

Ref. nr.	Fase	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanmeldfase	Geschiktheidseis b	Accepteert u bij geschiktheidseis b ook een groot renovatieproject waarbij op verschillende verdiepingen van het gebouw gewerkt werd?	Op voorhand niet akkoord. Tenzij de referentie een complex is van meerdere gebouwen waarbij het geheel van het vloeroppervlak aantoonbaar groter is dan 20.000m <sup>2</sup> .
2	Aanmeldfase	Selectiecriteria a	Bij selectiecriteria a (pagina 16) lijkt u alleen maar bouwkundige projecten uitgevoerd in het onderwijs te willen zien, terwijl gevraagd wordt om een publiek gebouw. Is dit een vergissing?	De vraag is een publiek gebouw. Bij de bullets dient voor "het onderwijs" te worden gelezen "de gebruiker". Zie ook de definitie van publiek gebouw op pagina 16 van de selectieleidraad.
3	Aanmeldfase	Definitie definitief publiek gebouw	Rekent u tot een publiek gebouw ook een openbare bibliotheek, een stadion en een ministerie met een publieksfunctie?	akkoord.
4	Aanmeldfase	VCA certificaat	Gaat u akkoord met een ISO45001 certificering als een gelijkbare certificering van het gevraagde VCA certificaat?	akkoord.
5	Aanmeldfase	Inclusief/exclusief btw	U geeft bij paragraaf 1.1. aan dat alle genoemde bedragen inclusief 21% btw zijn. Bij het borgen van onze referentieprojecten en het aanvragen/verkrijgen van tevredenheidsverklaringen in onze systemen gaan wij altijd uit van bedragen exclusief 21%. Kunt u bevestigen dat we uit moeten gaan van: <ul style="list-style-type: none"> <li>• € 50.000,- inclusief wordt € 39.500,- exclusief btw</li> <li>• € 1000,- inclusief wordt € 790,- exclusief btw</li> <li>• € 40.000,- inclusief wordt € 31.600,- exclusief btw</li> <li>• € 500.000,- inclusief wordt € 395.000,- exclusief btw.</li> </ul>	De opgegeven bedragen in de selectieleidraad zijn incl. BTW. De bedragen opgenomen in de vraag excl. BTW zijn niet juist berekend. Het bedrag incl. BTW moet dan worden gedeeld door 1,21 (en niet -21%, zoals in dit voorbeeld).
6	Aanmeldfase	Opleverdatum referentieproject	In paragraaf 4.6.3. geeft u aan dat referentieprojecten opgeleverd dienen te zijn na 1 mei 2016. Dat is strijdig met het aanbestedingsrecht, waarbij referentieprojecten voor werken vijf jaar oud mogen zijn. Wilt u dit aanpassen naar 1 mei 2015?	De wet (artikel 2.93 Aanbestedingswet 2012) gaat uit van een referentietermijn van max. 5 jaar voor werken. Kortere termijn mag (zie ook voorschrift 3-5G van Gids Proportionaliteit 2020). Albeda heeft gekozen voor een kortere referentietermijn en dat is wettelijk dus toegestaan. De gegadigden dienen een referentiewerk te overleggen dat binnen een periode van 4 jaar voorafgaand aan de uiterste termijn van ontvangst van de inschrijving was opgeleverd.
7	Aanmeldfase	Inrichting Tendered	Het valt ons op het Tendered platform op dat voor de geschiktheidseisen voor de technische bekwaamheid geen antwoordmodule is ingericht. Dit in tegenstelling tot de doorselectie eisen. Kan dit nog aangepast worden?	Door de beantwoording d.m.v. het UEA kunt u aantonen of inschrijver voldoet aan de gestelde eisen. Daarbij wordt gevraagd de gevraagde documenten waarmee e.e.a. kan worden aangetoond te overhandigen nadat gegadigde is uitgenodigd voor de gunningsfase. Daarbij wordt gevraagd de technische geschiktheidseisen aan te tonen d.m.v. de referentie opdrachten.
