

Nota van Inlichtingen	Prijsvraag Doebaai Zeeburgereiland Amsterdam (tijdelijke voorziening voor 10 jaar)
Aanbesteding	Prijsvraag Doebaai Zeeburgereiland Amsterdam (tijdelijke voorziening voor 10 jaar)
Aanbestedende Dienst:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling (voormalig Ontwikkelingsbedrijf)
Referentie:	

Omschrijving:

De gemeente Amsterdam is op zoek naar een partij die in Baaibuurt Oost op het Zeeburgereiland tijdelijke voorzieningen wil en kan ontwikkelen, financieren, realiseren en exploiteren gedurende een periode van 10 jaar. Hiermee wil de gemeente zorgen voor meer levendigheid en verbinding met de omgeving door ruimte te bieden aan bijvoorbeeld horeca, startups, werk- en studieplekken en sociaal-maatschappelijke voorzieningen op de locatie. De locatie heeft de naam 'Doebaai' gekregen.

Toelichting:

Nr:

Categorie Uitvoering

Betreft Bodemonderzoek / sonderingen

1

Vraag

Wie is er verantwoordelijk voor het uitvoeren van bodemonderzoek / sonderingen?

Antwoord

Vrijgegeven: 16-10-2020

Voor het graven van de naastgelegen waterpartij is in 2019 bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn als bijlage toegevoegd aan de tenderstukken (bodemonderzoek Antea).

De kavel wordt eind 2020 bouwrijp gemaakt en op hoogte aangebracht met schoon zand.

Voor de bouw- en inrichtingswerkzaamheden is de exploitant zelf verantwoordelijk voor eventueel benodigde sonderingen of aanvullende grondonderzoeken.

Zie voor meer informatie ook het Kavelpaspoort, pagina 4 (Maaiveld) en pagina 5 (Ondergrondse bouwwerken en Gasleidingzone).

Nr:

Categorie Uitvoering

Betreft Fundering

2

Vraag

Wat is het uitgangspunt voor de fundering?

Antwoord

Vrijgegeven: 16-10-2020

Er is bij het bouwrijp maken en ophogen rekening gehouden met kruipruimteloos bouwen. De toe te passen fundering is afhankelijk van het aan te brengen gebouw en in te vullen door de exploitant.

Het toepassen van een fundering / heipalen e.d. is afhankelijk van het type gebouw en de belasting / gewicht ervan. Het zou kunnen betekenen dat er diepe heipalen nodig zijn. Hiervoor zal de exploitant een geotechnisch onderzoek moeten doen (sonderingen).

Nr:

Categorie Proces

Betreft Programma

3

Vraag

Zijn er vanuit de belanghebbenden ander dan de gemeente (bijv. bewonerscommissies, bedrijven) voorkeuren ten aanzien van het programma?

Antwoord**Vrijgegeven:** 16-10-2020

Behalve gemeente en bewoners is ook woningbouwvereniging De Key betrokken bij het programma.

Het is aan de exploitant om de voorkeuren in de buurt te onderzoeken. Op de pagina <https://zeeburgereiland.nl/projecten> worden bijvoorbeeld initiatieven voor Zeeburgereiland gedeeld.

Informatie over het programma is te vinden in het Kavelpaspoort op pagina 7 (Programma) en in de Selectiebrochure op pagina 6 en 7 (paragraaf 1.2 Beschrijving van de opgave).

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** parking

4

Vraag

Dient de parkeergelegenheid op terrein gesitueerd te worden? Of mag er op het naastgelegen terrein geparkeerd worden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 16-10-2020

De kavel bevindt zich in een autoluw gebied, een programma dat hierbij past heeft de voorkeur.

Op de kavel is ruimte voor 1 autoparkeerplaats en een laad- en losruimte voor de exploitant. De nodige fietsparkeerplekken dienen tevens op de kavel gerealiseerd te worden. De exploitant is verantwoordelijk voor het realiseren van deze parkeervoorzieningen.

Meer informatie over parkeren is te vinden in het Kavelpaspoort op pagina 8 (Autoparkeervoorzieningen en (Brom-) fietsparkeervoorzieningen).