



BOUWTEAMOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

a. Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk, Stationsstraat 25, 7101 GH Winterswijk, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw / de heer @@, afdelingshoofd Openbare Werken, hierna te noemen: de opdrachtgever;

en

b. De besloten vennootschap <opdrachtnemer>, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer....., gevestigd aan de <locatie>, <postcode> <plaats>, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door geboren te.....op ,hierna te noemen: de opdrachtnemer;

Opdrachtgever en opdrachtnemer, hierna gezamenlijk te noemen 'bouwteampartners';

in aanmerking nemende dat:

- de opdrachtgever voornemens is te realiseren: project 'Reconstructie wijk De Pas' in Winterswijk, hierna te noemen: het project;
- de opdrachtgever streeft naar samenwerking in bouwteamverband met een bouwteampartner voor de voorbereiding en uitvoering van het project;
- opdrachtgever de opdrachtnemer heeft uitgenodigd voor een meervoudig onderhandse aanbesteding met als gunningscriterium 'beste prijs / kwaliteitsverhouding';
- de opdrachtnemer de beste inschrijving heeft gedaan en dat de toekomstig bouwteampartners overeen zijn gekomen onderhavige bouwteamovereenkomst te sluiten;
- er tegen het voornemen tot gunning geen bezwaren zijn ontvangen van afgewezen inschrijvers zodat opdrachtgever zich vrij voelt tot het aangaan van deze overeenkomst;
- dat bouwteampartners bij de voorbereiding en uitvoering van het project hun specifieke ervaring en deskundigheid inbrengen, teneinde een optimaal resultaat, gegeven de projectdoelstellingen en overeengekomen condities, te bereiken;
- dat de opdrachtgever voornemens is project 'Reconstructie wijk De Pas' in Winterswijk en alle voorkomende werkzaamheden die deel uitmaken van het project, hierna te noemen, het werk, op te dragen aan de opdrachtnemer, na overeenstemming over de voorwaarden van de uitvoering. In dit kader betreft dit de wijze van realisering daarvan, het daaraan ten grondslag te leggen RAW bestek / werkomschrijving alsmede over de prijs van het op te dragen werk overeenstemming wordt bereikt, één en ander met inachtneming van deze bouwteamovereenkomst en de in dat kader overeengekomen termijnen;
- dat de opdrachtnemer verklaart bereid en in staat te zijn een eventuele opdracht tot uitvoering van het werk te aanvaarden en naar behoren uit te voeren;
- dat partijen de ter zake gemaakte afspraken schriftelijk willen vastleggen;

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Considerans

De considerans in deze overeenkomst maakt deel uit van deze overeenkomst en dient alhier als letterlijk herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Doel van het bouwteam

Artikel 1

Het bouwteam is een samenwerkingsverband waarin de bouwteampartners – met behoud van ieders zelfstandigheid en verantwoordelijkheid – samenwerken aan de voorbereiding van het project. Voor dat doel is ieder der deelnemers gehouden zo goed mogelijk gebruik te maken van zijn specifieke ervaring en deskundigheid.

Samenstelling van het bouwteam

Artikel 2

Het bouwteam bestaat uit:

- a. door opdrachtgever nader aan te wijzen medewerkers van de gemeente Winterswijk respectievelijk nader aan te wijzen derden;
 - b. OPTIONEEL: het door de opdrachtgever aangestelde Ingenieursbureau @@ BV dat is belast met waterbouwkundige (deel)engineering en het maken van het bestek / werkomschrijving en (deels de) tekeningen;
- en
- c. (Mede-ontwerp / engineering / uitvoering) door <opdrachtnemer> BV aan te wijzen medewerkers;

Artikel 3

De opdrachtgever is gerechtigd om, na overleg met de overige deelnemers, het bouwteam uit te breiden. Deze uitbreiding tast het in artikel 15 omschreven recht van de opdrachtnemer om als eerste en enige een prijsaanbieding voor het op te dragen werk te doen niet aan.

Taak van het bouwteam en van de opdrachtgever en de opdrachtnemer daarin

Artikel 4

Het bouwteam heeft als taak de voorbereiding van het project zodanig te doen verlopen dat dit resulteert in een voor de bouwteampartners aanvaardbaar ontwerp, neergelegd in een (deel)bestek / werk(deel)omschrijving met bijbehorende tekeningen, uiterlijk eind oktober 2020.

