

BESTEK

Ten behoeve van: uitvoering planmatig onderhoud aan bouwkundige elementen

Datum: 29-10-2020

Dit bestek is opgesteld met de STABU-systematiek,
uitgave: 2017-1/add.2018-1
onder licentienummer: 87.08.02E

Opdrachtgever:

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
T.a.v. de heer P. Rijsdam
Postbus 550
3990 GJ HOUTEN

Algemene omschrijving van het werk:

Het werk bestaat uit het uitvoeren van het planmatige
onderhoud als omschreven in de MJOP van

Datum:

29-10-2020

Directie:

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Postbus 550
3990 GJ HOUTEN

OVERZICHT BIJLAGEN

Overige bijlagen:

- model garantieverklaring
- model coordinatieovereenkomst
- model bankgarantie

- Bijlage II - Inschrijfstaat
- Bijlage III - Algemene Waterschapsinkoopvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten 2018 (AWVODI-2018)

TECHNISCHE BEPALINGEN EN WERKBESCHRIJVING

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.22 REINIGEN BESTAAND WERK

30.22.90-a REINIGEN EN CONSERVEREN ALUMINIUM KOZIJNEN

1. REINIGEN EN CONSERVEREN ALUMINIUM KOZIJNEN

MJOP-code: A.B.C. 1 31,20

De gepoedercoate aluminium buitenkozijnen reinigen en conserveren met een roest- en vetoplossend schoonmaakmiddel

Materiaal: Aliplast Maxi Cleaner of gelijkwaardig.

Omvang werkzaamheden:

- Oppervlak goed wassen en loszittend vuil verwijderen.
- Afhankelijk van de vervuiligingsgraad het bovenbeschreven middel onverdund of in een verhouding van 1:3 met schoon water verdunnen.
- Met een spons aanbrengen en minimaal 10 minuten laten inwerken.
- Met osmosewater naspoelen en droogtrekken..

.01 ALUMINIUM BUITENKOZIJNEN

Het reinigen en conserveren van de aluminium buitenkozijnen/-puien.

30.28 ONDERHOUDEN BESTAAND WERK

30.28.90-a CONTROLEREN HANG- EN SLUITWERK

1. CONTROLEREN HANG- EN SLUITWERK

MJOP-code: A.B.C. 1 31,80

Omvang werkzaamheden:

- controleren op juiste werking van de scharnieren van alle binnendeuren.
- controleren op juiste werking van alle sluitwerken als dagschoten, nachtschoten, vrij-bezetschoten, profielcilinders, deurdrangers, vloerpotten e.d.

.01 BINNENDEUREN

Betreft alle hang- en sluitwerken van de binnendeuren.

30.28.90-b CONTROLEREN/ONDERHOUDEN HANG- EN SLUITWERK

1. ONDERHOUD HANG- EN SLUITWERK

MJOP-code: A.B.C. 1 31,80

Omvang werkzaamheden:

- Controleren van het hang- en sluitwerk;
- Incidenteel repareren van het hang- en sluitwerk.

Type: conform bestaand.

Uitvoeringsjaar: conform MJOP.

.01 DRAAIKIEP RAMEN

Het controleren van de beslagen van de draaikiep ramen in de gevels. Wanneer beslagen defect zijn, dienen deze gerepareerd te worden. E.e.a. conform MJOP.

.02 BINNENKOZIJNEN

Het controleren van het hang- en sluitwerk van de binnenkozijnen. Wanneer het hang- en sluitwerk defect is, dienen deze gerepareerd te worden. E.e.a. conform MJOP.

36 **VOEGVULLING**

36.00 **ALGEMEEN**

36.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. VOORSCHRIFTEN EN RICHTLIJNEN

De navolgende voorschriften en richtlijnen met betrekking tot kisten zijn van toepassing:
"Kwaliteitsomschrijvingen voor verven en aanverwante producten" en "Keuringsmethoden voor
verven en aanverwante producten", uitgegeven door de Stichting Centrum voor
Oppervlaktetechnologie (COT).

