

Bijlage aanpasbaar bouwen

Voor het ontwikkelen van aanpasbare nultredenwoningen worden de eisen gehanteerd volgens de bouwbrief nummer 2011-116. Hieronder staat een opsomming van eisen waar minimaal 25 procent van de te ontwikkelen woningen aan moet voldoen.

Basiseisen aanpasbare nultredenwoning

- Woongebouw en woning vanaf openbare weg bezoekbaar met rolstoel.
- Op het entreeniveau zijn geen niveauverschillen en drempels, met uitzondering van de natte cel.
- Het niveauverschil bij natte cel, woningtoegangsdeur en buitenruimte is maximaal 20 mm boven de kale vloer. Dit geldt ook voor de drempel.
- Hoogte postkastbodemplaat en bedieningselementen van ramen, bovenlichten en roosters tussen 0,60 m en 1,20 m boven vloerniveau.
- Hoogte deurbel tussen 0,60 en 1,35 m.
- Deurkrukken 0,40 m uit de inwendige hoek aan beide zijden van deur.

Ruimtelijke eisen aanpasbaarheid in de woning	Minimale maten
Vrije vloeroppervlakte aan de binnenzijde van de woningtoegangsdeur	1,50 m x 1,50 m of 1,35 m x 1,85 m
Vrije opstelruimte aan de slotzijde van de woningtoegangsdeur (binnen- en buitenzijde)	0,35 m
Vrije breedte verkeersruimten ter plaatse van deuren	1,10 m
Vrije vloeroppervlakte en breedte woonkamer	18 m ² / 3,60 m breed
Vrije vloeroppervlakte en breedte hoofdslaapkamer	13 m ² / 3,00 m breed
Toiletruimte (deur in lange wand, klink bij toiletput)	0,90 m x 1,20 m
Badruimte zonder toilet (exclusief opstelplek (was)apparatuur)	1,70 m x 1,70 m
Gecombineerde bad/toiletruimte (exclusief opstelplek (was)apparatuur)	2,10 x 2,10 m of 1,70 m x 2,40 m

Subsidieaanvraag

Voor meer informatie over het aanvragen van subsidie omtrent aanpasbare nultredenwoningen en klimaat woningen zie bouwbrief 2011-116 van de gemeente Amsterdam.