

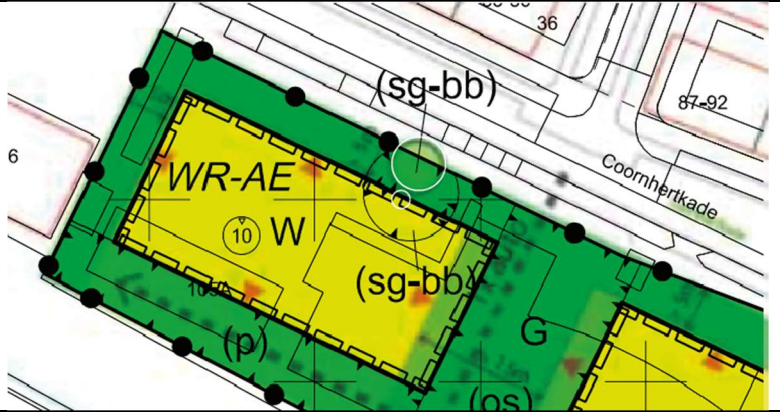
|    | Ontvangen vragen                                                                                                                                                                                                                                    | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Is er een paallengte of sondering bekend                                                                                                                                                                                                            | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. | Zijn er naast de “Nota van beantwoording voorontwerpreacties” (bestemmingsplan Coornhertkade 105) nog meer documenten over/verslagen van participatie (geluiden uit de buurt) met de omwonenden? Zo ja, mogen wij deze ontvangen?                   | Nee.<br>Het ontwerpbestemmingsplan heeft tot 7 oktober 2020 ter inzage gelegen. Hier zijn geen zienswijzen op binnen gekomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. | Zijn er naast de Welstandsnota Alkmaar (2016), en de uitwerking in welstandsgebied ‘Spiegelbuurt’ nog meer specifieke beeldkwaliteitseisen voor de locatie Coornhertkade opgesteld? Zo ja, zouden wij die mogen ontvangen?                          | Voor dit plot zijn geen aparte beeldkwaliteitscriteria opgesteld. Formeel is het gebied geen onderdeel van het beeldkwaliteitplan Spiegelbuurt. Maar het is natuurlijk altijd goed om te kijken wat er in de omgeving is bedacht/gebouwd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4. | Waterberging. Uit de stukken blijkt dat het omliggende terrein hiervoor kan worden benut. Worden er aan de waterberging specifieke voorwaarden/eisen gesteld? Zo ja, kunt u ons de documenten geven waarin deze voorwaarden/eisen staan beschreven? | Gemeente Alkmaar heeft nog geen vastgesteld beleid voor waterberging op eigen terrein. Geadviseerd wordt gezien de ambitie om de gemeente klimaatbestendig in te richten en in aanloop naar klimaatadaptatiebeleid om rekening te houden met een bui van 100mm/uur.<br>Op het moment dat duidelijk is wat het plan is, wordt er gekeken welke mogelijkheden er zijn en volgt er overleg met de gemeente en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). HHNK stelt, afhankelijk van de toename van het verhard oppervlak in de nieuwe situatie, wel eisen aan de waterberging. Standaard hanteert het HHNK de regel dat ca. 75 mm neerslag (berekend over de toename van het verhard oppervlak) op eigen terrein moet worden verwerkt. Het is niet wenselijk dat voor de waterberging het omliggende terrein, wat niet tot het verkochte hoort, wordt gebruikt. |
| 5. | Wat is de actuele status van de bestemmingsplanprocedure?                                                                                                                                                                                           | Het ontwerpbestemmingsplan heeft tot 7 oktober 2020 ter inzage gelegen. Hier zijn geen zienswijzen op binnen gekomen. De planning is dat het bestemmingsplan in december 2020 door de gemeenteraad wordt vastgesteld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6. | Parkeernorm. Is de gestelde eis van 0,3 parkeerplaats, welke openbaar toegankelijk moet zijn, inclusief de standaard parkeernorm of boven op de standaard parkeernorm?                                                                              | De gestelde eis over het openbaar toegankelijk zijn van de 0,3 parkeerplaats per woning is onderdeel van de standaard norm (en komt niet boven op de norm). Concreet gezegd, als de parkeernorm 1,3 bedraagt, dan mag 1,0 parkeerplaats alleen voor bewoners worden aangelegd, 0,3 parkeerplaats moet openbaar toegankelijk zijn. Met openbaar toegankelijk wordt bedoeld dat deze minimaal toegankelijk is voor het bezoek van de woning(en).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | BIBOB, wij gaan er van uit dat er geen privé gegevens of cijfers worden betrokken in de BIBOB vraag, maar uitsluitend gegevens over de inschrijvende vennootschap. Is dit voor de gemeente akkoord.                                                                                                   | De gemeente hanteert inzake de Bibob procedure zoals deze door het College is vastgesteld in de beleidsregel. Zie <a href="https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/XHTMLoutput/Actueel/Alkmaar/CVDR636799.html">https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/XHTMLoutput/Actueel/Alkmaar/CVDR636799.html</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.  | Duurzaamheid, gasloos; Ons concept is zelfvoorzienend in energie en werkt met een duurzame warmtepomp. Aansluiten op het warmtenet zou dubbel-op zijn. Is aansluiten op het warmtenet de enige mogelijkheid voor verwarming van de woningen of kan dit ook middels ons eigen Nul-Op-de-Meter concept? | In de gemeentelijke regeling (overgangsregeling Bouwverordening) is opgenomen dat voor dit gebied de aansluitplicht op het warmtenet van toepassing is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.  | Bij de aanleg van (toekomstig) openbare voorzieningen moeten de gemeentelijke aanbestedingsregels in acht genomen worden. Is er ook een uitzondering mogelijk voor dit kleine perceel?                                                                                                                | Nee, dit is conform gemeentelijk beleid. Daarbij gaat het niet om de grootte van het perceel maar om de hoogte van het bedrag dat met de opdracht gemoeid is. Zie het beleid omtrent deze aanbestedingsregels: <a href="https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Actueel/Alkmaar/CVDR437514.html">https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Actueel/Alkmaar/CVDR437514.html</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10. | Worden de zuidelijk gelegen bomen gekapt? Als deze worden gehandhaafd is er geen zon in de achtertuinen.                                                                                                                                                                                              | Deze strook tussen de kavel en de watergang zal nog onderhanden worden genomen. Het toekomstbeeld is dat deze strook bestaat uit diverse struiken en bomen. Waarbij er een ambitie is van een slingerpad van half verharding voor voetgangers.<br>De grote populieren zijn al grotendeels uit de strook verwijderd. Zodra het voormalig schoolgebouw gesloopt is wordt achterstallig onderhoud ingehaald: bomen zonder toekomstwaarde worden verwijderd en struiken 'teruggezet' zodat ze compacter worden en aantrekkelijker om te zien. In de zichtlijn vanuit de Marnixstraat staan Elzen, deze blijven staan en worden opgekroond voor doorzicht richting de Oosterhout. Deze acties zijn nu lastig vanwege de bereikbaarheid en worden dus in overleg met de koper uitgevoerd NA sloop van het gebouw. |
| 11. | Wat is de verwachte startdatum van de werkzaamheden aan de Coornhertkade (de straat)?                                                                                                                                                                                                                 | De start vindt plaats in Q1 2021 met het verleggen van de kabels en leidingen.<br>In Q2 2021 start de uitvoering herinrichting. De faseringsvolgorde is nog niet bekend. Dit vindt plaats in overleg met de aannemer, hulpdiensten en gemeente.<br>Zie ook: <a href="https://www.stadswerk072.nl/project-coornhert--en-kortenaerkade">https://www.stadswerk072.nl/project-coornhert--en-kortenaerkade</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12. | In hoeverre is het terrein van de school bereikbaar als deze wordt gebruikt als parkeerterrein voor de                                                                                                                                                                                                | De vergunning voor parkeren is afgegeven tot 13 juni 2021. Deze zal niet worden verlengd. Het gaat om een oppervlak van ca. 400m <sup>2</sup> , gelegen aan de westzijde tegen de huidige                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>realisatie van het gebouw van Woonwaard?</p> <p>Om welk oppervlakte gaat het?</p> <p>Zijn enkel personenauto's toegestaan op dit parkeerterrein, gelet op eventuele grondvervuiling?</p> <p>Is er nog voldoende ruimte over om te starten met de realisatie van Coornhertkade 105 mocht er vertraging bij Woonwaard?</p> | <p>bergingen aan. Er is voldoende ruimte om het pand te betreden indien noodzakelijk. Gelet op de termijn van gunning, indien en verlenen omgevingsvergunning van het plan worden hier geen problemen verwacht.</p>  |
