

Marktconsultatie



Project: Bouw gemeentewerf en afvalbrengstation

Kenmerk Tendered: TN 287426

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
1.	Aanleiding	3
1.2	Inhoud marktconsultatie	3
1.3	Resultaat marktconsultatie	4
Hoofdstuk 2	De organisatie	5
2.1	Gemeente Noordenveld	5
2.2	Communicatie	5
2.3	Het vervolg	5
2.4	Sluiting marktconsultatie	5
Hoofdstuk 3	Projectinformatie.....	6
3.1	Projectinformatie en uitgangspunten	6
Hoofdstuk 4	Marktconsultatie.....	7
4.1	Vragen marktconsultatie	7

Bijlagen

1. Format vragen
2. Beantwoordingsformat
2. B&W voorstel
4. Adviesnota gemeentewerf brengstation

Hoofdstuk 1 Inleiding

1. Aanleiding

De huidige gemeentelijke werkplaatsen en het brengstation van de gemeente Noordenveld voldoen niet meer aan de huidige eisen en werkwijzen en hierdoor zijn concentratie en nieuwbouw gewenst. De gemeente wil een nieuwe locatie ontwikkelen waar alle functies gehuisvest worden. De termen toekomstbestendig, toegankelijk, circulair, duurzaam, energie- en klimaatneutraal zijn belangrijke thema's voor het ontwerp.

In oktober 2018 heeft de gemeente opdracht gegeven om onderzoek te doen naar de nieuwbouw van het brengstation en een moderne gemeentewerf. Na uitwerking van het onderzoek en de keuze voor een locatie heeft de gemeente ingestemd met het laten uitwerken van de vervolgstap, het voorbereiden van de definitiefase.

Voor de verdere uitwerking van de definitiefase is het noodzakelijk de ambities en uitgangspunten voor het verdere traject voldoende in beeld te hebben. Dit wordt op 18 november in de oordeelsvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. Naar verwachting gaat de gemeenteraad hier 9 december over besluiten. Dit is de reden dat de gemeente o.a. gestart is met deze marktconsultatie.

Voor de nieuwbouw zal begin 2021 een aanbestedingsprocedure gestart worden en met deze marktconsultatie wil de gemeente input verkrijgen die gebruikt kan worden voor het vormgeven van het definitieve programma van eisen en voor de wijze waarop aanbesteed zal gaan worden. De gemeente onderzoekt momenteel diverse mogelijkheden om het totale project, of mogelijk onderdelen hiervan, innovatief aan te besteden.

Deze marktconsultatie heeft als doel informatie te verkrijgen over de mogelijkheden die marktpartijen zien om diverse belangrijke thema's tot uitdrukking te laten komen tijdens de bouw en realisatie van dit project. Hierbij valt te denken aan duurzaam en circulair bouwen. Het creëren van maatschappelijke meerwaarde door duurzame inzet van mensen en middelen is tevens één van de uitgangspunten tijdens de realisatie van het totale project.

Het plan is om in het eerste kwartaal van 2021 te starten met een aanbestedingsprocedure voor de bouw en inrichting welke het best past bij de te realiseren doelstellingen. De uitkomsten van deze marktconsultatie zullen hier een belangrijke rol in spelen.

1.2 Inhoud marktconsultatie

De marktconsultatie wordt gedefinieerd als "het voorafgaand aan een eventuele procedure, wederzijds vrijblijvend, met volledige openbaarheid en zonder verplichtingen, ontvangen van informatie van marktpartijen over opvattingen betreffende de wijze van aanbesteden, teneinde deze te gebruiken in de besluitvorming over de specificatie en de vormgeving van de opdracht".

Deze marktconsultatie maakt geen onderdeel uit van een procedure. Het verstrekken van een vergoeding is niet aan de orde. De resultaten voortvloeiend uit de consultatie door de gemeente worden uitgewerkt. Indien u van mening bent, dat delen van uw beantwoording als vertrouwelijk dienen te worden beschouwd dan kunt u dit bij de betreffende vraag aangeven en zal hier rekening mee gehouden worden.

