

SELECTIELEIDRAAD

Europese niet-openbare aanbesteding

**ONDERHOUD AAN BOUWKUNDIGE ELEMENTEN
&
UITVOEREN BOUWKUNDIGE PROJECTEN**

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Inleiding	4
1.2	Inhoud en omvang van de aanbesteding	4
2	VOORWAARDEN	5
2.1	Procedure	5
2.2	Planning	5
2.3	Aanbesteding in één perceel	5
2.4	Communicatie aanbesteding	6
2.5	Voorbehoud	6
2.6	Tegenstrijdigheden	6
2.7	Geldigheid	6
2.8	Deelname combinaties	7
2.9	Deelname en gebruik derden	7
2.10	Taal	8
2.11	Klachten naar aanleiding van de procedure	8
3	OPDRACHT	9
3.1	Inhoud	9
3.2	Procedure opdrachtverstrekking	9
3.3	Projectplanning	10
3.4	Profiel marktpartij	10
4	SELECTIEFASE	11
4.1	Aanmeldingstermijn	11
4.2	Aanmelding	11
4.3	Vorm, structuur en tijdigheid	11
4.4	Algemene gegevens	11
4.4.1	Gegevens met betrekking tot de gegadigde	11
4.4.2	Gegevens met betrekking tot de combinant	12
4.4.3	Beroep op derden	12

4.5	Uitsluitingsgronden	12
4.6	Geschiktheidseisen	14
4.6.1	Financiële en economische draagkracht	14
4.6.2	Beroepsbekwaamheid en beroepsbevoegdheid	14
4.6.3	Technische bekwaamheid	15
4.7	Selectiecriteria	17
4.8	Indienen bij aanmelding	18
4.9	In te dienen na voornemen tot selectie	18
5	BEOORDELING SELECTIEFASE	19
5.1	Beoordelingsproces	19
5.2	Beoordeling	19
5.3	Mededeling selectiebeslissing	19
5.4	Bezwaar	19
5.5	Definitieve selectiebeslissing	20
6	GUNNINGSFASE	21
6.1	Gunningsmethode en criteria	21
6.2	Ontwerp- en rekenvergoeding	21
ANNEX 1	INVULBLAD REFERENTIES	22
 Bijlagen:		
Bijlage 1	Uniform Europees aanbestedingsdocument	
Bijlage 2	Formulieren behorende bij de selectieleidraad	
Bijlage 3	Overzicht gecontracteerde disciplines	

1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Albeda, hierna ook te noemen “aanbestedende dienst”, is voornemens het onderhoud aan bouwkundige elementen alsmede de uitvoering van bouwkundige projecten aan te besteden. De vraagspecificatie en de werksomschrijving van een fictief project vormen de basis voor de te contracteren opdrachtnemer. De aanbestedende dienst besteedt de werkzaamheden in één perceel aan middels een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure. Voor u ligt de selectieleidraad voor deze opdracht.

Alle in dit document genoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW.

1.2 Inhoud en omvang van de aanbesteding

Het doel van deze aanbesteding is het afsluiten van een raamovereenkomst met 3 partijen, met een contractperiode van 4 jaar en een tussentijdse opzegtermijn van 6 maanden. Er zijn geen opties tot verlenging opgenomen. De 4^e en 5^e partij die na de selectiefase de gunningsfase ingaan, krijgen een wachtkamerovereenkomst aangeboden.

De inhoud van de opdracht omvat de volgende 2 onderdelen:

- bouwkundige projecten, te weten verbouwingen, renovaties en functionele aanpassingen, tot een bovenwaarde van € 1.815.000,-.
- onderhoud aan bouwkundige elementen, te weten het correctief (dagelijks) onderhoud en het planmatig (groot) onderhoud.

Nieuwbouwprojecten en opdrachten van boven de € 1.815.000,- vormen geen onderdeel van deze aanbesteding en dienen apart te worden gecontracteerd.

De omvang van de opdracht is grotendeels afhankelijk van de inhoud en ontwikkeling van het Strategisch Huisvestings Plan (SHP). In dit plan staan 28 locaties genoemd, met een omvang variërend van 250 m² tot 23.028 m² bvo. Dit plan wordt jaarlijks geëvalueerd en waar nodig bijgesteld. Nieuw te betrekken locaties kunnen aan het SHP worden toegevoegd en uit het plan worden gehaald als deze worden afgestoten. Volgens de meest recente versie van het SHP dienen er in de periode 2021-2025 op vier locaties met een gemiddelde omvang van 12.484 m² bvo projecten te worden uitgevoerd die vallen binnen de kaders van deze aanbesteding. Deze vier projecten samen vertegenwoordigen een opdrachtwaarde van € 4.800.000,-. De verwachting is dat in de contractperiode hier projecten aan kunnen worden toegevoegd met een maximale geschatte opdrachtwaarde van € 2.400.000,-.

Albeda heeft 28 locaties met een gemiddelde omvang van 4.520 m² bvo. Voor de locaties van Albeda maakt het planmatig en correctief onderhoud deel uit van de af te sluiten raamovereenkomst. Hieronder de begrote opdrachtwaarde voor de desbetreffende onderdelen per jaar.

- De waarde van het planmatig onderhoud aan de bouwkundige elementen bedraagt ca. € 500.000,-;
- De waarde van het correctief onderhoud aan de bouwkundige elementen bedraagt ca. € 400.000,-;
- De waarde voor het schilderonderhoud bedraagt ca. € 230.000,- per jaar.

Gedurende de uitvoering van de raamovereenkomst, kunnen de drie actieve partijen steeds nadere offertes uitbrengen op grond van de raamovereenkomst. Nadere overeenkomsten komen pas tot stand nadat de offertes van partijen zijn getoetst door een (extern) deskundige, om marktconformiteit te waarborgen.

Op de opdracht zijn de UAV-GC 2012 van toepassing.

Indien er binnen de werkzaamheden van opdrachten onderdelen of disciplines zijn opgenomen die door Albeda reeds eerder zijn aanbesteed en er dus contracten met partijen zijn afgesloten, dan kan Albeda deze partijen als verplichte onderaannemer(s) aanwijzen. Een overzicht is als bijlage 3 toegevoegd en wordt door de Contractmanager actueel gehouden en bij wijzigingen opnieuw gedeeld. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om geen opdrachten onder de raamovereenkomst te verstrekken.

Aan de hierboven genoemde begrote bedragen kunnen geen rechten aan worden ontleend.

2 VOORWAARDEN

2.1 Procedure

Dit document beschrijft de aanbestedingsprocedure voor deze Europese niet-openbare aanbesteding. De ARW 2016, hoofdstuk 3, zijn van toepassing op deze procedure.