36.25 **HERSTELLEN BESTAAND WERK**

36.25.90-a **BRANDWERENDE DOORVOERINGEN**

1. REPAREREN BRANDWERENDE DOORVOERINGEN

MJOP-code: A.B.C. 1 22,99

Omvang werkzaamheden:

- Repareren van de brandwerende doorvoeringen.

Uitvoeringsjaar: conform MJOP.

.01 TRAPPENHUIS

Het repareren van de brandwerende doorvoeringen ter plaatse van de verdeelkast L2+2 in het
trappenhuis 3-2 (gebouw C). E.e.a. conform MJOP.

37 NA-ISOLATIE

37.25 HERSTELLEN BESTAAND WERK

37.25.90-a BEVESTIGEN VAN DE ISOLATIE

1. BEVESTIGEN VAN DE ISOLATIE

MJOP-code: A.B.C. 1 41,20

Omvang werkzaamheden:

- (Her)bevestigen van de isolatie;
- Vervangen (delen van) bestaande isolatie.

Bevestigingswijze: conform bestaand.

Uitvoeringsjaar: conform MJOP.

.01 BUITENWAND

Het (her)bevestigen van de isolatie onder het stucwerk ter plaatse van de plint rondom het gebouw.
E.e.a. conform MJOP.

40 STUKADOORWERK

40.00 ALGEMEEN

40.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. OPLEVEREN

De aannemer levert alle stukadoorswerken schoon, zonder strepen, aanzetten, scheuren en overige gebreken op. Gebreken welke het gevolg zijn van materialen, samenstellingen of uitvoering en van beschadiging door personeel van de aannemer(s) of derden, worden op eerste aanzegging door de aannemer hersteld.

91. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

Voor de uitvoering van de onderstaande werkzaamheden wordt verwezen naar;

- de "Normatieve regels voor stukadoorswerk binnen" uitgegeven door het Bedrijfschap Stukadoors-, Terrazo- en Steengaasstellers bedrijven STS te Den Haag

92. VOORZIENINGEN

De aannemer treft de benodigde voorzieningen ter voorkomen van scheuren tpv lateien, leidingen etc.

93. STELLEN PLEISTERPROFIELEN

Pleisterprofielen zuiver vlak en te lood, dan wel in de juiste richting stellen in specie. De profielen afwerken nadat de stelspecie is verhard.

94. VOORSCHRIFTEN KITWERK

- De naden af te kitten met een elastisch blijvende en overschilderbare kit. (geen siliconenkit)
- T.p.v. de verticale naden dubbele stucstop profielen en de voeg ertussen afkitten.
- T.p.v. de verticale eindaansluitingen stucstop profielen en de voeg afkitten.

40.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: stukadoorswerk (hechting), op functionele geschiktheid, uiterlijk, afwerking e.d.

- te garanderen door: de aannemer en de leverancier.
- periode: 10 jaar.

40.25 HERSTELLEN BESTAAND WERK

40.25.10-a HERSTELLEN BESTAAND STUKADOORWERK

0. HERSTELLEN BESTAAND STUKADOORWERK

MJOP-code: A.B.C. 1 41,20

Omvang werkzaamheden:

- Repareren van het stucwerk.
- Kleur: conform bestaand.
Laagdikte: conform bestaand.
Uitvoeringsjaar: conform MJOP.

.01 BUITENWAND

Het repareren van het stucwerk ter plaatse van de plint rondom het gebouw naar aanleiding van het (her)bevestigen van de isolatie. E.e.a. conform MJOP.

40.25.10-b HERSTELLEN BESTAAND STUKADOORWERK

0. HERSTELLEN BESTAAND STUKADOORWERK

MJOP-code: A.B.C. 1 42,40

Omvang werkzaamheden:

- Repareren van het stucwerk.
- Kleur: conform bestaand.
Laagdikte: conform bestaand.
Uitvoeringsjaar: conform MJOP.