| 13. | <p>Is de "1x auto ontsluiting" ook enkel gedacht voor auto's of mag hier ook rekening gehouden worden met fietsverkeer?</p>                                                                                                                                                                                                 | <p>Hier mag ook rekening gehouden worden met fietsers.</p>                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14. | <p>Mag het bezoekersparkeren ook in de groenstrook achter de bouwkvavels worden gesitueerd, zoals aangegeven op bijlage 5?</p> <p>In de brochure wordt namelijk op pagina 8 benoemd dat de parkeerbehoefte binnen de bouwkvavel dient worden opgelost.</p>                                                                  | <p>Nee, het bezoekers parkeren mag niet in deze strook gesitueerd worden. Deze strook wordt als parkstrook gezien en krijgt ruimtelijk meer kwaliteit als openbare parkstrook, zie antwoord bij 10.</p>                                                                                                |
| 15. | <p>Op pagina 11 van de brochure staat dat de gemeente verantwoordelijk is de kosten m.b.t. de bestemmingswijziging. Hoe kan het dat de gemeente planschadeclaims aan de koper kan toekennen inzake de bestemmingswijziging, zoals later in diezelfde alinea is opgenomen?</p>                                               | <p>De kosten waaraan op pagina 11 wordt gerefereerd, betreffen de kosten voor het opstellen en ambtelijk/bestuurlijk verwerken van het bestemmingsplan. De mogelijke kosten die het gevolg zijn van het in werking getreden bestemmingsplan, bijvoorbeeld planschade, vallen daar niet onder.</p>      |
| 16. | <p>Worden de punten voor Verkeer en Duurzaamheid ook evenredig toebedeeld? Indien dit niet het geval is, waarom niet?</p>                                                                                                                                                                                                   | <p>Zoals genoemd in bijlage 7: het beoordelingsformulier geldt voor Duurzaamheid en Verkeer dat het beste voorstel het maximale aantal punten krijgt toebedeeld. De rest wordt hieraan gespiegeld en worden de punten naar beoordeling evenredig verdeeld, naar rato van de milieuprestatie.</p>       |
| 17. | <p>Onder punt 4.1 Aan te leveren informatie (brochure pagina 16) staat</p>                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Ja, maar de info mag ook op A3 formaat aangeleverd worden. Zie ook beantwoording vraag 38.</p>                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | dat de beeldkwaliteit aangeleverd dient te worden op 8 A4 pagina's. Moet alle informatie zoals vermeldt onder 2a, 2b en 2c gepresenteerd worden op die 8 pagina's?                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 18. | Is het realiseren van ondergrondse containers voor afval een vereiste?                                                                                                                                                                                                                              | Nee, indien er grondgebonden woningen worden gerealiseerd wordt de afvalinzameling gedaan middels rolcontainers waar rekening gehouden mee dient te worden (zie 4.1.2.C). Indien er appartementen worden gerealiseerd voldoen de huidige ondergrondse containers in de Coornhertkade.                                               |
| 19. | In artikel 14 lid 2 eerste zin staat "alle (procedurele) kosten met betrekking tot het bestemmingsplan zijn voor rekening van koper." De gemeente is toch verantwoordelijk voor deze kosten, zoals ook beschreven in de selectiebrochure op pagina 11?                                              | De kosten waaraan op pagina 11 wordt gerefereerd, betreffen de kosten voor het opstellen en ambtelijk/bestuurlijk verwerken van het bestemmingsplan. De mogelijke kosten die het gevolg zijn van het in werking getreden bestemmingsplan, bijvoorbeeld planschade, vallen daar niet onder.                                          |
| 20. | Is er bij de bodemgesteldheid sprake van een verdachte of een niet-verdachte situatie?                                                                                                                                                                                                              | Voor de bodemgesteldheid verwijzen wij naar het rapport van Landview die als bijlage 10 bij de stukken is gevoegd.                                                                                                                                                                                                                  |