Het al dan niet meedoen aan deze marktconsultatie heeft geen consequenties voor een eventueel latere procedure. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie die door de deelnemers is verstrekt in de marktconsultatie. Daarnaast is het van belang te weten dat informatie uit deze

marktconsultatie kan afwijken van informatie die later bij een eventuele aanbestedingsprocedure wordt verstrekt.

1.3 Resultaat marktconsultatie

Na afloop van de marktconsultatie willen de gemeente een EU-aanbestedingsprocedure starten met als doel het contracteren van één of meerdere partijen die de opdracht binnen de gestelde kaders kunnen uitvoeren.

Hoofdstuk 2 De organisatie

2.1 Gemeente Noordenveld

De opdrachtgever van deze marktconsultatie is de gemeente Noordenveld. De gemeente Noordenveld ligt in de kop van de provincie Drenthe en grenst aan de provincies Friesland en Groningen. De gemeente is ontstaan door de gemeentelijke herindeling per 1 januari 1998 en heeft ca. 31.270 inwoners.

Noordenveld bestaat uit de voormalige gemeenten Norg, Peize en Roden. Roden is de grootste plaats van de gemeente en daarnaast kent Noordenveld nog 25 verschillende kernen.

Meer informatie over de gemeente en het bestuur is beschikbaar op www.noordenveld.nl

2.2 Communicatie

Alle communicatie vindt plaats via TenderNed.

De coördinatie van deze marktconsultatie geschiedt door Esther Pontjodikromo-Gol, inkoopadviseur voor de gemeente Noordenveld.

Deze marktconsultatie geschiedt, inclusief de beantwoording en communicatie via TenderNed. Meer informatie over TenderNed is te vinden op: <https://www.TenderNed.nl/e-gids>

2.3 Het vervolg

De gemeente Noordenveld ontvangt uw reactie op deze marktconsultatie graag digitaal via TenderNed. Tevens is de gemeente voornemens om een online voorlichtingsbijeenkomst te organiseren op vrijdag 20 november a.s. van 10.00 – 11.30. Deze bijeenkomst zal online plaatsvinden via Microsoft Teams en u kunt zich hiervoor aanmelden tot en met woensdag 18 november a.s. via het volgende emailadres: postbus@noordenveld.nl. Graag bij uw aanmelding in het onderwerp vermelden “aanmelding Marktbijeenkomst Noordenveld”. U zult een dag voor de online bijeenkomst de link naar de Teams omgeving ontvangen.

De marktconsultatieprocedure zal volgens de onderstaande procedure verlopen:

Planning marktconsultatie

Publiceren marktconsultatie	Donderdag 12-11-2020
Online marktbijeenkomst	Vrijdag 20 november 10.00 – 11.30 uur
Mogelijkheid tot het stellen van vragen door marktpartijen indien zaken in dit document niet helder zijn.	Donderdag 26-11-20 11.00 uur (zie bijlage 1)
Beantwoorden vragen	Donderdag 03-12-20
Termijn sluiting reacties marktconsultatie	Vrijdag 11-12-20 11.00 uur
Conclusies marktconsultatie	Wordt als bijlage toegevoegd bij de aanbestedingsprocedure

2.4 Sluiting marktconsultatie

U kunt uw reactie uiterlijk vrijdag 11 december a.s. om 11.00 uur indienen via TenderNed.

Hoofdstuk 3 Projectinformatie

3.1 Projectinformatie en uitgangspunten

Hieronder wordt informatie verstrekt over uitgangspunten van het project. De uitgangspunten van het project staan tevens vermeld in de stukken die als bijlage beschikbaar zijn. In hoofdstuk 4 vindt u de vragen waar de gemeente via deze marktconsultatie antwoord op wenst te krijgen.