De procedure bestaat uit twee fasen, de selectiefase en de gunningsfase. In de selectiefase, waarvoor deze selectieleidraad is opgesteld, worden maximaal 5 (vijf) gegadigden geselecteerd die worden uitgenodigd voor de gunningsfase. In de gunningsfase doen de geselecteerde gegadigden een inschrijving. Uit de inschrijvingen wordt op basis van de in de gunningsleidraad vastgelegde criteria drie opdrachtnemers geselecteerd, aan wie de aanbestedende dienst voornemens is de opdracht te gunnen en twee opdrachtnemers aan wie een wachtkamerovereenkomst wordt gegund.

2.2 Planning

Voor de selectiefase van deze aanbestedingsprocedure wordt het volgende tijdschema gehanteerd:

Europese aanbesteding Albeda - selectiefase	
Activiteit	Data
Aanvang procedure (plaatsen stukken op TenderNed)	13 november 2020
Mogelijkheid tot het stellen van vragen t.b.v. eerste Nota van Inlichtingen	30 november 2020, voor 12.00 uur
Verzending eerste Nota van Inlichtingen	3 december 2020
Uiterste termijn van aanmelding	14 december, voor 12.00 uur
Bekendmaking voorlopige selectie	16 december 2020
Laatste dag bezwaartermijn (7 kalenderdagen)	23 december 2020
Versturen uitnodiging 2e fase	16 december 2020

De sluitingsdag en -tijd voor het indienen van vragen en het indienen van de aanmelding gelden als fatale termijnen. Het niet tijdig indienen van de aanmelding leidt tot uitsluiting van de procedure.

De aanbestedende dienst behoudt het recht af te wijken van de bovenstaande tijdsplanning.

2.3 Aanbesteding in één perceel

Er is geen verdeling in percelen.

2.4 Communicatie aanbesteding

Tijdens de aanbesteding gelden de volgende uitgangspunten:

- Communicatie met gegadigden geschiedt altijd via TenderNed.
- Vragen die niet via TenderNed worden ingediend, worden als niet gesteld beschouwd. Derhalve kunnen aan deze vragen ook geen rechten worden ontleend.
- Vragen en antwoorden tijdens de selectiefase worden gebundeld in een Nota van Inlichtingen, die aan alle partijen digitaal beschikbaar wordt gesteld.
- Aanmeldingen dienen digitaal te worden ingediend op TenderNed.

Het risico van het niet tijdig of onjuist indienen van de aanmelding is geheel voor rekening en risico van de gegadigde.

Indien communicatie plaatsvindt op andere wijze dan TenderNed dan kan, maar is niet verplicht, de aanbestedende dienst overgaan tot uitsluiting.

2.5 Voorbehoud

Albeda is niet verplicht om de opdracht te gunnen. Albeda behoudt zich het recht voor om bij onvoorziene omstandigheden of in het geval dat er onvoldoende aanmeldingen (waardoor het voor de aanbestedende dienst niet wenselijk is om de gunningsfase te starten), het gehele aanbestedingstraject tijdelijk of definitief te stoppen. Het beëindigen van de aanbesteding leidt niet tot enige aansprakelijkheid jegens gegadigden c.q. inschrijvers.

2.6 Tegenstrijdigheden

Dit document is met de grootste zorg samengesteld. Mochten er echter desondanks onvolkomenheden, tegenstrijdigheden, gebreken of bepalingen in strijd met de Aanbestedingswet 2016 en/of ARW 2016 worden geconstateerd, dan verzoeken wij hier zo spoedig mogelijk melding van te maken via TenderNed, ten einde de aanbestedende dienst in de gelegenheid te stellen zo nodig een en ander te corrigeren dan wel bij te stellen. Na aanmelding voor de selectiefase kunt u hierop geen beroep meer doen.

2.7 Geldigheid

Aanmeldingen dienen te voldoen aan:

- Alle eisen en voorwaarden die in de leidraad zijn opgenomen.
- Onvoorwaardelijkheid.
- Volledigheid.

Indien de aanmelding niet voldoet aan één of meer van bovenstaande eisen kan de gegadigde van (verdere) deelname aan de aanbesteding worden uitgesloten.

De aanbestedende dienst kan gegadigden wiens aanmelding onvolledig is en/of aan wiens aanmelding voorwaarden zijn verbonden, verzoeken de aanmelding aan te vullen, respectievelijk de daaraan verbonden voorwaarden in te trekken, indien naar uitsluitend het oordeel van de aanbestedende dienst daardoor de mededinging niet wordt vervalst. Gegadigden hebben in geen geval recht op aanvulling van een onvolledige aanmelding of het intrekken van aan een voorwaardelijke aanmelding verbonden voorwaarden. Indien de aanbestedende dienst een aanmelding ongeldig verklaart, zal de betreffende gegadigde daar via TenderNed van op de hoogte worden gesteld.

De aanbestedende dienst is gerechtigd doch niet gehouden om alle op basis van de selectieleidraad in te dienen gegevens en verklaringen op hun juistheid te controleren. Verklaringen die achteraf onjuistheden blijken te bevatten of toezeggingen bevatten die niet (kunnen) worden waargemaakt, worden door de aanbestedende dienst in principe opgevat als „valse verklaringen” conform de Aanbestedingswet, hetgeen uitsluiting van de gegadigde aan de aanbestedingsprocedure kan rechtvaardigen. De gevraagde informatie dient derhalve zorgvuldig te worden aangeleverd.

2.8 Deelname combinaties

Een gegadigde kan bestaan uit een combinatie van partijen. Om aan het marktwerkingsprincipe recht te doen, worden eisen gesteld aan de mogelijke samenstelling van een combinatie. Hiermee beoogt de aanbestedende dienst te voorkomen dat partijen in meerdere combinaties gaan deelnemen en zo het marktwerkingsprincipe kunnen beïnvloeden. Daarom zijn de volgende bepalingen van kracht:

