

Nota van Inlichtingen

Betreft: Selectiefase Bouwmanagement nieuwbouw MLA Sluisbuurt
Referentie: 203588B



Document	Hst/blz.	Vraag	Antwoord
Vragen			
1 Selectieleidraad	3/7	Waarom kiest de aanbestedende dienst voor een bouwteam constructie?	Het vroegtijdig betrekken van een aannemer brengt uitvoeringsdeskundigheid binnen het projectteam. Dit biedt onder andere meerwaarde in het meedelen in bouwkundige- en installatietechnische overwegingen. Voorts kan, door alle relevante partijen vroegtijdig en gezamenlijk aan tafel te hebben, snel worden geschakeld ten aanzien van onderwerpen als duurzaamheid, circulariteit en innovatie. Integraal kan een afweging worden gemaakt wat er mogelijk is en hoe partijen elkaar kunnen versterken.
2 Selectieleidraad	3/13	Mag gegadigde ook gebruik maken van een referentieproject dat door een van haar medewerkers bij een vorige werkgever is uitgevoerd (zonder voor onderhavige aanbesteding/opdracht de derde in te zetten)?	Nee, dit is niet toegestaan.
3 Selectieleidraad	2.6, pag. 9	Er wordt een interview met de sleutelfunctionaris gehouden. Wordt met sleutelfunctionaris de beoogd bouwprojectmanager bedoeld, die als dagelijks aanspreekpunt voor MSA/MLA fungeert?	Ja.
4 Selectieleidraad	1.3.2, pag. 6	Er wordt gesproken over een investeringsbudget van € 15 miljoen. Is dit inclusief of exclusief BTW?	Het investeringsbudget van € 15 miljoen is exclusief BTW.
5 Selectieleidraad	2.8, pag. 10	Een (groot) deel van de tijd tussen uitnodiging inschrijffase en de laatste datum voor het stellen van vragen valt in de Kerstvakantie. Wij verzoeken u de uiterste datum voor het stellen van vragen een week uit te stellen (naar 7 januari 2021, conform aanbesteding Architect MIA).	De beoogde planning blijft gehandhaafd.
6 Selectieleidraad	3.2.1, pag. 13	Er wordt gevraagd om een referentie BENG, EPC = 0 of BREEAM NL Excellent gevraagd. We nemen aan dat een NOM-gebouw ook aan de gevraagde kerncompetentie voldoet?	Dit klopt.
7 Selectieleidraad	4.2, pag. 16	Het omschreven selectiecriteria 1 (onderwijs omvang van 4000 m2 en sportfaciliteit omvang van 1000 m2) komt niet overeen met omschreven selectiecriteria 1 uit bijlage 3 - invulformulier selectiecriteria (onderwijs omvang van 4000 m2 en renovatie van 2000 m2). Welke is juist en kan eventueel een nieuw formulier verstrekt worden?	Aanbestedende dienst herkent uw vraag niet. Zowel in de selectieleidraad als in bijlage 3 - formulier referentie selectiecriteria wordt gesproken over een omvang van 4.000m2 bvo ten aanzien van het onderwijsgebouw en een omvang van 1.000m2 bvo ten aanzien van de sportfaciliteit. Deze tekst in dan ook leidend.
8 Selectieleidraad	4.2, pag. 16	Selectiecriteria 2, onderdeel 2 vraagt om een energieneutraal gebouw. Wij nemen aan dat BENG ook aan dit criterium voldoet.	Zie toelichting 3 bij deze Nota van Inlichtingen.
9 Selectieleidraad	4.2, pag. 17	Selectiecriteria 3, kan er toegelicht worden wat opdrachtgever onder de optimalisatie van levensduurkosten verstaat?	Met levensduurkosten bedoelt Aanbestedende dienst de totale kosten die gemaakt worden tijdens de verschillende levensfasen van het utiliteitsgebouw. Denk bijvoorbeeld aan de bouw, de exploitatie, het onderhoud of de sloop van het gebouw. Optimalisatie van de levensduurkosten houdt in dat op basis van deze kosten een verantwoorde en duurzame investeringsbeslissing wordt genomen. Denk bijvoorbeeld aan het gebruik van duurzame materialen dat ertoe leidt dat onderhoud tot een minimum wordt beperkt.
