



**Gemeente
Amsterdam**

Optieovereenkomst [.....]

Doebai,

tekendatum @

Partijen:

1. **De Gemeente Amsterdam**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw C.T.M. Schippers in haar hoedanigheid van directeur Grond en Ontwikkeling, hierna te noemen: **de Gemeente**,
2. [(xxx)] statutair gevestigd te *** en kantoorhoudende aan de [xx] te **, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [xxxxxx], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder [naam nader in te vullen], in zijn hoedanigheid van (nader in te vullen), hierna te noemen: **Exploitant**

Hierna afzonderlijk of gezamenlijk aan te duiden als **Partij**, respectievelijk **Partijen**.

Overwegende dat:

- a) de Gemeente eigenares is van het terrein gelegen aan de Zuiderzeeweg te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11146 (gedeeltelijk) en nummer Gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 7133 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van circa 2029 m², op bijgaande tekening @ d.d. @ als Bijlage 7 bijgevoegd, hierna te noemen: "het Perceel";
- b) het Bestemmingsplan Doebai naar verwachting in maart 2021 in werking treedt. De plannen zijn na onherroepelijk worden via www.ruimtelijkeplannen.nl in te zien.
- c) de Gemeente de voorwaarden en uitgangspunten waaronder de ontwikkeling en realisering van het Bouwprogramma door de Exploitant kan plaatsvinden heeft neergelegd in de selectiebrochure "Selectiebrochure Doebai, Zeeburgereiland, Amsterdam" hierna "Selectiebrochure", die als bijlage is toegevoegd;
- d) de Gemeente – in haar privaatrechtelijke hoedanigheid van grondeigenares – de Exploitant in de gelegenheid wil stellen een optierecht voor het tot stand komen van een grondhuurovereenkomst en opstalrechtsovereenkomst met betrekking tot het Perceel op basis van de model grondhuurovereenkomst, die als bijlage 2 aan deze optieovereenkomst voor Doebai (hierna "Overeenkomst") is gehecht en die slechts

rechtsgeldig door de Exploitant kan worden geaccepteerd als de Exploitant voldoet aan de daaraan verbonden voorwaarden;

- e) de Gemeente de Exploitant door middel van een meervoudige openbare selectieprocedure heeft geselecteerd en Partijen hun afspraken in de Overeenkomst integraal vastleggen;

Komen als volgt overeen:

Artikel 1. Definities en bijlagen

Onder de in de Overeenkomst genoemde begrippen, die worden aangeduid met een hoofdletter, wordt het volgende verstaan:

- a. **Bestemmingsplan:** het bestemmingsplan dat voorziet in de juridisch-planologische vertaling voor het gebied en dat het kader zal bieden voor de verlening van de voor de ontwikkeling en realisering van het Bouwprogramma benodigde vergunningen.
- b. **Bouwprogramma:** het geheel van werken dat de Exploitant op grond van de Overeenkomst op het Perceel zal ontwikkelen en realiseren.
- c. **Bouwrijp (maken):** het bewerken van het perceel (in de staat) zoals omschreven in het kavelpaspoort, die als bijlage aan de grondhuurovereenkomst is gehecht.
- d. **DO:** "Definitief Ontwerp", de definitieve vastlegging door de Exploitant van het Bouwprogramma.
- e. **Grondhuurovereenkomst:** Huurovereenkomst Grond
- f. **Opstalrechtovereenkomst:** overeenkomst tot het vestigen van een huurafhankelijk opstalrecht
- g. **Optierecht:** de aanspraak van de Exploitant jegens de Gemeente op de totstandkoming van een grondhuurovereenkomst Exploitant met betrekking tot het Perceel, onder de voorwaarden zoals opgenomen in de Overeenkomst.
- h. **Perceel:** de bij de Gemeente in eigendom zijnde, op bijgaande voorlopige coördinatentekening onder nummer @ d.d. @ met @arcering aangegeven perceel grond waarvoor het Optierecht tot het aangaan van een grondhuurovereenkomst en overeenkomst tot het vestigen van een huurafhankelijk opstalrecht. .
- i. **Plan:** de door de exploitant ingediende stukken voor de definitieve selectie van de Prijsvraag.
- j. **Planning:** het door de Exploitant aangeleverde tijdschema, voor de ontwikkeling en realisatie van het Bouwprogramma, op basis van de kaders door de Gemeente aangegeven zoals neergelegd in de Selectiebrochure.

