



Inspectierapport



OBJ000705 J.C. v Markenstraat 10-12

J.C. Van Markenstraat 10-12

9 maart 2020

J. v. Zoest en F. Vervoort

Objectgegevens

Objectcode	OBJ0000705
Objectomschrijving	J.C. v Markenstraat 10-12
Adres	J.C. Van Markenstraat 10-12
	9403 AS Assen
Bouwjaar	1970
Verbouwing	Niet van toepassing
BVO	5605 m2



Onderhoudsniveau **Gewenst Conditiesniveau 5**

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	5.605,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	5.605,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	5.605,00 BVO	1
10.10.700	Asbestverdacht materiaal	1,00 PM	6
Binnen - Binnen			
10.10.700	Asbestverdacht materiaal	1,00 PM	4
Dak - Dak			
10.30.150	Keuring valbeveiliging RIE	1,00 POST	1
Gevel - Gevel			
10.20.105	Steigerwerk schilderwerk	1,00 POST	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	5.605,00 BVO	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1,00 POST	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1,00 POST	4
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.092	Buitenwanden > 300mm schilderwerk algemeen	857,40 M2	1
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	3,00 PM	1
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	2
21.11.200	Gesloten gevel beton	3,00 PM	1
21.11.200	Gesloten gevel beton	2,00 PM	2
21.16.092	Boeib./windv. > 300 mm schilderwerk dekkend	2,90 M2	1
21.16.100	Boeiboord/windveer hout	8,20 M1	1
21.16.400	Boeiboord/windveer kunststof	127,00 M1	2
21.16.400	Boeiboord/windveer kunststof	53,00 M1	3
22 - BINNENWANDEN			
Binnen - Binnen			
22.13.100	Systeemwand sanitair	30,00 M1	2
23 - VLOEREN			
Binnen - Binnen			
23.11.200	Vloerconstructie vrijdragend beton	1,00 PM	2
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Binnen - Binnen			
24.10.080	Trappen schilderwerk algemeen binnen	12,00 M2	2
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.14.091	Dakoverstekken < 300mm schilderwerk dekkend	127,00 M1	1
27.14.091	Dakoverstekken < 300mm schilderwerk dekkend	53,00 M1	2
27.14.100	Dakoverstek hout	136,50 M1	1
27.14.100	Dakoverstek hout	43,50 M1	2
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Binnen - Binnen			
28.11.082	Skeletdeel > 300mm schilderwerk algemeen binnen	700,00 M2	2

Gevel - Gevel			
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	12,00 M2	1
28.11.200	Skeletdeel staal	1,00 PM	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
31.32.020	Schuifdeur elektrisch	1,00 STK	3
31.35.200	Bedrijfsdeur snelloopdeur elektrisch bediend	4,00 STK	2
31.44.520	Zonwering rolluik elektrisch algemeen	1,00 STK	2
Gevel - Gevel			
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	60,00 STK	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	25,00 STK	2
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	50,00 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	44,00 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	6,00 M2	3
31.31.100	Buitendeur loopdeur algemeen	1,00 PM	4
31.32.020	Schuifdeur elektrisch	2,00 STK	3
31.35.110	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend	1,00 STK	3
31.35.120	Bedrijfsdeur overheaddeur elektrisch bediend	1,00 STK	1
31.35.120	Bedrijfsdeur overheaddeur elektrisch bediend	4,00 STK	3
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	1.304,00 M1	2
31.40.082	Kozijnwerk > 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	2,30 M2	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	1.273,00 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	31,00 M1	3
31.40.092	Kozijnwerk > 300mm schilderwerk dekkend buiten	2,30 M2	1
31.41.020	Waterslagen algemeen	65,50 M1	2
31.41.020	Waterslagen algemeen	28,00 M1	3
31.41.100	Kozijnwerk hout	459,00 M2	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	32,50 M2	2
31.41.200	Kozijnwerk staal	12,50 M2	1
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	6,00 M2	2
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	39,00 M2	3
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	47,00 M2	4
31.42.000	Beglazing algemeen	2,00 PM	4
31.44.000	Zonwering algemeen	29,00 STK	1
31.44.110	Zonwering uitvalscherp handbediend algemeen	7,00 STK	3
31.44.110	Zonwering uitvalscherp handbediend algemeen	6,00 STK	4
31.44.120	Zonwering uitvalscherp elektrisch algemeen	10,00 STK	3
31.44.220	Zonwering screens elektrisch algemeen	6,00 STK	3
32 - BINNENWANDOPENINGEN			
Binnen - Binnen			
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	53,00 STK	2
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	240,00 M2	4
32.31.100	Binnendeur loopdeur	1,00 PM	3
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	756,00 M1	3
37 - DAKOPENINGEN			
Dak - Dak			
37.21.320	Daklicht metaal	146,00 M2	3
41 - BUITENWANDAFWERKINGEN			
Dak - Dak			
41.12.230	Gevelbekleding staal	51,00 M2	3