Artikel 5

1. De opdrachtnemer zit in principe het bouwteam voor. Daartoe wordt onder meer gerekend:
 - het tijdig kenbaar maken van wensen en verlangens ter zake van het project;
 - het leiden van de vergaderingen van het bouwteam;
 - het controleren en coördineren van de werkzaamheden van de afzonderlijke deelnemers;
 - het beoordelen van in het bouwteam voorgestelde plannen, begrotingen en aanbiedingen;
 - het tijdig nemen van alle beslissingen die noodzakelijk zijn voor de voortgang van het project.
2. De opdrachtgever kan zich in het bouwteam laten bijstaan of vertegenwoordigen door een deelnemer aan het bouwteam of door een derde. Degenen die namens de opdrachtgever zitting hebben in het bouwteam vertegenwoordigen de opdrachtgever, met inachtneming van het mandaat- en volmachtenbesluit van gemeente Winterswijk in alle aangelegenheden die op het project betrekking hebben, tenzij uit deze overeenkomst anders blijkt dan wel de opdrachtgever uitdrukkelijk van het tegendeel heeft doen blijken.
3. De opdrachtgever voert het overleg met overheidsinstanties ter zake van de voor de opzet van het project benodigde goedkeuringen en vergunningen. De bouwteampartners kunnen in overleg bepalen dat het overleg door de opdrachtnemer wordt gevoerd.
4. Tenzij anders overeengekomen draagt opdrachtnemer zorg voor het tijdig en volledig indienen van aanvragen van de voor het project benodigde goedkeuringen en vergunningen.

Artikel 6

1. De bouwteampartners stellen hun specifieke ervaring en [kosten]deskundigheid op het gebied van de voorbereiding en uitvoering van civiele- en cultuurtechnische werken ter beschikking, voor zover zulks in het kader van de voorbereiding van het project in redelijkheid wenselijk is, teneinde te komen tot een aanvaardbaar ontwerp zoals bedoeld in artikel 4.
2. Verrekening van de inzet van de opdrachtnemer als bedoeld in artikel 6 lid 1 vindt plaats op basis van werkelijk bestede uren tegen de in bijlage 3 opgenomen uurtarieven.
3. De hiervoor gegeven omschrijving van de taken van de opdrachtnemer laat onverlet, dat partijen in een later stadium van de voorbereiding van het project kunnen overeenkomen dat de opdrachtnemer nader te omschrijven andere werkzaamheden zal uitvoeren.
4. Opdrachtnemer kan worden gevraagd werkzaamheden te verrichten, zoals aangegeven op het als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehechte overzicht.

Besluitvorming en verslaglegging

Artikel 7

De opdrachtgever is gerechtigd het bouwteam ter vergadering bijeen te roepen.

Artikel 8

De besluiten die in het bouwteam worden genomen, behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever. Deze goedkeuring kan niet worden gegeven door de in artikel 5, tweede lid bedoelde vertegenwoordigers, tenzij daartoe krachtens besluit van opdrachtgever gemachtigd of gemandateerd.

Artikel 9

1. Van alle bouwteamvergaderingen worden notulen gemaakt, welke in de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld.
2. Tenzij de bouwteampartners anders overeenkomen is de opdrachtnemer belast met het opstellen van de notulen.

Artikel 10

Het gemaakte bestek / werkomschrijving en de bijbehorende tekeningen op basis waarvan de opdrachtnemer zijn prijsaanbieding zal doen, dienen door de opdrachtnemer én opdrachtgever te worden goedgekeurd. Deze goedkeuring kan niet worden gegeven door de in artikel 5, tweede lid bedoelde vertegenwoordigers tenzij daartoe krachtens besluit van opdrachtgever gemachtigd of gemandateerd.

Aansprakelijkheid van de opdrachtnemer en toepasselijke algemene voorwaarden

Artikel 11

De opdrachtnemer zal zijn werkzaamheden ten behoeve van het bouwteam naar beste weten en kunnen verrichten.

Artikel 12

De verantwoordelijkheid voor adviezen en ontwerpen ligt bij degene op wiens specifieke terrein in het bouwteam die adviezen en ontwerpen betrekking hebben, mits diegene die adviezen en ontwerpen heeft aanvaard en tot de zijne gemaakt.