.01 BINNENWAND

Het repareren van het beschadigde stucwerk op de binnenwanden van het gebouw.
Te rekenen op maximaal 5% van het totaal.

44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

44.00 ALGEMEEN

44.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. SPARINGEN

Rekening houden met sparingen, inclusief het benodigde achterhout t.b.v. verlichting en installaties.

44.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel:

- systeemplafonds, ophangstelsysteem.
- te garanderen door: door de aannemer.
- periode: 10 jaar.

44.22 REINIGEN BESTAAND WERK

44.22.09-a REINIGEN HOUTWOLCEMENT PLATEN

1. REINIGEN PLAFONDPLATEN

MJOP-code: A.B.C. 1 45,70

Omvang werkzaamheden:

- reinigen van de zichtzijden van de houtwolcement plafondplaten met behulp van een zachte borstel.
- hardnekkige vlekken voorbehandelen met een biologisch afbreekbaar reinigingsmiddel en vervolgens voorzichtig borstelen met behulp van een zachte borstel.

.01 HOUTWOLCEMENT PLAFONDPLATEN

Betreft het reinigen van de houtwolcement plafondplaten.

44.25 HERSTELLEN BESTAAND WERK

44.25.90-a INCIDENTEEL VERVANGEN PLAFONDBEPLATING

1. PLAFONDPLATEN

MJOP-code: A.B.C. 1 45,60

Omvang werkzaamheden:

- Het incidenteel vervangen van kapotte/beschadigde plafondplaten

Type beplating: conform bestaand.

Kleur: conform bestaand.

.01 ALGEMEEN

Het incidenteel vervangen van de kapotte/beschadigde plafondbeplating.

46 SCHILDERWERK

46.00 ALGEMEEN

46.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. BESCHADIGINGEN

Beschadigingen als gevolg van werkzaamheden (o.a. sloopwerk) dienen door de aannemer hersteld te worden conform bestaand.

91. SAUSWERK WANDEN

Bij herstelwerkzaamheden aan wanden de gehele wand opnieuw sausen om kleurverschillen te voorkomen.

92. TIJDELIJK VERWIJDEREN ONDERDELEN

Naamplaatjes, reclameborden e.d., die op deuren, kozijnen en andere te schilderen elementen zijn aangebracht, moeten voor de aanvang van het werk zijn afgenomen en voor de oplevering op dezelfde plaatsen opnieuw zijn bevestigd.

93. VERWIJDEREN VERFLAGEN

Het verwijderen van verflagen en vernislagen met hete lucht is toegestaan.

Afbranden is niet toegestaan.

94. AFTEKENING REPARATIES

Reparaties in de ondergrond mogen zich niet aftekenen.

95. VOORSCHRIFTEN EN RICHTLIJNEN

De navolgende voorschriften en richtlijnen met betrekking tot kitten zijn van toepassing:

"Kwaliteitsomschrijvingen voor verven en aanverwante producten" en "Keuringsmethoden voor verven en aanverwante producten", uitgegeven door de Stichting Centrum voor Oppervlaktetechnologie (COT).

46.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: schilderwerk op functionele geschiktheid en uiterlijk (verkleuring, schilferen, bladderen e.d.)

- te garanderen door: de leverancier.
- periode: 5 jaar.

46.00.50 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN

90. VERFADVIES

De aannemer verplicht zich tot het door een verffabrikant op te stellen verfadvies, op basis van dit bestek.

In het geval van eventuele hiaten c.q. onjuiste toepassingen in dit bestek, dient de aannemer dit kenbaar te maken aan de opdrachtgever c.q. te corrigeren in zijn verfadvies.

Alvorens met de schilderwerkzaamheden te beginnen moet het verfadvies zijn goedgekeurd door de opdrachtgever.

In het verfadvies moet minimaal het volgende zijn opgenomen:

- omschrijving bouwwerk.
- naam opdrachtgever.
- naam schilders-/applicatiebedrijf.