Gevel - Gevel				
41.11.100	Gevelafwerklaag pleisterwerk	7,00 M2		3
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	2,00 PM		1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM		2
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM		3
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	158,10 M2		1
41.12.100	Gevelbekleding hout	40,50 M2		1
41.12.230	Gevelbekleding staal	82,60 M2		1
41.12.230	Gevelbekleding staal	35,00 M2		2
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	26,00 M2		1
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	3,80 M2		2
42 - BINNENWANDAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	450,00 M2		3
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM		2
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	270,00 M2		3
43 - VLOERAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
43.20.080	Vloerafwerking schilderwerk algemeen binnen	374,00 M2		4
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM		3
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	120,00 M2		3
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	37,00 M2		3
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	260,00 M2		4
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	37,00 M2		4
45 - PLAFONDAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	110,00 M2		2
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	1.114,00 M2		3
Gevel - Gevel				
45.22.400	Plafondbekleding kunststof	21,00 M2		1
47 - DAKAFWERKINGEN				
Binnen - Binnen				
47.11.310	Vlakke dakafwerking kunststof	730,00 M2		3
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	56,00 M1		2
Dak - Dak				
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	5.438,00 M2		1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	6,00 M2		1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	2.278,00 M2		4
47.11.310	Vlakke dakafwerking kunststof	2.193,00 M2		2
47.11.310	Vlakke dakafwerking kunststof	231,00 M2		3
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	4,20 M1		2
51 - WARMTEOPWEKKING				
Binnen - Binnen				
51.21.144	Atmosf. gasketel wand HR > 80 kW	2,00 STK		4
51.21.144	Atmosf. gasketel wand HR > 80 kW (ketel 1)	1,00 STK		4
51.21.144	Atmosf. gasketel wand HR > 80 kW (ketel 2)	1,00 STK		4
51.21.144	Atmosf. gasketel wand HR > 80 kW (ketel 3)	1,00 STK		4

51.21.144	Atmosf. gasketel wand HR > 80 kW (ketel 4)	1,00 STK	4
Installatie - Installatie			
51.11.110	Lokale luchtverhitter direct gestookt < 30 kW (no.1)	1,00 STK	5
51.11.110	Lokale luchtverhitter direct gestookt < 30 kW (no.2)	1,00 STK	5
52 - AFVOEREN			
Gevel - Gevel			
52.12.091	Regenwaterafvoeren < 300mm schilderwerk buiten	112,10 M1	1
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	89,00 M1	1
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	48,00 M1	2
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	10,20 M1	1
Installatie - Installatie			
52.40.100	Leidingen gecombineerde riolering algemeen	1,00 PM	1
53 - WATER			
Algemeen - Algemeen			
53.20.200	Pompen warm-tapwaterinstallaties algemeen	1,00 STK	1
53.21.130	Voorraadboiler direct verwarmd 150 liter	1,00 STK	1
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	2
54 - GASSEN			
Installatie - Installatie			
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	2
55 - KOUDE OPWEKKING			
Dak - Dak			
55.12.110	Split systeem enkelvoudig < 3 kW	2,00 STK	1
Installatie - Installatie			
55.31.200	Leidingen gekoeld water + app. algemeen	1,00 PM	1
56 - WARMTE-DISTRIBUTIE			
Binnen - Binnen			
56.10.200	Verdeler/verzamelaar cv-installatie algemeen	2,00 PM	4
56.10.316	Expansievat cv-installatie 200 liter	2,00 STK	3
56.10.414	Circulatiepomp warmte-distributie standaard DN 40	2,00 STK	3
56.10.415	Circulatiepomp warmte-distributie standaard DN 50	3,00 STK	3
56.10.620	Regelkleppen en stelmotoren warmte-distr. DN 25	2,00 STK	4
56.10.640	Regelkleppen en stelmotoren warmte-distr. DN 40	1,00 STK	3
56.10.650	Regelkleppen en stelmotoren warmte-distr. DN 50	2,00 STK	3
56.10.710	TSA warmte-distributie platenwisselaar	1,00 STK	2
Installatie - Installatie			
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	2
56.10.411	Circulatiepomp warmte-distributie standaard DN 20	1,00 STK	2
57 - LUCHTBEHANDELING			
Binnen - Binnen			
57.21.100	Axiaal ventilator algemeen	1,00 STK	3
57.21.111	Dakventilator < 0,04 m3/s	3,00 STK	3
57.21.130	Douche-/toiletventilator algemeen	2,00 STK	3
57.21.140	Pijpventilator algemeen	2,00 STK	2
57.31.120	Boxventilator+WTV algemeen	5,00 STK	2
57.41.110	Luchtgordijn algemeen	1,00 STK	3