Uitgangspunten* bij de realisatie van de gemeentewerk en afvalbrengstation zijn:

- Het maximaal beschikbare budget* voor de gebouwen en terreinen bedraagt ca. € 8.500.000, - excl. verrekenbare btw.
- Het moet een energieneutraal* gebouw worden en dient volledig gasloos in gebruik te worden genomen;
- De bouw, de inrichting, de aanleg van groen en de infrastructuur van zowel de gemeentewerk als het brengstation maken onderdeel uit van de opdracht;
- Er dient circulair* gebouwd te worden en het opwekken van energie voor eigen gebruik is een uitgangspunt;
- Het betrekken van de omgeving in de voorbereiding en gedurende het bouwproces is van belang. De bereikbaarheid en inrichting is een belangrijk punt waar zorgvuldig met de gemeente en de bewoners in de omgeving van het terrein over gecommuniceerd dient te worden.

**de uitgangspunten rondom beschikbaar budget, energieneutraal gebouw en circulair bouwen dienen nog vastgesteld te worden door de gemeenteraad in de raadsvergadering van 9 december 2020*

Hoofdstuk 4 Marktconsultatie

4.1 Vragen marktconsultatie

Voorafgaand de feitelijke aanbesteding wil de gemeente zich graag verdiepen in de visie die diverse marktpartijen hebben om te bepalen waar de kansen en de risico's liggen van het voorgenomen project. Hieronder vindt u de vragen die de gemeente graag beantwoord wil zien. Voor het beantwoorden van de vragen dient het beantwoordingsformat (bijlage 2) te worden gehanteerd en uitgewerkt te worden tot maximaal 8 kantjes A4 (Arial 10).

1. Wat is, kijkend naar de beschikbaar gestelde informatie, uw visie op dit project?
Welke kansen ziet u voor dit project?
 - Hoe ziet u de kansen voor grote en kleine ondernemers, en bijvoorbeeld inzet lokale partijen;
 - Hoe kijkt u aan tegen de uitbesteding in percelen of ineens met mogelijkheid voor samenwerkingsverbanden;
 - Welke animo denkt u dat er is voor een design en build aanbesteding
 - Is er in uw beleving voldoende animo voor onderhoud technische installatie en/of ook bouwkundig onderhoud.
 - Verwacht u dat de gegeven planning realistisch is?
 - Wat vindt u daarbij een risico?
2. Zijn er naar uw inzicht reeds voldoende ervaringen opgedaan op het vlak van circulair bouwen, modulair bouwen en voorzieningen klimaatadaptie?
 - Welke kansen ziet u?
 - Welke risico's ziet u?
3. De gemeente heeft de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt hoog in het vaandel staan. Ze bewijst veelvuldig dat er voldoende mogelijkheden zijn. Kunt u aangeven elke ervaring u hiermee heeft en op welke wijze u dit op ons project kunt toepassen?
4. De gemeente heeft onderzoek gedaan naar de geïntegreerde contactvorm Design, Build en Maintain (DBM) en het college heeft reeds besloten om voor deze methodiek te kiezen. Ziet u als marktpartij dit tevens als realistische methode voor aanbesteding van het ontwerp, de bouw en mogelijk ook het onderhoud en beheer van de nieuwe gemeentewerf en afvalbrengstation? Kunt u aangeven of u hier ervaring mee hebt en wat is uw visie op deze en/of andere wijze van aanbesteden voor dit project?
5. Met de vraag voor het maken van een ontwerp, zijnde het maken van een terreininrichting en het bouwkundig, civieltechnisch en installatietechnisch uitwerken van het plan, verwachten wij van de inschrijver(s) daarmee ook dat zij ons adviseren in wat een logische werkwijze is zowel voor het afvalbrengstation als de logistiek op het gehele terrein. Kunt u aangeven welke kansen en risico's u hier ziet? Tevens lezen wij graag terug in uw beantwoording welke ervaring u hier mogelijk in heeft.
6. In de aanbesteding ziet de gemeente mogelijkheden voor meerdere partijen tezamen voor de succesvolle realisatie van dit project. Dat zou kunnen door middel van het vormen van bijvoorbeeld een consortium. Meerdere partijen, lokaal, regionaal en daarbuiten hebben op

deze wijze de kans om hun eigen expertise maximaal tot uitdrukking te laten komen en risico's te spreiden. Hoe kijkt u hiertegen aan en bent u hiertoe bereid?

7. Heeft u nog vragen, opmerkingen of adviezen voor de gemeente ten behoeve van de voorbereiding op de voorgenomen aanbesteding?