10 Selectieleidraad	4.2, pag. 17	Selectiecriteria 5, er wordt verzocht projectmanagement voor ontwerp en uitvoering binnen bouwteam, waarbij circulaire oplossingen zijn toegepast. Mag bouwteam ook gelezen worden als geïntegreerde contractvorm (UAVgc, zoals bijvoorbeeld Engineer & Construct), waarbij tezamen met ontwerpteam en aannemer circulaire oplossingen zijn toegepast?	Zie toelichting 2 bij deze Nota van Inlichtingen.
11 Selectieleidraad	Algemeen	Er wordt op dit moment al gestuurd op ontwerp en realisatie in de vorm van een Bouwteam. Kan er uitgelegd worden waarom er voor hand al voor deze contractvorm is gekozen (en bijvoorbeeld niet voor Traditioneel, of, wanneer de aannemer meer inbreng mag hebben, voor Design & Build of Engineer & Construct)?	Zie het antwoord op vraag 1.
12 Selectieleidraad	H4, blz 16/17	U vraagt om afgeronde referenties. Kunt u akkoord gaan met een referentie welke nog niet is opgeleverd? Waarbij alleen de reeds uitgevoerde relevante werkzaamheden worden aangedragen in de referentiebeschrijving?	Aanbestedende dienst heeft er bewust voor gekozen de termijn van de referentieprojecten van drie naar vijf jaar te verruimen om zo Gegadigden meer ruimte te geven relevante referentieprojecten aan te dragen. Een tijdsplanning van vijf jaar te rekenen vanaf het uiterlijke tijdstip voor het indienen van een Aanmelding acht Aanbestedende dienst hiervoor redelijk. De vraag is zeer algemeen gesteld. Immers, beantwoording van de vraag is in grote mate afhankelijk van welke geschiktheid(eisen) en welke selectiecriteria(jum) het betreft. Daarnaast is relevant in welke fase het betreffende referentieproject zich bevindt. Aanbestedende dienst kan in algemene zin dan ook niet akkoord gaan met referenties die nog niet zijn afgerond.
13 Selectieleidraad	3.2.1, blz 13	Ter verificatie, u stelt dat 'Gegadigde is minimaal in staat het projectmanagement te voeren van het ontwerp en de realisatie van een utiliteitsgebouw volgens de eisen van BENG, EPC=0 of BREEAM-NL Nieuwbouw Excellent'. Bedoelt u hiermee BENG of EPC=0 of BREEAM-NL?	Correct.
14 Selectieleidraad	H4, blz 17	selectiecriteria 5, u stelt een 'nieuw gebouw...' waarbij circulaire toepassingen zijn toegepast. Is de kern van circulariteit niet juist ook het renoveren van gebouwen. Namelijk 'reduce, redesign of re-use' zijn de eerste en grootste stappen die je kan maken m.b.t. circular denken. In dat kader is een renovatie ook toegestaan als referentie waarbij binnen een bouwteam circulaire oplossingen zijn toegepast? Immers het selectiecriteria gaat om projectmanagement, binnen een bouwteam werken waarbij circulariteit een belangrijke denkwijze is. Zowel in nieuwbouw als bij renovatie vergt het dezelfde competenties van een projectmanager. bent u bereid dit selectiecriteria aan te passen?	Zie toelichting 2 bij deze Nota van Inlichtingen.
15 Selectieleidraad	H4, blz 16	Selectiecriteria 2, ervaring met vernieuwingsonderwijs. U wijst in de beschrijving op de traditionele vernieuwingsonderwijstypen. Er is naast deze traditionele onderwijstypen ook veel vernieuwingsonderwijs dat grotendeels gebaseerd is op de rationele typen. Wanneer wij kunnen aantonen dat het onderwijstype vergelijkbaar kan worden geacht met het traditionele vernieuwingsonderwijs, is een ander onderwijstype dan toegestaan?	Zie toelichting 3 bij deze Nota van Inlichtingen.