- Een combinant is een partij die gezamenlijk met één of meerdere andere combinanten optreedt als opdrachtnemer, met de opdrachtgever de aannemingsovereenkomst afsluit en eindverantwoordelijk is. Iedere combinant is daarmee ten opzichte van de opdrachtgever risicodragend en hoofdelijk aansprakelijk.
- Een combinatie kan bestaan uit meerdere dochter- en/of werkmaatschappijen behorend tot één en dezelfde holding, waaraan overigens ook andere niet tot deze holding behorende partijen kunnen deelnemen.
- Een gegadigde mag slechts één aanmelding doen. In dit verband geldt het indienen van een aanmelding door een combinatie als een aanmelding door ieder afzonderlijk lid van de combinatie.
- De gegadigde verklaart door het indienen van een aanmelding dat slechts één partij van de holding waartoe zij behoort zich als combinant aanmeldt voor de selectieprocedure, tenzij, op verzoek van de aanbestedende dienst, de ondernemingen van dezelfde holding die zich aanmelden kunnen aantonen dat zij iedere aanmelding onafhankelijk van de andere gegadigden (waaronder gegadigden die deel uitmaken van een concern) hebben opgesteld, dat hun aanmeldingen in vrije concurrentie tot stand zijn gekomen en dat zij hierbij vertrouwelijkheid in acht hebben genomen. Kan dit niet door één van de gegadigden worden aangetoond, dan leidt dit tot uitsluiting van alle tot het betreffende concern behorende ondernemers. Uitzondering hierop is voorts het in één combinatie aanmelden van meerdere ondernemingen behorend tot één en dezelfde holding, waaraan overigens ook andere niet tot deze holding behorende partijen kunnen deelnemen. Indien niet voldaan wordt aan deze voorwaarden, zullen alle combinaties waaraan dochters en/of werkmaatschappijen uit één en dezelfde holding deelnemen als combinant, worden uitgesloten van deelname in de procedure.
- Combinaties mogen hun samenstelling na het indienen van hun aanmelding niet meer wijzigen zonder schriftelijke toestemming van de aanbestedende dienst.
- Indien er gekozen wordt voor een gecombineerde aanmelding dient dit duidelijk te zijn aangegeven in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA). Binnen de combinatie dient een contactpersoon te worden aangewezen die namens de combinatie optreedt als penvoerder. De penvoerder dient volledige beslissingsbevoegdheid te hebben en gemachtigd te zijn om namens de combinatie op te treden.
- De combinant dient bereid te zijn na gunning een VOF op te richten om de hoofdelijke aansprakelijkheid met de combinanten te vestigen.

2.9 Deelname en gebruik derden

Een gegadigde kan zich beroepen op de ervaring en middelen van derden, teneinde aan te tonen aan de minimumeisen en selectiecriteria te voldoen. Dit kan uitsluitend indien de betreffende gegadigde:

- Na selectie een kopie van een overeenkomst tussen de gegadigde en de betreffende derde voegt waaruit blijkt dat die derde zich jegens de gegadigde onvoorwaardelijk en gedurende de gehele looptijd van de opdracht heeft verbonden om alle noodzakelijk middelen – daaronder mede (maar niet uitsluitend) begrepen: ervaring, personeel en materieel – aan de gegadigde ter beschikking te stellen voor de uitvoering van de opdracht, of:
 - Enig ander stuk dat de aanbestedende dienst een vergelijkbare mate van zekerheid verschaft over (a) de (rechts)verhouding tussen de gegadigde en de derde en (b) de mogelijkheid daadwerkelijk te beschikken over alle noodzakelijke middelen van de derde bij uitvoering van de opdracht.
- De derde, op wie de Inschrijver (combinatie, combinant) zich in het kader van de geschiktheidseisen beroept, moet daadwerkelijk als onderaannemer worden ingezet voor de uitvoering van de opdracht. Een bewijsdocument hiervan dient na selectie te worden overlegd.

2.10 Taal

De voertaal tijdens deze aanbestedingsprocedure is Nederlands. Alle documenten, zowel afkomstig van de aanbestedende dienst als van de gegadigde, zijn in het Nederlands gesteld. Uitzondering wordt gemaakt voor documenten die oorspronkelijk in een andere taal zijn gesteld, bijvoorbeeld referentieverklaringen van buitenlandse opdrachtgevers etc. In voorkomend geval kan de aanbestedende dienst om een officiële vertaling verzoeken. Eventuele kosten van deze vertaling zijn voor rekening van gegadigde.

Gedurende de uitvoering van de opdracht dienen bovendien alle werknemers en vertegenwoordigers welke zorgdragen voor de uitvoering van de opdracht in de contacten met de opdrachtgever en zijn verzekerden, de Nederlandse taal in woord en geschrift te gebruiken en te beheersen.

2.11 Klachten naar aanleiding van de procedure

Klachten met betrekking tot de procedure kunnen voorgelegd worden aan de klachtencommissie van Albeda, te bereiken via aanbesteden@albeda.nl.

3 OPDRACHT

3.1 Inhoud

De opdracht omvat zowel bouwkundige projecten als bouwkundig onderhoud aan de locaties waar Albeda is gehuisvest, rekening houdend met de bovenwaarde zoals genoemd in paragraaf 1.2. Hieronder vallen ook de disciplines schilderwerkzaamheden, maatwerkmeubilair, (groot)keukens en vloerbedekking.

Bouwkundige projecten

Deze projecten zijn functionele aanpassingen, verbouwingen en/of renovaties. Bij bouwkundige projecten is er sprake van lange termijn geplande en op korte termijn geplande projecten. Bouwkundige projecten worden d.m.v. een werkschrijving of bestek en tekeningen en/of een aanwijzing aangevraagd bij de opdrachtnemer. Kenmerkend voor op korte termijn geplande projecten is de relatief korte voorbereidingstijd en het feit dat de projecten in veel gevallen in de vakantieperiodes (met name in de zomervakantie, maar ook wel in de voorjaars-, mei-, herfst- en kerstvakantie) moeten worden uitgevoerd.

Bouwkundig onderhoud

Het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden en het uitvoeren van projecten gepland en niet gepland.

Dit betreft enerzijds *correctief* of *dagelijks* onderhoud. Hieronder wordt verstaan het opheffen van schades en klachten aan bouwkundige elementen. Meldingen worden gedaan vanuit ons digitaal ordersysteem en worden schriftelijk bevestigd. In het geval van directe en urgente storingen kan dat ook telefonisch gebeuren. Afhankelijk van de mate van urgentie worden er responstijden en afhandelingstijden evenals beslissingsbevoegdheden afgesproken.

Daarnaast is er *planmatig* of *groot* onderhoud, komend vanuit het meerjaren onderhoudsplan (MJOP). Deze werkzaamheden worden met name in de vakantieperiodes uitgevoerd om overlast voor het onderwijs te voorkomen.

3.2 Procedure opdrachtverstrekking

Binnen deze opdracht, hanteert Albeda de volgende werkwijzen:

Renovaties en verbouwingen

- Bij opdrachten tot € 50.000,- worden aan één partij gevraagd een offerte te doen. Hierbij worden de opdrachten gelijkmatig verdeeld over de drie (3) partijen, zodanig dat aan het eind van de looptijd van de raamovereenkomst de partijen bij benadering een zo gelijk mogelijke omzet hebben behaald op dit onderdeel. De eerste 3 opdrachten worden op alfabet toebedeeld. Opdracht 4 en opvolgende gaat naar de partij met de tot dan laagste gerealiseerde omzet. Dit opgeteld over de gehele contractperiode.
- Bij opdrachten van meer dan € 50.000,- worden alle drie de partijen gevraagd een aanbieding te doen, waarbij de opdracht wordt verstrekt aan de partij met de laagste inschrijving.

