

NOTA VAN INLICHTINGEN MARKTCONSULTATIE AANBESTEDING REALISATIE EN ONDERHOUD GEMEENTEWERF EN BRENGSTATION NOORDENVELD

Volg nr.	Pagina/Hst.	Vraag	Antwoord
1.	Adviesnota pagina 37	Voor het ambitieniveau Duurzaamheid worden 3 mogelijkheden onderscheiden. Kunt u concreet uitleggen wat de exacte verschillen zijn tussen Duurzaam+ en Circulair, en hierin gebruik maken van de concrete omschrijvingen in Bijlage 3 – Ambities en opties? In de adviesnota wordt dit zeer summier beschreven.	Zie paragraaf 4.2 De bouw (p. 14 en 15), van bijlage 4 “Adviesnota” voor de beantwoording van deze vraag, alsook bijlage 3 (p. 49-57) van deze adviesnota. Samengevat: Circulair ziet toe op de maximale mogelijkheden die de gemeente ziet op het gegeven terrein voor de invulling circulaire economie en voorzieningen klimaatadaptatie. In bijlage 3 “De ambities” wordt een beschrijving gegeven van wat de gemeente hiermee bedoelt/ waar de gemeente naar toe wil. Duurzaam+ is de gematigde versie hiervan, maar een + ten opzichte van het wettelijke minimum.
2.	Adviesnota pagina 38	Bij het advies zijn de drie duurzaamheidsniveau's beoordeeld aan de hand van verschillende criteria. Hierin valt direct op bij 'prijs' dat Duurzaam+ negatief scoort, terwijl circulair positief scoort. Als toelichting wordt gegeven dat Circulair positief is door potentiële subsidies. In de toelichting VIA/Mavil wordt dit weer deels ontkracht, omdat gemeentes in basis geen voordeel hebben in aftrek van vennootschapsbelasting. Met in achtneming dat circulair bouwen op dit moment vaak tot duurdere oplossingen leidt (denk aan houtbouw, specifieke oplossingen bij hergebruik, beperkt aanbod secundair materiaal, extra werk voor paspoorten etc), hoe is dan deze score te verklaren? Kunt u dat ook nader onderbouwen?	De verklaring zit hem in het totaal aan kansen voor subsidies. De toets ziet voornamelijk toe op de mogelijkheden voor de gemeente. De kansen voor privaatrechtelijke ondernemingen zijn wel benoemd, maar niet door de gemeente doorgerekend. VIA en Mavil zijn overigens voornamelijk bedoeld voor ondernemers en gaan over een percentage van de investeringen.
3.	Adviesnota pagina 44	Een belangrijk onderdeel van een circulair gebouw is dat deze adaptief is over de levensduur en mee kan bewegen met (onzekere) wijzigingen in het toekomstige gebruik. Het 'layers of change' model is hier voor een prima aanpak. Tevens wordt waarde gehecht aan flexibiliteit en modulariteit. Om dit goed te integreren in het ontwerpproces, is het essentieel dat er meerdere toekomstscenario's worden onderscheiden, waaraan het ontwerp moet voldoen, zodat het	De gemeente geeft in het technisch programma van eisen indicatieve waarden en aantallen mee en verwacht hierbij een actieve houding van inschrijver die kennis en de kansen uit de markt benut om met een passend voorstel te komen op dit vlak. Toekomstscenario's zijn niet concreet gemaakt maar worden in algemene zin in de adviesnota geschetst.

NOTA VAN INLICHTINGEN MARKTCONSULTATIE AANBESTEDING REALISATIE EN ONDERHOUD GEMEENTEWERF EN BRENGSTATION NOORDENVELD

Volg nr.	Pagina/Hst.	Vraag	Antwoord
		gebouw ook daadwerkelijk de gevraagde flexibiliteit kan waarmaken. Denk hierbij aan bijvoorbeeld gebruikersflexibiliteit, multifunctionaliteit/herbestemming, uitbreidbaarheid (horizontaal/verticaal). Zijn deze toekomstscenario's concreet gemaakt en is de opdrachtgever bereid dit in de aanbesteding ook daadwerkelijk als eis op te nemen?	
4.	Adviesnota pagina 51	Het streven naar zowel energieneutraal als maximaal circulair levert doorgaans frictie op. Energie neutrale gebouwen kunnen uitsluitend behaald worden door een significante toepassing van PV panelen in/rondom het gebouw. Deze panelen scoren weer slecht op de milieuprestatie. Op welke wijze gaat u deze frictie beheersen, om te voorkomen dat er een onhaalbare uitvraag wordt gedaan?	PV beïnvloedt de milieuprestatie negatief, net als veel isolatiegrondstoffen. Ze verminderen daarentegen wel het energiegebruik. Het gaat uiteindelijk om de balans en het is straks aan de inschrijvers om met een goed plan te komen op dit punt. Zie verder o.a.: http://www.energiegids.nl/sites/default/files/archief/a37f7e/webtr_p010_ltr-eg-12-2017.pdf
5.	Adviesnota pagina 54	Wat wordt bedoeld met 'Bouwen met hout wordt bevorderd'. Wordt 'hout' als hernieuwbaar materiaal straks als eis opgenomen in de aanbesteding, stimuleert de opdrachtgever het toepassen van hout door middel van kwaliteitspunten, of is dit slechts een wens?	Het bouwen in hout is een goede optie gebleken voor circulair bouwen. Andere bouwmethodieken zijn zeker mogelijk, mits ze evenzo of meer bijdragen aan een circulaire economie.
6.	Marktconsultatie document 2.3 blz. 5	Er zijn tijdens de voorlichting op 20 november vooral via de chat divers vragen gesteld en beantwoord. Verzoek om de (relevante) vragen en antwoorden uit de voorlichting in de Bijlage1 Format Nota van inlichtingen toe te voegen?	Er is een opname gemaakt van de gehele voorlichtingsbijeenkomst. Deze is terug te vinden op Tendered via de volgende link : https://www.tendered.nl/tendered-tap/aankondigingen/211365;section=2 Hier kunt u de bijeenkomst en de gestelde vragen beluisteren.
7.	Bijlage4 Adviesnota 9.4 blz. 39	Bij een DBM-contract wordt een groot deel van het project risico op het bord van de ondernemer/aannemer gelegd; is het de gemeente bekend dat de keuze voor een DBM-contract de (kleinere) lokale aannemer kan afschrikken?	De gemeente is bekend met de wijze waarop de risico's liggen bij een DBM constructie en is niet van mening dat dit per definitie een lokale partij zou doen afschrikken. Daar waar partijen als zelfstandig inschrijver van mening zijn dat het risico niet aanvaardbaar is, kan overwogen worden om als combinatie in te

