

NOTA VAN BEANTWOORDING Concept Stedenbouwkundig Plan Vreeswijkpad		
#	Reactie	Toelichting/antwoord
1	Laat de nieuwe architectuur vooral passen bij de huidige moderne architectuur. Geen retro, echt Zuidooست moet het worden	Een leuke suggestie. Het is de insteek om de nieuwe bebouwing te laten aansluiten bij de huidige. In een later stadium wordt pas bepaald hoe de architectuur eruit ziet. Deze wens kunnen we meenemen in de fase van de tender.
2	Graag aan de slootzijde waar de grondgebonden woningen komen ook bomen. Langs de sloot, om het zo groen mogelijk te houden.	De bomen op de genoemde plek staan al in het plan.
3	Mevrouw woont nu in een seniorenwoning aan Wisseloord en heeft veel interesse in een benedenwoning van de nieuwe bouw. Mevrouw wil graag geïnformeerd worden over hoe zij hiervoor in aanmerking komt.	Wij zullen u te zijner tijd informeren over of en hoe u in aanmerking kunt komen voor een woning. Alle sociale woningen worden verhuurd via Woningnet. Meer informatie hierover vindt u op: https://www.woningnetregioamsterdam.nl/Help%20en%20uitleg/Zoekinfo
4	Is het een mogelijkheid om de nieuwe Knotwilg een bouwlaag lager te laten zijn en de extra verdieping onder de grond te laten bouwen? Radio Mart zou dan in de kelder dansfeesten kunnen geven. Bij de bouw kan dan rekening gehouden worden met ventilatie en geluid. Dat kan in de toekomst geluidsoverlast naar de bureu voorkomen. Mijnheer zou het leuk vinden als er een danszaal komt, het gaat niet alleen om het voorkomen van overlast.	Het ontwerp van de school is van de school, de gemeente heeft hier geen stem in. Er komen sowieso adaptieve ruimtes in de school. De school wordt conform de nieuwe regels voor geluid en ventilatie gebouwd.
5	Kan er als gebouwd/gesloopt gaat worden gestart worden om of na 9 uur sochtends? Ivm bureu met nachtdienst. Heien en slopen zorgt voor veel overlast.	Deze werkzaamheden gaan pas in een later stadium spelen. Er is wettelijk vastgelegd dat bouwwerkzaamheden na 7 uur mogen starten.
6	Mijnheer zou graag zien dat er niet geheid, maar geboord gaat worden. Dat voorkomt geluidsoverlast en is volgens mijnheer technisch mogelijk.	Boren gebeurt alleen bij hele kwetsbare gebouwen, omdat dit vele malen duurder is dan heien. Wij streven uiteraard altijd naar zo min mogelijk overlast voor de omwonenden.
7	Links van het Cruyff Court komen woningen. Hierdoor verdwijnt er groen en sportaccomodaties. Mijnheer heeft de indruk dat er m2's groen verdwijnen. Mijnheer heeft hier bezwaar tegen.	In het concept stedenbouwkundig plan is een toename van 1.881 m2 aan verharding te verwachten. Dit moet worden gecompenseerd met ten minste 10% van de toename in m2 aanleg water. Daarnaast is het de intentie om het gebied zo groen mogelijk te maken, onder andere door de vergroening van de binnenterreinen. Het karakter van het schoolplein verandert naar openbaar en het grasveld word in het plan betrokken bij het plein. De kwaliteit van het plein wordt hierdoor verbeterd en het groene karakter blijft gehandhaafd. Het Cruyff Court wordt onderdeel van het plein, samen met het schoolplein. Samen met de randen zullen deze speelfuncties het plein vormen. Eén mooi geheel als groen buurtplein.We zullen daarnaast het programma 'Natuurinclusief bouwen' meenemen in de bouwenvelop. Hierbij horen een aantal regels voor begroening, maar ook waterbuffer / infiltratie. Meer informatie over Natuurinclusief wonen vindt u op: https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/agenda-groen/flora-fauna/natuurinclusief/
8	Mijnheer stelt voor om op het dak van het bouwblok dat op de plek van de huidige gymzaal komt een basketbalveld op het dak te plaatsen.	Er komt een inpandige gymzaal in de school. Op het dak is geen ruimte voor een basketbalveld. Een dergelijke voorziening zou ook geluidsoverlast kunnen veroorzaken.