Groot onderhoud

- Bij opdrachten tot € 50.000,- worden aan één partij gevraagd een offerte te doen. Hierbij worden de opdrachten gelijkmatig verdeeld over de drie (3) partijen, zodanig dat aan het eind van de looptijd van de raamovereenkomst de partijen bij benadering een gelijke omzet hebben behaald op dit onderdeel. De verdeling van opdrachten is gelijk als bij het onderdeel renovaties en verbouwingen.
- Bij opdrachten van meer dan € 50.000,- worden alle drie de partijen gevraagd een aanbieding te doen, waarbij de opdracht wordt verstrekt aan de partij met de laagste inschrijving.

Dagelijks onderhoud

- Dagelijks onderhoud tot € 1.000,- wordt direct op regiebasis in opdracht gegeven via ons ordersysteem. Albeda streeft hierbij zoveel mogelijk naar vaste partijen per locatie.
- Dagelijks onderhoud boven de € 1.000,- wordt ook via dit ordersysteem in opdracht gegeven, met dit verschil dat vooraf een prijsopgave moet worden ingediend en dat opdrachtgever schriftelijk akkoord geeft na ontvangst van de prijsopgave.

In praktijk kan het voorkomen dat het groot onderhoud wordt ondergebracht in een verbouwing, mochten beide zaken gelijktijdig en op dezelfde locatie plaatsvinden. Het budget voor het onderhoud wordt dan

onderdeel van het budget van de verbouwing. Beide werkzaamheden worden vervolgens uitgevoerd door 1 partij.

3.3 Projectplanning

De definitieve gunning van deze procedure is naar verwachting begin februari 2021. Nadere details met de planning zullen u kenbaar gemaakt worden in de gunningsfase.

3.4 Profiel marktpartij

Gezien de aard van de opdracht worden ondernemingen gezocht die over de volgende kenmerken beschikken:

- Economische-, financiële draagkracht – financieel gezond;
- Kwaliteitsborging – kwaliteit gegarandeerd;
- Veiligheid en gezondheid – veiligheid gegarandeerd;
- Technische bekwaamheid – ervaring met/bekwaam in vergelijkbare opdrachten

De geschiktheidseisen en selectiecriteria zijn dan ook gericht op de selectie van partijen die over genoemde kenmerken en kwaliteiten beschikken.

4 SELECTIEFASE

4.1 Aanmeldingstermijn

Uw aanmelding dient uiterlijk op **14 december 2020, 12:00 uur** door de aanbestedende dienst te zijn ontvangen via TenderNed.

4.2 Aanmelding

De aanmelding dient te bestaan uit de vereisten genoemd in tabel 1. Indien de aanmelding van de gegadigde niet volledig is, kan de aanmelding van de gegadigde worden uitgesloten van verdere deelname aan de aanbesteding.

Vereisten Aanmelding	
§4.3	Vorm, structuur en tijdigheid
§4.4	Algemene gegevens
§4.4.1	Gegevens met betrekking tot gegadigde
§4.4.2	Gegevens met betrekking tot de combinant
§4.4.3	Beroep op derden
§4.5	Uitsluitingsgronden
§4.6	Geschiktheidseisen
§4.6.1	Financiële en economische draagkracht
§4.6.2	Beroepsbekwaamheid en beroepsbevoegdheid.
§4.6.3	Technische bekwaamheid
§4.7	Selectiecriteria

4.3 Vorm, structuur en tijdigheid

Aangaande de vorm, structuur en tijdigheid van de aanmelding worden onderstaande eisen gesteld:

- De aanmelding dient tijdig te zijn ingediend.
- De aanmelding dient te zijn ingediend via TenderNed.
- De aanmelding dient compleet te zijn ingediend.
- De aanmelding dient rechtsgeldig te zijn ondertekend.
- De aanmelding dient gesteld te zijn in de Nederlandse taal.

Een gegadigde die niet voldoet aan één of meer van deze vormvereisten wordt uitgesloten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

4.4 Algemene gegevens

4.4.1 Gegevens met betrekking tot de gegadigde

De gegadigde dient de onderstaande bedrijfsgegevens aan te leveren:

- Organisatiegegevens van de gegadigde als naam, adres, plaats, land, telefoonnummer.
- Adres website en KvK-nummer.
- Gegevens met betrekking tot de contactpersoon van gegadigde als naam, adres, plaats, telefoonnummer en e-mailadres.

De gegadigde dient in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) de algemene gegevens aan te leveren zoals is vermeld in deel II van het UEA 'Gegevens met betrekking tot de ondernemer'.

4.4.2 Gegevens met betrekking tot de combinant

Indien de gegadigde een combinatie is, dient iedere combinant de in paragraaf 4.4.1 van deze selectieleidraad gevraagde algemene gegevens aan te leveren zoals is vermeld deel II van het UEA

'Gegevens met betrekking tot de ondernemer'.

Daarnaast dient de combinatie na selectie een door alle combinanten ondertekende "verklaring combinatie" te overleggen, waaruit blijkt dat de leden van de combinatie zich gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk stellen voor de volledige en juiste uitvoering van de overeenkomst in al zijn onderdelen en waarin de naam van de combinant die als penvoerder namens de combinatie zal optreden en bevoegd is de combinatie in alle opzichten te vertegenwoordigen en te binden is opgenomen.

Een combinatie die deze gegevens niet compleet aanlevert kan worden uitgesloten van deelname aan de aanbestedingsprocedure.

4.4.3 Beroep op derden

Het is een gegadigde (combinatie) toegestaan om zich te beroepen op de middelen van één of meer derden om aan de geschiktheidseisen te voldoen. Indien een gegadigde (combinatie of combinant) gebruik maakt van middelen van één of meer derde(n), teneinde aan de gestelde geschiktheidseisen te voldoen, dan dient de gegadigde (combinatie) dit in het UEA 'Gegevens met betrekking tot de ondernemer' aan te geven.

De derde, op wie de gegadigde (combinatie) zich in het kader van de geschiktheidseisen beroept, moet daadwerkelijk als onderaannemer worden ingezet voor de uitvoering van de opdracht. Een bewijsdocument hiervan dient na selectie te worden overlegd.

Dit betekent dat indien gebruik gemaakt wordt van een referentie van een derde, deze referentie conform de voorwaarden zoals gesteld in Annex 1 dient te worden aangeleverd. Indien een derde wordt ingezet voor het voldoen aan de overige geschiktheidseisen, dan dienen na selectie (voor uitnodiging van de gunningsfase) de bewijsstukken voor de geschiktheidseisen waarvoor een beroep op deze derde wordt gedaan te worden ingediend.