16 Selectieleidraad	H4, blz 16	Selectiecriteria 2, ervaring met vernieuwingsonderwijs. In welke mate is het relevant dat een projectmanager ervaring heeft met vernieuwingsonderwijs in de realisatiefase? De relevante zien wij vooral in de ontwerpfase, mag de referentie alleen betrekking hebben op de ontwerpfase met vernieuwingsonderwijs? Zo nee, kunt u de relevantie toelichten m.b.t. de realisatiefase en vernieuwingsonderwijs i.c.m. de benodigde competenties van een projectmanager gedurende deze fase?	Zie toelichting 3 bij deze Nota van Inlichtingen.
17 Selectieleidraad	1.5, pagina 8	Er wordt aangegeven dat er meerdere partijen door AD zijn betrokken bij de voorbereiden van het project en de onderhavige aanbesteding voor bouwmanagement. Zijn deze partijen uitgesloten van deelname aan deze aanbesteding?	De Aanbestedende dienst heeft ten behoeve van de voorbereiding van het project nieuwbouw MLA Sluisbuurt en de onderhavige aanbesteding diverse partijen betrokken. De namen van deze partijen alomede de informatie die door hen is opgehaald dan wel is geproduceerd zal tijdens de inschrijffase duidelijk en onduidelijkzinnig worden gedeeld. Aanbestedende dienst borgt dat alle partijen bij aanvang van de inschrijffase over dezelfde informatie beschikken. Tevens is Aanbestedende dienst waakzaam dat er geen situatie kan ontstaan dat één of meerdere partijen op welke wijze dan ook een voordeel genieten ten opzichte van hun concurrenten. Aanbestedende dienst acht het derhalve niet noodzakelijk één of meerdere partijen op voorhand van deelname aan deze Aanbesteding uit te sluiten.
18 Selectieleidraad	4.2, pagina 16/17	Ons inziens vindt stapeling van selectiecriteria per referentie plaats. Voldoet dit aan de gids proportionaliteit?	Zie toelichting 2 en 3 van deze Nota van Inlichtingen. Met deze aanpassingen hoopt Aanbestedende dienst tegemoet te komen aan mogelijke wensen van Gegadigden en verwacht zij de selectiecriteria enigszins te verruimen. In meer algemene zin dient te worden opgemerkt dat het Aanbestedende diensten, volgens de Commissie van Aanbestedingsexperts, is toegestaan om bij complexe opdrachten of opdrachten tot het leveren van hoogwaardige dienstverlening combinaties van competenties te vragen. In casu is Aanbestedende dienst van mening dat het bouwmanagement van het project: het ontwerpen en realiseren van een nieuw, duurzaam en (deels) circulair schoolgebouw een complexe opdracht betreft. Met de verruiming als middels deze Nota van Inlichtingen gegeven verwacht de Aanbestedende dienst aan de Gids Proportionaliteit te voldoen.
19 Selectieleidraad	Paragraaf 1.3.5, blz 8	In de projectplanning zijn enkele overlappings van projectfasen opgenomen: - aanbesteding van de aannemer start voor aanbesteding bouwmanagement. - fase technisch ontwerp loopt gelijk met de planning fase Definitief ontwerp. Klopt dat?	Allereerst dient te worden opgemerkt dat de projectplanning als opgenomen in de selectieleidraad een indicatieve planning betreft. Aan geselecteerde Gegadigden wordt in de inschrijffase gevraagd een planning in te dienen ten behoeve van de eerste fase van de Overeenkomst. Bij aanvang van de eerste fase wordt door Partijen (bouwmanagement, architect en adviseurs en opdrachtgever) gezamenlijk een definitieve planning voor de eerste fase van de Overeenkomst vastgesteld. Gezien de ambitieuze doelstelling van Aanbestedende dienst op het gebied van tijd valt niet uit te sluiten dat enkele projectfasen parallel zullen verlopen.
20 Selectieleidraad	Paragraaf 3.2.1, blz 13	Bij kerncompetentie 3 staat dat gegadigde minimaal in staat is tot het opstellen van een bestek op basis van de UAV 2012 voor de realisatie van een nieuw utiliteitsgebouw. Bedoelt u hier het verzorgen van het projectmanagement voor het opstellen van een bestek door de architect en adviseurs?	Dit is correct. Zie tevens de beantwoording van vraag 22.