- k. **Kavelpaspoort** : kavelregels, waarin voor Doebaaï de op het Perceel te realiseren bouwvolume en bouwprogramma inclusief randvoorwaarden [zijn opgenomen.
- l. **VO**: "Voorlopig ontwerp", de voorlopige globale vastlegging door de Exploitant van het Bouwprogramma. Het VO dient inzicht te verschaffen in de wijze waarop de eisen uit het kavelpaspoort zijn verwerkt.

De navolgende bijlagen maken onderdeel uit van de Overeenkomst.

Bijlage 1:...Selectiebrochure

Bijlage 2: ..Kavelpaspoort

Bijlage 3:.. Huurovereenkomst Grond

Bijlage 4: Overeenkomst voor het vestigen van een huurafhankelijk opstalrecht

Bijlage 4: ..Bodemrapport

Bijlage 5: ..Planning d.d. (na gunning toe te voegen)

Bijlage 6:.. Situatietekening (na gunning toe te voegen)

Bijlage 7: .. Inschrijving van de exploitant (na gunning toe te voegen)

Artikel 2. Optierecht

- 2.1 De Gemeente verleent aan de Exploitant een Optierecht tot het tot stand komen van een grondhuurovereenkomst en opstalrechtsovereenkomst ten aanzien van het Perceel, op basis van een grondhuurovereenkomst conform het model opgenomen als Bijlage 2, aangehecht aan de Overeenkomst.
- 2.2 Het Optierecht wordt voor bepaalde tijd verleend. Het recht gaat in zodra de Overeenkomst tot stand komt en het eindigt van rechtswege op [@datum invullen: datum definitieve gunning + looptijd optierecht @].
- 2.3 De optietermijn is gebaseerd op een reguliere doorlooptijd van de planontwikkeling en de uitgebreide procedure Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Slechts als de Exploitant kan aantonen dat de ontstane vertraging niet aan hem toerekenbaar is, bij het ontstaan van vertragingen als gevolg van bezwaren tijdens de procedure voor het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning, zal de optietermijn door de Gemeente voor een door haar te bepalen termijn worden verlengd, welke duur recht moet doen aan de aard van de vertraging.

Artikel 3. Taken Exploitant

- 3.1 De Exploitant dient op het Perceel het Bouwprogramma te ontwikkelen dat past binnen de in de Overeenkomst gestelde randvoorwaarden en eisen, en dat moet voldoet aan de inschrijving waarmee hij de openbare selectieprocedure Doebai, Zeeburgereiland, Amsterdam heeft gewonnen, welke inschrijving als Bijlage 7 is bijgevoegd.
Het Bouwprogramma dient te omvatten: [@@,In te vullen na gunning].
- 3.2 De Exploitant moet in het kader van de ontwikkeling en realisatie van het Bouwprogramma een VO en een DO opstellen en deze voor de privaatrechtelijke toets bij de Gemeente voorleggen;
- a. het VO dient uiterlijk [@ datum invullen na gunning] door de Gemeente te zijn ontvangen;
 - b. het DO dient uiterlijk [@ datum invullen na gunning] door de Gemeente te zijn ontvangen.
- 3.3 Het VO en DO moeten voldoen aan:
- a. de ruimtelijke en programmatische eisen uit het Kavelpaspoort bij de Overeenkomst en de in de Overeenkomst vervatte overige uitgangspunten en voorwaarden inclusief bijlagen;
 - b. de door de Exploitant ten behoeve van de definitieve selectie gedane inzending;
 - c. Bestemmingsplan Doebai;
 - d. alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving.
- 3.4 Gemeentelijke akkoordbevinding van het VO of het DO zal worden onthouden indien het niet voldoet aan het bepaalde in artikel 3.2 en 3.3. Indien de Gemeente van oordeel is dat het VO of het DO strijdig is met het bepaalde in artikel 3.3, deelt zij dit gemotiveerd mede aan de Exploitant. De Exploitant dient er vervolgens zorg voor te dragen dat het VO of DO binnen vier weken na de in de vorige zin bedoelde mededeling zodanig wordt aangepast dat de Gemeente alsnog kan instemmen.
- 3.6 De Exploitant dient in ieder geval vóór [@ datum invullen na gunning] een omgevingsvergunning te hebben die ziet op het bouwen van het gehele Bouwprogramma conform het door de Gemeente goedgekeurde DO.
- 3.7 De grondhuurovereenkomst en de opstalrechtovereenkomst tussen de gemeente en de exploitant wordt ondertekend nadat aan de voorwaarden uit de optieovereenkomst is voldaan.

