

Nota van Inlichtingen 2 – Aanbesteding exploitatie zwembaden Heerlen **VERSIE 2**

Datum: 18 januari 2021

Algemene opmerking: n.a.v. een verzoek hiertoe heeft de AD een kolom “onderwerp en/of document” aan deze NVI toegevoegd. Hierin is – indien de vragensteller dit heeft aangegeven – het onderwerp en/of het document waarnaar wordt verwezen vermeld. Verder zijn er geen wijzigingen in de NVI aangebracht.

Algemene opmerking: In het kader van de 2^e Nota van Inlichting (NVI) hebben we het verzoek gekregen om een extra gelegenheid te creëren voor het stellen van vragen. De AD heeft besloten om tegemoet te komen aan dit verzoek en ook meer ruimte te geven voor het uitwerken van uw inschrijving. Wij schuiven de inschrijfdatum op naar maandag 1 maart 2021.

Er komt een 3^e NVI. Vrijdag 29 januari 2021 is de uiterste datum voor stellen van additionele vragen. Daarbij dient wel in acht genomen te worden dat deze extra NVI bedoeld is voor verduidelijkingsvragen naar aanleiding van eerder gestelde vragen. Daarnaast wordt in de publicatie van de 2^e NVI door de AD bij de beantwoording van een aantal vragen verwezen naar de 3^e NVI.

Het aanpassen van de overeenkomsten wordt meegenomen bij de publicatie van de 3^e NVI.

Met het instellen van een extra NVI worden ook diverse data opgeschoven:

De aangepaste planning is nu als volgt:

- Vrijdag 29 januari: Uiterste indieningsdatum voor vragen ikv 3^e NVI
- Maandag 8 februari: Publicatie NVI 3 door de AD
- Maandag 1 maart 12:30 uur: Indienen van inschrijving
- Woensdag 10 maart: Presentatie
- Maandag 15 maart: Voorlopige gunning

Algemene opmerking: De AD brengt een wijziging aan ten opzichte van de Aanbestedingsleidraad: u dient inventaris niet als PM post op te nemen maar onderhoud en vervanging te ramen op basis van het MJOP en de memo over inventaris (zie NVI1). Voor het overige dient u zelf een inschatting maken.

Nr.	Onderwerp en/of document		Vraag	Antwoord
1	tarieven	Bijlage 6 starttarieven	"De bovengenoemde tarieven gelden bij benadering. Opgemerkt moet hierbij worden dat de daadwerkelijk gehanteerde tarieven geldend zijn bij de start van de nieuwe exploitatieperiode." U heeft aangegeven dat er vanuit de huidige exploitatie geen overeenkomsten overgenomen worden. Dit geldt dan ook voor de overeenkomsten met de verenigingen. In dat licht kunt u als AD zelf de daadwerkelijke tarieven bij de start van de exploitatie (of start van het nieuwe seizoen) bepalen en dit als definitief starttarief meegeven. Op deze wijze heeft elke potentiële inschrijver (waaronder de zittende exploitant die de tariefsinformatie wel exact heeft) hetzelfde uitgangspunt. Kunt u hiermee instemmen en de definitieve starttarieven delen?	Wordt beantwoord in Nota van Inlichtingen 3
2	onderhuurders	Nvi vraag 17	Ondanks dat de huurovereenkomsten met onderhuurders formeel gelijktijdig met de huidige exploitatieovereenkomst aflopen, is aannemelijk dat zij de wens hebben de huursituatie te continueren. Dit is immers ook één van de voorwaarden. In dat kader is het voor inschrijvers van belang een overzicht van de overeenkomsten met financiële afspraken te ontvangen. Bij deze het verzoek om een overzicht toe te voegen.	Wordt beantwoord in Nota van Inlichtingen 3
3	accommodatie afhankelijke kosten	Nvi vraag 51	Aangezien deze kosten afhankelijk zijn van informatie die ten tijde van deze aanbesteding niet beschikbaar is, verzoeken wij u dringend voor de van deze informatie-afhankelijke kosten alle inschrijvers verplicht een vast bedrag op te laten nemen dan wel als PM post in de begroting te laten opnemen. Het gaat dan minimaal om de kostenposten energie, huurdersonderhoud en belastingen. Kunt u hiermee instemmen en de verplichte op te nemen kosten danwel PM posten aangeven?	Akkoord. Alle inschrijvers dienen bij hun begroting voor het Centrumbad de kostenposten energie, huurdersonderhoud en belastingen als PM post op te nemen. Nadien worden de PM-posten energie en belastingen ingevuld o.b.v. het eerste volledige exploitatiejaar en het huurdersonderhoud o.b.v. het MJOP.

4	Zwemproject	Bijlage H1/nvi 39	De exploitant is de subsidieaanvrager. Subsidieabele kosten zijn zwemlessen, vervoer en begeleiding bij vervoer. Het gemiddeld aantal deelnemers over de afgelopen 5 jaar was 268 en er wordt jaarlijks maximaal € 200.000 door de gemeente beschikbaar gesteld. Uit bijlage Nvi v39 blijkt dat er in 2020 in totaal 315 leerlingen deelnamen. (i) Wat zijn de werkelijk uitgekeerde subsidies van de afgelopen 5 jaar? (ii) Is op basis van deze historie het volgens de gemeente aannemelijk dat de subsidie ook voor het huidig aantal deelnemers toereikend is en (iii) wat zijn de consequenties indien de subsidie niet toereikend blijkt te zijn?	(i) In de gemeentelijke begroting is structureel een bedrag van € 200.000,- voor het zwemproject opgenomen. Hieronder een overzicht van de subsidieverlening en subsidievaststelling van de laatste 5 schooljaren. SCHOOLJAAR, SUBSIDIEVERLENING, SUBSIDIEVASTSTELLING: 2016-2017 € 200.000 € 181.556 2017-2018 € 200.000 € 200.000 2018-2019 € 200.000 € 200.000 2019-2020 € 200.000 € 187.175 2020-2021 € 212.800 Het aantal deelnemers in schooljaar 2020-2021 is hoger omdat de doelgroep dit jaar eenmalig is uitgebreid. Vorig schooljaar is het project onder invloed van corona stilgelegd. Kinderen konden toen niet afzwemmen voor het diploma en krijgen dit jaar een herkansing. Er is voor dit schooljaar i.v.m. de meerkosten dan ook een hogere subsidie verleend nl € 212.800,-. Na afloop van het project wordt de subsidie vastgesteld op grond van de werkelijk gemaakte subsidieabele kosten. (ii) De laatste jaren was de verleende subsidie voldoende om de werkelijk gemaakt subsidieabele kosten af te dekken. (iii) Als dit aan de orde is bij de aanvraag voor de subsidieverlening voor het project zal het college hier een besluit over moeten nemen. Is een subsidie verleend en blijkt achteraf dat de kosten hoger waren dan is dit voor rekening van de aanvrager. Een subsidie kan nl. wettelijk nooit hoger worden vastgesteld dan verleend.
---	-------------	----------------------	---	---