| 21. | kadastrale grens / groenstrook aan water.<br>De groenstrook tussen het water/parkzijde en de grens het uit te geven perceel;<br>Deze is nu nog begroeid, wordt deze heringericht door de gemeente?<br>Ingericht met gras ipv de nu aanwezige houtopstanden? Wordt de huidige beplanting verwijderd? | Zie antwoord bij vraag 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 22. | Doorkijk naar Park, is de positie vast? Mag deze enigszins afwijken van de uitgangspunten ivm eventuele blokmaten welke dan beter uitkomen, en dan met handhaving van een minimale doorzicht van 15.0m1?                                                                                            | Het is van belang dat het doorzicht in het verlengde van de Marnixstraat gelegen is. De overige ontwikkelingen in de wijk zijn ook gericht geweest op een sterkere relatie tussen de bestaande bouw en het park.                                                                                                                    |
| 23. | Kadastrale perceel /uitgangspunten bestemmingsplan bijlage 5 /digitale onderlegger;<br>Verschillen in afmetingen perceel/uitgangspunten:<br><br>-A: toekomstige terreingrens voorzijde:<br>De kadastrale grens aan de zijde van de Coornhertkade ligt tov de                                        | A: Het huidige kadastrale perceel is op dit moment nog groter dan dat straks wordt overgedragen. Dit heeft te maken met extra ruimte dat nodig is voor de herinrichting van de Coornhertkade.<br><br>B: zie onderstaand<br>Hoewel de onderstaande maten met zorgvuldigheid zijn ingemeten kan het zijn dat deze enigszins afwijken. |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>uitgangspunten bestemmingsplan ca. 2,10 terug . (minder diepte aan het bouwplan klopt dat?</p> <p>-B-de afmeting en plaats van de bebouwingsvlakken., uitgaande van de stroken van 5.0m1 en een vrije strook van 15.m1 tussen de blokken is niet qua maat vastgesteld, zie bijlage</p> <p>Kunt u van de gele vlakken de maatvoering aangeven;</p> |                                          |
| <p>24.</p> | <p>In het herinrichtingsplan bijlage 13 staan worden 8 nieuwe parkeerplaatsen aan de Coornhertkade gerealiseerd aan de stoepzijde van de school. Zijn deze bedoeld voor de bezoekers van het nieuwe plan?</p>                                                                                                                                        | <p>Nee, de extra nieuwe parkeerplaatsen kunnen niet toegerekend worden aan dit plan.</p>                                   |
| <p>25.</p> | <p>Staat de boom in de afbeelding op pag. 6 uit de brochure selectie op de juiste plaats aangeduid in de stedenbouwkundige opgave? Wij hebben hier twijfels over.</p>                                                                                                                                                                                | <p>Ja, die staat juist aangeduid.</p>  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                    |
| 26. | Is het een verplichting om deze ontwikkeling aan te sluiten op het HVC- net? Zo staat het wel in de tekst van de brochure selectie? Zie pag. 8.                                                                                                                                                            | In de gemeentelijke regeling (overgangsregeling Bouwverordening) is opgenomen dat voor dit gebied de aansluitplicht op het warmtenet van toepassing is.                                                                                                                              |
| 27. | Hoe heeft de gemeente het parkeren op eigen terrein voor ogen? Er wordt een hoge norm gehanteerd die ook weer is gekoppeld aan een parkeertoets. Hierdoor is het nog lastiger om het parkeren op eigenterrein te verwerken.                                                                                | Parkeren dient te geschieden achter de woningen, zoals omschreven in de brochure op pag. 6 van de brochure.                                                                                                                                                                          |
| 28. | Zit de parkeernorm voor bezoeker sparkeren per woning binnen of buiten de genoemde parkeernorm -> Tabel Parkeernormen Parkeernormennota 2017-2027?                                                                                                                                                         | De parkeernorm voor bezoekers parkeren zit binnen de genoemde parkeernorm (zie ook het antwoord op vraag 6). Er is reeds een nieuwe parkeernormen nota vastgesteld, zie vraag 45. De normen zijn echter niet gewijzigd.                                                              |
