

**Aanbesteding:** Bouwteam- realisatie partner Hoofdvestiging Buitendienst  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Súdwest-Fryslân  
**Referentie:** SWF 20081

**Toelichting:**

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 6.1 Referenties

**Vraag:**

Mag het referentieproject ook een project zijn dat nog in uitvoering is? Wel gestart met de werkzaamheden, maar nog niet opgeleverd?

**Antwoord:**

Als de bouwteam- ontwerpfase is afgerond en als er is gestart met de uitvoeringsfase mag het project als referentieproject aangedragen worden.

**Beantwoord op:** 25-11-2020  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 Bouwteam

**Vraag:**

Bij kerncompetentie 2 en 3 vraagt u om een referentie die in bouwteam is gerealiseerd, wij hebben een passende referentie die volgens DBFMO is gerealiseerd. Bent u de bereid de eis aan te passen naar gelijkwaardig aan bouwteam? Zo nee, wilt u dit toelichten?

**Antwoord:**

De Aanbestedende dienst ziet een bouwteam niet gelijkwaardig als een DBFMO samenwerking. Dit ligt met name aan dat de Opdrachtgever alle (al) betrokken partijen heeft geselecteerd, waaronder straks de bouwteampartner. Dit leidt er toe dat de Opdrachtgever meerdere overeenkomsten heeft. Bij een DBFMO heeft de Opdrachtgever alleen een overeenkomst met de Opdrachtnemer.

**Beantwoord op:** 25-11-2020  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
3 Inkoopvoorwaarden

**Vraag:**

Wij begrijpen dat de algemene voorwaarden worden toegepast voor deze uitvraag. Het is alleen niet goed mogelijk om in de selectiefase een volledige en correcte juridische check te doen op de voorwaarden. Dit komt omdat nog niet de gehele projectscope volledig inzichtelijk is. Zo zijn o.a. de gunningsleidraad en de (concept)overeenkomst nog niet beschikbaar.

Is het mogelijk om nogmaals vragen te stellen over de voorwaarden in de gunningsfase?

**Antwoord:**

De Algemene Voorwaarden worden ook toegevoegd als bijlage aan de Gunningsleidraad. Inschrijver behoudt dus het recht om tijdens de gunningsfase hier alsnog vragen over te stellen.

**Beantwoord op:** 25-11-2020

**Label:** Juridisch

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

U vraagt in hoofdstuk 6.2.1. om een referentie waaruit ervaring met een transparante samenwerking blijkt door het werken met een open begroting. Wat wilt u minimaal als

bewijsvoering zien?

**Antwoord:**

Hiervoor kunt u het Formulierenboek raadplegen. De documenten opgesomd bij het format (Zie Formulieren C) dienen als bewijsvoering.

**Beantwoord op:** 25-11-2020

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

U vraagt in hoofdstuk 5.4.4.2. om een geldig veiligheidscertificaat conform VCA\*\* of gelijkwaardig. Acht u het ISO 45001 certificaat gelijkwaardig?

**Antwoord:**

De Aanbestedende dienst acht een ISO45001 gelijkwaardig. De mensen op de bouwplaats dienen natuurlijk wel in bezit te zijn van een VCA/VCA-vol.

**Beantwoord op:** 25-11-2020  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 6  
**Onderwerp:** Selectieleidraad

**Vraag:**

In de projectomschrijving paragraaf 3.1.1, missen wij de omvang in m2 bvo van het project. Kunt u daar een opgaaf van doen?

**Antwoord:**

Op het moment is het TET-team bezig met het afronden van het ontwerp. De uiteindelijke m2 kunnen dus afwijken bij de definitieve communicatie m2 in de Gunningsfase. De m2 op het moment (hier kunnen geen rechten aan worden ontleend):

Hoofdgebouw: +/- 5.130 m2 BVO

Terrein: +/- 24.300 m2 BVO

Waarvan Vorstvrije stalling: +/- 640 m2 BVO = bijgebouw

Waarvan Kapschuur: +/- 600 m2 BVO = bijgebouw

Waarvan Overdekte stalling: +/- 1565 m2

Waarvan Overkapping tpv wasplaats: +/- 950 m2

**Beantwoord op:** 25-11-2020  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 7  
**Onderwerp:** Kerncompetentie 3, duurzaam ingerichte openbare ruimte

**Vraag:**

De tweede eis voor kerncompetentie 3 is: een duurzaam ingerichte openbare ruimte. Wat wordt verstaan onder de openbare ruimte? Kunt u dit ruimer formuleren, bijvoorbeeld een duurzaam gebouw waarbij gebruik is gemaakt van een berekeningsmethoden zoals MKI of Circulariteitsindex. En mag dit ook een gebouw zijn waarbij de duurzaamheid aantoonbaar is gemaakt door middel van een LCA berekening?

**Antwoord:**

Zie vraag 6.

De Aanbestedende dienst accepteert geen LCA-berekening.