Na goedkeuring wordt het advies door betrokken partijen ondertekend en zal dit als contractstuk dienen.

46.21 BESTAANDE ONDERGROND, HOUT

46.21.11-a BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.

0. BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.

Ondergrondconditie; zie MJOP

MJOP-code: A.B.C. 1 32,30 / A.B.C. 1 31,30

Beoordeling kleur overeenkomstig: bestaand.

Systeem: OHD 03 Basis Verfbestek 2016.

Materiaal

Grondverf : Sigma S2U Nova Primer of gelijkwaardig.

Reparatiemiddel: Polyfilla Pro W350 of 370;

Dekverf: Sigma S2U Nova Satin of gelijkwaardig.

Verbruik: maximaal 14 m2/liter

Watergedragen.

Omvang werkzaamheden:

- Plaatselijk verflagen verwijderen door schrapen, afföhnen of afbijten, verweerd hout verwijderen;
- Losse kit verwijderen;
- Intakte lagen reinigen en geheel schuren;
- Plaatselijk aanbrengen van 1 laag grondverf, inclusief de sponningen waaruit de kit verwijderd is;
- Plaatselijk uitstoppen en aanstoppen/afkitten;
- Aanbrengen 1 laag grondverf;
- Aanbrengen 1 laag dekverf

.01 HOUTEN BINNENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Betreft het binnenschilderwerk aan alle houten kozijnen, -ramen en -deuren.

46.21.12-a BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND

0. BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND

Ondergrondconditie: zie MJOP.

MJOP-code: A.B.C. 1 31,20

Beoordeling kleur overeenkomstig: bestaand.

Systeem: OHD 03 Basis Verfbestek 2016.

Materiaal:

Grondverf : Sikkens EPS

Reparatiemiddel: Polyfilla Pro W350 of 370;

Dekverf: Sikkens Rubbol XD High Gloss of gelijkwaardig.

Verbruik: maximaal 14 m2/liter

Op basis van alkydhars 4-seizoenen lak.

Omvang werkzaamheden:

- Plaatselijk verflagen verwijderen door schrapen, afföhnen of afbijten, verweerd hout verwijderen;
- Losse kit verwijderen;
- Intakte lagen reinigen en geheel schuren;
- Plaatselijk aanbrengen van 1 laag grondverf, inclusief de sponningen waaruit de kit verwijderd is;
- Plaatselijk uitstoppen en aanstoppen/afkitten;
- Aanbrengen 1 laag grondverf;
- Aanbrengen 1 laag dekverf

.01 HOUTEN BUITENKOZIJNEN, -RAMEN EN -DEUREN

Betreft het buitenschilderwerk aan alle houten buitenkozijnen, -ramen en -deuren.

46.21.21-a BEST. ONDERGR. HOUT, TRANSPAR. SYSTEEM, WATERGEDR.

0. BEST. ONDERGR. HOUT, TRANSPAR. SYSTEEM, WATERGEDR.

Beoordeling kleur overeenkomstig: bestaand

MJOP-code: A.B.C. 1 45,65

Systeem: OHV 01

Omvang werkzaamheden:

- plaatselijk vernislagen verwijderen door schrapen, afföhnen of afbijten, verweerd hout verwijderen;
- losse kit verwijderen;
- intakte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van 2 lagen vernis inclusief de sponningen waaruit de kit is verwijderd;
- plaatselijk afkitten;
- aanbrengen van 2 lagen vernis.

.01 BUITENPLAFOND

Betreft de houten buitenplafonds ter plaatse van de overstekken op de tweede verdieping.

46.21.31-a BEST. ONDERGR. HOUT, VLOERLAKSYSTEEM, WATERGEDR.

0. BEST. ONDERGR. HOUT, VLOERLAKSYSTEEM, WATERGEDR.

Beoordeling kleur overeenkomstig: bestaand.