5	Vergoeding	Nvi 122	Klopt het dat u hiermee de relatie legt naar de gevraagde exploitatiebijdrage (regel B45 voor de 1e drie jaren) in de bijlage 'Format meerjarenbegroting'? Indien dit het geval is willen wij u er op wijzen dat de vergoeding ook exclusief afschrijving inventaris is, aangezien dit ook als PM post opgenomen dient te worden.	De opdrachtwaarde is gelijk aan de Vergoeding voor beheers- en exploitatiediensten, exclusief huur en exclusief opstartkosten (zie vraag 13), maar inclusief alle overige PM posten.
6	Verenigingen	Nvi 143	AD eist dat de overeenkomsten met gebruikers 1 op 1 worden voortgezet. Graag ontvangen wij de overeenkomsten die 1 op 1 doorgezet moeten worden.	De Exploitant is inderdaad conform de Exploitatieovereenkomst verplicht om afspraken met huurders gedurende het lopende seizoen (jaar 2021) voort te zetten. De AD beschikt echter niet over de door u gevraagde informatie. T.a.v. financiële afspraken met verenigingen en Alcander zie vraag 1.
7	eigenaren onderhoud	nvi 24	Welk percentage AKW (voor coördinatie e.d.) mogen inschrijvers rekenen over het uit te voeren eigenarenonderhoud?	Wordt beantwoord in Nota van Inlichtingen 3
8	social return	nvi 27	Er is momenteel geen duidelijkheid over de omvang van het personeel qua over te nemen uren en evenmin is er duidelijkheid over de wijze waarop met het huidige personeel invulling gegeven kan worden aan de social return eis. Kunt u instemmen dat de gemeente na gunning met de gegunde partij beoordeelt of de eis redelijk is ten opzichte van de omvang van het aanwezige personeelsbestand, de daarmee ingevulde social return in relatie tot de personeelsbegroting van de gegunde partij?	Neen. Door de genoemde omstandigheden is er juist gedifferentieerd in het Social Return percentage van 2 respectievelijk 5%. Daarmee is redelijkheid m.b.t. de toepassing van social return al ingebouwd.
9	Rooster	Bijlage C4	Het rooster betreft het reguliere rooster dat inschrijvers kunnen aanhouden. In het rooster staan zowel 'korte vakanties' en 'zomervakantie' separaat benoemd waarbij enkel recreatieve activiteiten worden aangeboden. Kunt u bevestigen dat enkel de vermelde activiteiten in de vakanties worden aangeboden?	Tijdens de op de website aangegeven periode van kerstvakantie is het zwembad volledig gesloten. Tijdens andere 'korte vakanties' (zoals aangegeven op de website) geldt het aangepaste rooster enkel voor recreatief zwemmen. Doelgroepen en leswemmen gaan in die periode 'gewoon' door.
10	Ruimtestaat	Bijlage E	Wij missen een droge en een natte voetengang in de ruimtestaat. Waarom zijn deze niet opgenomen?	In de ruimtestaat is vooralsnog uitgegaan van één gecombineerde gang. Mocht blijken dat de toekomstige exploitant voldoende kan onderbouwen dat een tweede gang noodzakelijk is, is dat bespreekbaar voor de gemeente bij het uitwerken van een definitief ontwerp te zijner tijd.

11	bankgarantie	nvi96	Wij nemen aan dat hier artikel 6.1 van de huurovereenkomst bedoeld wordt. Een jaarhuur aan garantie is buitenproportioneel en in feite dubbel, aangezien ook een continuïteitsgarantie wordt verlangd voor 12 maanden, waarin de exploitant zijn verplichtingen dient na te komen (o.a. met betrekking tot de huur, die bovendien gekoppeld is aan de exploitatiebijdrage). Wij verzoeken u de bankgarantie te laten vervallen.	Een bankgarantie van drie maanden is voldoende, zie ook vraag 35.
12	artikel 3.4	exploitatieovereenkomst	Huidige activiteiten moeten worden voortgezet. Hoe ziet u dit in relatie tot de beoordeling van G-4, 2e bullet "meerwaarde van de exploitant in de wijze waarop een samenhangend en vernieuwend activiteitenaanbod wordt aangeboden"?	Een bestaande activiteit kan alsnog op een vernieuwende manier worden aangeboden. Het gaat dus om de wijze waarop.
13	artikel 10.2, 11.1 en 11.5	Exploitatieovereenkomst	Op basis van de inschrijfsom wordt een jaarlijkse vaste vergoeding betaald. Er dient 75.000 aan eigen vermogen ingebracht te worden en bij daling onder 50.000 dient exploitant dit te melden. Aangezien de opstartkosten verdeeld worden over de gehele exploitatieperiode ligt hier bij aanvang van de opdracht direct een potentieel risico. Om deze situatie te voorkomen verzoeken wij u de opgegeven opstartkosten volledig in jaar 1 te betalen en los te zien van de verdere jaarlijkse exploitatiebijdrage. Kunt u hier mee instemmen?	Dit is akkoord. Na gunning wordt de inschrijfsom verminderd met de opstartkosten en opnieuw een gemiddelde Vergoeding per jaar berekend.
14	inschaling personeel	NVI112	Het personeel wordt ingeschaald op de maximale trede van een functie-afhankelijke schaal waarbij verschillen worden verrekend. De uitgangspunten komen echt niet overeen met het overzicht van medewerkers op de website. Daarom het volgende: (i) dienen inschrijvers personeel met meerdere functies in de hoogste schaal in te delen? (ii) om een gelijk speelveld te creëren verzoeken wij u dringend om ook voor het aantal over te nemen uren per functie/medewerker een uitgangspunt aan te geven. Zo ontstaat voor elke inschrijver een eenduidig startpunt waarop zij eventueel aanvullend benodigd personeel in de begroting kunnen opnemen tegen een zelf te bepalen schaal en trede. Verrekening met winnende inschrijving blijft plaatsvinden. Kunt u met dit verzoek instemmen en uitgangspunten aangeven m.b.t. het aantal over te nemen contracturen per functie?	In het formatiebestek bepaalt u het aantal benodigde functies en de benodigde contracturen per functie. Bijvoorbeeld: voor 100 instructie uren zijn 100 contract uren nodig. Dit staat los van de persoon die de functie uitvoert cq. of die persoon meerdere functies vervult. De instructie-uren schaalt u in, in schaal 4 of 5 (zie NVI1) in de hoogste trede.
15	nvi 133		Kunt u hier de nuance maken dat er geen vakbekwaam en bevoegd personeel aanwezig hoeft te zijn op de momenten dat er <u>uitsluitend</u> met sleutelbeheer gewerkt wordt (bv door verenigingen in de vroege ochtend)?	Nee want de eis blijft gelden echter wordt dan door de huurder ingevuld.