8	Aanmeldfase	Aantal referenties per selectiecriteria	U geeft onder paragraaf 4.7 aan dat 'maximaal 4 referenties mogen worden ingediend'. Bedoelt u per selectiecriteria?	In totaal worden er 4 referenties opgevraagd. Referenties kunnen dan ook aan meerdere selectiecriteria voldoen
9	Aanmeldfase	Conform definitie	Bij de selectie eisen stelt u in de toelichting: "conform definitie op pagina 16". Doelt hiermee op de definitie Publiek Gebouw?	Hier wordt inderdaad verwezen naar de definitie van het publiek gebouw. Daar waar staat in dit selectiecriteria "vergelijkbaar onderwijsgebouw" moet worden gelezen "publiek gebouw".
10	Aanmeldfase	Verdeling werkzaamheden	Op welke manier wilt u dagelijks onderhoud verdelen onder de raamcontractanten?	We streven naar een zo gelijk mogelijke verdeling van de werkzaamheden, waarbij we tevens proberen om een vaste partij aan een locatie te koppelen. Dit laatste is voor beide partijen praktisch.
11	Aanmeldfase	Wel/niet?	Onderaan pagina 4 geeft u aan dat de aanbestedende dienst zich het recht voorbehoudt om geen opdrachten onder de raamovereenkomst te verstrekken. Bedoelt u 'om geen raamcontractanten te contracteren'? Op pagina 9 geeft u bij 'renovaties en verbouwingen' en 'groot onderhoud' immers duidelijk aan dat opdrachten gelijkmatig over de drie partijen verdeeld zullen worden.	De aanbestedende dienst wil hiermee aangeven dat er geen sprake is van afnameplicht. De aanbestedende dienst is niet verplicht om bepaald aantal nadere opdrachten aan de Opdrachtnemer te verstrekken. Mocht de aanbestedende dienst geen nadere opdracht willen / kunnen verstrekken in het kader van de raamovereenkomst, dan kan de opdrachtnemer generlei aanspraak maken op het verkrijgen van nadere opdrachten gedurende de looptijd van deze Overeenkomst. Wanneer er in het kader van de raamovereenkomst een nadere opdracht wordt verstrekt dan zal de aanbestedende dienst zich houden aan de procedure zoals reeds kort beschreven in de selectieleidraad.
12	Aanmeldfase	Bewijsdocument	Mag het bewijsdocument waar u in hoofdstuk 2.9. om vraagt een zogenaamde 'Derden verklaring' zijn?	Het is akkoord om de zogenaamde "Derden Verklaring" toe te voegen. Deze aan te bieden zoals beschreven in paragraaf 4.9 van de selectieleidraad.

13	Aanmeldfase	Contract	U geeft aan dat nieuwbouwprojecten en opdrachten boven € 1.815.000,- apart worden gecontracteerd. Doelt u hier op een competitie tussen de drie raamcontractanten of op aparte aanbestedingen?	Opdrachten incl. BTW € 1.815.000.- worden gecontracteerd na het doorlopen van aparte aanbestedingen en zijn geen onderdeel van deze overeenkomst.
14	Aanmeldfase	4.7 Selectiecriteria	Is het correct dat gegadigden maximaal 35 punten kunnen scoren?	Het totaal aantal te behalen punten bedraagt 95. Indien de gegadigde kiest om 4 maal een referentie A in te dienen kan maximaal 60 punten worden gegeven, indien de gegadigde ervoor kiest 4 maal een referentie B in te dienen kan er maximaal 40 punten worden gegeven. Idem voor C. Het aantal referenties is gemaximeerd tot 4 en alle selectiecriteria moeten worden aangetoond. Rekenvoorbeeld: een inschrijver dient de volgende 4 referenties in: 1 referentie die voldoet aan eis A, schoolgebouw: 10+5 punten 1 referentie die voldoet aan eisen A en C: 10+10 punten 1 referentie die voldoet aan eis B: 10 punten 1 referentie die voldoet aan eis C: 10 punten Totaal voor deze 4 referenties: 55 punten.