9	Blok 1 niet bouwen, maar in plaats daarvan groenvoorziening aanleggen. Woningen die je dan mist, op blok 2 bouwen door deze te verhogen. Blok 1 zou ook in de zomer geluidsoverlast ondervinden van het Cruyff Court, omdat daar in de zomer tot laat gebruik van gemaakt wordt.	Het stedenbouwkundig plan is opgezet met de gedachte een buurt te bouwen. Als de Montessorischool niet verhuist, vervalt er een blok woningen. Als we Blok1 ook laten vervallen, blijft er maar 1 blok nieuwbouw woningen over en verdwijnt de opzet van het bouwen van een buurt rondom een groen plein. Bovendien kent de Gemeente gezien de huidige krapte op de woningmarkt de opgave om meer woningen te creëren. Voor wat betreft de geluidsoverlast: De nieuwe bewoners komen in een bestaande situatie en zullen dus vooraf op de hoogte zijn van eventuele geluidsoverlast. Een van de ideeën voor Blok 1 is om daar jongerenwoningen te creëren, in de verwachting dat jongeren minder last ondervinden van eventuele geluiden van de Cruyff Court.
10	Anders verdwijnt er groen, verdwijnt er speelruimte en mw kijkt er tegenaan.	Zie punt 7.
11	Blok 1 niet bouwen, zie reactie hierboven. Behoud het blok als speelruimte voor de kinderen. Mw vreest dat het anders te benauwd wordt. Het Cruyff court wordt ook gebruikt door andere doelgroepen en daarom niet door kleine kinderen. Voor die kleine kinderen moet ook ruimte zijn.	Zie punt 9. Voor de inrichting van de openbare ruimte is een klankbordgroep van bewoners samengesteld. De klankbordgroep gaat komend jaar meedenken bij de invulling van het schoolplein. We zullen uiteraard ook de randen en eventuele extra invullingen/wensen aanstippen. Als de school en het schoolplein zijn aangelegd, zullen we opnieuw met de buurt in gesprek gaan over de inrichting rond de bouwblokken
12	De toegang van de wegen wordt heel krap. Verkeersveiligheid voor de schoolkinderen en bewoners komt in het gedrang. Mw stelt voor om meer ruimte tussen de metro en blok 2 te creëren voor verkeer.	Er wordt een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd, waarin de capaciteit van de wegen meegenomen zal worden. De uitkomsten van het onderzoek zullen verwerkt worden in het definitieve plan.
13	Oplossing voor woningnood wordt nu te veel in deze buurt gezocht. Kan dat niet meer binnen de ring gezocht wordt? Het is voor Amsterdamse jongeren nu onmogelijk om iets te vinden. Laat de gemeente meer woningen creëren binnen de ring. Het probleem van de binnenstad wordt nu verschoven naar dit gebied.	Gaasperdam is in het beleidsstuk Koers 2025 aangewezen als kansrijke woningbouwlocatie. Koers 2025 is afgestemd met meerdere groepen belanghebbenden en vastgesteld door de Gemeenteraad. Daarbij is ook in de visie "Slimweg gelukkig in Gaasperdam" (gedragen door bewoners van Gaasperdam) woninguitbreiding opgenomen als oplossing voor de veranderende woonwensen van de huidige bewoners van Gaasperdam en het behouden van de waarde van de bestaande woningen van andere bewoners. Het huidige woningaanbod is vrij eenzijdig en leidt tot een lage dynamiek en weinig diversiteit in bevolking en woonbuurtten. Daarnaast is in hetzelfde stuk woningbouw benoemd als instrument om de eentonigheid van sommige delen van Gaasperdam te doorbreken en ze zo meer onderscheidend te maken. Woningbouw in Gaasperdam is dus niet alleen een maatregel voor het oplossen van de woningnood, maar ook voor het verbeteren van Gaasperdam zelf. Meer informatie over Koers 2025: https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/koers-2025-amsterdam/
14	Blok 1 moet er niet komen. De nieuwe school is een goed idee en het is een mooi plan. De transparantie van de school komt niet tot uiting door de geplande bebouwing.	Zie punt 9.
15	Speelruimte voor de kinderen verdwijnt. Nu spelen en sporten kinderen op het gras, maar ook andere groepen zoals ouders verblijven er in de zomer. Daar is dan geen plek meer voor. Het groene concept verdwijnt zo. De voorste rij grondgebonden woningen aan het water zou er alsnog kunnen komen.	Zie punt 7.
