



Marktinformatiedocument

Aanbesteding Middenmeer Noord



Inhoud

1	Doel en spelregels marktinformatiebijeenkomst	3
1.1	Waarom een marktinformatiebijeenkomst?	3
1.2	Voor wie	3
1.3	Datum en aanmelden marktinformatiebijeenkomst	3
1.4	Agenda	4
1.5	Karakter marktinformatiebijeenkomst	4
2	Het project	5
2.1	Opdrachtbeschrijving	5
2.2	Projectdoelstelling	5
2.3	Projectlocatie	6
2.4	Projectscope	7
2.5	Omgeving	7
3	Contractvorm en aanbestedingsprocedure	9
3.1	Contractvorm	9
3.2	Aanbestedingsprocedure	9
3.3	Indicatieve planning	10
3.4	Tendervergoeding	10

1 Doel en spelregels marktinformatiebijeenkomst

1.1 Waarom een marktinformatiebijeenkomst?

Voor u ligt het Marktinformatiedocument voor de marktinformatiebijeenkomst van het project Middenmeer Noord en heeft als doel om marktpartijen te informeren en te attenderen op de beoogde aanbesteding het hiervoor benoemde project. Gemeente Amsterdam wil de beoogde aanbesteding toelichten.

1.2 Voor wie

De marktinformatiebijeenkomst is bedoeld voor ondernemingen die ervaring hebben met:

- Vervanging openbare ruimte
- Aanleg warmtetransportleidingen
- Vervanging kabels en leidingen
- Uitvoeren van dijkversterking

1.3 Datum en aanmelden marktinformatiebijeenkomst

De marktinformatiebijeenkomst vindt plaats op dinsdag 24 november 2020, van 15:30 tot 16:30 uur en zal digitaal via MS Teams plaatsvinden.

U kunt zich per e-mail aanmelden bij Minke Wiggerink, m.wiggerink@amsterdam.nl. Aanmelden kan tot en met vrijdag 20 november 2020 12:00 uur, onder vermelding van:

- bedrijfsnaam
- namen en functies van de personen die de bijeenkomst zullen bijwonen.

We adviseren u zich zo snel mogelijk aan te melden. Na uw aanmelding ontvangt u een outlook-uitnodiging. De link om in te loggen versturen we maandag 23 november 2020.

1.4 Agenda

De agenda van de marktinformatiebijeenkomst ziet er als volgt uit:

- Welkom en introductie
- Techniek
- Omgeving
- Digitale wandeling door de buurt
- Aanbestedingsprocedure
- Vragen

1.5 Karakter marktinformatiebijeenkomst

De bijeenkomst richt zich op het verstrekken van informatie. Naar aanleiding van de presentatie, vragen of ingebrachte aandachtspunten tijdens de marktinformatiebijeenkomst kan de gemeente er voor kiezen om wijzigingen in haar contract en/of aanbestedingswijze door te voeren.

De marktinformatiebijeenkomst zal in verband met de Corona maatregelen digitaal plaatsvinden en ook worden opgenomen. De digitale bijeenkomst zal achteraf worden gepubliceerd op TenderNed. Aan de vorm of inhoud van de bijeenkomst kunnen geen rechten worden ontleend.

2 Het project

2.1 Opdrachtbeschrijving

De buurt Middenmeer Noord (MMN) valt binnen het gebied Watergraafsmeer in de gemeente Amsterdam. Als gemeente Amsterdam willen we het gebied Watergraafsmeer toekomstbestendig maken in nauwe samenwerking met een aantal partners. We beginnen in Middenmeer Noord en deze buurt wordt gebiedsgericht aangepakt. Dit houdt in dat op basis van grote gezamenlijke opgaven aan de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur, projecten gecombineerd worden voorbereid en uitgevoerd met een integrale aanpak. Met de integrale aanpak wordt bedoeld dat alle werkzaamheden aan de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur en de dijk zijn samengebracht en deze in één uitvoeringsperiode met een eenmalige openbreking van de straat worden uitgevoerd, ter beperking van overlast en hinder voor de omgeving en omwonenden.