16	commerciële activiteiten	nvi155/bijlage C4	er wordt zwemles gegeven door de verenigingen tegen een hoger tarief dan trainingsuren. Kunt u aangeven welke uren in het te hanteren rooster (bijlage C4) bestemd zijn voor commerciële zwemlessen?	Hiervoor verwijzen wij u naar de websites van de betreffende verenigingen waar het activiteitenrooster gepubliceerd staat.
17	garanties	nvi 156	Inbreng eigen vermogen, een borgstelling van 12 maanden door de moedermaatschappij én een bankgarantie van 12 maanden is een buitenproportionele zekerheidseis. Wij verzoeken u om de bankgarantie te laten vervallen, aangezien deze al wordt gedekt door de continuïteitsgarantie.	Een bankgarantie van 3 maanden is voldoende, zie ook vraag 12 en 35.
18	onderhoud		Kunnen we de technische specificatie krijgen van de ZE-installatie?	Wordt beantwoord in Nota van Inlichtingen 3
19	onderhoud		Zijn alle keurings- en inspectierapporten aanwezig? Zo ja, worden deze tijdens de overdracht overhandigd aan de nieuwe exploitant?	Wordt beantwoord in Nota van Inlichtingen 3
20	onderhoud		Keuringen en of inspecties die niet aanwezig zijn en of overgedragen worden, worden die alsnog door de Gemeente uitgevoerd en alsnog overhandigd?	Wordt beantwoord in Nota van Inlichtingen 3
21	onderhoud		Op de ZE-installatie zit een All-in onderhoudscontract. Hoe zijn hier de kosten van verdeeld in huurders en verhuurdersonderhoud? Een groot deel van het contract vertegenwoordigt namelijk vervangingen.	Wordt beantwoord in Nota van Inlichtingen 3
22	onderhoud		De demarcatie hang en sluitwerk: Voor rekening verhuurder komt het vervangen (Conditie gericht) van het Hang en Sluitwerk uitgezonderd dranger, raamsluitingen handgrepen, knoppen, sloten en cilinders. Blijft volgens mij niet veel meer over dat niet voor de exploitant is, is dit juist? Bij huurder staat namelijk incidenteel vervangen? En het vervangen van sloten en cilinders. Kortom dit is verwarrend.	Wordt beantwoord in Nota van Inlichtingen 3
23	onderhoud		Zijn er flowschema's en technische schema's van de installaties? Zo ja, dan graag aanleveren, aangezien de technische schouw uitgevoerd moest worden zonder het maken van foto's. Dit is noodzakelijk voor het juist inschatten van het onderhoud.	Dit staat in het renovatieplan, bijlagen Valstar Simonis.
24	onderhoud		Voldoet het pand tijdens de overdracht aan de gestelde conditiescore? Zo niet wordt dit alsnog in de gestelde conditiescore gebracht?	De in art 11.8 van de Huurovereenkomst genoemde verplichting om het gebouw op conditiescore 3 te houden geldt voor de Huurder pas vanaf het moment dat de renovatie is afgerond . Zoals in art 11.6 van die overeenkomst is vermeld bevindt het gehuurde zich na renovatie op kwaliteitsniveau 3 of hoger conform de meest actuele NEN2767.

25	onderhoud		Aangezien de tijd tussen de technische schouw en de deadline voor de tweede vragenronde zeer kort is, verzoeken wij om een extra ronde toe te voegen, enerzijds voor technische vragen en anderzijds voor eventuele vragen over de 2 Nvl.	Zie algemene opmerking aan het begin van deze NVI.
26	personeel	nvi 30	Het is van belang om te vernemen welke taken per manager worden uitgevoerd en hoeveel uren zij werken. Nu wordt aangegeven dat zij € 5.000 per maand verdienen, maar dan maakt het voor de begroting veel uit of dit een fulltimer betreft of een parttimer. Wij verzoeken u hier een voor alle partijen eenduidig vertrekpunt in te creëren, welke vervolgens ook controleerbaar in de begroting is opgenomen.	Inschrijvers moeten uit gaan van fulltime functie vervulling met een aanname van € 5.000 per functie. Dit geldt ook voor de directeur.
27	boete	Nvi 43 en 48	Hoe moeten wij deze boete zien in relatie tot de continuïteitsgarantie als opgenomen in artikel 15.1? Wanneer de exploitant netjes aan zijn verplichtingen voldoet, maar de exploitatie tegenvallende resultaten kent, dan draagt de exploitant al (minimaal) een jaar lang de verliezen. Om dan ook nog een boete te betalen, gaat ons inziens ver. De gemeente kan ook de gedachte aanhouden dat zij in de voorliggende periode eigenlijk een (te) lage exploitatievergoeding heeft betaald en dit voordeel kan inzetten voor het uitschrijven van een nieuwe aanbesteding. Wij verzoeken u de boete te laten vervallen.	De AD laat dit niet vervallen. U moet dit zien als een compensatie voor extra kosten die de AD moet maken als gevolg van tussentijdse beëindiging.
28	ict	nvi 71	Kunnen wij uit uw antwoord concluderen dat de gemeente hier niet de eigenaar van is en dat de accommodatie derhalve zonder deze componenten en apparatuur wordt opgeleverd?	Recent heeft de gemeente de aanschaf en installatie van een nieuwe server bekostigd. Daarmee gaan wij er vanuit dat het eigendom bij de gemeente ligt en deze dus ook mee worden verhuurd. Exacte demarcatie qua eigendom van netwerkcomponenten tussen de gemeente en exploitant heeft nog niet kunnen plaatsvinden.
29	Referentie		Op het moment van inschrijven dient de referentie maximaal 3 jaar oud te zijn. Wat wordt hier mee bedoeld?	De referentie-opdracht moet minimaal 3 jaar aaneengesloten zijn gevoerd en mag maximaal 3 jaar geleden (2018) geëindigd zijn. De gevraagde bezoekersaantallen dienen dus in tegenstelling tot de aanbestedingsleidraad betrekking te hebben op de laatste 3 volledige exploitatiejaren.