NOTA VAN INLICHTINGEN MARKTCONSULTATIE AANBESTEDING REALISATIE EN ONDERHOUD GEMEENTEWERF EN BRENGSTATION NOORDENVELD

Volg nr.	Pagina/Hst.	Vraag	Antwoord
			schrijven of mogelijk zelfs als coöperatie. Hier wordt in de nog te starten aanbesteding mogelijkheid voor geboden. De gemeente schat in dat tevens de grotere ondernemers tezamen met andere partijen zullen inschrijven omwille van de diversiteit in het project.
8.	Bijlage 4 Adviesnota 6.2 blz. 26	Is het de gemeente bekend dat bij een openbare procedure met voorselectie (de zogenoemde niet-openbare procedure) de vormgeving van deze voorselectie erg belangrijk is? Vraag je bijvoorbeeld referenties van een x aantal gerealiseerde gemeentewerven? Dan is de kans groot dat je lokale partijen buitensluit. Hoe zorgt de gemeente dan kleinere lokale partijen (met goede ideeën) kunnen participeren? Wellicht kan er beter om een visie worden gevraagd?	De gemeente is er mee bekend dat dit van belang is. Derhalve wordt er op diverse manieren gekeken naar het opstellen van proportionele criteria die passend zijn bij de opdracht en de toegankelijkheid voor verschillende (samenwerkende) partijen mogelijk maakt.
9.	Bijlage 4 Adviesnota Blz. 3	Er wordt in de stukken verwezen naar een advies van De adviesraad duurzaamheid. Heeft het meerwaarde als wij daar ook van op de hoogte worden gebracht?	Het advies van de duurzaamheidsraad is verwerkt in de stukken van de marktconsultatie.
10.	Bijlage 4 Adviesnota 9.3 blz 37	Circulair bouwen kan betekenen dat er een beroep wordt gedaan op reeds aanwezig bouwmaterialen (het zogenaamde "urban mining"). Is er reeds een inventarisatie gedaan van het eventuele beschikbare materiaal binnen de gemeente? Bijvoorbeeld van de te slopen objecten zoals bestaande milieustraten?	Er is geen inventarisatie gedaan naar materiaal binnen de gemeente.
11.	o.a. Bijlage 4 Adviesnota	Deze nota geeft een brede basis om een eerste lijn uit te zetten voor het te ontwerpen en te bouwen brengstation en gemeentewerf. Een goed en gedegen PvE ontwikkelen en daarop een gedegen investeringsbudget baseren is cruciaal voor het succes van het project maar is ook een belangrijke leidraad; Wanneer is dit PvE en budget beschikbaar? (NB ik lees dat de aanbesteding al start eind jan '21 dan zou het	Het programma van eisen zal bij de start van de selectiefase beschikbaar zijn. De gemeenteraad zal medio december 2020 besluiten over het beschikbaar stellen van het budget.

NOTA VAN INLICHTINGEN MARKTCONSULTATIE AANBESTEDING REALISATIE EN ONDERHOUD GEMEENTEWERF EN BRENGSTATION NOORDENVELD

Volg nr.	Pagina/Hst.	Vraag	Antwoord
		ons inziens er moeten zijn)	
12.	Bijlage 4 Adviesnota Hoofdstuk 4	In de documenten wordt een visie gegeven op duurzaamheid en circulariteit; in hoeverre is deze visie ontwikkeld met (mogelijk) toekomstige partijen/partners in de circulaire keten?	De Omgevingsvisie 2030 is vastgesteld door de gemeenteraad en openbaar te raadplegen. Deze visie is opgesteld middels een intensief en actief proces met diverse, voornamelijk maatschappelijke, stakeholders. Dit kunt u nalezen in het stuk zelf. Het is aan de inschrijvers om invulling te geven aan deze visie, welke onderdeel zal uitmaken van de contractering na aanbesteding. De concrete vertaling van deze visie naar de gewenste nieuwbouw wordt uitgelegd in het nader te verstrekken PVE.