrachtnemer goedgekeurde resultaat van een (tussen)product, inclusief bijbehorende keuringsresultaten, ter verificatie voor de toezichthouder beschikbaar is en waarna het werk direct mag worden vervolgd, ongeacht of de toezichthouder al dan niet op het vrijgave moment aanwezig is.

Wachtpunt (WP):

Afgesproken moment (controlepunt) van vrijgave in een project, waarop het door de opdrachtnemer goedgekeurde resultaat van een (tussen)product, inclusief bijbehorende keuringsresultaten, ter verificatie aan de toezichthouder wordt aangeboden en waarna het werk pas mag worden vervolgd na acceptatie door de toezichthouder.

Verificatie:

Bevestiging door onderzoek en verstrekking van objectief bewijs dat aan de gespecificeerde eisen is voldaan.

Keuring:

Een samengestelde handeling, bestaande uit het doen van waarnemingen aan producten, processen of diensten alsmede het vaststellen of en in hoeverre zijn aan de vigerende eisen voldoen.

Toezichtkeuringsplan (TKP):

Een overzicht van keuringen (controles) ten behoeve van het toetsen en beoordelen van geleverde product-, proces- en eindkwaliteit.