15	Aanmeldfase	4.6.3 Technische bekwaamheid	U vraagt naar het aantoonbaar hebben uitgevoerd van 2 geclusterde bouwkundige projecten bij dezelfde opdrachtgever gedurende een tijdperiode van 6 weken in een zomervakantieperiode. De genoemde periode is vrij specifiek. Is een langere uitvoeringsperiode tijdens de zomervakantieperiode (bijv. juli t/m september) ook een geldige referentie.	De basisuitvraag van uitvoering in de vakantie blijft overeind omdat al onze verbouwingen in die periode worden uitgevoerd. Deze periode mag worden uitgebreid met 2 twee weken voor de vakantie en twee weken na de vakantie, mits dit een aaneengesloten periode betreft.
16	Aanmeldfase	1.2 Inhoud en omvang van de aanbesteding	"Op de opdracht zijn de UAV-GC 2012 van toepassing". Bedoelt u, gezien de uitvraag, UAV 2012?	Ja, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012).
17	Aanmeldfase	4.4.1 Uniform Europees Aanbestedings	Bij de stukken is de UEA van juni 2017 gepubliceerd. Per juli 2020 is er een nieuwe versie beschikbaar. Wij willen u verzoeken de nieuwe versie UEA te verstrekken.	is bijgevoegd.
18	Aanmeldfase	4.6.2 Beroepsbekwaamheid en beroep	U vraagt naar een ISO 14001 certificaat. In Tendered en bij hoofdstuk 4.9 in te dienen bewijsstukken wordt het certificaat niet gevraagd. Maakt het certificaat onderdeel uit van de aanmelding?	Ja, is onderdeel van deze aanmelding en dient te worden overhandigd na het verzenden van het voornemen tot selectie.
19	Aanmeldfase	4.9 in te dienen na na voornemen tot s	Is het toegestaan de gevraagde bewijsstukken bij aanmelding in te dienen?	Dat is toegestaan.
20	Aanmeldfase	Geschiktheidseis, kerncompetentie C	Op pagina 16 bij geschiktheidseis, kerncompetentie C vraagt u " kwaliteit producten in relatie tot de gevraagde te leveren producten. Het is ons niet duidelijk wat u hiermee bedoeld. Kunt u dit voor ons verduidelijken?"	Afgeweken mag worden van de in het bestek omschreven fabrikaten of typen, mits ze aantoonbaar gelijkwaardig zijn. Gevraagd wordt te laten zien hoe deze gelijkwaardigheid wordt aangetoond, indien de aannemer kiest om af te wijken van het bestek.
21	Aanmeldfase	UAV GC 2012	Op pagina 4 van de selectieleidraad staat: 'Op de opdracht zijn de UAV-GC 2012 van toepassing'. En op pagina 15 Technische bekwaamheid - " Indien een referentie onder de UAV-GC is uitgevoerd dan dient dit aantoonbaar te zijn. Mijn vraag is: UAV-GC 2012 of UAV GC moet zijn UAV 2012. Is dit juist?	Ja, zie ook vraag 16. De UAV 2012 zijn van toepassing.
22	Aanmeldfase	Verdeling onderhoudsklussen en garan	Hoe verdeeld men de dagelijks onderhoudsklussen over de aannemers en panden en hoe filtert men dan wie wat heeft gedaan als de aannemer terug moet onder garantie?	zie het antwoord op vraag 10
23	Aanmeldfase	Verdeling per aannemer vaste panden	Is het een optie om per aannemer vaste panden te verdelen voor dagelijks onderhoud, zodat we de data leren herkennen en daarop kunnen sturen in de toekomst?	zie het antwoord op vraag 10
24	Aanmeldfase	Geschiktheidseis b	Is het toegestaan voor deze kerncompetentie een grootschalige geclusterde verbouwing van een groot in gebruik blijvend gebouw op te voeren waarbij tientallen deelprojecten door het gehele gebouw zijn uitgevoerd?	zie het antwoord op vraag 1.