16	Er wordt gevreesd dat met de nieuwe woningende wegen te smal zullen zijn voor het verkeer. Ze kunnen de capaciteit niet aan. Zeker als Eben Haezer een thuisziekenhuis wordt.	De afstand school - woonblok 1 is geprojecteerd op iets meer dan 62 m. Er wordt een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd, waarin de capaciteit van de wegen meegenomen zal worden. De uitkomsten van het onderzoek zullen verwerkt worden in het definitieve plan.
17	De bestaande bomen langs het Vreeswijkpad moeten aan beide kanten behouden blijven.	Deze bomen blijven binnen het plan behouden.
18	In winkelcentrum Gein en Reigersbos staan meerdere winkels leeg. Gebruik die ruimtes voor woningen. Dit zorgt ook voor sociale controle in het winkelcentrum.	Wij zullen deze opmerking doorgeven aan de corporaties die eigenaar zijn van deze leegstaande winkels in Reigersbos. In winkelcentrum Gein zijn op dit moment alle winkels verhuurd of verkocht.
19	Langs het water is een hele mooie plek om te zitten. Er wordt hier veel gefietst. Er stonden hier bankjes, die zijn verwijderd. Graag bankjes terug. Het is ook een mooie plek voor ouderen om te kunnen recreëren.	Zie antwoord onder 11.
20	Mw en dhr zouden graag een goed restaurant zien. Nu komen er alleen lage kwaliteitrestaurants. Dan kunnen de tweeverdieners ook in de buurt eten en dat is goed voor de cohesie binnen de buurt.	Leuke suggestie. Door toevoeging van ruimte gaat het draagvlak voor een restaurant waarschijnlijk wel vergroot worden.
21	Geweldig initiatief. Voor zo'n kleine plek erg veel woningen. Erg dicht op elkaar.	We bekijken de exacte hoeveelheden woningen nog. Ten aanzien van de dichtheid bespreken wij het groen en water met landschapsarchitecte Yttje Feddes. We zullen de mogelijkheden om de waterstructuur door te trekken met haar bespreken.
22	Te weinig openbare ruimte.	Ter hoogte van woonblok 1 komt een deel van het groen te vervallen, ipv 3400 m² grasveld met bomen blijft er een grasveld met bomen van 1100 m². Zuidelijk van het Cruyffcourt komen er 500 m² groene openbare (speel-) ruimte bij en westelijk van bouwblok 2 zullen toekomstig 1500 m² openbaar toegankelijk groen ontstaan. Het schoolplein (met ca 1000 m²) zal toekomstig buiten schooltijd openbaar toegankelijk zijn.
23	Er is in de wijk behoefte aan betaalbare appartementen.	Wij hebben intern een advies aangevraagd om te kunnen bepalen welke doelgroepen gehuisvest kunnen worden in de nieuwbouw. Hierbij wordt gelet op bestaande beleidsregels, zoals het toewijzen via Woningnet en de verdeling tussen sociale huur, middendure en dure woningen. Wij verwachten dit advies begin februari en kunnen dan meer melden over de bestemming van de nieuwbouw. Er wordt een advies op maat gemaakt door de dienst Wonen.
24	Zit er een lift bij op vijf hoog?	Ja, een lift is vanaf vier woonlagen verplicht volgens het huidige beleid.
25	Hoe staat het met het parkeren, worden er parkeerkosten in rekening gebracht?	Het parkeren wordt opgelost op eigen terrein. De kosten hiervoor worden verrekend in de huurprijs of de koopprijs van de woning.
26	Heel goed initiatief. Graag woningen voor jonge mensen. Vanaf 20 jaar. Soms studierend. Soms al werkend. 2/3 kamers. Wil graag geïnformeerd worden.	Zie punt 23.
27	Is op de Knotwilg naar school geweest. Wil graag jongerenhuisvesting. (tussen 12 en 18).	Leuk idee. Sport is een mooi thema hier, ook vanwege de gymzaal en de Cruyff Court. We zullen dit idee nader onderzoeken. Zie verder antwoord onder punt 23.
28	Woongroep/broedplaats voor jongeren, met sport als thema.	
29	Graag als invulling voor de openbare ruimte tostellen zoals bij Holendrecht Stangenpark	Zie onder punt 11.
30	Waarom wordt de woonwijk nog drukker gemaakt? Achter dit blok liggen weilanden. Waarom wordt daar niet uitgebreid?	De weilanden maken deel uit van het NNN, hier mag niet gebouwd van het Rijk. Amsterdam voert als beleid om het bestaande groen groen te houden. Wij breiden alleen uit op Uburg, verder verdichten wij.