30	Bijlage M		Bijlage M hebben we niet terug gezien in het staatje wat ingediend moet worden bij de digitale inschrijving (pag. 22 Leidraad)	Klopt, bij C.9 <i>indiening van de inschrijving</i> wordt in de tabel de betreffende bijlage ten onrechte niet specifiek benoemd. Bij punt 8 van deze paragraaf staat het volgende: <i>hiervoor dient Bijlage N Verklaring Model 'K' ingevuld en opgenomen te worden bij de Inschrijving</i> '. Hier dient te staan ... <i>Bijlage M Verklaring Model 'K'</i> ... Bijlage M dient dus zoals gezegd - in aanvulling op wat in de tabel staat - ondertekend ingevuld en opgenomen te worden bij de Inschrijving. Het Model K kan worden gevoegd achter Tab 5. Tab 5 (ondernemingsplan en begroting) wordt dan Tab 6.
31	E3.2 rekenvoorbeeld		Is het juist dat in het voorbeeld gerekend wordt met een fictieve jaarlijkse bijdrage ipv een bijdrage voor 11 jaar?	Nee, de fictieve inschrijfsom zoals gebruikt in het voorbeeld is een fictieve bijdrage over het totaal van de contractperiode.
32	E3.2 rekenvoorbeeld		In het rekenvoorbeeld wordt er 291 punten toegekend aan aanbidding 1 terwijl de berekening $100/138 * 400$ uitkomt op 289,855 klopt het dat hier een rekenfout wordt gemaakt?	Wanneer u rekt met 138 klopt uw uitkomst van 289,855. Echter is bij de berekening van de score de fictieve prijs 137,5 aangehouden wat uitkomt op $100/137,5 * 400 = 290,9091$ (afgerond 291)
33	Exploitatieovk. Art. 3		De horeca dient open te zijn tijdens de openstelling van de accommodaties. Wat wordt hier onder verstaan? Welke producten of functies moeten beschikbaar zijn tijdens openstelling?	Dit dient in overeenstemming te zijn met de te behalen omzet.
34	Exploitatieovk. Art. 5.2 / bijlage 5a		Voor een commerciële sportexploitant is het onwenselijk om een deel van de vergoeding als subsidie te ontvangen. De titel 'subsidie' dient anders te zijn, bijvoorbeeld 'Vergoeding'. Daarnaast zal over deze vergoeding BTW in rekening worden gebracht door de commerciële exploitant, overeenkomstig art. 10. Is de gemeente zich hiervan bewust?	Een subsidie is in dit verband passend omdat de prestatie niet aan Gemeente Heerlen wordt geleverd (de prestatie wordt geleverd aan de deelnemers van de zwemlessen). BTW is niet van toepassing omdat de subsidie het programma dekt, de subsidie is niet bepalend voor een eventueel door de individuele deelnemer zelf te betalen bijdrage. Overigens is van een eigen bijdrage in de huidige opzet geen sprake.
35	Nvl 1 vraag 96		Bankgarantie in beginsel eenmaal jaarhuur, dit is ongebruikelijk hoog. Kunt u akkoord gaan met 3 maanden?	Dit is akkoord.
36	Nvl 1 vraag 97		Dit betreft dus CPI alle huishoudens maand september, in relatie tot vraag 106 gaat echter onze voorkeur uit naar de maand augustus omdat deze ten tijde van het opstellen van de begrotingen veelal definitief is, kunt u hiermee akkoord gaan?	Indexering kan op twee momenten plaatsvinden. In januari en in juli. De AD stelt voor om te indexeren in juli.

37	Nvl 1 vraag 62/105		Is de AD akkoord dat de kosten en opbrengsten inzake schoolzwemmen buiten de reguliere begroting vallen omdat er sprake is van een afzonderlijke subsidie? Dit mede gerelateerd aan de vraag inzake Exploitatieovk artikel 5.2/bijlage 5a	Dit is akkoord.
38	Nvl 1 vraag 106		Voorstel voor indexering van de verenigingstarieven is CPI 094100, maand augustus.	Dit is akkoord.
39	Nvl 1 vraag 112		Er staat dat verschillen in salarisoniveau worden verrekend. Geldt dit tevens voor de verschillen tussen de huidige contracturen t.o.v. de raming?	Nee, dan geldt het gestelde in art. 8.3 van de exploitatieovereenkomst: <i>Mocht na gunning blijken dat de op de website van https://www.otterveurdt.nl/ benoemde medewerkers meer contracturen hebben dan in de Aanbieding van de Exploitant is opgenomen, wordt in eerst instantie van de Exploitant verwacht dat hij de medewerkers herplaatst (inspanningsverlichting). Indien dit niet mogelijk is kan de Exploitant om een ontslaanvraag om bedrijfseconomische indienen. Indien de Exploitant hiervoor toestemming krijgt zal de Gemeente de afvloeiingskosten voor haar rekening nemen.</i>
40	Personeel		Kunt u bevestigen dat de over te nemen medewerkers geen vaste standplaats hebben in zwembad Otterveurdt?	U kunt er vanuit gaan dat de over te nemen medewerkers in overleg ook in het Centrumbad te werk gesteld kunnen worden.
41	Personeel		Aangezien de gegevens omtrent personeel niet worden vrijgegeven willen wij voorstellen om voor de overige personeelskosten een post op te nemen van 8% van de salariskosten exclusief sociale lasten?	Alle inschrijvers dienen uit te gaan van 6%.
42	Nvl 1 vraag 17		Om een speculatieve inschrijving te voorkomen stellen wij voor om een PM post op te nemen voor de huuropbrengst aan de vaste huurders zoals o.a. MVOvoor, kunt u daarmee akkoord gaan?	Wordt beantwoord in Nota van Inlichtingen 3
43	Nvl 1 vraag 21		Aangezien de omvang van de mogelijke nieuwbouw nog niet bekend is vragen wij voor de vergelijkbaarheid ook een uitgangspunt mee te geven voor de WOZ waarde van de nieuwbouw. Kunt u deze aangeven?	Op basis van de business case schatten we in dat nieuwbouw ca. 5,5 miljoen kost. Daar komen de locatiegebonden kosten nog bij nadat deze is bepaald.
44	Nvl 1 vraag 41		Kunt u bevestigen dat de huidige exploitant na gunning de klantgegevens van de zwemleskinderen volledig zal overdragen?	Nee, dit is onderwerp van gesprek bij de overdracht.

45	Nvl 1 vraag 69		Kunt u aangeven welke stelposten zijn opgenomen zodat wij onze plannen kunnen toetsen op de haalbaarheid binnen uw budget?	Het financieel ramen van de aanpassingen wordt in deze fase gevraagd van de inschrijvers. De AD zal de reacties van inschrijvers beoordelen teneinde het gebouw verder te verbeteren. Op het moment dat de partij voor de nieuwe exploitatie-periode geselecteerd is, wordt uitvoeriger afgestemd met deze partij.
46	Nvl 1 vraag 70		Wanneer verwacht u de reactie op het renovatieplan te ontvangen via de berichten module?	Gelijktijdig met uw inschrijving.
47	Nvl 1 vraag 99		Voor het berekenen van de inventarisverzekering hebben wij een waarde van de inventaris nodig, aangezien de investering op PM saat in de begroting stellen wij voor om te rekenen met een waarde van € 500.000 per locatie aan inventaris, kunt u akkoord gaan met deze stelpost tbv de verzekeringen?	Zie de algemene opmerking aan het begin van deze NVI.
48	Nvl 1 vraag 112		Kunt u ook de maximale schalen aangeven voor de medewerkers in de horeca, administratie en busvervoer?	- busvervoer: 3 - horeca: 4 - administratie: 4
49	Format meerjarenbegroting		Is er bij de aanbestedende dienst bekend hoeveel uren er verenigingen willen gaan huren in het centrumbad. Welke uitgangspunten moeten wij hanteren voor de begroting om te zorgen dat het geen speculatieve begroting wordt?	Inschrijvers dienen uit te gaan van hetgeen hierover is opgenomen in de Businesscase Centrumbad (bijlage F bij de Aanbestedingsleidraad).
50	Nvl vr 51, Bijlage F		Op onze vraag of wij ervan uit kunnen gaan dat de exploitatieraming van bijlage 6 van de Businesscase van het centrumbad door alle inschrijvers moet worden gehanteerd om een gelijk speelveld te creëren antwoord u dat het een uitgangspunt is voor alle partijen maar dat partijen hiervan kunnen afwijken indien zij hier aanleiding toe zien? Kunnen in elk geval de kosten voor met name energie, dagelijks onderhoud en groot onderhoud van de exploitatieraming van bijlage 6 voor alle partijen gelijk worden gesteld zodat op deze onderdelen een gelijk speelveld wordt gecreëerd want deze zijn namelijk sterk afhankelijk van de uiteindelijke uitvoering van het gebouw en de installaties.	Zie vraag 3.
51			In het verlengde van voorgaande vraag: Bent u bereid de kosten voor met name energie, water en onderhoud van de exploitatieraming van bijlage 6 door alle partijen als stelpost te laten opnemen. De daadwerkelijke kosten kunnen dan na gunning op basis van en na het eerste exploitatiejaar als taakstellend worden vastgelegd.	Zie vraag 3.