In het kader van deze gebiedsgerichte aanpak zijn Liander (gas en elektra), Waternet en de gemeente Amsterdam een samenwerking aangegaan. In verband met de opgave dijkverbetering van de Linnaeuskade heeft het waterschap Amstel, Gooi en Vecht zich gevoegd bij dit project. Bij het aangaan van de samenwerking is de intentie uitgesproken om te komen tot een hoogwaardig, duurzaam en gedragen inrichting zodat er in het gebied na een éénmalige uitvoeringsperiode er voor lange tijd niet meer gewerkt hoeft te worden. De verschillende opgaves zijn samengebracht in één integraal project onder de noemer "Middenmeer Noord".

Het doel van het project is een toekomstbestendige buurt. Verbeteren van de dijk, het vervangen en deels herinrichten van de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur in de buurt door middel van een integrale aanpak. In het kader van de energietransitie is dit inclusief het aanleggen van een warmtedistributienet en warmtetransportleidingen.

Deze aanbesteding betreft de realisatie van de fysieke werkzaamheden in de openbare ruimte. Onderdeel van deze aanbesteding is het beheer en onderhouden van het warmtedistributienet tot aan eindoplevering van dit werk. Na de eindoplevering van het gehele werk gaat het beheer en onderhoud over naar de uiteindelijke beheerder. De exploitatie van het warmtedistributienet wordt separaat aanbesteed en valt buiten de onderhavige aanbesteding.

2.2 Projectdoelstelling

Binnen het project moeten o.a. de volgende doelstellingen bereikt worden:

1. Het voorbereiden en uitvoeren van een bestendig en toekomstgericht (grootschalig) onderhoud aan de openbare ruimte van MMN, inclusief het leveren, aanleggen en tot oplevering beheren en onderhouden van een warmtedistributienet en warmtetransportleidingen;

2. Door middel van een integrale aanpak, het verbeteren van;
 - a. de gefaseerde uitvoering van ondergrondse en bovengrondse infrastructuur door middel van vervanging en vernieuwing;
 - b. de dijk (de Linnaeuskade) met waterkerende en recreatieve functies;
 - c. de uitstraling en technische staat van de hele buurt;
 - d. de inrichting en het in stand houden gedurende de gefaseerde uitvoering van de fietsroute voor de fietsers conform richtlijnen "Hoofdnet Fiets" voor de Linnaeuskade.

Deze doelstellingen zien toe op de kwaliteitsaspecten van het project.

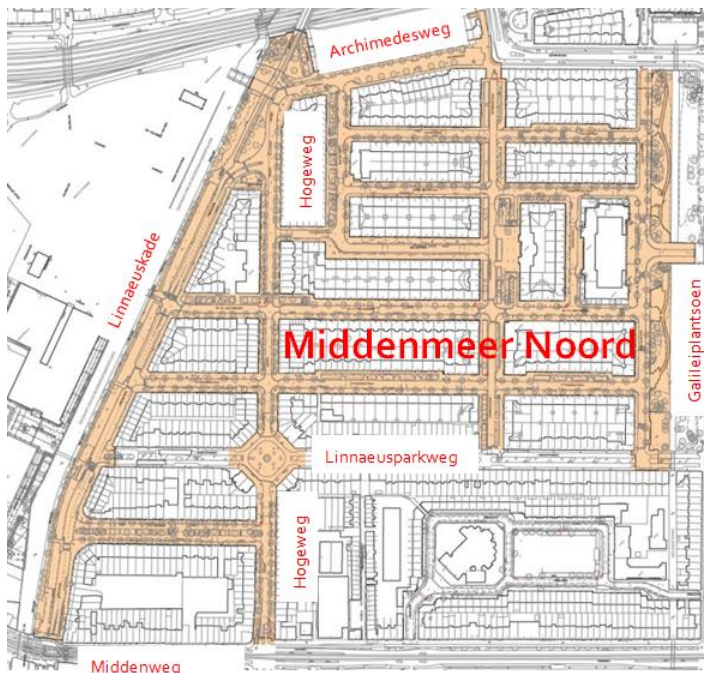
Naast het behalen van de gewenste kwaliteit, spelen tijdens de uitvoering o.a. de volgende aspecten een belangrijke rol:

- Omgeving: een veilige bereikbaarheid van en binnen de buurt en het beheersen van de raakvlakken vanuit de omgeving en leefbaarheid daarvan;
- De leveringsverplichtingen (door Liander en Waternet naar klanten) zoals gas, elektra en water gedurende de gefaseerde uitvoering.

