

13 november 2020

VOORAANKONDIGING

Nieuwbouw Indoor Sportcentrum gemeente Leiden

Deze vooraankondiging is een wijziging ten opzichte van de vooraankondiging die op 9 juli 2020 op TenderNed is gepubliceerd.

De gemeente Leiden gaat door met investering in sport, en investeert de komende jaren zelfs meer dan € 50.000.000,-- in de bouw van twee grote topsportaccommodaties met een hoge duurzaamheidsambitie, waarvan het Indoor Sportcentrum er één van is. Deze bouwopgave willen we niet onopgemerkt laten, het is immers de komende jaren één van de grootste investeringen in sportaccommodaties in Nederland. Graag willen wij de bouw- en installatiebranche hierover informeren, zodat u de aanmelding en inschrijving voor dit unieke project kunt inplannen.

Nieuwbouw Indoor Sportcentrum

In januari 2021 start de aanbesteding voor het Indoor Sportcentrum. Het gaat om de bouw van een topsporthal met meer dan 2.000 zitplaatsen en een breedtesporthal in binnenstedelijk gebied. De toekomstige gebruikers zijn de Leidse sportverenigingen, het Leonardo College (voortgezet onderwijs), mbo Rijnland en top-basketbalclub ZZ Leiden. Ook wordt er een sportmedisch centrum gevestigd. Het gebouw wordt gasloos en kent een hoge duurzaamheidsambitie. Het Definitief Ontwerp wordt momenteel uitgewerkt door het eerder geselecteerde ontwerpteam. Meer informatie over dit prestigieuze project is weergegeven in bijlage 1. In Bijlage 2 treft u het VO+ ontwerpboek aan.

De opdracht wordt onverdeeld in de volgende drie percelen:

- Perceel 1: Bouwkundige aannemer (inclusief de coördinatie);
- Perceel 2: Installateur Elektrotechniek;
- Perceel 3: Installateur Werktuigbouwkundig.

In de vooraankondiging zoals die op 9 juli 2020 is gepubliceerd, was opgenomen dat deze drie onderdelen samen als één geheel zouden worden aanbesteed. Dat is dus niet meer het geval. Daarnaast wordt de aanbesteding gestart in januari 2021 en niet in februari 2021 zoals eerder aangegeven.

Buiten de scope van de opdracht:

- De realisatie van het buitenterrein maakt geen onderdeel uit van de opdracht. Hiervoor zal een separate aanbesteding plaatsvinden.
- De levering van sportvloeren en sporttechnische inrichting valt ook buiten de scope van de opdracht.

Dit project wordt op basis van een Definitief Ontwerp aanbesteed. Dit biedt de aannemers en installateurs de mogelijkheid om voor de afronding van het op Technisch Ontwerp hun advies in te brengen op de maakbaarheid en planning van het ontwerp.

Verkorte Planning (onder voorbehoud)

Processtappen- selectiefase	Data
Publicatie Selectieleidraad	4 januari 2021
Uiterste datum voor het indienen van Verzoeken tot deelneming	4 februari 2021, 11:00 uur
Streefdatum versturen Selectiebeslissing	10 februari 2021

Processtappen - gunningsfase	Data
Uitnodigen tot inschrijving door verstrekken van Gunningsleidraad aan de geselecteerde Gegadigden	26 februari 2021
Uiterste datum voor het indienen van de Inschrijvingen	9 april 2021, 11:00 uur
Streefdatum versturen Gunningsbeslissing	27 april 2021
Start Bouwteamfase	19 mei 2021
Definitief Raadsbesluit	Juni 2021
Start UO/Werkvoorbereiding	9 juli 2021
Start bouw	September 2021
Beoogde oplevering nieuwbouw ISC	Q4, 2022

De informatie zoals gepubliceerd in deze vooraankondiging en bijlagen heeft een informatief karakter en is onder voorbehoud. Op basis van voortschrijdende inzichten kunnen er in de definitieve aanbestedingsstukken andere keuzes worden gemaakt.