Artikel 13

Indien en voor zover de opdrachtnemer ingevolge het vorige artikel verantwoordelijk is voor adviezen en ontwerpen, wordt zijn aansprakelijkheid daarvoor beheerst door de Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de gemeente Winterswijk / door 'De Nieuwe Regeling' (DNR) 2011, met dien verstande dat in plaats van het in art. 15, lid 1 DNR 2011 genoemde bedrag aan advieskosten, een vast bedrag geldt van € 100.000,--.

Overleg, prijsvorming en eventuele gunning van de opdracht

Artikel 14

De opdrachtnemer is gerechtigd om als eerste en enige een prijsaanbieding te doen voor het op te dragen werk, zoals omschreven in het door de opdrachtgever goedgekeurde RAW (deel)bestek / werk(deel)omschrijving en de bijbehorende tekeningen.

Artikel 15

De opdrachtnemer doet zijn prijsaanbieding door het indienen van een open begroting. Deze finale prijsaanbieding wordt vertrouwelijk behandeld en verder niet gebruikt mocht onverhoopt geen uitvoeringsovereenkomst tot stand komen.

Artikel 16

1. De wijze waarop de begroting zal zijn ingericht, is in de bij deze overeenkomst behorende bijlage 2 vastgelegd.
2. In de begroting wordt een opslag van 8 % gehanteerd voor algemene kosten, te berekenen over het subtotale.
In deze opslag zijn de volgende kosten begrepen:
 - a. Algemene kosten

3. Voor winst en risico wordt een opslag van 6 % gehanteerd, te berekenen over het subtotaal.
In deze opslag zijn de volgende kosten begrepen:
 - a. Winst 3 %
 - b. Risico 3 %

Artikel 17

1. Behoudens de situatie als bedoeld in lid 3 juncto lid 4 van dit artikel onthouden bouwteampartners zich gedurende de looptijd van deze overeenkomst van contact met andere opdrachtnemers over het eventueel op te dragen werk.
2. De inspanningen van de bouwteampartners is erop gericht in onderling overleg, conform de eisen van de goede trouw, redelijkheid en billijkheid, overleg te voeren en te streven naar een uitvoeringsovereenkomst.
3. Indien het onverhoopt niet leidt tot een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in art. 17 lid 2 en de opdrachtgever dientengevolge het overleg als bedoeld in lid 2 met opdrachtnemer wenst te beëindigen, doet de opdrachtgever daarvan schriftelijk en met redenen omkleed, mededeling aan de opdrachtnemer en ontslaat hem daarbij onvoorwaardelijk van eventueel inmiddels gedane bindende prijsaanbiedingen c.q. onderdelen daarvan.
4. Ingeval uitvoering wordt gegeven aan het bepaalde in lid 3 is de opdrachtgever eigenaar van alle in het bouwteam ontwikkelde producten en vrij om derden uit te nodigen tot het doen van een prijsaanbieding voor het werk, met de indieners van deze prijsaanbiedingen in onderhandeling te treden en de opdracht ter uitvoering van het werk aan één of meer van deze derden te gunnen. De opdrachtnemer zal zich onthouden van inmenging in welke vorm dan ook in het proces.
5. In geval uitvoering wordt gegeven aan het bepaalde in lid 3 en/of lid 4 zal de opdrachtnemer de opdrachtgever op geen enkele wijze belemmeren in zijn streven om met een derde tot overeenstemming te komen over de uitvoering van het werk.
6. In geval van het niet tot stand komen van een overeenkomst als bedoeld in art. 17, lid 2, zal opdrachtgever binnen 3 weken na verzending van de mededeling als bedoeld in lid 3 aan de opdrachtnemer een vergoeding toekennen van € 45.000,-- minus de reeds uitgekeerde bouwteamvergoedingen in het betreffende projectjaar, welke vergoeding dient te worden aangemerkt als een eenmalige tegemoetkoming in de door de opdrachtnemer gemaakte kosten. De opdrachtnemer is niet gerechtigd om bij de opdrachtgever extra kosten te declareren, ook niet als blijkt dat de opdrachtnemer aantoonbaar meer kosten heeft gemaakt, dan de door voormelde opdrachtgever gedane vergoeding.