52	Nvl vr 58, Chemicaliën		Op onze vraag of wij een overzicht van de verbruiken van zuur (indien gebruikt) en vlokmiddel van de jaren 2017 t/m 2019 mogen ontvangen antwoord u dat de AD die niet beschikbaar heeft. U verwacht van ons een concurrerende aanbieding en daarvoor hebben wij goede input van de AD nodig. De gevraagde gegevens zijn toch bij de huidige exploitant op te vragen. Wij verzoeken u hierbij nogmaals om deze gegevens.	Deze informatie heeft de AD niet beschikbaar. Voor de kostenpost chemicaliën dient inschrijver te rekenen met rekeneenheid 13 * € 0,55 * m2 zwemwater. Waarbij de oppervlakten van het gemeentelijk zwembad te Hoensbroek: - Wedstrijd bad 375 m2 - Instructiebad 149 m2 - Recreatiebad 260m2 - Peuterbad 33 m2 - Plonsbad 20 m2 - Buiten-/uitzwembad 215 m2
53	Nvl vr 59, Zoutverbruiken		Op onze vraag of wij een overzicht van de zoutverbruiken van de zoutelektrolyse installatie van de jaren 2017 t/m 2019 mogen ontvangen antwoord u dat de AD die niet beschikbaar heeft. U verwacht van ons een concurrerende aanbieding en daarvoor hebben wij goede input van de AD nodig. De gevraagde gegevens zijn toch bij de huidige exploitant op te vragen. Wij verzoeken u hierbij nogmaals om deze gegevens.	Zie vraag 52.
54	Drinkwaterverbruiken		Mogen wij een overzicht van de verbruiken van drinkwater, opgesplitst in totaalverbruik en suppletiewaterverbruik van de jaren 2017 t/m 2019 ontvangen?	Deze informatie heeft de AD niet beschikbaar. Voor het waterverbruik dient inschrijver te rekenen met 13m3 per m2 zwemwater. Waarbij de oppervlakten van het gemeentelijk zwembad te Hoensbroek: - Wedstrijd bad 375 m2 - Instructiebad 149 m2 - Recreatiebad 260m2 - Peuterbad 33 m2 - Plonsbad 20 m2 - Buiten-/uitzwembad 215 m2

55	Aanbestedingsleidraad		Er wordt aangegeven dat 'De Inschrijver dient deel B van deel II van het UEA volledig en naar waarheid in te vullen. Hier moet de Inschrijver invullen welke persoon of personen gemachtigd is/zijn om de Inschrijver bij deze aanbestedingsprocedure te vertegenwoordigen en te binden.' Het UEA wordt ondertekend door onze vertegenwoordigersbevoegde zoals opgenomen in het KvK handelsregister. Kunnen wij er hiermee vanuit gaan dat onderdeel B van deel II niet ingevuld hoeft te worden?	Onderdeel B van deel II hoeft uitsluitend ingevuld te worden, indien de genoemde contactpersoon (bij onderdeel IIa) afwijkt van de vertegenwoordigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het KvK Handelsregister (zoals vermeld in de kantlijn van het UEA).
56	Aanbestedingsleidraad		Hoe en met name door wie wordt het technisch onderhoud op dit moment uitgevoerd. Wordt dit volledig uitbesteedt aan een derde partij? In de overnamelijst van het vaste personeel zien wij een Hoofd Technische Dienst opgenomen. Wat is exact zijn rol? Graag nader toelichten op welke wijze (eigen medewerkers of niet) het (groot) technisch onderhoud nu wordt uitgevoerd en door welke partij?	Hoofd TD heeft allereerst een signalerende en coördinerende rol. Zijn kennis van de zwembadinstallaties is op niveau; zodanig dat hij de dagelijkse regelingen en bijstellingen zelf uitvoert. Voor het onderhoud zijn diverse contractpartijen verbonden aan het zwembad. Na renovatie zullen bepaalde partijen verbonden blijven gedurende de contract/garantietermijnen. Daarna staat het u vrij voorstellen voor andere contractpartijen te doen. In overleg tussen verhuurder en huurder wordt dan een keuze gemaakt o.b.v. vergelijk prijs en kwaliteit.
57	AIV		In artikel 8 lid 1 sub b van de AIV is opgenomen dat stakingen in ieder geval niet worden gezien als overmacht, maar onder een toerekenbare tekortkoming van de Opdrachtnemer worden geschaard. Bent u bereid om dit artikel aan te passen in die zin dat het begrip 'stakingen' uit dit artikel wordt geschrapt. Als werkgever hebben wij geen enkele invloed op stakingen. Sterker nog, wij zijn wettelijk niet gerechtigd het stakingsrecht te breken. In geval van stakingen staat de werkgever dus “met de rug tegen de muur”.	Nee. De omstandigheden waardoor personeel gaat staken, zijn voor het grootste deel in handen van de opdrachtnemer. De AD zal opdrachtnemer in dit geval eerst in gebreke stellen, dus opdrachtnemer zal in de gelegenheid worden gesteld om in overleg met personeel te gaan.
58	AIV & Exploitatieovereenkomst		Opdrachtnemer kan zich vinden in het feit dat zij aansprakelijk kan worden gesteld indien sprake is van een toerekenbare tekortkoming. Met het oog op het soort dienstverlening dat wij bieden, is een beperking van deze aansprakelijkheid echter op zijn plaats. Aansprakelijkheid voor alle schade is niet terecht. Kunt u akkoord gaan met een nadere specificering in die zin dat opdrachtnemer uitsluitend aansprakelijk is voor zaak- en personenschade? En zo niet, kunt u dat toelichten?	Nee, Zowel in de AIV als in de exploitatieovereenkomst zijn beperkingen in de schade opgenomen. De opdrachtnemer dient zich volgens de exploitatieovereenkomst voldoende te verzekeren, ook voor eventuele gevolgschade. Hiermee wordt ook het risico voor opdrachtnemer weggenomen.

