Gemeente Amsterdam

Huur- koop- en inkomensgrenzen gemeente Amsterdam

januari-2020

	2017	2018	2019	2020	2021	Toelichting
Huurprijsgrenzen sociale huursector						Rekenhuur
Kwaliteitsgrens	€ 414,02	€ 417,34	€ 424,44	€ 432,51		indexatie met verwachte huurontwikkeling
Lage aftoppingsgrens	€ 592,55	€ 597,30	€ 607,46	€ 619,01		indexatie met verwachte huurontwikkeling
Hoge aftoppingsgrens	€ 635,05	€ 640,14	€ 651,03	€ 663,40		indexatie met verwachte huurontwikkeling
Liberalisatiegrens	€ 710,68	€ 710,68	€ 720,42	€ 737,14		indexatie met indexatie huurtoeslaggrens voorgaand jaar, tevens ondergrens middeldure huursector
Huurprijsgrenzen middeldure huursector						Kale huur
Tussengrens middeldure huur	€ 850,00	€ 861,90	€ 876,55	€ 899,35		indexatie met CPI (jaarinflatie)
Bovengrens middeldure huur	€ 971,00	€ 984,59	€ 1.001,33	€ 1.027,37		indexatie met CPI (jaarinflatie)
Koopprijsgrenzen						VON-prijzen
Bovengrens goedkope koop	n.v.t.	n.v.t.	€ 175.000	€ 183.000		indexatie op basis van inkomensontwikkeling en leencapaciteit
Bovengrens middeldure koop	n.v.t.	n.v.t.	€ 297.000	€ 306.000		indexatie op basis van inkomensontwikkeling en leencapaciteit
Inkomensgrenzen sociale huursector						Verzamelinkomen
Eenpersoonshuishoudens passend toewijzen	€ 22.200	€ 22.400	€ 22.700	€ 23.225		indexatie conform stijging huurtoeslag- en passendheidsgrenzen, afgerond
Meerpersoonshuishoudens passend toewijzen	€ 30.150	€ 30.400	€ 30.825	€ 31.550		indexatie conform stijging huurtoeslag- en passendheidsgrenzen, afgerond
Eenpersoonsouderenhuishoudens passend toewijzen	€ 22.200	€ 22.375	€ 22.675	€ 23.175		indexatie conform stijging huurtoeslag- en passendheidsgrenzen, afgerond
Meerpersoonsouderenhuishoudens passend toewijzen	€ 30.175	€ 30.400	€ 30.800	€ 31.475		indexatie conform stijging huurtoeslag- en passendheidsgrenzen, afgerond
Maximaal huishoudinkomen corporatiesector	€ 36.165	€ 36.798	€ 38.035	€ 39.055		indexeren inkomensgrenzen BTIV
Huishoudinkomen inkomensafhankelijke huurverhoging	€ 40.349	€ 41.056	€ 42.436	€ 43.574		indexeren inkomensgrenzen BTIV
Maximaal huishoudinkomen particuliere sociale huur	€ 44.360	€ 44.360	€ 44.360	€ 45.550		T/m 2019 vast bedrag, vanaf 2020 indexatie komensgrenzen BTIV, afgerond
Inkomensgrenzen middeldure huursector						Verzamelinkomen
Maximaal huishoudinkomen lage middeninkomens	n.v.t.	n.v.t	€ 49.413	€ 50.738		indexatie inkomensgrenzen BTIV
Maximaal huishoudinkomen	€ 54.247,50	€ 55.197,00	€ 60.095	€ 61.707		T/m 2019 1,5 keer inkomensgrens sociale huursector, vanaf 2020 indexatie inkomensgrenzen BTIV, afgerond
Inkomensgrenzen middeldure koopsector						Verzamelinkomen
Bovengrens huishoudinkomen middeldure koopsector	n.v.t.	n.v.t.	€ 60.095	€ 61.707		Gelijk aan maximaal huishoudinkomen middeldure huur, indexatie met index inkomensgrenzen BTIV, afgerond
Huurverhoging sociale huursector						Huurverhoging volgens rijksregelgeving
Maximale huursomstijging	1,30%	2,40%	2,60%	3,60%		CPI huurprijsgrenzen + 1,5%
Maximale huurverhoging	2,80%	3,90%	4,10%	5,10%		CPI huurprijsgrenzen voorgaand jaar + 2,5%
Maximale inkomensafhankelijke huurverhoging	4,30%	5,40%	5,60%	6,60%		CPI huurprijsgrenzen voorgaand jaar + 4%
Maximale huurverhoging onzelfstandig en woonwagens	1,80%	2,90%	3,10%	4,10%		CPI huurprijsgrenzen voorgaand jaar + 1,5%
Huurverhoging middeldure huursector						Huurverhoging bij nieuwbouwprojecten
Maximale huurverhoging	n.v.t.	1,40%	1,70%	2,60%		gelijk aan jaarinflatie voorgaand jaar
Indexaties						
Consumentenprijsindex alle huishoudens (jaarinflatie)	1,40%	1,70%	2,60%			CPI, 1 januari tot en met 31 december, vastgesteld door CBS
Huurtoeslag- en passendheidsgrenzen	0,86%	1,37%	2,32%			Op basis van CPI tussen 1 juli tot en met 30 juni, vastgesteld door Min. van BZK
Huurprijsgrenzen en huurverhoging	1,40%	1,60%	2,60%			Indexatie 1 januari tot en met 31 december, vastgesteld door Min. van BZK
Inkomensgrenzen BTIV	1,7503%	3,3616%	2,6817%			Indexatie conform artikel 16, BTIV, vastgesteld door min. van BZK
Verwachte huurontwikkeling	1,00%	0,80%	1,70%	1,90%		Verwachte huurontwikkeling komend jaar, vastgesteld door min. van BZK

schuingedrukt/grijs betekent indicatief