| 29. | Wanneer is de herinrichting van de Coornhertkade gereed?                                                                                                                                                                                                                                                   | Planning mbt herinrichting staat vooralsnog gepland op eind 2021. Daarna zal groen worden aangelegd in de winter 2021-2022.<br>Zie ook <a href="https://www.stadswerk072.nl/project-coornhert--en-kortenaerkade">https://www.stadswerk072.nl/project-coornhert--en-kortenaerkade</a> |
| 30. | Valt al het groen dat achter op de kavel aanwezig is geheel buiten de uit te geven kavel. Zo niet, heeft de gemeente reeds een kapvergunning aangevraagd voor al het groen dat op de uit te geven kavel aanwezig is? Natuurlijk willen wij ook zoveel mogelijk behouden, maar de uitvraag moet wel passen. | Zie beantwoording bij vraag 10.<br><br>Het groen valt buiten het te verkopen perceel. De gemeente heeft vooralsnog geen kapvergunning voor het groen aangevraagd.                                                                                                                    |
| 31. | Stelt de gemeente niet te hoge eisen aan de aanleg van de (toekomstig) openbare voorzieningen (HIOR)? Dit                                                                                                                                                                                                  | Nee, de HIOR blijft van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | bekeken in verhouding met de uitvraag?                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 32. | Met wat voor hoogte aan planschadeclaims dient de koper rekening te houden? Het is eigenlijk vreemd dat de koper hiervoor verantwoordelijk is, daar deze er helemaal geen invloed op heeft. | <p>Het is gebruikelijk dat een gemeente een verhaalsovereenkomst ter zake van planschade sluit met een ontwikkelaar.</p> <p>Bij een analyse van het planschaderisico wordt een vergelijking gemaakt tussen de maximale planologische mogelijkheden tussen het vigerende en het nieuwe bestemmingsplan. Aan de hand daarvan wordt bepaald of er sprake is van nadeel dat het maatschappelijk risico te boven gaat.</p> <p>Gelet op de functiewijziging van maatschappelijk naar wonen en de bekendheid in de buurt met die wijziging, is de gemeente van oordeel dat het aspect planschade niet aan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in de weg staat.</p> |
| 33. | Blijft het naastgelegen atelier en basketbalveldje haar functie behouden. Wat zijn hiervoor de plannen?                                                                                     | Er zijn geen plannen bekend met de naastgelegen opstallen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 34. | Zijn de bergingen /schuurtjes ook geïnventariseerd op asbest? Zo niet, hoeveel asbest is daar aanwezig? Zo ja, waar kunnen we deze informatie vinden?                                       | Nee, dat is (nog) niet gedaan. Dit zal nog plaatsvinden. De uitkomsten zullen worden gepubliceerd via Tendered.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 35. | Wij nemen aan dat de noodlokalen die op een foto uit 2016 staan reeds verwijderd zijn of iig verwijderd worden door de gemeente.                                                            | De opstallen zoals deze op de luchtfoto van bijlage 4 staan worden overgedragen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 36. | De bestemmingsplanprocedure is door de gemeente ingezet. Heeft de gemeente hier rekening gehouden met de Aeries en Pfas berekening?                                                         | In de aanmeldnotitie m.e.r. is onderbouwd dat het op voorhand niet aannemelijk is dat de genoemde milieuaspecten de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in de weg staan. De inhoud van de aanmeldnotitie is voorafgaand aan de besluitvorming daarover beoordeeld door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord en in orde bevonden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 37. | Is de bestemmingsplankaart van het 'nieuwe' ontwerp bestemmingsplan digitaal beschikbaar? Wij zouden deze graag willen zo spoedig mogelijk willen ontvangen;                                | Alle stukken van het bestemmingsplan zijn te raadplegen via <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 38. | Er zijn vormvereisten vastgesteld voor de indiening van de stukken. Wij vragen ons sterk af of alle gevraagde informatie zoals bij 4.1.2.a wel op een                                       | Deze stukken mogen wat ons betreft ook op A3 formaat geprojecteerd worden.