Artikel 4. Uitoefening Optierecht

- 4.1 Uitsluitend indien is voldaan aan alle in artikel 3 neergelegde verplichtingen is de Exploitant bevoegd het Optierecht uit te oefenen door uitsluitend de ingevolge artikel 4.2 bedoelde geactualiseerde grondhuurovereenkomst en de

opstalrechtovereenkomst binnen de in artikel 2.2 genoemde termijn te accepteren. Acceptatie vindt plaats door ondertekening en retournering van de grondhuurovereenkomst.

- 4.2 Hoewel de grondhuurovereenkomst en de opstalrechtovereenkomst die als Bijlage 2 aan de Overeenkomst is toegevoegd de status heeft van een definitieve overeenkomst, is deze voor wat betreft metrages, aantallen en getallen nog onvolledig. De ontbrekende gegevens dienen in het kader van de toetsprocedure (DO) door de Exploitant te worden aangeleverd. De Gemeente neemt de gegevens van de Exploitant over en verwerkt deze in de grondhuurovereenkomst, zodat wanneer de Exploitant aan alle voorwaarden heeft voldaan en tot acceptatie van de grondhuurovereenkomst en daarmee samenhangend het afhankelijke opstalrecht wenst over te gaan, de alsdan voorliggende grondhuurovereenkomst een volledig uitgewerkt document is.

Artikel 5. Vervallenverklaring Optierecht

- 5.1 Indien en zodra de Exploitant niet aan één of meer van de in artikel 3 neergelegde verplichtingen heeft voldaan, dan wel om andere reden de grondhuurovereenkomst en/of de opstalrechtovereenkomst die in Bijlage 3 en Bijlage 4 zijn neergelegd, niet binnen de in artikel 2.2 of 2.3 genoemde termijn heeft ondertekend, komt het Optierecht van rechtswege te vervallen en eindigt de Overeenkomst van rechtswege.
- 5.2 Indien vóór de in artikel 2.2 genoemde vervaldatum van het Optierecht al aantoonbaar kan worden gemaakt dat de Exploitant niet op tijd aan de in artikel 5.1 bedoelde verplichtingen kan of wil voldoen, is de Gemeente bevoegd de Overeenkomst via een schriftelijke opzegging éénzijdig te beëindigen. Het Optierecht komt daarmee te vervallen.
- 5.3 Indien het Optierecht op de hiervoor aangegeven wijze komt te vervallen herneemt de Gemeente haar volledige vrijheid van handelen met betrekking tot het Perceel. Alle aanspraken van de Exploitant vervallen daarmee. De Gemeente is niet gehouden om voor dit verlies in welke vorm dan ook compensatie te bieden. Alle door de Exploitant geleden schade en gemaakte kosten komen geheel voor rekening van de Exploitant. De Exploitant doet jegens de Gemeente afstand van iedere aanspraak op schadevergoeding.

Artikel 6. Taken van de Gemeente

- 6.1 De Gemeente draagt, met inachtneming van de Planning en de bepalingen van de Overeenkomst in haar hoedanigheid van eigenares van het Perceel (limitatief) zorg voor:
- a) het voor eigen rekening en risico Bouwrijp maken van het Perceel.

- b) het integraal toetsen van het door Exploitant voorgelegde VO en DO en als de Gemeente van oordeel is dat het VO en DO voldoen dan geeft zij de akkoordbevinding ter zake van het VO en DO;
- c) het binnen drie weken uitvoeren van deze toetsingen, toetsing DO door de Gemeente laat onverlet dat de ontwikkeling en realisatie van het Bouwprogramma voor rekening en risico van Exploitant plaatsvindt en dat Exploitant verantwoordelijk is en blijft voor de inhoud van het DO;

Artikel 7. Planning

- 7.1 De Planning dient volledig door Partijen te worden nagekomen.

Artikel 8. Kosten

- 8.1 Partijen dragen ieder de kosten die zij maken ter zake van de op hen rustende taken.