2.3 Projectlocatie

Het projectgebied Middenmeer Noord (MMN) bestaat formeel uit de volgende delen:

- De buurt MMN : het gebied tussen Hogeweg, Archimedesweg, het Galileiplantsoen en Linnaeusparkweg.
- Een deel van de Linnaeusparkbuurt: het gebied tussen Linnaeuskade, Hogeweg en Middenweg.



2.4 Projectscoop

Om het resultaat van het project te realiseren is de scope van het project afgebakend. De projectscoop komt voort uit de verschillende opgaves en is op te delen in de uitvoering van de volgende technische disciplines:

Openbare ruimte: Het groot onderhoud betreft een bijna volledige vernieuwing van de openbare ruimte van gevel tot gevel, inclusief de herinrichting van de Linnaeuskade tot fietsstraat en een kleine veranderopgave van de noordzijde van het Galileiplantsoen, bestaande uit:

- Verhardingen (rijbaan, fiets- en voetpaden);
- Groenvoorzieningen en bomen (het streven is waar mogelijk bomen te handhaven);
- Straatmeubilair- en inrichtingselementen.

Ondergrondse infrastructuur: De vervanging en uitbreiding van kabels en leidingen bestaat uit:

- Vervangen rioolstelsel;
- Vervangen drinkwaternet;
- Vervangen gasleiding;
- Vervangen en uitbreiden elektriciteitsnet;
- Aanbrengen van rainproof-maatregelen tegen wateroverlast.

Warmtedistributienet: de aanleg van het warmtedistributienet bestaat uit:

- De aanleg van het warmtedistributienet inclusief de voorbereidingen voor de toekomstige huisaansluitingen tot 1,5 meter van de gevel en een deel van de warmte transportleidingen;
- De aanleg van het warmtedistributienet in de Linnaeuskade (de dijk);
- Het gehele net voorzien van lekdetectie;
- De levering van benodigde materialen;
- Het beheer en onderhoud van het warmtedistributienet tot eindoplevering totale werk.

Dijkversterking: de ophoging van de Linnaeuskade bestaat voornamelijk uit grondverzet om de kruin van de dijk op te hogen c.q. te verplaatsen, inclusief het aanbrengen van een waterafdichtende kleilaag/-kist.

Een deel van de scope wordt uitgevraagd door leveranties via vaste verplichte raamcontractanten zoals binnen de gemeente Amsterdam gebruikelijk is. Dit is nader uitgewerkt in het RAW-Bestek.

2.5 Omgeving

De uit te voeren werkzaamheden hebben een grote impact op de omgeving. De opdrachtgever heeft de wens om hinder zoveel mogelijk te beperken gedurende de uitvoering. Belangrijke aspecten zijn de veiligheid voor (schoolgaande en spelende) kinderen, fietsverkeer en de bereikbaarheid van de buurt. Hiervoor is het Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en

Communicatie-kader, ofwel BLVC-kader opgesteld waarin belangrijke omgevingskenmerken en eisen zijn opgenomen.

De omgevingsscan uit het BLVC-kader beschrijft de projectcontext en geeft inzicht in de huidige buurtkenmerken en de verkeers- en parkeersituatie. Daarin zijn de diverse raakvlakken en belanghebbenden opgenomen waarop uitvoering invloed heeft. Dit kader vormt de basis voor het uitvoeringsplan dat tijdens de uitvoering geverifieerd en nageleefd dient te worden.

Belangrijke punten in het BLVC-kader zijn:

- Het is een woonbuurt die volop in gebruik is door een diversiteit aan bewoners, bezoekers en ondernemers;
- In de buurt zijn diverse openbare en commerciële voorzieningen aanwezig, waaronder drie grote basisscholen, veel groen en speelplekken (Linnaeuskade en bij scholen);
- Door het projectgebied lopen belangrijke routes en verkeersverbindingen die gebruikt worden door veel en diverse verkeersdeelnemers. De Linnaeuskade is hoofdnet fiets, dit betekent dat er dagelijks veel fietsverkeer gebruik van maakt. Daarnaast kent het gebied veel bestemmingsverkeer waardoor ook een grote behoefte is aan parkeerplaatsen;
- In de buurt zijn veel oude panden aanwezig en één van de projectrisico's is dat er schade ontstaat door het uitvoeren van de werkzaamheden in de grond. Om bij te dragen aan het voorkomen van dit risico worden er uitvoeringseisen gesteld aan de werkzaamheden op het gebied van trilling-arm werken.