31	Positief over het plan. Graag wat vernieuwing in de buurt. Zal de buurt van opknappen. Zou graag willen dat het groen behouden blijft, vooral bij de woningen. Voor het uitzicht is dat ook belangrijk. Grasveldje boven Cruyffcourt, daar moet iets mee gedaan worden. Wil graag meer koopwoningen.	Zie punt 11 en 23. (hier verwijzt de doorverwijzing door naar een andere doorverwijzing..wordt een beetje ingewikkeld)
32	Hoogbouw van blok 1 laten vervallen, de hoogbouw vervangen door groen. Eventueel de hoogbouw aan de metrokant een lang hoger.	In het plan is de keuze gemaakt om de hoogte te laten aansluiten bij de hoogte van de bestaande bouw in de buurt. Hoogbouw aan de metro-kant zou daarom niet binnen het plan passen. Zie verder antwoord onder punt 9.
33	Huizen staan erg dicht op elkaar.	De breedte van de straten is 14 meter, wat in vergelijking met andere delen van de stad zeker niet krap genoemd kan worden.
34	Verdeling tussen huur en koopwoningen. Meer koopwoningen graag!	Zie antwoord bij punt 23.
35	Is bezorgd over het verkeer.	Er wordt een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd, waarin de capaciteit van de wegen meegenomen zal worden. De uitkomsten van het onderzoek zullen verwerkt worden in het definitieve plan.
36	Is verward over het doortrekken van het schoolplein over het fietspad. Dit lijkt niet handig.	Het schoolplein wordt niet doorgetrokken over het fietspad. Het is wel de bedoeling om de beleving van openbare ruimte door te trekken.
37	Mevrouw wil graag meer koopwoningen. Mevrouw woont nu in de Voorthuizenstraat. Stadsenoot zegt steeds dat ze willen verkopen, maar het gebeurt niet. Mevrouw heeft de woning wel gekocht en zou graag een betere verdeling willen. Rekening houden met eenpersoonshuishoudens. (liever geen jongeren).	Wij zullen de opmerking doorgeven aan Stadsenoot. De Gemeente streeft naar een goede mix van bewoners. Zie verder antwoord onder punt 23.
38	Dit moeten duurzame woningen worden. Indien daarvoor een klankbordgroep wordt opgericht doet mevrouw graag mee. Parkeeroplossingen als tip: duurzaam wonen de bron in Amersfoort en Culemborg.	De Gemeente heeft grote ambities op het gebied van duurzaamheid. Deze worden in een volgende fase (bouwenvelop) concreet vertaald.
39	Laat het gebouw langs het Vreeswijkpad en het fietspad vervallen. Om de kosten beheersbaar te houden kunnen de woningen langs het spoor hoger gemaakt worden. Meer groen behouden.	Zie antwoord onder punt 9.
40	De ontsluiting voor de auto's is in dit plan niet goed geregeld. Te smal, te veel hoeken. Dat geeft straks problemen in de spits (als iedereen tegelijk weggaat en thuiskomt). Maak hier eenrichtingsverkeer van.	Zie onder punt 35.
41	Woonkamers van de appartementen aan de binnenzijde van het blok. In verband met de zon.	Bedankt voor de tip, we zullen hier op letten. De woningen moeten sowieso voldoen aan het bouwbesluit.
42	Graag een gemengd woningprogramma.	Zie onder punt 23.
43	Mensen die een benedenwoning krijgen verplichten om goed voor de tuin te zorgen. Stadsenoot heeft tuinen met grind nu, zou graag groen willen of aarde.	Wij zullen deze opmerking doorgeven aan Stadsenoot. Wij stimuleren deze opmerking in verband met het rainproof ontwerpen van tuinen en groen.
44	Mevrouw is recent getroffen door de opbouw van Eben Haezer en raakt uitzicht kwijt. Mevrouw heeft een mooi dakterras, tegenover het hoogste deel van de school. Het zou zeker uitmaken indien de bebouwing minder hoog wordt. Mevrouw denkt dat "meer bewoners, meer gezelligheid" niet opgaat.	Het ontwerp van de school is van de school, de Gemeente heeft hier geen stem in. Het is mogelijk om een schaduwstudie uit te voeren om te onderzoeken of het uitzicht geschaad wordt, maar de overige belangen (zoals bezonning) in stand gehouden worden.