4.5 Uitsluitingsgronden

In de onderstaande tabel zijn de uitsluitingsgronden opgenomen. De gegadigde dient de bewijsmiddelen in bezit te hebben en op verzoek van de aanbestedende dienst te kunnen overleggen.

Uitsluitingsgrond	Bewijsmiddelen (op aanvraag beschikbaar stellen)
Dwingende uitsluitingsgronden (art. 3.13.1 t/m 3.13.5 ARW 2016)	Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA), of gegevens en bescheiden uit een andere lidstaat, uit het land van herkomst van de gegadigde of het land waar de gegadigde is gevestigd, die een gelijkwaardig doel dienen of waaruit blijkt dat deze uitsluitingsgronden niet op hem van toepassing zijn
Faillissement of vergelijkbare situatie (art. 3.13.7 onder b ARW 2016)	Uittreksel handelsregister, of gegevens en bescheiden uit een andere lidstaat, uit het land van herkomst van de gegadigde of het land waar de gegadigde is gevestigd, die een gelijkwaardig doel dienen of waaruit blijkt dat deze uitsluitingsgrond niet op hem van toepassing is
Ernstige fout (art. 3.13.7 onder c ARW 2016), voor zover het een onherroepelijke veroordeling of een onherroepelijke beschikking wegens overtreding van mededingingsregels betreft	Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA), of gegevens en bescheiden uit een andere lidstaat, uit het land van herkomst van de gegadigde of het land waar de gegadigde is gevestigd, die een gelijkwaardig doel dienen of waaruit blijkt dat deze uitsluitingsgrond niet op hem van toepassing is
Vervalsing mededinging (art. 3.13.7 onder d ARW 2016), voor zover het een onherroepelijke veroordeling of een onherroepelijke beschikking wegens overtreding van mededingingsregels betreft	Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA), of gegevens en bescheiden uit een andere lidstaat, uit het land van herkomst van de gegadigde of het land waar de gegadigde is gevestigd, die een gelijkwaardig doel dienen of waaruit blijkt dat deze uitsluitingsgrond niet op hem van toepassing is
Belastingen / Sociale premies (art. 3.13.4 en 3.13.7 onder j ARW 2016)	Verklaring belastingdienst, of gegevens en bescheiden uit een andere lidstaat, uit het land van herkomst van de gegadigde of het land waar de gegadigde is gevestigd, die een gelijkwaardig doel dienen of waaruit blijkt dat deze uitsluitingsgronden niet op hem van toepassing zijn

- Een gegadigde die zich bevindt in één of meer van de omstandigheden waarop de uitsluitingsgronden van toepassing zijn wordt uitgesloten van deelneming aan de opdracht, tenzij de aanbestedende dienst afziet van uitsluiting op grond van het bepaalde in art. 3.13.4, 3.13.11 of 3.13.12 ARW 2016.
- Indien aanmelding geschiedt door een samenwerkingsverband van ondernemers (combinatie), al dan niet als vennootschap onder firma, wordt het samenwerkingsverband uitgesloten van deelneming aan de opdracht, wanneer één of meer van de ondernemers zich in één of meer van deze omstandigheden bevindt, tenzij Aanbesteder afziet van uitsluiting op grond van het bepaalde in art. 3.13.4, 3.13.11 of 3.13.12 ARW 2016.
- Indien mocht blijken dat een andere natuurlijke of rechtspersoon, op wie de gegadigde een beroep doet om te voldoen aan de geschiktheidseisen en/of selectiecriteria, zich bevindt in één of meer van de omstandigheden waarop de uitsluitingsgronden van toepassing zijn, zal aanbesteder van de gegadigde (respectievelijk inschrijver respectievelijk opdrachtnemer) eisen dat deze derde wordt vervangen indien op hem een uitsluitingsgrond van toepassing is zoals bedoeld in de artikelen 3.13.1 tot en met 3.13.5 ARW 2016. Indien op de derde een uitsluitingsgrond van toepassing is zoals bedoeld in artikel 3.15.7 ARW 2016, kan de aanbestedende dienst van de gegadigde eisen dat deze derde wordt vervangen.
- De gegadigde staat er voor in dat het UEA, op het moment van indiening, overeenstemt / overeenstemmen met de werkelijke situatie waarin de gegadigde zich op dat moment bevindt.
- Na een schriftelijk verzoek daartoe dient de gegadigde de hierboven genoemde bewijzen ten aanzien van de uitsluitingsgronden binnen 7 kalenderdagen in te dienen.
- De bewijsmiddelen mogen niet ouder zijn dan 6 maanden, voorafgaand aan de in paragraaf 4.1 verwoorde sluiting van de aanmeldingstermijn. Uitzondering op het voorgaande is de GVA; de GVA mag op het tijdstip van indienen van het verzoek tot deelneming niet ouder zijn dan twee jaar.

4.6 Geschiktheidseisen

Onverminderd het overige dat gesteld is in deze selectieleidraad, komen voor een uitnodiging tot inschrijving enkel gegadigden in aanmerking die, naar het oordeel van de aanbestedende dienst, voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen betreffende:

- de financiële en economische draagkracht;
- beroepsbekwaamheid en beroepsbevoegdheid;
- technische bekwaamheid.

In paragrafen 4.6.1 t/m 4.6.3 worden deze geschiktheidseisen en de bijbehorende bewijsmiddelen nader toegelicht. Wanneer een gegadigde wordt verzocht de genoemde bewijsmiddelen in te dienen, overlegt gegadigde deze bewijsmiddelen binnen 7 kalenderdagen.

Door beantwoording van de vraag onder onderdeel IV Selectiecriteria van het UEA dient gegadigde / combinant aan te geven of gegadigde voldoet aan deze geschiktheidseisen.

(N.B. het UEA spreekt over selectiecriteria waar in de AW 2016 over “geschiktheidseisen” wordt gesproken.)

4.6.1 Financiële en economische draagkracht

Ten aanzien van de financiële en economische draagkracht dient een gegadigde te voldoen aan de onderstaande geschiktheidseisen.

Geschiktheidseisen m.b.t. financiële en economische draagkracht	Bewijsmiddelen (op aanvraag beschikbaar stellen)
Adequate verzekering tegen beroepsrisico's	het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's conform ARW 2016, 3.15.
de solvabiliteit van de gegadigde (eigen vermogen / totaal vermogen x 100%) over boekjaar 2018 en 2019 dient 15,0% of hoger te zijn. NB In geval van combinatie dienen alle combinanten aan de eis van 15% te voldoen en daarvoor ook de stukken aan te leveren.	een door de accountant goedgekeurde balans of verklaring aan te leveren waaruit de solvabiliteit eenduidig af te leiden is.

