

Kabels en Leidingen in Amsterdam

Te ontwikkelen bouwkavels, waarbij kabels en/of leidingen in de weg liggen voor de ontwikkeling, worden bouwrijp gemaakt door de gemeente.

Daartoe start de gemeente een zogenaamde wenstracé procedure die beschreven is in de WIOR (verordening **Werken In de Openbare Ruimte**). Informatie is te vinden via de volgende links:

<https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/overige/coordinatiestelsel/>

<https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/overige/coordinatiestelsel/7-stappen/stap-1/>

Daarvoor is het wel nodig dat de gemeente vroegtijdig (minimaal 15 maanden voor start bouw) voldoende gegevens heeft om de procedure op te starten.

Voldoende gegevens betreffen dan:

- Het wel of niet toepassen van een damwand om een eventuele parkeergarage te realiseren (en de locatie van de damwand)
- Gewenste bouw- en werkterreinen
- Omvang van de ontwikkeling (aantallen en m² te realiseren woningen, BVO voorzieningen, BVO bedrijfsmatige te ontwikkelen, etc.

Deze gegevens hebben de diverse netbeheerders nodig om te bepalen welke kabels en/of leidingen aangelegd moeten worden om de ontwikkeling aan te sluiten en of er noodzakelijke aanpassingen noodzakelijk zijn aan de netten.

Nadat de ontwikkeling is gestart zal de gemeente zo'n zelfde procedure doorlopen om tijdig de kabels en leidingen, die noodzakelijk zijn voor het in bedrijf nemen van de ontwikkeling, aangelegd te krijgen.

13 wekenperiode

13 weken voor de 1e oplevering zal de ontwikkelaar aan de gemeente en de betrokken netbeheerders de ruimte moeten geven om de kabels en leidingen aan te leggen en het maaiveld in te richten. Dat betekent dat al het openbaar gebied dat voor de bouw aan de bouwer/ontwikkelaar is verhuurd, terug gegeven moet worden aan de gemeente, vrij van obstakels en bouwmaterialen, steigers en dergelijke en dat het gebied niet meer toegankelijk is voor de bouwer/ontwikkelaar.

CIAMS zal zeer waarschijnlijk hier de kabels en leidingen gaan aanleggen voor Waternet, Liander/Vodafone en Ziggo stelt de verdere eisen, zie hieronder

CIAMS verwacht gedurende de periode van 13 weken een vrij werkvak, zoals vastgelegd in de standaard erfpachtovereenkomst en de standaard huurovereenkomst van gemeente Amsterdam. CIAMS verwacht een minimaal vrij werkvak van 100 meter. Daarop aanvullend zijn de ontwerpregels van de netbeheerders van toepassing die op bij een specifiek project leidend kunnen zijn voor de lengte van het vrije werkvak. Deze randvoorwaarden zijn essentieel om de aanleg van de ondergrondse infrastructuur veilig, efficiënt en met de juiste kwaliteit uit te kunnen voeren.

Technische ruimtes

Het is een eis van de gemeente om technische ruimtes inpandig te realiseren.

Dat wil zeggen dat er, afhankelijk van de ontwikkeling en 1 of meerdere ruimtes van ca. 15 m² ter beschikking moeten worden gesteld aan Liander ten behoeve van het stichten van Algemene Voedingspunten (AVP's). En ook 1 of meerdere WOS ruimte, indien een aansluiting op het net van Vattenfall wordt gerealiseerd. Deze zal (zullen) 15 m² groot moeten zijn.

Bij aansluiting voor energie op het hoog temperatuur net van Vattenfall (voor zowel ruimte verwarming als tapwater) dient rekening gehouden te worden met 1 AVP per ca. 400 woningen.

De bouwer/ontwikkelaar zelf zal in overleg moeten gaan met beide partijen over de eisen die zij aan die ruimtes stellen en de beperkingen die een dergelijk ruimte oplevert.

Afhankelijk van de ontwikkeling zijn er 1 of meerdere inkoop- en klantruimtes noodzakelijk (aanvragen met een hogere aansluitwaarde dan 3 x 250 kV hebben een dergelijk ruimte nodig).

Ook daarvoor is afstemming met Liander noodzakelijk.

Huisaansluitingen

Huisaansluitingen zullen moeten worden aangevraagd door de bouwer/ontwikkelaar en/of de gebruikers.

Dat kan via <https://www.mijnaansluiting.nl/home>.

Een aantal telecommunicatiepartijen zijn hierbij niet aangesloten, het zijn dan vooral telecommunicatiepartijen die de groot zakelijke markt bedienen. Die partijen dienen direct benaderd te worden door de bouwer/ontwikkelaar en/of de gebruikers.