21 Selectieleidraad	Blz 4	Klopt het dat het bouwteam in VO en DO bestaat uit PM, architect en technisch adviseurs?	Dit is inderdaad de minimale samenstelling van het bouwteam in de VO en DO fase. Daarnaast is niet uit te sluiten dat Opdrachtgever en/of relevante stakeholders (denk bijvoorbeeld aan de gemeente Amsterdam) in een rol zullen spelen in het bouwteam.
22 Bijlage 2 – Formulier referentie geschiktheidseisen	Blz 3	Voor kerncompetentie 3 wordt gevraagd om ervaring met het opstellen van een bestek. Klopt het dat het hier gaat om het begeleiden van het proces in de bestekfase? Gebruikelijk is het opstellen van een bestek de taak en verantwoordelijkheid van de architect en technisch adviseurs. Wordt hier bedoeld het aansturen van ontwerpende partijen om te komen tot een goed bestek?	Ontwerpende partijen zoals de architect en technisch adviseurs leveren vooral de technische inhoud van het bestek. Van het bouwmanagement wordt geacht dat zij in staat is een bijdrage te leveren aan de niet-technische inhoud van het bestek. Met andere woorden: Gegadigde is in staat om het proces te begeleiden om te komen tot een bestek en draagt verantwoordelijkheid voor de totstandkoming van de overeenkomst voor de realisatie op basis van de UAV 2012. Echter, Aanbestedende dienst is van mening dat om het proces goed te kunnen begeleiden enige affiniteit met - en kennis van de technische inhoud onontbeerlijk is bij het bouwmanagement.
23 Bijlage 2 – Formulier referentie geschiktheidseisen	Blz 3	Voor kerncompetentie 4 wordt gevraagd om ervaring met directievoering? Volstaat hier een referentie waarin projectmanagement tijdens uitvoeringsfase is uitgevoerd? Dus het aansturen van directievoerder en toezichthouder en betrokken ontwerpteamleden (architect en technisch adviseurs).	Ja, dit volstaat.
Toelichting			
Toelichting 1	Par 2.3	Vergoeding bij tussentijdse beëindiging van de aanbesteding.	De laatste zin van paragraaf 2.3 van de Selectieleidraad: "zonder dientengevolge aan Gegadigden iets verschuldigd te zijn." komt te vervallen.
Toelichting 2	Selectiecriteria	Selectiecriteria 5	Selectiecriteria 5 wordt als volgt gewijzigd: Gegadigde heeft ervaring met projectmanagement van ontwerp en realisatie van een nieuw utiliteitsgebouw of renovatie van een reeds bestaand onderwijsgebouw binnen een bouwteam (of gelijkwaardig) waarbij circulaire oplossingen zijn toegepast in het ontwerp en de realisatie. Ten aanzien van gelijkwaardig is het van belang is dat Gegadigde aan kan tonen dat opdrachtnemer, architect en opdrachtgever in samenwerking met elkaar tot een bestekgereed ontwerp of uitvoeringsontwerp zijn gekomen.
Toelichting 3	Selectiecriteria	Selectiecriteria 2	Selectiecriteria 2 wordt als volgt gewijzigd: Gegadigde heeft ervaring met projectmanagement van ontwerp en/of realisatie van nieuwbouw van een onderwijsgebouw, waarbij: 1.Het een onderwijsgebouw betreft voor vernieuwingsonderwijs (of gelijkwaardig). Onderwijstypen die bij het traditionele vernieuwingsonderwijs horen, zijn het Montessorionderwijs, het Daltononderwijs, het Jenaplanonderwijs, het Freinetonderwijs en het Vrijeschoolonderwijs. 2.het onderwijsgebouw volgens de eisen van BENG is gerealiseerd. Ten aanzien van gelijkwaardig is het van belang dat Gegadigde aan kan tonen dat het een referentieproject betreft waarbij de vertaling van de betreffende onderwijsvisie naar het ontwerp en realisatie van het onderwijsgebouw centraal staat.