Artikel 18

Indien ten gevolge van deze overeenkomst door partijen een aannemingsovereenkomst wordt gesloten voor de uitvoering van het werk, zullen daarop de UAV 2012 van toepassing zijn, voor zover in het RAW bestek niet anders wordt bepaald en met inachtneming van de in de artikelen 12 en 13 neergelegde verdeling van verantwoordelijkheden.

Artikel 19

Indien bouwteampartners overeenstemming bereiken als bedoeld in artikel 17 lid 2 komt tussen bouwteampartners een uitvoeringsovereenkomst tot stand.
De uitvoeringsovereenkomst zal door de bouwteampartners nader schriftelijk worden vastgelegd.

Beëindiging van de overeenkomst

Artikel 20

1. Deze overeenkomst eindigt, zonder dat rechterlijke of arbitrale tussenkomst vereist is, indien:
 - a. bouwteampartners niet tot een overeenstemming komen als bedoeld in artikel 17 lid 2 en daarbij uitvoering is gegeven aan het bepaalde in artikel 17, lid 3;
 - b. de opdrachtgever er niet in slaagt om binnen het overeengekomen tijdsbestek de voor het project benodigde overheidsgoedkeuringen en/of –vergunningen te verkrijgen;
 - c. de opdrachtnemer in de nakoming van één of meer verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, toerekenbaar tekortschiet.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 17 kan door ieder der partijen vóór de totstandkoming van een aannemingsovereenkomst, onderhavige overeenkomst worden beëindigd door een tot de wederpartij gerichte schriftelijke verklaring, indien de opdrachtnemer:
 - surseance van betaling, schuldsanering aanvraagt of failliet wordt verklaard,
 - wordt ontbonden of geliquideerd,

- op enige andere wijze in zijn bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt,
 - een onderhands akkoord voorbereidt aan de crediteuren,
- Zulks met ingang van de datum waarop de opdrachtnemer zijn faillissement aanvraagt, respectievelijk waarop de opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard, respectievelijk waarop de opdrachtnemer een aanvraag tot surseance van betaling bij de rechtbank heeft ingediend, respectievelijk waarop een onderhands akkoord aan de crediteuren wordt aangeboden, respectievelijk de dag waarop de onderneming van de opdrachtnemer op last van de rechter wordt ontbonden of geliquideerd of de opdrachtnemer op enige andere wijze in hun bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt. Een ontbinding op deze grondslag laat onverlet het recht op (het vorderen van) vergoeding van schade die door de partij die de ontbinding heeft ingeroepen als gevolg van die ontbinding wordt geleden.
3. Ontbinding als bedoeld in dit lid van dit artikel geschiedt door middel van aangetekende brief met bevestiging van ontvangst. Aan ontbinding op grond van dit lid zal de opdrachtnemer geen enkel recht kunnen ontlenen op vergoeding van schade, kosten of interesten, hoe dan ook genaamd. Alvorens tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, treedt de opdrachtgever in overleg met de betrokken partij(en).
 4. Vóór de totstandkoming van de uitvoeringsovereenkomst heeft de opdrachtgever de mogelijkheid om de financiële positie van de opdrachtnemer nader te onderzoeken waarbij de opdrachtnemer de volledige medewerking zal verlenen. Indien het onderzoek daartoe aanleiding geeft, kan worden afgezien van de aannemingsovereenkomst of voorwaarden in de aannemingsovereenkomst opnemen waarin nadere garanties worden geregeld.

Geheimhouding

Artikel 21

De opdrachtnemer verbindt zich om aan derden geen enkele mededeling te doen met betrekking tot enige informatie tot of in verband met het project, daaronder begrepen zijn kennis aangaande het project, alle informatie verkregen van de opdrachtgever en van alle door hem ingeschakelde derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. De opdrachtnemer verplicht zich om ten genoegen van de opdrachtgever genoegzame maatregelen te treffen, dat ook zijn personeel en/of door hem – na vanwege de opdrachtgever verkregen toestemming – in te schakelen derden de bovenbedoelde geheimhouding volledig in acht nemen. De bovenbedoelde geheimhoudingsverplichting geldt zowel gedurende de looptijd van deze overeenkomst als nadat de overeenkomst is beëindigd. De bovenbedoelde geheimhoudingsplicht geldt niet voor informatie die de opdrachtnemer langs andere weg heeft verkregen en/of welke reeds door andere leden van het bouwteam openbaar is gemaakt.