**Beantwoord op:** 25-11-2020  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 8  
**Onderwerp:** Kerncompetentie 3, energiepositief

**Vraag:**

Dit referentieproject dient aan twee voorwaarde te voldoen, de eerste eis is een energiepositief gebouw. Wat wordt verstaan onder een energiepositief gebouw? Is dit een gebouw met een EPC <0,0, of een gebouw gebaseerd op het zogenaamde nul-op-de-meter principe (dus ook de gebruiksgebonden energie duurzaam opgewekt)?

**Antwoord:**

Onder een energiepositief gebouw verstaat de Aanbestedende dienst een gebouw die energiepositief is gebleken in de gebruiksfase. Dit sluit aan bij uw aangedragen principe nul-op-de-meter (dus ook gebruiksgebonden energie duurzaam opgewerkt).

**Beantwoord op:** 25-11-2020

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Kerncompetentie 1

**Vraag:**

Het project van kerncompetentie dient minimaal 7.500m<sup>2</sup> BVO te bevatten. Wordt hiermee daadwerkelijk bruto vloeroppervlakte bedoelt of wordt hier eigenlijk gebouw + terreinoppervlak mee bedoelt? Wij kunnen ons bijna niet voorstellen dat de nieuwebouw > 7500m<sup>2</sup> BVO zal bevatten. Zou u de eis kunnen verduidelijken en eventueel naar beneden bij willen stellen als het daadwerkelijk gaat over een gebouw van > 7.500m<sup>2</sup> BVO? Of bijvoorbeeld de functie van het gebouw verruimen? Bijvoorbeeld een utiliteitsgebouw van > 7.500m<sup>2</sup> met meerdere functies, waaronder kantoor en logistiek?

**Antwoord:**

De Aanbestedende dienst laat hierbij het BVO vallen; 7.500m<sup>2</sup> is dus het terreinoppervlakte.

**Beantwoord op:** 25-11-2020

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Taakverdeling UO

**Vraag:**

In fase 3 wordt het UO uitgewerkt door de bouwteampartner (aannemer), het TET heeft dan alleen nog een toetsende rol. Betekend dit dat de aannemer dan ook de ontwerpverantwoordelijkheid over neemt van de opdrachtgever? Of is het denkbaar dat het TET ook het UO maakt, in overleg met de

opdrachtgever en de aannemer?

**Antwoord:**

De bouwteampartner deelt de ontwerpverantwoordelijkheid met het TET. De Aanbestedende dienst vindt uw voorstel denkbaar, indien het TET in Opdracht komt van de Opdrachtnemer voor deze werkzaamheden.

**Beantwoord op:** 25-11-2020

**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
11

**Onderwerp:**

Selectieleidraad par. 4.10 pag. 15

**Vraag:**

In paragraaf 4.10 wordt beschreven dat de gegadigde bij aanmelding dient aan te geven welk gedeelte van de opdracht zij voornemens is in onderaanneming te geven en welke onderaannemers dit betreft. In de selectiefase is nog niet bekend met welke onderaannemer(s) de gegadigde een contract gaat afsluiten. Kunt u aangeven wat de bedoeling is?

**Antwoord:**

Zoals benoemd in paragraaf 4.10: Als u voor de geschiktheidseisen en/of selectiecriteria een project van een derde gebruikt dan dienen deze partijen zich kenbaar te maken. Het kenbaar maken wordt gedaan door het invullen van deel II van de UEA (Eigen Verklaring). Indien u een samenwerkingsverband aangaat dan dienen alle partijen de UEA in te dienen.

**Beantwoord op:** 25-11-2020

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**

Selectieleidraad par. 4.8.2 pag. 14

**Vraag:**

Bij de bewijsstukken staat ook het uittreksel KvK vermeld. Afgaande op de tekst van 4.8.1. aanmeldingsdocumenten en par. 4.11.2 gaan wij er vanuit dat het uittreksel KvK meteen bij aanmelding moet worden aangeleverd. Is deze aanname juist?

**Antwoord:**

Het Uittreksel KvK is een aanmeldingsdocument en dient dus aangeleverd te worden bij de Aanmelding.

**Beantwoord op:** 25-11-2020

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

Selectieleidraad par. 5.4.2 pag. 18

**Vraag:**

In par. 5.4.2 spreekt u van een beroepsaansprakelijkheid verzekering.  
Bedoelt u hiermee de WA verzekering?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst verstaat onder een beroepsaansprakelijkheidsverzekering: de BAV-verzekering (met deze verzekering ben je verzekerd tegen schade door beroepsfouten). Beroepsaansprakelijkheid is de aansprakelijkheid die ontstaat als gevolg van een financieel nadeel toegebracht aan uw opdrachtgever en/ of derden voortvloeiende uit fouten, verzuim, onzorgvuldigheid en dergelijke door u als opdrachtnemer bij de uitoefening van uw beroep. Beroepsaansprakelijkheid kan met name ontstaan bij beroepsactiviteiten met een element van advisering, ontwerp, berekening, dienstverlening etc.

**Beantwoord op:** 25-11-2020

**Label:** Inhoud