4.6.2 Beroepsbekwaamheid en beroepsbevoegdheid

De gegadigde dient daarnaast ten aanzien van de beroepsbekwaamheid en beroepsbevoegdheid te voldoen aan de in onderstaande tabel uitgewerkte geschiktheidseisen en dient binnen 7 kalenderdagen na een verzoek daartoe de in deze tabel verwoorde bewijslast beschikbaar te stellen.

Geschiktheidseisen m.b.t. technische en beroepsbekwaamheid en beroepsbevoegdheid (bedrijfs- en rechtsvorm, certificering)	Bewijsmiddelen (op aanvraag beschikbaar stellen)
a. Ingeschreven in het handels- en/of beroepsregister van de Kamer van Koophandel	Uittreksel handelsregister
b. Een opgave dat de gegadigde een kwaliteitszorgsysteem heeft dat door een officiële certificeringsinstantie is gecertificeerd op basis van de NEN-EN-ISO 9001:2000 (2008/2015) of gelijkwaardig dat betrekking heeft op de aard van het werk	Een afschrift van het certificaat, afgegeven door een certificeringsinstantie die daartoe is geaccrediteerd door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie) of een gelijkwaardig certificaat van in andere lidstaten gevestigde instanties. Enkel indien gegadigde het benodigde certificaat niet binnen de gestelde termijn kan verwerven om redenen die hem niet kunnen worden aangerekend, worden ook andere bewijzen aanvaard inzake gelijkwaardige maatregelen, in welk verband gegadigde dient te bewijzen dat de voorgestelde maatregelen aan de kwaliteitsnormen voldoen.
c. Een opgave dat de gegadigde een veiligheidssysteem heeft dat door een officiële certificeringsinstantie is gecertificeerd op basis van VCA** of gelijkwaardig dat betrekking heeft op de aard van het werk	Een afschrift van het certificaat, afgegeven door een certificeringsinstantie die daartoe is geaccrediteerd door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie) of een gelijkwaardig certificaat van in andere lidstaten gevestigde instanties. Enkel indien gegadigde het benodigde certificaat niet binnen de gestelde termijn kan verwerven om redenen die hem niet kunnen worden aangerekend, worden ook andere bewijzen aanvaard inzake gelijkwaardige maatregelen, in welk verband gegadigde dient te bewijzen dat de voorgestelde maatregelen aan de kwaliteitsnormen voldoen.
d. NEN/ISO 14001 Milieubeheer of gelijkwaardig	Een afschrift van het certificaat, afgegeven door een certificeringsinstantie die daartoe is geaccrediteerd door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie) of een gelijkwaardig certificaat van in andere lidstaten gevestigde instanties. Enkel indien gegadigde het benodigde certificaat niet binnen de gestelde termijn kan verwerven om redenen die hem niet kunnen worden aangerekend, worden ook andere bewijzen aanvaard inzake gelijkwaardige maatregelen, in welk verband gegadigde dient te bewijzen dat de voorgestelde maatregelen aan de kwaliteitsnormen voldoen.

4.6.3 Technische bekwaamheid

De gegadigde dient maximaal drie (3) referenties in te dienen om in aanmerking te komen voor verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure. Voor de referenties gelden de volgende minimale voorwaarden:

- Oplevering heeft op 1 mei 2016 of later plaatsgevonden. Projecten die zijn opgeleverd vóór 1 mei 2016 zijn daarom niet geschikt als referentie. Ook projecten die in uitvoering zijn en nog niet zijn opgeleverd gelden voor de aanbestedende dienst niet als geschikte referentie.
- Indien een referentie onder de UAV-GC is uitgevoerd dan dient dit aantoonbaar te zijn. De aanbestedende dienst behoudt de mogelijkheid om verduidelijking om extra informatie op te vragen bij de gegadigde.

Het is mogelijk voor twee referentieonderdelen dezelfde referentie in te dienen, indien wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in onderstaande tabel.

Geschiktheidseis	Bewijsmiddelen
<p>a. Het aantoonbaar hebben uitgevoerd van <u>bouwkundige onderhoudsprojecten</u> in een publiek gebouw met minimaal 5.000 m² bvo, dat tijdens uitvoering van het onderhoud in gebruik was. Het project moet minimaal een omvang hebben gehad van € 40.000,- en de werkzaamheden moeten betrekking hebben gehad op correctief onderhoud van bouwkundige voorzieningen dan wel op interne verbouwingen. De referentie toont minimaal de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de communicatie vooraf over de planning en afspraken/afstemming met het onderwijs; • de genomen maatregelen om overlast voor het onderwijs te voorkomen, o.a. geluidsoverlast, afzetting werkgebied, werktijden; • de genomen maatregelen om het werk veilig te kunnen uitvoeren, o.a. de inrichting van de werkplek en voorzieningen binnen en buiten; • voorzieningen op het gebied van brandveiligheid. 	<p>Een (1) referentie waaruit de ervaring blijkt van alle hiervoor genoemde onderdelen.</p>
<p>b. Het aantoonbaar hebben uitgevoerd van <u>2 geclusterde bouwkundige projecten</u> bij dezelfde opdrachtgever gedurende een tijdperiode van 6 weken in een zomervakantieperiode, onderverdeeld over meerdere gebouwen waarvan minimaal 1 project met een omvang van minimaal € 500.000,- De referentie toont minimaal de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de omvang en aard van de 2 projecten; • de wijze waarop de projectbegeleiding is georganiseerd; • de wijze waarop geregeld is dat op de 2 projecten voldoende gekwalificeerd personeel inzetbaar is; • een planning, waarin o.a. zichtbaar is welke onderaannemers op welke dagen werkzaamheden verrichten • het behaald hebben van de opleverdata. 	<p>Een (1) referentie waaruit de ervaring blijkt van alle hiervoor genoemde onderdelen.</p>
<p>c. Het aantoonbaar aanleveren van de benodigde informatie aan de opdrachtgever om zowel inhoudelijk als organisatorisch gedurende de uitvoering van de projecten overzicht op het project te kunnen houden. Deze informatie betreft minimaal de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • afspraken tussen opdrachtgever en uitvoerende partij (zoals tekeningen en een VGM plan); • Overzicht meer- minderwerk tijdens het project; • planning en realisatie hiervan; • organisatie van project en vastlegging afspraken; • kwaliteit producten in relatie tot de gevraagde te leveren producten. 	<p>Een (1) referentie waaruit de ervaring blijkt van alle hiervoor genoemde onderdelen.</p>

Definitie Publiek Gebouw

Gebouwen of groepen gebouwen met een openbaar karakter toegankelijk voor iedereen waarbij het gebouw een functie heeft voor een publiek groter dan de directe gebruikers zoals werknemers van het gebouw. Het zijn over het algemeen gebouwen zoals onderwijsinstellingen, gemeentehuizen, ziekenhuizen en musea.