Geschillenregeling

Artikel 22

1. Bouwteampartners verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de considerans of de bepalingen van deze overeenkomst, dan wel over de uitvoering daarvan, met elkaar in overleg te treden, waarbij getracht zal worden dergelijke geschillen in der minne te beslechten.
2. Geschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien en die niet in der minne beslecht kunnen worden, zullen aan de ter zake bevoegde rechter te Rotterdam worden voorgelegd, tenzij bouwteampartners gezamenlijk besluiten tot het inschakelen van een mediator, die volgens de alsdan geldende regels van het Nederlands Mediation Instituut zijn werkzaamheden zal verrichten.

Toepasselijk recht

Artikel 23

Op deze overeenkomst en op geschillen hieruit voortvloeiende, en op alle overeenkomsten tussen bouwteampartners die uit deze overeenkomst voortvloeien is het Nederlands recht van toepassing.

Bijlagen

Artikel 24

1. Bij deze overeenkomst horen onverbrekelijk de volgende, door parafen van bouwteampartners gewaarmerkte bijlagen:
 - Bijlage 1: opgesomde werkzaamheden opdrachtnemer
 - Bijlage 2: eisen aan in te dienen begroting
 - Bijlage 3: uurtarieven verrekening inzet opdrachtnemer
2. Ingeval de bepalingen of aanwijzingen in de bijlagen afwijken van, dan wel strijdig zijn met, hetgeen in onderhavige overeenkomst zelve is bepaald, geldt het bepaalde in onderhavige overeenkomst.

Ondertekening

Winterswijk, d.d. # oktober 2020

De opdrachtgever,

Namens burgemeester en wethouders
gemeente Winterswijk

De heer/mevrouw <naam>

De opdrachtnemer

<aannemer> BV

De heer/mevrouw <naam>

CONCEPT

Bijlage 1*

In het kader van de bouwteam overeenkomst d.d. **## oktober 2020** tussen **Gemeente Winterswijk**, opdrachtgever en **<aannemer> BV** zal de opdrachtnemer de hieronder opgesomde werkzaamheden verrichten:

- Adviseren over constructie-opties
- Adviseren over kostentechnische optimalisatie van het project
- Adviseren over technische haalbaarheid van het project als geheel, en van het ontwerp daarvoor
- Adviseren over en mede opstellen van het contractdocument met (technische en besteks-) tekeningen en bijlagen
- Ontwerp van de door hem ingebrachte alternatieven opstellen
- Adviseren over financiële haalbaarheid van het project als geheel en van het ontwerp daarvoor
- Verzorgen van ontwerp en berekeningen van constructie(s)
- Verzorgen van de algemene projectcoördinatie en -leiding
- Verzorgen van overleg met derden
- Deelname in alle benodigde projectmatige processen
- Opstellen tijdschema voor voorbereiding en uitvoering project

Bijlage 2*

In het kader van de bouwteam overeenkomst d.d. **## oktober 2020** tussen **Gemeente Winterswijk**, opdrachtgever en **<aannemer> BV**, opdrachtnemer, zal de door de opdrachtnemer in te dienen begroting als volgt worden ingericht:

- Inschrijfstaat conform standaard RAW Bepalingen 2020 op basis van open begroting.

Bijlage 3*

In het kader van de bouwteam overeenkomst d.d. **## oktober 2020** tussen **Gemeente Winterswijk**, opdrachtgever en **<aannemer> BV**, opdrachtnemer, vindt verrekening van de door de opdrachtnemer te verrichten inzet plaats op basis van de volgende uurtarieven:

Projectleider	€ ###,-- / uur
Ontwerpleider	€ ###,-- / uur
Ontwerper / engineer / bestekschrijver	€ ###,-- / uur
Omgevingsmanager	€ ###,-- / uur
Uitvoerder	€ ###,-- / uur
Calculator / kostendeskundige	€ ###,-- / uur
Landmeter met GPS- apparatuur	€ ###,-- / uur

All-in tarieven, inclusief alle opslagen, exclusief btw. Prijspeil 2021, jaarlijks te indexeren.