Artikel 9. Publiekrechtelijke vergunningen

- 9.1 De Gemeente heeft in de uitoefening van haar publieke taken een eigen verantwoordelijkheid die zich niet voor een privaatrechtelijke regeling leent en derhalve buiten de werking van de Overeenkomst valt.
- 9.2 De Gemeente is niet gehouden tot vergoeding van schade aan de zijde van de Exploitant die is veroorzaakt doordat een (hogere) overheid of een rechter geen of slechts gedeeltelijke medewerking verleent of komt tot (gedeeltelijke) schorsing of (gedeeltelijke) vernietiging van besluiten die in het kader van de Overeenkomst van belang zijn.
- 9.3 De omgevingsvergunning kan pas worden aangevraagd nadat het bestemmingsplan Doebaai in werking is getreden.

Het kan voorkomen dat voor het bouwplan niet of niet tijdig een in werking getreden omgevingsvergunning kan worden verkregen doordat het bestemmingsplan Doebaai nog niet in werking is getreden. In dat geval stelt de Gemeente nieuwe data vast waarbinnen ① de omgevingsvergunning voor het gehele bouwplan verkregen moet zijn en ② de bouw moet zijn voltooid. De Gemeente stuurt Exploitant daarover een bericht.

Het kan ook voorkomen dat in het vastgestelde bestemmingsplan wijzigingen kunnen optreden die kunnen leiden tot strijdigheid met één of meerdere kavelregels uit het Kavelpaspoort. In het geval van deze tegenstrijdigheid treedt het bestemmingsplan in de plaats van de betreffende kavelregels uit het Kavelpaspoort. Kavelregels uit het Kavelpaspoort

die het publiekrechtelijk kader nader inperken leveren geen strijdigheid met het publiekrechtelijk kader op.

Indien voorgaande leidt tot een aanpassing van een eventueel door Exploitant reeds opgesteld ontwerp, komen eventuele kosten die hiervan het gevolg van zijn komen geheel voor rekening van Exploitant.

Als de hoogste rechterlijke instantie bepaalt dat een tegen het bestemmingsplan gericht beroep gegrond is en uitvoering van de optieovereenkomst daardoor onmogelijk is geworden, dan kan de gemeente de optieovereenkomst ontbinden. Alle door u gemaakte kosten blijven/komen voor uw rekening.

Artikel 10. Planoverdracht

- 10.1 Het is de Exploitant niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente rechten en/of plichten uit hoofde van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden, dan wel deze rechten en/of plichten te verpanden of anderszins te bezwaren.
- 10.2 In het geval dat door uitgifte, overdracht of andere overgang van aandelen dan wel door overgang van stemrecht op aandelen, de zeggenschap binnen de rechtspersoon van de Exploitant wordt overgedragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente, behoudt de Gemeente zich het recht voor de Overeenkomst te ontbinden in de gevallen genoemd in 12.3.
- 10.3 De Gemeente kan haar toestemming in ieder geval weigeren indien naar haar oordeel de volledige nakoming van de Overeenkomst onvoldoende wordt gewaarborgd en/of indien niet wordt voldaan aan de eisen welke voortvloeien uit het dan geldende gemeentelijke integriteitsbeleid.

Artikel 11. Integriteit

De Gemeente heeft als uitgangspunt dat zij niet-integere partijen niet faciliteert; ook niet door het aangaan van een overeenkomst. Om te voorkomen dat de Gemeente met malafide partijen een overeenkomst sluit is de nieuwe maatregel Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) vastgesteld. Onderdeel van deze beleidsregel is de onderstaande integriteitsclausule, die tevens deel uit maakt van de grondhuurovereenkomst. Door ondertekening van de Overeenkomst verklaart de Exploitant (hierna te noemen: contractpartij) met de navolgende integriteitsclausule in te stemmen. In dit artikel wordt met "(erfpacht)overeenkomst" bedoeld de Overeenkomst, de grondhuurovereenkomst, overeenkomst tot vestigen opstalrecht en/ of andere vervolgovereenkomsten die tussen de Gemeente en de Exploitant tot stand komen.