59	AIV		Opdrachtnemer kan zich vinden in het feit dat Opdrachtnemer kan worden aangesproken in geval van een toerekenbare tekortkoming. Aansprakelijkheid voor indirecte schade kan echter niet als een redelijke en proportionele eis worden beschouwd. Indirecte schade is schade die per definitie in een verder verwijderd verband staat tot de schadeveroorzakende gebeurtenis dan directe schade en is daardoor niet of nauwelijks voorzienbaar. Bent u bereid om aan artikel 9 AIV toe te voegen dat Opdrachtnemer alleen aansprakelijk kan worden gesteld voor directe schade, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid? Indien u hier niet mee akkoord gaat, wat is daar de reden van?	Zie vraag 58.
60	AIV		Wanneer er sprake is van een tekortkoming heeft het herstellen van de kwaliteit onze prioriteit. Bent u daarom bereid artikel 12 lid 11 van de AIV aan te passen dat opdrachtnemer eerst een redelijke termijn wordt gegund om haar tekortkoming te herstellen, voordat wordt overgegaan tot opschorten van betalingen? Graag nader toelichten.	Ja, in principe akkoord, mits de opdrachtnemer hierover in overleg treedt met AD.

61	AIV & Exploitatieovereenkomst		Bent u bereid om - voor een evenwichtig partnerschap - de bepaling ten aanzien van ontbinding uit artikel 12 van de Exploitatieovereenkomst wederkerig te formuleren? Graag nader toelichten.	De AD gaat er van uit dat u doelt op art 12.1. Dit is akkoord, maar onverminderd boetes en garanties. NB. art 12.1 luidt: <i>Onverminderd alle rechten van Partijen, waaronder het recht van de Gemeente op schadevergoeding, heeft de Gemeente het recht de Exploitatieovereenkomst te allen tijde, zonder opzegging en met onmiddellijke ingang, tussentijds te ontbinden:</i> <i>a) bij aangevraagde surseance van betaling door de Exploitant;</i> <i>b) bij faillissement van de Exploitant;</i> <i>c) bij toerekenbare tekortkoming van de Exploitant die ontbinding rechtvaardigt;</i> <i>d) bij ontbinding van de Huurovereenkomst;</i> <i>e) indien de Exploitant betrokken is bij een vermogensdelict dat de financiële positie en/of goede naam van de Exploitant in gevaar brengt of indien ernstige verdenkingen en aantoonbare aanwijzingen daartoe bestaan;</i> <i>f) indien de Accommodaties door nalatigheid van de Exploitant wegens een last onder bestuursdwang zijn gesloten;</i> <i>g) indien de zeggenschap over de Exploitant op welke wijze ook wijzigt zonder dat hiervoor, vooraf, door de Gemeente toestemming is verleend. De Gemeente zal deze toestemming niet op onredelijke gronden weigeren;</i> <i>h) indien de Accommodaties geheel of nagenoeg geheel tenietgaan</i>
----	-------------------------------	--	--	---

62	AIV & Exploitatieovereenkomst		Opdrachtnemer vindt enerzijds dat er ruimte moet zijn voor aansprakelijkheid aan de kant van opdrachtnemer. Anderzijds vindt opdrachtnemer dat er ook enige ruimte moet zijn voor aansprakelijkheid aan de kant van de Opdrachtgever. Opdrachtnemer meent dat het redelijk is dat Opdrachtgever naast de gevallen van opzet of grove schuld zoals opgenomen in artikel 13 lid 2 van de Exploitatieovereenkomst, aansprakelijkheid is als Opdrachtgever toerekenbaar tekort is geschoten. Op die manier sluiten partijen aan bij de wet. Bent u bereid om toerekenbare tekortkomingen aan artikel 13 lid 2 van de Exploitatieovereenkomst toe te voegen?	Dit is akkoord.
63	AIV & Exploitatieovereenkomst		In art. 16 AIV is een boeteclausule opgenomen inhoudende dat Opdrachtnemer een bepaald percentage moet betalen indien de volledige diensten niet naar behoren zijn verricht. In artikel 15 lid 4 van de Exploitatieovereenkomst is echter ook al een boeteclausule opgenomen, ook in geval er niet naar behoren wordt gepresteerd. Bent u om die reden bereid de boeteclausule van artikel 16 AIV buiten toepassing te verklaren? En zo niet, kunt u dat toelichten?	Niet geheel, voor zover de boeteclausule e.e.a. regelt in de exploitatieovereenkomst, heeft deze voorrang op artikel 16 AIV. Het overige in artikel 16 AIV werkt aanvullend op hetgeen niet in de Exploitatieovereenkomst is opgenomen.
64	NVI I		Graag ontvangen wij de m3 water inhoud per bassin of per bassin de dieptemeters van het bad, dit is namelijk niet zichtbaar op de plattegronden.	Ter beantwoording van deze vragen stellen we bouwtekeningen anno 1994 beschikbaar waar de waterdieptes zichtbaar zijn. Deze tekeningen dient u alleen voor het berekenen van de diepte te gebruiken.

65	NVI I	In vraag 24 van de vorige NVI staat het volgende opgenomen: De Exploitant is verantwoordelijk voor het huurdersonderhoud. Het eigenaren onderhoud wordt door de Exploitant uitgevoerd in opdracht en voor rekening van de AD. Dit in tegenstelling tot wat in de Aanbestedingsleidraad is vermeld (maar wel conform de Huurovereenkomst). Bij deze NVI is een demarcatielijst onderhoud bijgevoegd die dient ter specificatie van de verdeling van onderhoudskosten zoals beschreven in de Huurovereenkomst incl. Algemene Bepalingen. MJOP zie vraag 23. In vraag 23 b staat het volgende: de meest recente Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP) uit 2018. Deze dient om u een beeld te geven van huidige kosten/contracten en inventaris. De MJOP zal drastisch wijzigen t.g.v. de renovatie in 2021. Bij afronding van de renovatie wordt een nieuwe MJOP opgesteld en met de exploitant besproken en vastgesteld. LET OP: de verdeling tussen eigenaar en huurder in het MJOP 2018 is niet gelijk aan de beoogde verdeling in de onderhavige Concessie. In het antwoord op vraag 23 geeft u aan dat er een nieuw MJOP wordt opgesteld. Daarnaast geeft u in het antwoord op vraag 24 aan dat het eigenaarsonderhoud niet risicodragend is, dit in tegenstelling tot wat in de Aanbestedingsleidraad staat vermeld. Dit betekent dat de exploitant het eigenaarsonderhoud dient te begeleiden. Het definitieve budget wordt na renovatie middels nieuwe MJOP inzichtelijk gemaakt. Wij gaan ervan uit dat de hoogte van de begeleidingskosten voor het eigenaarsonderhoud dan gezamenlijk bepaald worden op basis van het nieuwe MJOP. Graag ontvangen wij uw bevestiging op deze werkwijze.	Wordt beantwoord in Nota van Inlichtingen 3
66	NVI I	In uw antwoord op vraag 48 bevestigt u dat opdrachtnemer ook tussentijds kan opzeggen, waarbij de in de overeenkomsten genoemde boetes en garanties blijven staan. In het verlengde hiervan dient de tussentijdsopzegging voor de opdrachtnemer ook in de Huurovereenkomst opgenomen te worden bij Artikel 3. Omdat de exploitatie overeenkomst onlosmakelijk verbonden is met de exploitatieovereenkomst en visa versa. Daarom het verzoek de mogelijkheid van tussentijdse opzegging van de huurovereenkomst voor de opdrachtnemer ook toe te voegen aan de Huurovereenkomst. Graag uw akkoord en aanpassing in de Huurovereenkomst Artikel 3.	Dit is akkoord.

