

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Vijfheerenlanden

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Postbus 11

Plaats:

Leerdam

NUTS-code:

NL31

Postcode:

4140 AA

Land:

NL

Contactpersoon:

Kenniscentrum Inkoop Bureau Midden Nederland

Telefoon:

-

E-mail:

kenniscentrum@ibmn.eu

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://vijfheerenlanden.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.aanbestedingskalender.nl/>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.aanbestedingskalender.nl/>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Gemeente Vijfheerenlanden - Ontwikkelen en Realiseren van Kindercentrum Broekgraaf en woonprogramma

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Voor de realisatie van de nieuwbouw is de gemeente Vijfheerenlanden op zoek naar een partij (ontwikkelaar/bouwer) die, in grote lijn, zorg draagt voor:

- de nadere uitwerking van het Voorlopig ontwerp van het kindcentrum c.a.;
- ontwikkeling en uitwerking van het woonprogramma c.a. o.b.v. visie van geïnteresseerde ontwikkelaar/bouwer binnen gestelde uitgangspunten en gedachte/voorgestelde contouren;
- de realisatie van zowel het kindcentrum als het woonprogramma waarna, onder voorwaarden, het woongedeelte binnen uitgangspunten te exploiteren en het kindcentrum over te dragen aan de gemeente Vijfheerenlanden.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45211350 - Bouwen van multifunctionele gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL31 Utrecht

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gemeente Vijfheerenlanden

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

1. Deel Kindcentrum Broekgraaf waarin diverse partners onder te brengen, te weten: (onderwijshuisvesting voor O2A5 [basisschool de Wilgenhoek], LOGOS [basisschool Klimop], Kinderopvang SKCN en een Gymzaal), totaal circa 4000 m²;
 2. Deel Wonen, (appartementen, niet grondgebonden) nader door markt in te vullen, gedacht aantal m² BVO: in totaal circa 2300 m².
- De genoemde vierkante meters betreffen de gedachte uiteindelijke invulling van de nieuwbouw.
- Circa 450 m² van de in totaal 4000 m² onderwijshuisvesting is voor langere periode bestemd voor onderwijs maar dient uiteindelijk als woonbestemming, dit deel wordt incl. het overige onderwijsdeel afgenomen door gemeente Vijfheerenlanden.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 02/05/2021

Einde: 01/06/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

De gegadigde dient - indien wettelijk voorgeschreven - ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister volgens de eisen van de wetgeving van het land waar hij is gevestigd.

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

De gegadigde dient adequaat verzekerd te zijn voor/tegen (WA) bedrijfsaansprakelijkheid alsmede van adequate en in de branche te doen gebruikelijke verzekering(en).

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

De gegadigde dient bij het Verzoek tot deelneming referenties op te geven waarvan de oplevering/ het

feitelijk gereedkomen van de referentie, maximaal vijf jaren terug heeft plaats gevonden, zie verder leidraad, waaruit het minimaal voldoen aan de volgende kerncompetenties blijkt.

Gegadigde dient over minimaal 1 referentie te beschikken, zijnde de nieuwbouw van een representatief

utiliteitsbouwwerk ter grootte van minimaal 2400m², zie verder selectieleidraad.

Gegadigde dient over minimaal 1 referentie, zijnde een woningbouwproject, gestapeld in de vorm van

appartementen (niet grondgebonden dus) ter grootte van minimaal 1500 m², waarvan gegadigde zowel de

ontwikkeling als de uitvoering van de woningen, voor eigen rekening en met eigen eindverantwoording

heeft gerealiseerd. Zie verder selectieleidraad.

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 30/11/2020 Plaatselijke tijd: 10:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

-

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Bij deze aanbesteding wordt door de partij die de opdracht gegund krijgt, 2% van de bouwsom, het onderwijsdeel betreffend, ingezet ten behoeve van Social Return.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Midden-Nederland

Postadres:

Postbus 16005

Plaats:

Utrecht

Postcode:

3500 DA

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

+31 302233000

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Midden-Nederland/Contact/Pages/default.aspx>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

30/10/2020

[I. II. III. IV. VI.](#)

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

30/10/2020