- 1 Op de Overeenkomst is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op <https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/veiligheid/integer-handelen/beleidsstukken-bio/>. Contractpartij verklaart kennis te hebben kunnen nemen van de BIO en verklaart door ondertekening van deze overeenkomst er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.
- 2 Contractpartij verklaart dat op het moment van het sluiten van deze overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:
 - a) het door contractpartij verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
 - b) het feit dat tegen contractpartij strafvervolging is ingesteld;

- c) het door contractpartij niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.
- 3 Contractpartij verklaart geen kennis te hebben van Integriteitsrisico's die op aan contractpartij gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan contractpartij indien zij:
- direct of indirect leiding aan contractpartij geven;
 - bij de uitvoering van de grondhuurovereenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
 - over contractpartij zeggenschap hebben;
 - aan contractpartij vermogen verschaffen;
 - onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW
 - of anderszins in een samenwerkingsverband tot contractpartij staan;
- 4 Contractpartij verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de grondhuurovereenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaande gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.
- 5 De Gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over contractpartij om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de (erfpacht)overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.
- 6 Contractpartij zal de gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra contractpartij kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen contractpartij of een aan contractpartij gelieerde partij strafvervolging is ingesteld.
- 7 Contractpartij meldt aan de gemeente elke overname van de onderneming van contractpartij en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).
- 8 De gemeente heeft het recht om contractpartij gedurende de looptijd van de grondhuurovereenkomst te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van contractpartij nodig heeft, zal Contractpartij deze op eerste verzoek verlenen.
- 9 De gemeente heeft het recht om door contractpartij bij de uitvoering van deze grondhuurovereenkomst te betrekken derden te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Contractpartij staat er voor in dat bij de uitvoering van deze grondhuurovereenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de gemeente verlenen. Op grond van een Integriteitsrisico kan de gemeente de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de contractpartij kan worden verlangd.

- 10 De kosten van de screening komen voor rekening van de gemeente, tenzij de (grondhuurovereenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.
- 11 De gemeente kan de uitvoering van de grondhuurovereenkomst en elke andere grondhuurovereenkomst tussen de contractpartij en de gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:
- Contractpartij of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO;
 - Contractpartij of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO;
 - Contractpartij of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO;
 - Door de bevoegde autoriteiten strafvervolgning tegen contractpartij of een aan contractpartij gelieerde partij is ingesteld;
 - Contractpartij niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen;
 - Contractpartij niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in de voorgaande bullets van dit lid;
 - Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een (erfpacht)overeenkomst door de contractpartij mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een (erfpacht)overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd;
 - Contractpartij of de derde partij als vermeld in lid 9 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de gemeente of een in opdracht van de gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob;
 - ten aanzien van contractpartij of een aan contractpartij gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de (erfpacht)overeenkomst in redelijkheid niet van de gemeente kan worden gevergd.
- 12 Alvorens de gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de contractpartij.
- 13 Indien de gemeente de grondhuurovereenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt de contractpartij onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een boete ten bedrage van tienmaal

het bedrag van de dan geldende huurprijs, zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

- 14 Contractpartij vrijwaart de gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de grondhuurovereenkomst

Artikel 12. Informatie-uitwisseling

- 12.1. Partijen staan er tegenover elkaar voor in dat zij aan elkaar alle inlichtingen hebben verschaft die ter kennis van de andere partij behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten en procedures welke de ene Partij bekend zijn of uit eigen onderzoek, bijvoorbeeld door raadpleging van openbare registers en openbaar gemaakte beleidsdocumenten, bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de ene Partij verlangd kan worden, door de andere Partij niet behoeft te worden verstrekt.
- 12.2. Voor zover in de Overeenkomst en bijlagen wordt verwezen naar onderzoeksrapporten, garandeert de Gemeente niet de juistheid en volledigheid van de in die onderzoeksrapporten vervatte informatie. De Exploitant zal in de gelegenheid worden gesteld kennis te nemen van de rapporten en, desgewenst, deskundig tegenonderzoek te verrichten.

Artikel 13 . Overige bepalingen

- 13.1 De bij de Overeenkomst behorende bijlagen maken onderdeel uit van de Overeenkomst. Bij strijdigheid tussen de Overeenkomst en één van de bijlagen prevaleert de Overeenkomst.
- 13.2 De Overeenkomst en de bijlagen kunnen slechts worden gewijzigd indien Partijen tevoren over de inhoud en de gevolgen van de wijziging overeenstemming hebben bereikt. Een wijziging is slechts rechtsgeldig indien deze schriftelijk in een allonge is vastgelegd. De allonges zullen bij de Overeenkomst worden gevoegd. Wijzigingen kunnen geen betrekking hebben op de einddatum van de optie.

Artikel 14. Geschillen

- 14.1 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Amsterdam.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Amsterdam op

De Gemeente

Exploitant [Naam partij]

.....

C.T.M. Schippers

Directeur

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

.....