67	NVI I		In uw antwoord op vraag 52 om bijlages toe te voegen aan de Business case Centrum bad, geeft u aan dat de enige bijlage die beschikbaar is reeds is toegevoegd en bijlage E betreft (die correpondeert met bijlage 1 uit de Business case). Wij verzoeken u vriendelijk om ook bijlage 2 Technische Programma van Eisen beschikbaar te stellen. Zo niet, dan graag toelichten waarom u deze niet met ons deelt.	Deze bijlage is nog niet opgesteld.
68	NVI I		U heeft in het anwtoord op vraag 99 de memo aanwezige inventaris toegevoegd.Mogen wij ervanuit gaan dat alle inventaris die niet in deze memo staat onderdeel is van het inrichtingsplan? Dit betekent dat na gunning op basis van het door ons op te stellen inventarisplan wordt bepaald welk bedrag definitief aan de exploitatiebijdrage wordt toegevoegd. Kunt u dit bevestigen? Graag nader toelichten.	Zie de algemene opmerking aan het begin van deze NVI.
69	NVI I		Bij losse inrichting wordt aangegeven dat de kassa inrichting aanwezig blijft. Kunnen wij ervanuit gaan dat de gehele kassasysteem (kassa's (Hardware en toebehoeren als printers e.d.) en alle gerelateerde aspecten zoals software) in het zwembad van Hoensbroek aanwezig blijven? Graag nader toelichten aan de hand een gedetailleerd overzicht van wat er mee overgaat t.a.v. kassa inrichting.	Ja u mag daar van uit gaan. Nadere informatie volgt in NVI3.
70	NVI I		U geeft aan dat de kosten voor het management 5.000 bruto per maand is. Er zijn echter 2 managers in dienst. Heeft dit bedrag op de bruto maandsalarissen per manager of van de 2 managers samen?	Zie vraag 26.
71			Hoe dienen wij om te gaan met de gerenoveerde onderdelen t.a.v. onderhoud. Zijn wij verplicht om de onderhoudspartijen te betrekken bij het onderhoud in het kader van garantiestelling/garantievoorwaardenna renovatie of zijn we daar volledig vrij in. Indien er een verplichting is t.a.v. een specifieke onderhoudsservice dan dit graag inzichtelijk maken.	Zie vraag 56.
72			Is er geen verplichting tot het verkrijgen van een RIE (Arbo-dienst) voor een toekomstig exploitant? Graag toelichten.	Hiervoor geldt dat de Exploitant moet voldoen aan geldende wet- en regelgeving en de eisen van het Keurmerk Veilig en Schoon (KVS).
73			Dient een toekomstig exploitant niet zorg te dragen voor een sluitende AVG-verklaring? Graag toelichten.	zie vraag 72.
74			Dient een toekomstig exploitant niet over niet enkel voldoende medewerkers te beschikken, maar meer in het bijzonder over gekwalificeerde medewerkers. Wat zijn de vereisten voor zwemonderwijzers, begeleiders kinderen, medewerkers horeca etc.?	Zie Exploitatieovereenkomst artikel 8, KVS en vraag 72.
75			Dient en zo ja wie van de medewerkers te beschikken over een VOG?	zie vraag 72.

76			Dient een toekomsitg exploitant niet te beschikken over bepaalde vergunningen t.b.v. de exploitatie? wat verwacht de AD hier?	Zie artikel 6 van de Exploitatieovereenkomst.
77			Waarom heeft de aanbestedende dienst in tegenstelling tot hetgeen zij heeft vermeld bij de consultatie het criteria omtrent de in eerste instantie geëiste 385m2 niet gehandhaafd, doch blijvend verlaagd?	Dit heeft de AD besloten.
78			Waarom wordt er geen melding gemaakt van de gemeentelijke plannen voor de ontwikkeling van de Sibelcogroeve. Hiermee wordt immers de omzet recreatief zwemmen in de zomerperiode zwaar onder druk gezet.	Dit bevindt zich nog in haalbaarheidsfase of recreatief zwemmen haalbaar is en zo ja tegen welke condities. Of en zo ja welke consequenties dat eventueel zou hebben voor het recreatief zwemmen is dus nog niet te zeggen. Dit is derhalve niet relevant voor uw aanbieding.
79			Realiseert de AD zich dat met het verplicht stellen aan de huidige exploitant dat alle contracten en overeenkomsten per een mogelijke overgangsdatum beëindigd moeten zijn dit verregaande consequenties heeft voor het voortbestaan van de accommodatie?	In de Exploitatieovereenkomst is het volgende opgenomen: <i>Voor verenigingen geldt, dat het huidige rooster van Het gemeentelijk zwembad te Hoensbroek gedurende tenminste het lopende seizoen januari-december 2021 gehanteerd dient te worden en dat toekomstige aanpassingen van gebruikstijden uitsluitend in overleg tussen de Exploitant en de betreffende vereniging plaats kunnen vinden.</i> De huidige exploitant kan derhalve op normale wijze de lopende huurcontracten tot 11 mei aangaan onder verwijzing naar dit artikel waarmee de continuïteit van het gebruik volledig is gewaarborgd.
80			Is door de AD voldoende duidelijk gemaakt dat de verplichte afname van Mijwater niet enkel zal leiden tot een tragere installatie, maar dat de energiekosten bij gelijke afname/prestatie ongeveer € 50.000,00 hoger zijn?	Hoger dan wat? In de aanbestedingsstukken is duidelijk aangegeven waar inschrijvers vanuit mogen gaan. De vraag is niet relevant.
81			Klopt het dat de verduurzamings renovatie nauwelijks tot geen besparing in energieverbruik zal opleveren? Indien anders graag motiveren en procentueel benoemen.	De AD vindt deze vraag niet relevant i.h.k.v. deze aanbesteding.
82			De meermaals gevraagde accountantsverklaringen zijn in het verleden gebleken niet mogelijk te zijn. De AD slaat hier een wat wisselend spoor in. Sommige wensen van de AD zijn enkel mogelijk voor grote concern, gelet op de administratieve inrichting en kosten. Wil de AD hiermee een schifting bereiken bij mogelijke aanbieders. Graag duidelijk aangeven wat er minimaal verwacht wordt.	U dient te voldoen aan de voorwaarden van de Exploitatieovereenkomst tenzij u kunt aantonen dat een controle verklaring niet kan worden afgegeven.