Dak - Dak				
57.21.100	Axiaal ventilator algemeen	2,00 STK		3
57.21.111	Dakventilator < 0,04 m3/s	2,00 STK		2
57.21.111	Dakventilator < 0,04 m3/s	1,00 STK		3
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	2,00 STK		3
Installatie - Installatie				
57.21.110	Dakventilator algemeen	20,00 STK		1
58 - REGELING KLIMAAT				
Binnen - Binnen				
58.20.105	Onderstation regeling klimaat algemeen (cascade regeling)	1,00 STK		1
58.20.110	Centrale regelkast cv-installatie	1,00 STK		4
58.20.110	Centrale regelkast cv-installatie (RK1)	1,00 STK		4
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.				
Algemeen - Algemeen				
61.51.310	Laagspanning hoofdverdeelinrichting <10 grp (HKL)	1,00 STK		4
61.51.310	Laagspanning hoofdverdeelinrichting <10 grp (HL)	1,00 STK		4
61.51.330	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 15-20 grp (HK)	1,00 STK		3
61.51.340	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 20-30 grp (HL1)	1,00 STK		4
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp (KL-3)	1,00 STK		3
Installatie - Installatie				
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	5.605,00 BVO		2
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	11,00 STK		1
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp (K1)	1,00 STK		1
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp (KL1-1)	1,00 STK		2
61.51.420	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 grp (K1-1)	1,00 STK		3
61.51.420	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 grp (KL1)	1,00 STK		2
61.51.430	Laagspanning verdeelinrichting 15-20 grp (L1)	1,00 STK		2
61.51.440	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 grp (KL2)	1,00 STK		3
63 - VERLICHTING				
Installatie - Installatie				
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	5.605,00 BVO		3
63.11.400	Lampen algemeen	5.605,00 BVO		1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	36,00 STK		1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	2,00 STK		2
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	39,00 STK		3
65 - BEVEILIGING				

Algemeen - Algemeen				
65.12.400	Vluchtroute algemeen	1,00 PM		4
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK		3
Binnen - Binnen				
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	3,00 STK		3
Dak - Dak				
65.13.810	Brandventilatievoorz. rookluiken algemeen	17,00 STK		3
Installatie - Installatie				
65.13.310	Handblusser algemeen	28,00 STK		2
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	9,00 STK		2
65.13.820	Brandventilatievoorz. regelkast rookluiken	2,00 STK		2
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	5.605,00 BVO		1
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN				
Binnen - Binnen				
74.11.100	Toilet algemeen	22,00 STK		2
74.11.200	Urinoir algemeen	8,00 STK		3
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	6,00 STK		2
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	2,00 STK		3
74.11.520	Douchegarnituurcombinatie	1,00 STK		3
74.11.700	Wastrogcombinatie algemeen	6,00 STK		3
74.12.220	Opklapbare beugel	6,00 STK		2
90 - TERREINVOORZIENINGEN				
Gevel - Gevel				
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	1,00 STK		2
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	14,00 STK		2
Terrein - Terrein				
90.20.092	Opstallen schilderwerk dekkend	10,00 M2		2
90.22.100	Overkapping rijwielstalling algemeen	100,00 M2		3
90.22.200	Overkapping rokersruimte algemeen	23,00 M2		2
90.32.220	Hekwerk, gaashek 1,0 - 2,0 m1 hoogte	88,00 M1		2
90.34.130	Draaipoothen grote poort staal	2,00 STK		4
90.41.100	Terreinverharding klinkers	600,00 M2		3
90.41.200	Terreinverharding betontegels	100,00 M2		2
90.41.400	Terreinverharding asfalt	2.500,00 M2		2
90.41.600	Bestrating stelconplaten	1.000,00 M2		3
90.52.100	Straatkolken terrein algemeen	2,00 STK		2
90.71.520	Terreinmeubilering rijwielrek enkelzijdig	24,00 M1		3
90.71.530	Terreinmeubilering rijwielrek dubbelzijdig	3,00 M1		3