<br>Zie ook de beantwoording van vraag 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | A4 gaan passen. Mag dit wellicht toch op een A3 ingediend worden?                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 39. | Zoals wij het begrijpen is het geheel vrij aan de inschrijver hoe het onderdeel duurzaamheid wordt ingediend. Is dit juist?                                                                                                                                                                                                  | Inschrijver dient concreet aan te geven welke maatregelen men toepast op duurzaam bouwen, circulair bouwen en klimaatadaptie. Hoe dit gebeurt, is aan Inschrijver.                                                                                                                                                                                                 |
| 40. | Dient er echt een schriftelijke indiening plaats te vinden in deze coronatijd en in dit digitale tijdperk.                                                                                                                                                                                                                   | Ja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 41. | Welke erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen zijn er aanwezig op de kavel?                                                                                                                                                                                                                       | Hier is geen onderzoek naar verricht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 42. | Verwacht de gemeente dat er extra (regel) kasten, verdeelstations, pompinstallaties, onderstations, trafo's e.d. ten behoeve van nutsvoorzieningen dienen te worden gerealiseerd? Heeft de gemeente al overleg gehad met nutsbedrijven?                                                                                      | De gemeente heeft hier geen verwachting van en heeft ook geen overleg gehad met nutsbedrijven. Indien blijkt dat er een nutsvoorzieningen gerealiseerd moeten worden verwijzen wij naar 4.1.2.c van de brochure.                                                                                                                                                   |
| 43. | In de koopovereenkomst staat dat alle kosten met betrekking tot het bestemmingsplan voor rekening van de koper zijn. In de selectie brochure wordt dit niet benoemd. Hier wordt benoemd dat de gemeente het bestemmingsplantraject voor haar rekening neemt. Wat is nu juist? Welke kosten komen voor rekening van de koper? | <p>De kosten voor de bestemmingsplanwijziging neemt de gemeente voor haar rekening. Het gaat dan om de kosten van de onderzoeken, het opstellen van het plan en de ambtelijke kosten voor het verwerken van het bestemmingsplan.</p> <p>Kosten die mogelijk het gevolg kunnen zijn van het bestemmingsplan, zoals planschade, zijn voor rekening van de koper.</p> |
| 44. | Bij het doornemen van de selectieleidraad valt ons op dat er twee verschillende data worden genoemd voor de digitale indiening: 9 december (op pagina 17) en 14 december (op pagina 18). Wij horen graag welke datum we moeten aanhouden.                                                                                    | Er is helaas een fout geslopen in de brochure. De juiste datum voor het digitaal indienen van de stukken is <u>maandag 14 december 12:00 uur</u> .                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45. | Parkeernormen nota 2017-2027 is vervallen. | Hoewel het gehanteerde parkeernormen beleid 2017-2017 vervangen is door het nieuwe parkeernormen beleid 2020-207 zijn de normen niet veranderd. De cijfers die gehanteerd zijn in de brochure zijn dan ook nog steeds de juiste, afgezien van de norm voor Serviceflat, aanleunwoning, kamer voor niet-zelfstandigen, studentenkamer die gewijzigd is naar 0,9. Zie de toegevoegde bijlage. |
|-----|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|