Indien de gegadigde twijfelt of de referentie voldoet aan deze definitie, dan heeft de gegadigde de mogelijkheid om verduidelijking te vragen tijdens de nota van inlichtingen.

Overige bepalingen:

- De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om de referenties te controleren bij de opdrachtgever.
- De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om aanvullend bewijsmateriaal op te vragen bij de gegadigde.
- Voldoen aan de geschiktheidseisen door middel van toerekening van technische bekwaamheid op grond van referentieopdrachten of werkzaamheden uitgevoerd door andere ondernemers (al dan niet in een samenwerkingsverband), door onderaannemers, leveranciers, etc. is uitsluitend mogelijk overeenkomstig het bepaalde in de paragrafen 4.4.2 en 4.4.3.

4.7 Selectiecriteria

Indien meer dan vijf (5) gegadigden voldoen aan de gestelde geschiktheidscriteria wordt bekeken wie de hoogste score behaalt op de selectiecriteria. Voor de selectiecriteria mogen maximaal vier (4) referenties ingediend worden.

Voor de selectiecriteria mogen dezelfde referenties worden ingediend als bij de geschiktheidseisen, zoals omschreven in paragraaf 4.6.3.

De minimale voorwaarden ten aanzien van de referenties opgenomen in 4.6.3 gelden ook voor de selectiecriteria.

Selectie criterium	Voorwaarden	Score + Bewijsmiddelen
a. Het aantoonbaar hebben uitgevoerd van bouwkundige onderhoudsprojecten in een publiek gebouw, dat tijdens uitvoering van het onderhoud in gebruik was.	Publiek gebouw, omvang minimaal 5.000 m ² bvo omzet minimaal € 40.000,-.	U kunt punten behalen per ingediende geschikte referentie. Indien de referentie ook een vergelijkbaar onderwijsgebouw betreft conform de definitie op pagina 16 behaalt u extra punten. De te behalen punten zijn: per geschikte referentie = 10 punten Indien de referentie een onderwijsgebouw betreft (MBO, HBO of universitair), behaalt u <u>5 punten extra per ingediende referentie</u> .
b. Het aantoonbaar hebben uitgevoerd van 2 geclusterde bouwkundige projecten bij dezelfde opdrachtgever.	Tijdsbestek van 6 weken uitvoering in de zomervakantie. omvang van 1 project minimaal € 500.000,- Projecten op 2 verschillende locaties.	per geschikte referentie = 10 punten
c. Het aantoonbaar aanleveren van de benodigde informatie aan de opdrachtgever om zowel inhoudelijk als organisatorisch gedurende de uitvoering van de projecten overzicht op het project te kunnen houden.		per geschikte referentie = 10 punten

De vijf gegadigden met de hoogste scores worden uitgenodigd voor de gunningsfase. Maximaal worden vijf gegadigden toegelaten tot de gunningsfase. Indien meerdere gegadigden met gelijke score op de 5^e plaats eindigen wordt door middel van loting bepaald welke gegadigde wordt uitgenodigd.

4.8 Indienen bij aanmelding

In de onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van hetgeen ingediend dient te worden bij aanmelding.

In te dienen bij Aanmelding	
1.	UEA – ingevuld en ondertekend
2.	De referenties inclusief een ingevuld invulblad referenties conform Annex 1 – Plus (+) onderbouwing conform uw referentiebladen

4.9 In te dienen na voornemen tot selectie

In de onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de bewijsmiddelen die binnen zeven kalenderdagen ingediend dienen te worden na het eerste verzoek van de aanbestedende dienst. Dit verzoek zal worden gedaan indien de gegadigde geselecteerd is voor de gunningsfase.

In te dienen bij Selectie	
1.	GedragsVerklaring Aanbesteden (GVA)
2.	Inschrijving in beroeps- of handelsregister
3.	Verklaring belastingdienst
4.	Kopie beroepsaansprakelijkheidsverzekering
5.	Kopie kwaliteitscertificaat
6.	Kopie VCA** certificaat
7.	Verklaring solvabiliteit
8.	Verklaring combinanten en/of derden

Bij het indienen van de stukken vragen wij u de stukken volgens bovenstaand overzicht te nummeren en als separate pdf-bestanden aan te leveren. Het aanleveren van de bewijsstukken dient u via TenderNed te doen.

Indien de gegadigde de bewijsstukken niet tijdig kan aanleveren, dan heeft de aanbestedende dienst de mogelijkheid de gegadigde uit te sluiten van de aanbestedingsprocedure.

5 BEOORDELING SELECTIEFASE

5.1 Beoordelingsproces

Het beoordelingsproces ziet er als volgt uit:

- 1) Ten eerste wordt de aanmelding beoordeeld op vorm, structuur, tijdigheid en volledigheid. Het ontbreken of het onvolledig indienen van verklaringen of bescheiden kan leiden tot uitsluiting.
- 2) Ten tweede wordt beoordeeld of wordt voldaan aan de uitsluitingsgronden, beroepsbekwaamheid, beroepsbevoegdheid en geschiktheidseisen.
- 3) Indien er meer dan vijf (5) gegadigden zijn die voldoen aan de gestelde eisen wordt gekeken naar de selectiecriteria. De vijf gegadigden met de hoogste score worden uitgenodigd voor de gunningsfase.
- 4) Indien meer partijen eenzelfde score hebben behaald, waardoor meer dan vijf partijen in aanmerking komen, volgt loting door een medewerker van afdeling Juridische zaken.
- 5) Resultaten van de procedure worden bekend gemaakt aan alle gegadigden die zich hebben aangemeld. Gelijktijdig zal aan de vijf (5) geselecteerde gegadigden het verzoek worden gedaan binnen zeven (7) kalenderdagen de vereiste bewijsstukken aan te leveren.
- 6) Indien uit een beoordeling van de bewijsstukken blijkt dat één (of meerdere) van de geselecteerde gegadigden niet aan alle gestelde criteria voldoen, dan wordt de betreffende gegadigde uitgesloten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure en wordt zijn plaats ingenomen door de gegadigde die hiervoor op grond van de uitslag van de procedure in aanmerking komt.

5.2 Beoordeling

Het beoordelingsteam controleert of de aanmelding voldoet aan de gestelde eisen. Het beoordelingsteam legt het advies voor aan de aanbestedingscommissie. De commissie neemt een definitief besluit. De commissie bestaat uit:

- Projectmanager onderhoud Albeda
- Projectmanager huisvesting Albeda
- Contractmanager Albeda
- Extern adviseur

De procedure wordt begeleid door Hoofd Inkoop van Albeda.