Energietransitie

- Dit project moet ook beschouwd worden vanuit de bredere energietransitie in de stad. Doordat Middenmeer Noord één van de eerste bestaande buurten is waar de gemeente een warmtedistributienet aanlegt, is er veel belangstelling vanuit onder andere de politiek, de media en de buurt. Parallel aan de aanbesteding en uitvoering van het fysieke deel van het warmtedistributienet onderzoekt de gemeente Amsterdam het vraagstuk om een exploitant te contracteren. Voor de aanleg van het warmtedistributienet en de warmtetransportleidingen is het uitgangspunt dat het volledig aangelegde net pas na eindoplevering overgedragen zal worden aan de exploitant.

3 Contractvorm en aanbestedingsprocedure

3.1 Contractvorm

Voor het uitvoeren van de opdracht wordt gekozen voor één contract op basis van de RAW-bestelsystematiek, waarop de Uniforme Administratie Voorwaarden (UAV 2012) van toepassing zijn.

De onderhavige aanbestedingsprocedure heeft betrekking op een opdracht waar verschillende scope-onderdelen in zijn opgenomen. Bij het bepalen van de inkoopstrategie is rekening gehouden met projectdoelstellingen, beheersbaarheid van risico's, technische verwevenheid, maatschappelijke belangen en de toegang tot de deze opdracht voor bedrijven.

De projectscope wordt geheel ondergebracht in één RAW-contract. Om tegemoet te komen aan de projectdoelstellingen MMN en de doelstellingen voor het gehele kansgebied Watergraafsmere Noord is een integrale aanpak van het project de aangewezen weg, met name omdat hiermee de overlast voor de omgeving tijdens de uitvoering beperkt kan worden. Door alle werkzaamheden aan de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur in samenhang in één project uit te voeren, is de verwachting dat de projectomgeving te maken krijgt met een eenmalige overlastperiode en dat daarna de komende jaren geen groot onderhoud (vervanging) nodig is.

Het project moet gerealiseerd worden in een buurt die gekenmerkt wordt door divers gebruik. Naast de vele woningen kent het projectgebied een aantal basisscholen en diverse ondernemingen en maatschappelijke voorzieningen (winkels, horeca, huisartspraktijken, etc.). Naast het autoverkeer gaat er dagelijks veel fietsverkeer door het gebied. Dit maatschappelijke belang in ogenschouw nemende, dient tijdens de uitvoering de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid goed te worden geborgd. Dit kan beter door een integrale opdracht in de markt te zetten, omdat:

- De raakvlakrisico's beter beheerst kunnen worden, omdat één opdrachtnemer verantwoordelijk is voor alle scope-onderdelen en deze een breder overzicht heeft van het gehele project en de omgeving waarbinnen de werkzaamheden plaatsvinden;
- Risico's op overlast voor de omgeving beperkt kunnen worden, omdat de integrale aanpak bijdraagt aan de leefbaarheid, bereikbaarheid en veiligheid tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

3.2 Aanbestedingsprocedure

De aanbestedingsprocedure wordt gevoerd volgens de Europese niet-openbare procedure in overeenstemming met hoofdstuk 3 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016).

Hierbij worden vanuit de aanmeldingen vijf gegadigden geselecteerd waarmee de inschrijvingsfase wordt doorlopen. Als er meer dan vijf gegadigden zich voor deelname aan de selectiefase aanmelden, vindt de selectie plaats aan de hand van nadere selectiecriteria. Het te hanteren gunningscriterium is de beste prijs- kwaliteitverhouding.

3.3 Indicatieve planning

Onderstaande planning is indicatief en kan gedurende de aanbestedingsprocedure gewijzigd worden.

Marktinformatiebijeenkomst	
Aankondiging marktinformatiebijeenkomst	13 november 2020
Uiterste datum aanmelding marktinformatiebijeenkomst	20 november 2020
Marktinformatiebijeenkomst	24 november 2020 - 15:30 uur

Selectiefase	
Verzenden aankondiging	Begin december 2020
Indienen verzoeken tot deelneming	Begin februari 2021

3.4 Tendervergoeding

De gemeente wil een passende tendervergoeding verstrekken aan alle uitgenodigde gegadigden die een geldige inschrijving hebben gedaan (met uitzondering van de winnaar).