MJOP-code: A.B.C.1 44,80

Systeem: OHV 54

Omvang werkzaamheden:

- alle vernislagen verwijderen door afföhnen;
- losse kit of dergelijke verwijderen;
- geheel schuren;
- aanbrengen van 1 laag vernis;
- plaatselijk uitstoppen/afkitten;
- aanbrengen van 3 lagen vernis

.01 TRAP

Betreft alle houten traptreden in het gebouw.

46.22 BESTAANDE ONDERGROND, METAAL

46.22.11-a BEST. ONDERGR. STAAL, WATERGEDR.

0. BEST. ONDERGR. STAAL, WATERGEDR.

Beoordeling kleur overeenkomstig: bestaand.

MJOP-code: A.B.C.1 34,10

Systeem: OMS55

Omvang werkzaamheden:

- plaatselijk verflagen verwijderen, ontroesten en ontvetten;
- intakte lagen reinigen en geheel schuren;
- plaatselijk aanbrengen van 1 laag corrosiewerende primer;
- geheel eenmaal plamuren met staalplamuur, schuren;
- aanbrengen van 2 lagen dekverf

.01 TRAPPENHUIZEN

Betreft alle stalen trapleuningen en balusters in het gebouw.

46.28 BESTAANDE ONDERGROND, DIVERSEN

46.28.90-a SAUSWERK STUCWERK

1. PLINT RONDON GEBOUW

Beoordeling kleur overeenkomstig: bestaand.

MJOP-code: A.B.C. 1 41,20

Materiaal: Sigma Facade Topcoat Satin of gelijkwaardig.

Verbruik: maximaal 8 m²/liter

Watergedragen op basis van 100% acrylaatdispersie.

Systeem: OSD 07 Basis Verfbestek 2016

Omvang werkzaamheden:

- Plaatselijk verflagen verwijderen door afsteken;
- Intakte lagen reinigen;
- Plaatselijk repareren;
- Plaatselijk aanbrengen van 1 laag muurverf;
- Aanbrengen van 2 lagen muurverf

.01 BUITENWAND

Het sauswerk van de plint rondom het gebouw.

46.28.91-a SCHILDERWERK BINNENWANDEN

1. BINNENWANDEN

Type ondergrond: stucwerk.

MJOP-code: A.B.C. 1 42,20

Beoordeling kleur overeenkomstig: bestaand.

Materiaal: Sigma Alphatex SF mat of gelijkwaardig.

Verbruik: maximaal 11 m²/liter.

Milieuklasse: Ecolabel FR/044/013.

Binnenluchtkwaliteit volgens IAQ A+

Schroevastklasse: 1 volgens DIN EN 133000

Systeem: OSD 55

Omvang werkzaamheden:

- plaatselijk oude lagen verwijderen door afsteken;
- intakte lagen reinigen;
- plaatselijk repareren;
- plaatselijk aanbrengen van een laag muurverf;
- aanbrengen van 2 lagen muurverf

.01 REPRESENTATIEVE RUIMTE

Betreft het sauswerk op de binnenwanden van de representatieve ruimte.

.02 GANG EN BERGINGEN KELDER

Betreft het sauswerk op de binnenwanden van de gang en bergingen van de kelder.

47 BINNENINRICHTING

47.00 ALGEMEEN

47.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: keukenblok incl. keukenapparatuur

- te garanderen door: de aannemer
- periode: 3 jaar

47.28 ONDERHOUDEN BESTAAND WERK

47.28.90-a ONDERHOUDSCONTRACT KEUKEN

1. ONDERHOUDSCONTRACT KEUKEN

MJOP-code: A.B.C. 2 73.20

Omvang werkzaamheden:

- Onderhouden van de keuken conform onderhoudscontract.

.01 KEUKEN

Betreft het onderhouden van de keukenvoorzieningen conform het onderhoudscontract.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 INSCHRIJVINGSBIJLET

BIJLAGE 2 INSCHRIJFSTAAT

BIJLAGE 3 AWWODI-2018