83			Is de aanname juist dat de AD ervan uitgaat dat de mogelijk nieuwe exploitatie een BTW-plichtige organisatie zal/moet zijn? Dit in samenhang met bestaande besluitvorming waarbij dit dus anders is. Graag duidelijk toelichten.	De AD gaat er vooralsnog vanuit dat de nieuwe exploitant een btw-plichtige organisatie is.
84			In het verlengde hiervan geeft u bij artikel 10.2 van de expl. Ovk aan dat de bijdrage BTW-belast zal zijn. Hoe verhoudt zich dit tot een subsidie en een exploitant welke mogelijk geen BTW kan verrekenen. Graag duidelijk toelichten.	Zie vraag 83.
85			Bij artikel 10.6 van de expl. Ovk stelt de AD dat indien de exploitant het initiatief neemt tot een bepaalde algehele sluiting zij van mening is de exploitatiesubsidie gelijk die periode te verminderen. Naar aanleiding daarvan de vraag of men zich realiseert dat er groot onderhoud mogelijk moet zijn, een gebouw uit oogpunt van veiligheid dan geen bezoekers kan toelaten en dit zeker zal plannen op een moment dat de bedrijfsopbrengst gangbaar minimaal zou zijn. Dit schuurt toch de wederzijdse belangen? Eveneens ziet deze vraag op sluiting van bepaalde dagen waarbij gebleken op locatie geen bezoekers komen. Eveneens ziet dit bijvoorbeeld op een personeelsdag die enkel de motivatie en inzet van de medewerkers dient. Kan de AD aangeven of hij hiermee dit bedoeld of dat dit anders gelezen moet worden.	Na 10.6 zal worden toegevoegd: 10.7) Het bepaalde in het vorige lid geldt niet wanneer (het betreffende accommodatie-onderdeel van (een van de)) de Accommodaties worden gesloten met voorafgaande, schriftelijke toestemming van de Gemeente. Dan geldt hetgeen bij het verlenen van de toestemming in overeenstemming is bepaald. 10.8) De Gemeente zal op een verzoek om schriftelijke toestemming, zoals bedoeld in het vorige lid, binnen acht kalenderweken een beslissing nemen.
86			Kan de AD wellicht voor alle duidelijkheid een overzicht toevoegen waarin enkel de financiële verplichtingen/garantiestellingen/borg/bijdragen die zij als formeel moeten stelt in het kort toevoegen. Denk hierbij aan: a. Bankgarantie € ??? ` gedurende welke tijd b. Risicodragend kapitaal € 75.000,00 c. Uit resultaat opbouwen extra EV € 300.000,00 d. Borgstelling derde e. Afdracht resultaat 25% Welk resultaat f. Afdracht resultaat 2% social return	Nee, hiervoor verwijst de AD naar de Exploitatieovereenkomst en de Nota's van Inlichtingen. Indien er over onderdelen onduidelijkheden bestaan dient u daar een (specifieke) vraag over te stellen. NB. A is beantwoord in de eerste NVI E is toegelicht in de eerste NVI F betreft niet het resultaat maar de Vergoeding voor beheers- en exploitatiediensten zie eerste en tweede NVI.

87			Bij artikel 11 is er meermaals sprake van aanvullende financiering waartoe diverse scenario's worden overlegd. Waarom zoveel uitwegen bieden waardoor deze factoren uitgangspunt kunnen vormen voor een bieding. Deze wordt daarmee volstrekt ongelijk. Dat deze invalshoek mogelijk voor het thans nog onzichtbare en onbekende centrumbad zouden kunnen gelden is een optie. Echter voor een bestaande accommodatie zou deze bijdrage toch zeker als vast gedurende de looptijd en enkel te indexeren moeten worden gesteld. Dat geeft een objectiever cijfer en aanbod. Nu kan men dus een gokje wagen op additionele exploitatiebijdrage! Kan de AD zijn keuze hier motiveren?	De exploitatieovereenkomst geeft duidelijk aan onder welke voorwaarden additionele financiering aan de orde zou kunnen komen. Zulks ter beoordeling van de gemeente.
88			De door de AD bij vraag 174 geleverde input is onjuist. Wat te doen met dit antwoord?	De inhoud is afkomstig van een recent overzicht afkomstig van Alcander. De AD ontvangt graag de correcte info van de huidige exploitant.
89			De door de AD gevraagde accountantsverklaring bij schoolzwemmen is al jaren anders ingericht daar deze verklaring niet mogelijk was. Welke andere verklaring is hier mogelijk ook toegestaan?	Zie vraag 82.
90			Waarop baseert de AD bij vraag 101 de genoemde 4%. In eerdere overleggen is gesteld dat dit veel hoger zou zijn. Hoe wordt omgegaan indien dit zo is met inschrijvingsverschillen?	Het is aan de inschrijver hoe hij hiermee om gaat.
91			De opmerking van de AD bij vraag 138 is een veronderstelling. De gemeente is niet bevoegd bedrijfsactiviteiten van de huidige exploitant te verhandelen. Dit geldt evenzo voor de inventaris en diverse gedane investeringen. Mogelijk is het objectiever te stellen dat dit punt in voorkomend geval besproken kan worden. Mogelijk kan de AD zijn stelling motiveren.	U kunt er ook voor kiezen om vooruit betaalde bedragen terug te betalen aan de klant.
92			Eerder is gesteld dat de nieuwe exploitant zijn vaardigheden moet kunnen staven. In de beantwoording van diverse vragen stelt de AD dat moedermaatschappijen kunnen inschrijven en mogelijk t.z.t. een nieuwe BV oprichten. Op welke wijze kan de AD hier enige zekerheid t.a.v. de gestelde eisen ontleden?	zie NV11 vraag 145.
93			De opmerking bij de vragen 36/109/110/159 en 184 levert mogelijk onduidelijkheid op. De huidige directeur is net als alle overige medewerkers in loondienst bij de B.V. en geniet vanuit die positie dezelfde rechten als alle collega's. Klopt het dat de AD de betreffende vragen niet juist beantwoord heeft?	Kennelijk is de directeur in loondienst en in dat geval dient hij inderdaad overgenomen te worden.

94			Is het de exploitant toegestaan om een voorwaarde als gesteld door de AD negatief te beantwoorden en een alternatief aan te bieden of stelt de AD dat hetgeen zij vraagt direct het minimum is en bij afwijking of alternatief een aanbieder uitsluit?	Een gestelde voorwaarde mag niet negatief worden beantwoord. Een inschrijver kan vooraf eventueel toestemming vragen via de NVI om een alternatief te mogen aanbieden.
95			Mogen de inschrijvers van de AD vernemen hoe de beoordelingsprocedure feitelijk in het werk gaat met toelichting van de daarbij gehanteerde documenten, beoordelingsdocument en verantwoordelijken hiervoor.	Dit is beschreven in de Aanbestedingsleidraad.
96			Tot slot de aanvullende vraag of dit een openbaar document zal worden?	Ja, zie de aanbestedingsleidraad: "De antwoorden op deze vragen worden op de in de planning opgenomen datum middels een geanonimiseerde nota van inlichtingen beschikbaar gesteld via TenderNed". Dus ja: alle vragen en antwoorden worden openbaar gemaakt.
97	Referentie		Nu staat aangegeven in de kerncompetentie dat het de jaren 2017-2018-2019 betreft. Bent u bereidt om de jaren dat de aantallen van toepassing zijn aan te passen naar 2018-2019. Daarmee voldoet de referentie in 2021 immers ook aan de voorwaarde a: "Op het moment van inschrijven maximaal 3 jaar oud (gerekend vanaf het moment van ingangsdatum Concessie)."	Dit is niet akkoord. Zie ook vraag 29.