5.3 Mededeling selectiebeslissing

Nadat de beoordeling van de verzoeken tot deelname heeft plaatsgevonden wordt de mededeling van de selectiebeslissing via TenderNed aan de gegadigden verzonden. De mededeling aan de afgewezen gegadigden bevat de relevante redenen voor de afwijzing en de namen van de geselecteerde gegadigden.

De mededeling dat de aanbestedende dienst voornemens is een gegadigde uit te nodigen voor de gunningfase moet worden aangemerkt als een voornemen tot het uitnodigen tot het doen van een inschrijving van de Aanbestedende dienst. Aan deze mededeling kan door een geselecteerde gegadigde geen rechten worden ontleend. De aanbestedende dienst kan derhalve uit eigener beweging terugkomen op de selectiebeslissing, zonder dat de gegadigde wie hij voornemens is uit te nodigen voor de gunningfase, aanspraak kan maken op enige schadeloosstelling.

De aanbestedende dienst neemt een opschortende termijn in acht van zeven (7) kalenderdagen welke aanvangt op de dag na de datum van verzending van de mededeling van de selectiebeslissing aan de betrokken gegadigden. Indien een gegadigde zijn verzoek tot deelname en de aanbestedingsprocedure wil evalueren kan hiervoor een afspraak gemaakt worden met de aanbestedende dienst.

5.4 Bezwaar

Indien een gegadigde bezwaren heeft tegen de selectiebeslissing, dient de gegadigde binnen een vervaltermijn van zeven (7) kalenderdagen na verzending van de voorlopige selectiebeslissing door betekening van een dagvaarding een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam. De Aanbestedende dienst dient hiervan gelijktijdig schriftelijk op de hoogte te worden gebracht door het toezenden van een kopie van de dagvaarding middels de berichtenfunctionaliteit

in Tendered. Indien door een Gegadigde een kort geding aanhangig is gemaakt, zal de aanbestedende dienst in beginsel niet overgaan tot de gunningfase van de aanbesteding, voordat er in kort geding vonnis is gewezen.

Indien geen kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen de gepasseerde gegadigden geen bezwaren meer maken naar aanleiding van de selectiebeslissing en hebben zij hun rechten terzake verwerkt. De aanbestedende dienst is in dat geval dan ook vrij om gevolg te geven aan de geuite selectiebeslissing. De gepasseerde gegadigden hebben in genoemd geval evenzeer hun rechten verwerkt om in een (bodem)procedure een vordering tot schadevergoeding in te stellen.

5.5 Definitieve selectiebeslissing

Indien door geen van de gegadigden, binnen de daarvoor geldende bezwaartermijn van zeven (7) kalenderdagen, tegen de selectiebeslissing een kort geding is aangespannen, acht de aanbestedende dienst zich vrij over te gaan naar de gunningfase en de geselecteerde gegadigden de gunningsleidraad ter beschikking te stellen.

6 GUNNINGSFASE

6.1 Gunningsmethode en criteria

Gunning vindt plaats op basis van de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI), waarbij het gunningscriterium beste prijs-kwaliteitsverhouding wordt gehanteerd. De subgunningscriteria worden opgenomen in de gunningsleidraad die u ontvangt indien u uitgenodigd wordt voor de gunningsfase.

Het onderdeel prijsvorming vindt plaats op basis van een inschrijving op een fictief project, zijnde een verbouwing in een van de Albeda-locaties.

6.2 Ontwerp- en rekenvergoeding

Aan het opstellen en uitbrengen van een verzoek tot deelname, met inbegrip van eventueel te verstrekken nadere inlichtingen, zijn voor de aanbestedende dienst geen kosten verbonden. Eventuele kosten en/of schaden welke (kunnen) ontstaan door het niet gunnen van deze aanbesteding (aan gegadigde) zijn voor risico van gegadigde.

ANNEX 1 INVULBLAD REFERENTIES

U dient kolom 3 van het referentieblad in deze Annex ingevuld in te dienen bij aanmelding. De referentiebladen ter onderbouwing dient u bij het document te voegen (maximaal 2 pagina's per referentie). Dit mag een referentie volgens een eigen format zijn. Op het referentieblad dient duidelijk te lezen te zijn of de referentie voldoet aan de gestelde eisen.

Referenties mogen voor meerdere criteria worden ingezet. Een referentie kan derhalve bij onderdeel A en bij onderdeel B worden ingezet. Het is dus mogelijk om met twee referenties die aansluiten op de gestelde eisen de maximale score te behalen.

Referentie	Gegevens referentie	
Referentie 1	Opdrachtgever:	.....
	Contactpersoon	.....
	functie contactpersoon	.....
	Telefoonnummer contactpersoon	.....
	Waarde van de opdracht:	€ incl. BTW
	Omvang gebouw(en)	.....m² bvo
	Soort publiek gebouw	.....
	Datum van oplevering:	.....
	Bijlage nummer referentieblad	.....
	Voldoet aan selectie criterium/-criteria	A / B / C
Referentie 2	Opdrachtgever:	.....
	Contactpersoon	.....
	functie contactpersoon	.....
	Telefoonnummer contactpersoon	.....
	Waarde van de opdracht:	€ incl. BTW
	Omvang gebouw(en)	.....m² bvo
	Soort publiek gebouw	.....
	Datum van oplevering:	.....
	Bijlage nummer referentieblad	.....
	Voldoet aan selectie criterium/-criteria	A / B / C



<p>Referentie 3</p>	<p>Opdrachtgever: Contactpersoon functie contactpersoon Telefoonnummer contactpersoon Waarde van de opdracht: Omvang gebouw(en) Soort publiek gebouw Datum van oplevering: Bijlage nummer referentieblad Voldoet aan selectiecriteria/- criteria</p>	<p>..... € incl. BTW m² bvo A / B / C</p>
<p>Referentie 4</p>	<p>Opdrachtgever: Contactpersoon functie contactpersoon Telefoonnummer contactpersoon Waarde van de opdracht: Omvang gebouw(en) Soort publiek gebouw Datum van oplevering: Bijlage nummer referentieblad Voldoet aan selectiecriteria/- criteria</p>	<p>..... € incl. BTW m² bvo A / B / C</p>

Bijlage 3 Overzicht gecontracteerde disciplines

Voor de volgende disciplines dient verplicht te worden gewerkt met de door Albeda aangewezen partijen:

onderwerp	verplichte onderaannemer
Wandbekleding (bijvoorbeeld fotobehang)	De Vries Project Design
Onderhoud liften	Kone
Aanpassen en herstel terreinen	Brussaard
E-installaties	Gouweloos of Synorga
W-installaties	Breijer Contractonderhoud of Kropman
Zonwering (binnen en buiten)	Decolux
Brandmeld- en inbraakinstallaties / cctv / sprinkler	div. partijen, afhankelijk van de locatie